DS

Obecní úřad Vendryně

Ing. Martina Miklendová

Vendryně 500

739 94 VENDRYNĚ



Podatelka: Karla Bujoková

Bytem: Vedryně 361

Narozena: 7.12.1973

ve Vendryni 14.7.2014

Věc: Připomínka k návrhu územního plánu obce Vendryně

Uplatňuji dle § 52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb. písemnou připomínku. Jelikož jsem vlastnice pozemku č. 994/1 na který mi byl vydán dne 23.4.2014 územní souhlas, žádám, aby i nadále zůstal tento pozemek v územním plánu jako plocha určená k individuální výstavbě.

Taktéž jsem vlastnice pozemku č. 992/4 a proto že je tento pozemek součástí pozemku č. 992/1 na který byl taktéž vydán územní souhlas vlastnici pozemku p. Hnízdilové, kde již probíhají stavební práce na rodinném domě. Předpokládáme výstavbu domu pro nejbližšího rodinného příslušníka, proto jsme se dohodli s udělením věcného břemena společnosti ČEZ a.s. na zřízení přípojky na obě parcely což bylo provedeno. Z výše uvedených důvodů žádám aby i nadále tato parcela zůstala v územním plánu jako plocha určená k individuální výstavbě.

S pozdravem

Přílohy: Kopie územního souhlasu s umístěním stavby

Kopie územního souhlasu elektropřípojky

Sitauační nákresy pozemku

MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

VÁŠ DOPIS ZN.:
ZE DNE:
NAŠE ZN.: MěÚT/09799/2014/SŘaÚP/Ves

ČEZ Distribuce, a. s.
Teplická 874
405 02 Děčín

VYŘIZUJE: Jana Veselá, oprávněná úřední osoba
TEL.: 558 306 287
FAX: 558 306 237
E-MAIL: jana.vesela@trinecko.cz

DATUM: 21.3.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 27.2.2014 podal

ČEZ Distribuce, a. s., IČO 24729035, Teplická 874, 405 02 Děčín,
kterého zastupuje RH elektro s.r.o., Samuel Boszczyk, IČO 27802736, Žižkova 139, 739 61 Třinec

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"elektropřípojka NN pro RD"

Stavba dle §103 odst.1 písm.e) bod 10

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 994/10 (trvalý trávní porost), 992/1 (orná půda), 992/4(orná půda) v katastrálním území Vendryně.

Druh a účel umisťované stavby:

- Jedná se o zřízení elektropřípojky pro RD. Nová přípojka bude provedena napojením kabelu AYKY 4x25 na stávajícím sloupu, kabel bude sveden v ochranné trubce PVC do pojistkové skříně SP100, která bude osazena pojistkami PN000-3x50A. Přípojka bude ukončena v HDS vestavěné jistící pojistkové skříni SS200 s pojistkami PN000 3x 40A a umístěna na hranici pozemku.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba bude umístěna na pozemku parc.č. 994/10,992/1,992/4 k.ú. Vendryně tak, jak je zakresleno na situaci stavby, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Nepřesáhne hranice pozemku, na kterém je stavba umístěna.

Podmínky pro provedení záměru:

- Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Třinec ze dne 18.2.2014 č.j. 4289/2014/SŘaÚP/Sik a to z hlediska *zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF")* – předpokládána stavební činnost na zemědělském půdním fondu parc.č. 994/10,992/1,992/4 v katastrálním území Vendryně se musí řídit ust. § 8 odst.1a2 zákona o ochraně ZPF a to zejména
  - Projednat včas zamýšlené provádění prací s vlastníkem, popřípadě nájemcem pozemků náležejících do ZPF
  - Skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace
  - Vytěžené zeminy ukládat na neplodných plochách nebo na plochách s horší jakostí
  - Provádět práce především v době vegetačního klidu a po jejich skončení uvést dotčené plochy do původního stavu
  - Provést rekultivaci podle schválených rekultivačních plánů tak, aby půda byla způsobilá k plnění dalších funkcí v krajině
  - Provádět práce tak, aby na vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných, plynných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt

- Budou dodrženy podmínky stanovisek správců inženýrských sítí
  - RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.12.2013 č.j. 5000871514
  - ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.12.2013 č.j. 0100225334
  - Telefónica Czech Republic,a.s. ze dne 2.12.2013 č.j. 710931/13

Jedná se o stavbu, která dále dle § 103 odst.1 písm.e), bod 10 stavebního zákona nevyžaduje stavební povolení ani ohlášení stavby.

