US

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně
Došlo: 15-07-2014 Zprac.
Č.j. 1219 Úkl. zn.
Příloha:

**OBECNÍ ÚŘAD VENDRYNĚ**
Vendryně 500
739 94

Ve Vendryni dne 12.7.2014

K rukám paní **Ing. Martiny Miklendové**

**Věc:** Námitka k upravenému a posouzenému návrhu územního plánu pro obec Vendryně a o změně zařazení našeho pozemku č.1454/6

Vážená paní inženýrko,

v reakci na VEŘEJNOU VYHLÁŠKU – Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Vendryně – se na Vás obracíme s žádostí o změnu zařazení našeho pozemku č.1454/6, katastrální území 780013 Vendryně, obec (554928) Vendryně zapsaného na LV 3177 u Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec (dále jen „**Dotčený pozemek**").

**Odůvodnění:** Dle stávajícího návrhu územního plánu je Dotčený pozemek **vyňat ze zóny určené k zástavbě** a zařazen do zemědělského fondu obce (NZ – zemědělské pozemky). Tato skutečnost je **zcela** v rozporu s plánovaným využitím pozemku. Dotčený pozemek byl zakoupen pro účely výstavby rodinného domu, čemuž odpovídala také kupní cena za Dotčený pozemek. Naše rozhodnutí o koupi Dotčeného pozemku bylo také podpořeno vyjádřením úřadu územního plánování, které přikládáme jako přílohu k této námitce. Na pozemek je také zřízeno **zástavní právo** u České spořitelny a.s. podložené právě tímto vyjádřením a na základě, kterého byl také vyhotoven znalecký posudek jako podklad pro vyřízení úvěru.

**Žádáme Vás tímto o změnu návrhu územního plánu obce Vendryně tak, aby Dotčený pozemek byl ponechán v území obce určenému k zastavění a nebyl zařazen do zemědělského fondu obce mimo oblast určenou k zastavění. V jiném případě budeme požadovat náhradu za vzniklou škodu, za ztrátu hodnoty Dotčeného pozemku kvůli jeho překvalifikování a nemožnosti jeho využití k záměru, k jakému byl tento Dotčený pozemek zakoupen.**

Za kladné vyřízení předem děkujeme.

S pozdravem,
manželé Ivona a Robert Szewczykovi

Datum narození: Ivona - 25.7.1981, Robert - 29.9.1981
Adresa: Vendryně č.p. 762, 739 94 Vendryně
Tel: 608 847 764, 734 150 971
E-mail: szew@post.cz

Přílohy:

1. Příloha – Vyjádření – Městský úřad Třinec
2. Příloha – Výpis z katastru nemovitostí včetně katastrální mapy z vyznačeným pozemkem

**Městský úřad Třinec**
**Odbor stavebního řádu a územního plánování**
**Jablunkovská 160, Třinec**

**Vyjádření úřadu územního plánování z hlediska zákona č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů**

Městský úřad Třinec
odbor stavebního řádu
a územního plánování
Jablunkovská 160
739 61 Třinec 16.1

*Vyřizuje:*

Městský úřad Třinec, odbor stavebního řádu a územního plánování, sděluje,

že pozemek(y) v **katastrálním území** VENDRYNĚ

**obec** VENDRYNĚ

jsou zařazeny dle územního plánu do:

a) **URBANIZOVANÉ ZÓNY** - U-R (ú.z. zastav. urbaniz. zóna bydlení indiv. - rozptýlené)

Pozemek(y) **parc. č.:** 1454

b) **NEURBANIZOVANÉ ZÓNY** -

Pozemek(y) **parc. č.:**

Pozemek(y) se **nachází / nenachází** v zastavěném území / v zastavitelné ploše.

V Třinci dne 4.2.2009

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *02.12.2009 15:32:16*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **554928 Vendryně**

Kat.území: **780014 Vendryně** List vlastnictví: **3177**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

A *Vlastník, jiný oprávněný* *Identifikátor* *Podíl*

*Vlastnické právo*

**SJM Szewczyk Robert a Szewczyk Ivona Bc.,DiS., Vendryně 762, 739 94 Vendryně** 810929/4941 815725/4952

*SJM = společné jmění manželů*

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1454/6** | **3000** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |

B1 *Jiná práva*

*Typ vztahu*
*Oprávnění pro* *Povinnost k*

o **Věcné břemeno cesty**

**na části parcely dle geom. plánu č. 2262-51/2009**
**Parcela: 1454/6** **Parcela: 1454/1** **V-3358/2009-832**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.**

**V-3358/2009-832**

o **Věcné břemeno vedení**

**inženýrských sítí na části parcely dle geom. plánu č. 2262-51/2009**
**Parcela: 1454/6** **Parcela: 1454/1** **V-3358/2009-832**

*Listina* **Smlouva o zřízení věcného břemene - bezúplatná ze dne 18.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.**

**V-3358/2009-832**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

o **Smlouva kupní ze dne 12.11.2009. Právní účinky vkladu práva ke dni 18.11.2009.**

**V-3356/2009-832**

*Pro:* **Szewczyk Robert a Szewczyk Ivona Bc.,DiS., Vendryně 762, 739 94 Vendryně** *RČ/IČO:* **810929/4941 815725/4952**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **1454/6** | **74811** | **3000** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

*Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec*

*Vyhotoveno: 02.12.2009 15:32:16*

*Vyhotovil: Lancová Irena*

*Řízení PÚ:* 5731/2009

*Podpis, razítko:*

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Třinec 100

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj Katastrální pracoviště Třinec 1


1454/6
3000 m
3868 m
1470
1471
1472
1473
1477/3
1477/4
1477/6
1477/7
1477/8
1481/1
1452/2
1457
1454
1452
1453
1450
1451/1
1449
1498
1426/1
1427/1
1427/2
1429
1430
1431
1432
1434/1
1434/2
1433/1
1433/2
1455/5
k.ú. Vendryně
k.ú. Bystřice nad Olší