převzala osobně 9.7.2014

OS – SŽ – R

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně
Došlo: 09 -07- 2014
Č.j. 1169
Příloha:
Zprac.
Ukl. zn.

Ing. Martina Miklendová

Obecní úřad Vendryně

č. 500
Vendryně
739 94

Podatelé: ing. Daniel Szotkowski, nar.: 25.2.1974.., bytem Hrádek 217, 73997 Hrádek a

Andrea Szotkowská , nar.: 1.9.1976, bytem Hrádek 217, 73997 Hrádek

V Hrádku, dne 9.7.2014

Věc: **námitka dotčených vlastníků k návrhu územního plánu obce Vendryně**

Podatelé jsou vlastníci pozemku p.č. 3615/13, trvalý travní porost v k.ú. Vendryně, obec Vendryně. Tuto nemovitost podatelé momentálně využívají k zemědělské činnosti a na základě písemné připomínky vznesené dne 28.6.2013 v rámci připomínkového řízení k územnímu plánu obce Vendryně měli a mají záměr na části pozemku p.č. 3615/13 provést stavbu rodinného domu.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatelé tímto podávají proti předmětnému návrhu územního plánu obce Vendryně v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku:

Námitka:

Nesouhlasíme s odstraněním zastavitelného území, v kterém se nacházel pozemek podatelů se záměrem stavby rodinného domu, který momentálně využívají k zemědělské činnosti. Podatelé požadují aby pozemek byl navržen do zastavitelného území – plocha BV.

Odůvodnění:

Dne 28.6.2013 byla na OÚ v rámci připomínkového řízení vznesena připomínka k záměru výstavby rodinného domku na p.č. 3615/13 a následně 19.11.2013 bylo na MěÚ Třinec, stavební úřad podána žádost pod sp.zn. MěÚT/59060/2013/SŘaÚP/Ves o vydání územního rozhodnutí na stavbu seníku na parc.č. 3615/13. Dne 20.3.2014 bylo rozhodnuto na MěÚ Třinec, stavební úřad o umístění stavby seníku na parc.č.3615/13.

Obec Vendryně je rodná obec p. Daniela Szotkowského, a jeho dlouhodobý záměr výstavby rodinného domku na pozemku p.č. 3615/13 je citovou záležitostí.

Změnou územního plánu by došlo také k znehodnocení ceny pozemku p.č. 3615/13.

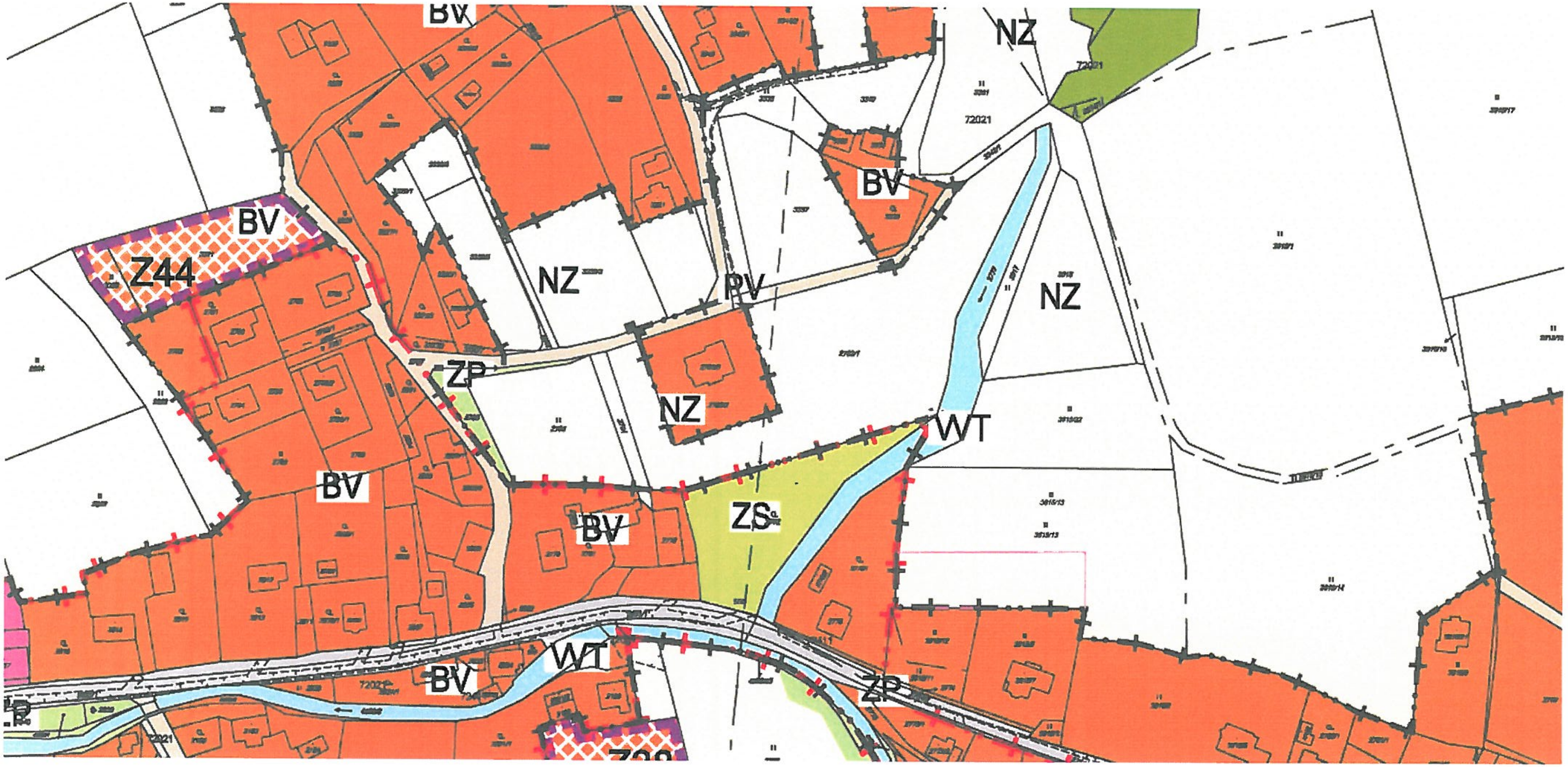
Plocha požadovaného pozemku je viditelně zakreslena v originálu výřezu z hlavního výkresu – urbanistické studie ze dne 24.4.2014. Tudíž architekt ji bral jako podstatnou, protože se objevuje v urbanistické studii. Navržena plocha zadavatelem územního plánu byla pravděpodobně zrušena odborem ZP a zemědělství Třinec.

---------- ----------

Podatelé Andrea a Daniel Szotkowští

Příloha:

- výřezu z hlavního výkresu – urbanistické studie ze dne 24.4.2014 – již zakreslené území


BV
NZ
72021
BV
BV
Z44
NZ
PV
NZ
ZP
NZ
WT
BV
BV
ZS
WT
BV
ZP