OS -

Obecní úřad Vendryně
Vendryně 500
739 94 Vendryně

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně
Došlo: 16-07-2014 Zpracc.
Č.j. 1225 Ukl. zn.
Příloha:

Podatel: **Ing. René Mrajca**, nar.: 20. 4. 1970, bytem Na Vyhlídce 1253, 739 61 Třinec

Zastoupen na základě plné moci:

Světlanou Drongovou, nar. 5.2.1977, bytem Vendryně 1077, 739 94 Vendryně

Ve Vendryni, dne 15.7.2014

Věc: **Námitka dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vendryně**

Podatel je vlastníkem pozemků par. č. 1477/13, 1477/12, 1542/25 a 1542/29 vše v k.ú. Vendryně, obec Vendryně. Tyto nemovitosti podatel chce využít k výstavbě a za tímto účelem pozemky koupil.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu obce Vendryně v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku:

Nesouhlasím s návrhem nového územního plánu obce Vendryně, kdy žádný z mých výše uvedených pozemků se nenachází v zastavěné ani zastavitelné ploše.

Požaduji proto, aby pořizovatel Územního plánu (obec Vendryně) tuto plochu překvalifikoval a do návrhu územního plánu zapracoval jako zastavitelnou plochu.

Odůvodnění:

Výše uvedené pozemky, dle přílohy této námitky, se po změně územního plánu obce Vendryně č. 4, která nabyla právní moci po změně stavebního zákona č. 183/2006 Sb. a to dne 28. 11. 2008 a měla být vypracována podle stavebního zákona č. 183/2006 Sb. nacházely v zastavěném či zastavitelném území v zóně U-R (rozptýlená).
K pozemkům vede obecní, celoročně udržovaná komunikace. Na pozemcích, nebo v jejich blízkosti je většina inženýrských sítí, které se v obci Vendryně nachází a pozemky jsou proto připraveny k výstavbě domů a za tímto účelem jsem také pozemky koupil.

Drongová

podpis

Přílohy:

- plná moc
- výňatek územního plánu po změně č. 4 s nabytím platnosti 28.11.2008, vypracované podle nového stavebního zákona a návrhu nového územního plánu
- aktuální výpis z katastru nemovitostí

PŘÍLOHA Č. 1

PLNÁ MOC

Pan Ing. René Mrajca, datum narození: 20.4.1970, trvale bytem: Na Vyhlídce 1253, 739 61 Třinec, zmocňují tímto **Světlanu Drongovou**, datum narození: 5.2.1977, bytem Vendryně 1077, PSČ 739 94, aby ho zastupovala ve všech úkonech týkajících se pozemků 1477/13 a 1477/12, 1542/25 a 1542/29 v KÚ Vendryně obec Vendryně.

Plná moc opravňuje zejména k těmto úkonům:

- Zastupování při podání námitek proti návrhu územního plánu
- Zastupování při podání připomínek k návrhu územního plánu

.....

Ing. René Mrajca

Plnou moc přijímám.

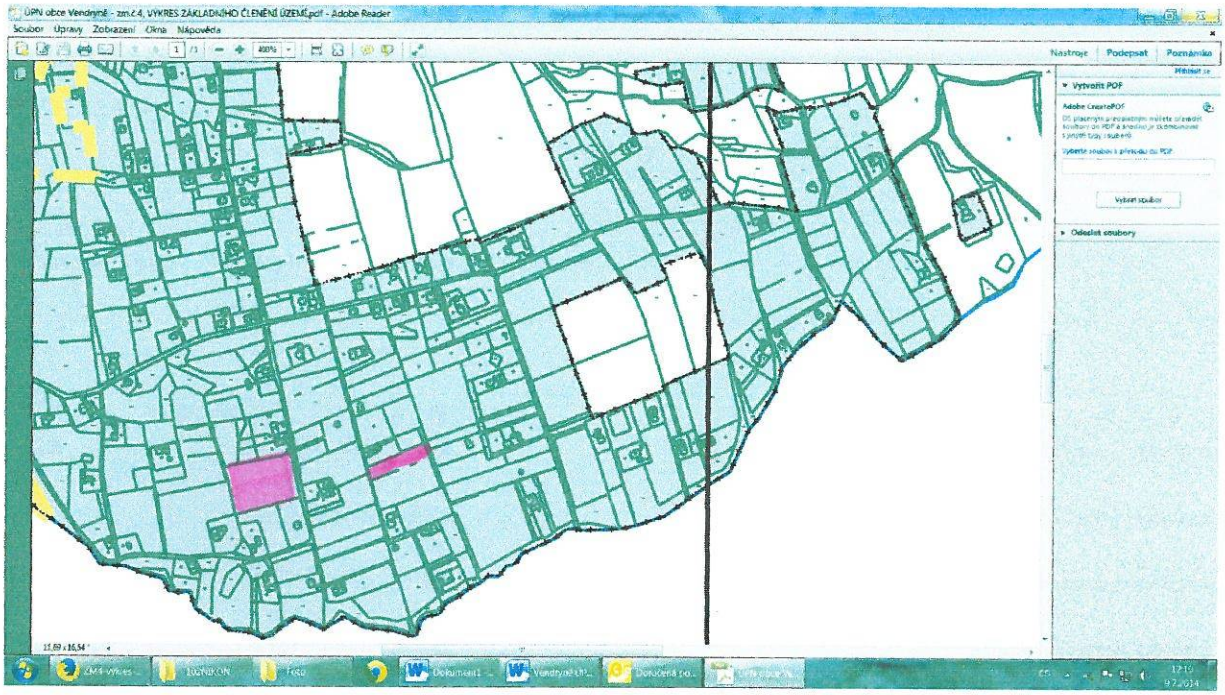
V Třinci dne 26.6.2014

.....