Záměr je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona

- Územní plán obce Vendryně byl schválen Zastupitelstvem obce Vendryně dne 16.9.1999 s nabytím účinnosti dne 24.9.1999 a následně změněn Územním plánem obce Vendryně – změna č.1 schválený Zastupitelstvem obce Vendryně dne 19.8.2002 s nabytím účinnosti dne 4.9.2002, Územním plánem obce Vendryně – změna č.2 schválený Zastupitelstvem obce Vendryně dne 21.6.2006 s nabytím účinnosti dne 19.7.2006, Územním plánem obce Vendryně – změna č.3 vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 23.4.2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 9.5.2008, Územním plánem obce Vendryně – změna č.4 vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.11.2008 Opatřením obecné povahy č. 2/2008 s nabytím účinnosti dne 28.11.2008, Územním plánem obce Vendryně- změna č. 5 vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 22.4.2010 Opatřením obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 14.5.2010. Výše uvedené dotčené pozemky se nacházejí v zóně **U-BI** (území zastavěné urbanizované, zóna obytná-individuální bydlení-polyfunkční). *Dle regulačních podmínek pro využití území je v zóně U-BI mimo jiné technická vybavenost přípustná.* Dotčené pozemky se nacházejí v zastavitelné

ploše. Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Vendryně včetně jeho změn.

- S požadavky na dopravní infrastrukturu-nejsou.

S obecnými požadavky na využívání území v souladu s vyhl.č. 501/2006 Sb., v platném znění, zejména §20 odst.1 (stavba je v souladu s cíli a úkoly územního plánování). S technickými požadavky na výstavbu vyhl.č. 268/2009 Sb., o obecných technických požadavcích na stavby zejména § 33 (potrubí bude uloženo v nezamrzné hloubce).

- Se stanovisky dotčených orgánu podle zvláštních právních předpisů (koordinované závazné stanovisko ze dne 18.2.2014, č. j. 4289/2014/SŘaÚP/Sik a to z hledisek zák. č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/2001 Sb. o ochraně ZPF, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších přepisů.
- Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle § 96 odst. 3 písm. d) a to souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.

  - pozemek parc.č. 994/7 k.ú. Vendryně- Karla Bujoková

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazné stanovisko dotčeného orgánu neobsahuje podmínky
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože územní souhlas postačí v případech:

- podle písmene a) u stavebních záměrů uvedených v § 103 (tzn. u záměrů, které nevyžadují stavební povolení ani ohlášení stavebnímu úřadu)

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

Oznámení o záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti jsou připojeny následující doklady:

- výpis z katastru nemovitosti
- plná moc k zastupování
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec ze dne 18.2.2014 č.j. 4289/2014/SŘaÚP/Sik
- vyjádření úřadu územního plánování ze dne 10.2.2014
- smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcného břemene a smlouva o právu provést stavbu
- smlouva o připojení k distribuční soustavě ČEZ Distribuce a.s.
- vyjádření Telefónica Czech Republic a .s. ze dne 2.12.2013 č.j. 710931/13

- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 2.12.2013 č.j. 0100225334
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.1.2014 č.j. 9773/V000990/2014/ČÍ
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 11.12.2013 č.j. 5000871514

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v odstavci 3 písm. d), dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Podzemní, energetické, telekomunikační, vodovodní a stokové sítě v prostoru staveniště musí být v souladu s ust. § 14 odst.5 vyhl.č. 137/1998 Sb. ve znění pozdějších předpisů o obecných technických požadavcích na výstavbu polohově a výškově vyznačeny před zahájením stavby.

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. c) ve výši 500 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1 RH elektro s.r.o., IDDS: f43xk3f, které zastupuje . ČEZ Distribuce, a. s.,

po nabytí účinnosti s jejím vyznačením obdrží:

2. Karla Bujoková, Vendryně č.p. 361, 739 94 Vendryně
3. Obec Vendryně, IDDS: 5deb2v4

dotčené orgány

4. Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

Příloha: situace stavby

Souhlas nabývá účinnosti
dne 31. 03. 2014


Přehledka
Katastrální mapa
Katastrální mapa + ortofoto
Mapa poz.
977/2
977/1
962/2
961
962/1
963
964
959
960
965
966
967
968/2
968/1
969
950
954/2
951/1
954/7
951/2
954/6
970
971/2
971/1
972
954/1
953/1
975
976
974
973
979
978
994/5
994/1
994/8
994/7
994/13
994/6
986/1
986/2
993/1
1:918
0 947/2 10 20 30 40 50 m