DS

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně
Došlo: 16-07-2014 Zprac.
Č.j. 1233 Ukl. zn.
Příloha:

Obecní úřad Vendryně
Vendryně 500
739 94 Vendryně

Podatel: **Ing. Petr Gemroth**, nar.: 26.3.1956, bytem Bělá 1015, 739 91 Jablunkov

V Jablunkově, dne 15.7.2014

Věc: **Námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vendryně**

Podatel je vlastníkem pozemků par. č. 1530 a 1542/18 vše v k.ú. Vendryně, obec Vendryně. Tyto nemovitosti podatel chce využít k výstavbě rodinného domu a za tímto účelem mu byly pozemky darovány.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu obce Vendryně v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku:

Nesouhlasím s návrhem nového územního plánu obce Vendryně, kdy žádný z mých výše uvedených pozemků se nenachází v zastavěné ani zastavitelné ploše.

Požaduji proto, aby pořizovatel Územního plánu (obec Vendryně) tuto plochu překvalifikoval a do návrhu územního plánu zapracoval jako zastavitelnou plochu.

Odůvodnění:

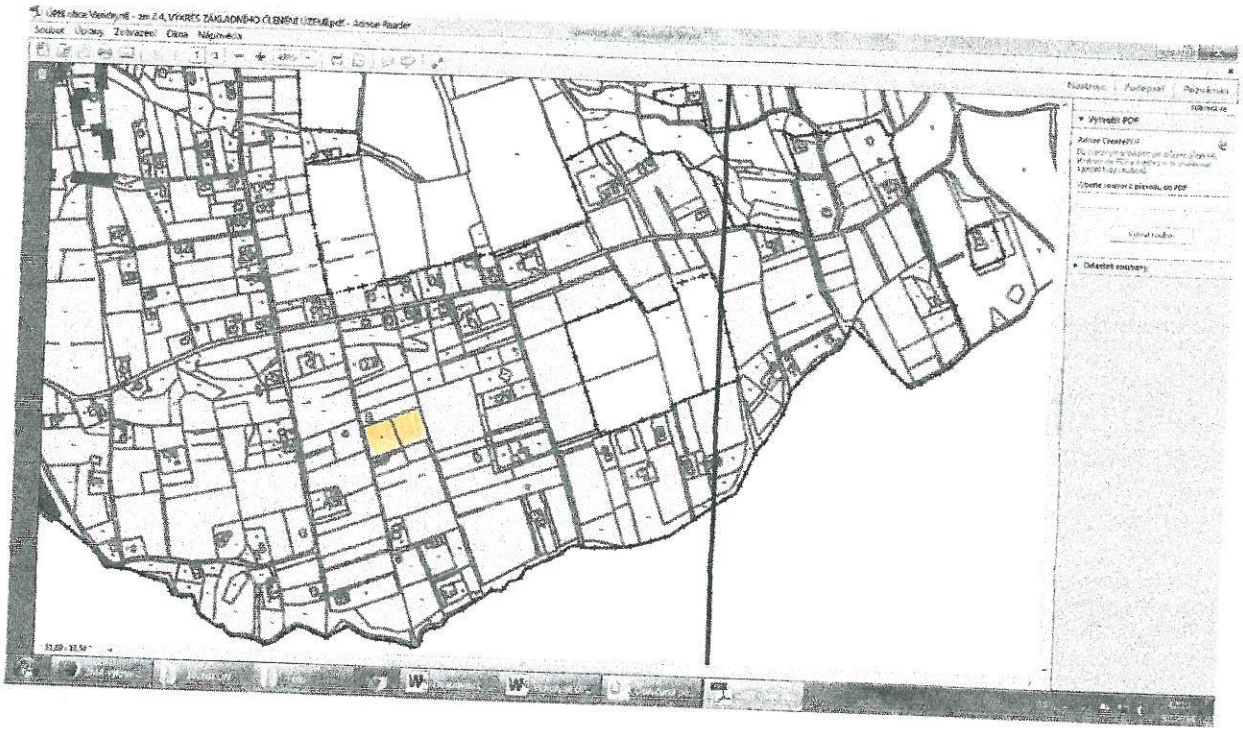
Výše uvedené pozemky, dle přílohy této námitky, se po změně územního plánu obce Vendryně č. 4, která nabyla právní moci dne 28. 11. 2008, tedy po změně stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a měla být tedy vypracována podle tohoto stavebního zákona, nacházely v zastavěném území v zóně U-R (rozptýlená).
K pozemkům vede obecní, celoročně udržovaná komunikace. Na pozemcích, nebo v jejich blízkosti se je většina inženýrských sítí, které se v obci Vendryně nachází a pozemky jsou proto připraveny k výstavbě domů a za tímto účelem chci také pozemky využít.

podpis

Přílohy:

- mapka územního plánu po změně č. 4 s nabytím platnosti 28.11.2008, vypracované podle nového stavebního zákona a návrhu nového územního plánu
- aktuální výpis z katastru nemovitostí

PŘÍLOHA č. 1





PŘÍLOHA č. 2

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.03.2012 08:32:20*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 554928 Vendryně

Kat.území: 780014 Vendryně List vlastnictví: 1185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Gemroth Petr Ing., Bělá 1015, 739 91 Jablunkov	560326/0058	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1530	2824	zahrada		zemědělský půdní fond
1542/18	2699	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1530 Parcela: 1526/3 Z-2205/2008-832
Parcela: 1542/18 Z-2205/2008-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 909/1950

POLVZ:1187/1984 Z-10801187/1984-832

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1542/18 Parcela: 1526/4 Z-2205/2008-832
Parcela: 1530 Z-2205/2008-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 909/1950

POLVZ:1187/1984 Z-10801187/1984-832

- Věcné břemeno chůze a jízdy

Parcela: 1542/18 Parcela: 1526/5 Z-2205/2008-832
Parcela: 1530 Z-2205/2008-832

Listina Usnesení soudu číslo deníku 909/1950

POLVZ:1187/1984 Z-10801187/1984-832

C *Omezení vlastnického práva*

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

- Věcné břemeno vedení elektropřípojky v hloubce 0,80 m pod povrchem pozemku včetně vstupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav

Parcela: 1526/4 Parcela: 1530 V-1426/2002-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2002.

V-1426/2002-832

- Věcné břemeno vedení elektropřípojky v hloubce 0,80 m pod povrchem pozemku

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *07.03.2012 08:32:20*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 554928 Vendryně

Kat.území: 780014 Vendryně List vlastnictví: 1185

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Typ vztahu
Oprávnění pro *Povinnost k*

včetně vstupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav
Parcela: 1542/19 Parcela: 1530 V-1426/2002-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2002.

V-1426/2002-832

o Věcné břemeno vedení
elektropřípojky v hloubce 0,80 m pod povrchem pozemku
včetně vstupu na tento pozemek za účelem údržby a oprav
Parcela: 1542/23 Parcela: 1530 Z-1957/2003-832

Listina Smlouva o zřízení věcného břemene - úplatná ze dne 13.09.2002. Právní účinky vkladu práva ke dni 25.09.2002.

V-1426/2002-832

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

o Smlouva darovací ze dne 05.05.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 06.05.2010.

V-1355/2010-832

Pro: Gemroth Petr Ing., Bělá 1015, 739 91 Jablunkov *RČ/IČO:* 560326/0058

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra [m2]*
1530	74811	2824
1542/18	74811	2699

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 07.03.2012 08:32:23*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec
Foldynová Lancová Irena *Řízení PÚ:* ..... 7/4/2012 - 832

Podpis, razítko:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Třinec

100 Kč