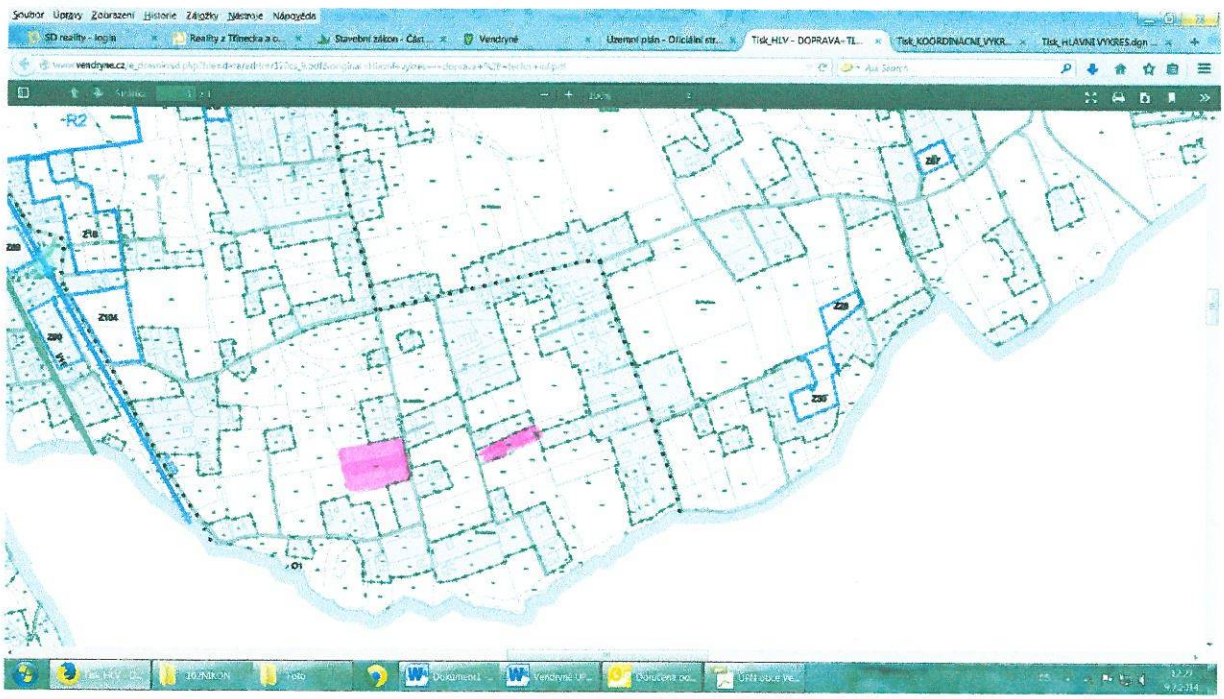
Světlana Drongová

PŘÍLOHA č. 2

Změna č. 4, platná od 28.11. 2008 - podle nového SZ



NÁVRH současný



PŘÍLOHA č. 3

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2014 11:37:00*

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek Obec: 554928 Vendryně

Kat.území: 780014 Vendryně List vlastnictví: 1196

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A *Vlastník, jiný oprávněný*	*Identifikátor*	*Podíl*
Vlastnické právo		
Mrajca René Ing., Na vyhlídce 1253, Lyžbice, 73961 Třinec	700420/4955	

B *Nemovitosti*

Pozemky

Parcela	*Výměra[m2]*	*Druh pozemku*	*Způsob využití*	*Způsob ochrany*
1477/12	2159	orná půda		zemědělský půdní fond
1477/13	1976	orná půda		zemědělský půdní fond
1542/25	2550	orná půda		zemědělský půdní fond
1542/29	137	orná půda		zemědělský půdní fond

B1 *Jiná práva* - Bez zápisu

C *Omezení vlastnického práva* - Bez zápisu

D *Jiné zápisy* - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

Listina

- Smlouva kupní ze dne 05.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2013.

  V-2464/2013-832

  Pro: Mrajca René Ing., Na vyhlídce 1253, Lyžbice, 73961 Třinec *RČ/IČO:* 700420/4955

- Smlouva kupní ze dne 28.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.

  V-1442/2014-832

  Pro: Mrajca René Ing., Na vyhlídce 1253, Lyžbice, 73961 Třinec *RČ/IČO:* 700420/4955

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

Parcela	*BPEJ*	*Výměra[m2]*
1477/12	74811	2159
1477/13	74811	1976
1542/25	74811	2550
1542/29	74811	137

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

prokazující stav evidovaný k datu *12.05.2014 11:37:00*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **554928 Vendryně**

Kat.území: **780014 Vendryně** List vlastnictví: **1196**

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil: *Vyhotoveno: 12.05.2014 11:37:01*
Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec
Hudzieczková Dana

Podpis, razítko: *Řízení PÚ:* 728/2014-832

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Třinec

Správní poplatek uhrazen
ve výši 100,- Kč

12-05-2014