

Obecní uřad Vendryně
odbor stavební a životního prostředí
Vendryně 500,73994

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně	
Datum:	07 -07- 2014
Č.j.	1134
Příloha:	OS - syc' - R
Zprac.	Sku
Ukl. zn.	

Podatel: Raszka René....., nar.:1.12.1973., bytem:Erbenova 801 Třinec

Ve Vendryni, dne 1.7.2014

Věc: námitky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vendryně

Podatel je **vlastníkem** pozemku par. č.230/4v k.ú.Vendryně.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu obce Vendryně v souladu s platným stavebním zákonem, o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námitku(y):

Nesouhlasím se změnou charakteru parcely 230/4 v novém UP ze současného stavu stavební (zona U-Bl,uzemí zastavěné urbanizované-individuální bydlení určené mj.k výstavbě rodinného domu) na parcelu nově nezastavitelnou(uzemní rezerva) a žádám tímto o ponechání parcely jako stavební.

Odůvodnění:

Při koupě parcely jsme byli ubezpečeni stavebním odborem obce Vendryně i stavebním odborem města Třince, že tato je určena k výstavbě rodinných domů, bez jakéhokoliv časového omezení ze strany obce k zastavění a na tomto základě proběhla koupě. Nový zákon zmiňující MOŽNOST po pětileté nečinnosti na pozemku ho převést zpět jako nestavební, vyšel v platnost až v roce 2013, tutíž termín pro jeho vypršení je rok 2018. Parcela se nachází v zastavěné oblasti, přímo přilehá k obecní silnici, kde téměř přes pozemek vede nově vybudovaná kanalizace a síť jsou v bezprostředním dosahu, tudíž parcela je na rozdíl od mnoha, nově v lukách bez jakéhokoliv zasíťování schválených stavebních parcel v naprosto ideálním místě pro výstavbu rodinného domu, jehož zahájení se shodou okolností plánuje na konec letošního roku. Z důvodu, že pozemek sousedí již se zastavěnou parcelou a čtyřma dalšíma obdobně velikostí (10a), které nemohou mít absolutně žádný vliv na rozsah stavebních pozemků v obci, není důvod tuto zařazovat do uzemních rezerv. Tam mají být zařazeny nově vytvořené stavební parcely, které tyto kvoty přesahují a né současně, v minulosti zakoupené jako stavební. Pokud dojde k zařazení parcely do uzemních rezerv, půjde o zásadní zásah do vlastnických práv a poklesu cen nemovitosti na minimum. Tímto apelujeme na všechny členy obecního zastupitelstva a věříme ve vyřešení této záležitosti ku prospěchu obou stran a vyneme se různým tahanicím. Není nic víc, než když zvítězí lidský přístup před uřednickou byrokracií. Jak jsem psal výše na parcele se začne letos stavět a v bance se čeká jen na schválení nového UP.

S pozdravem Raszka

Příloha:

- aktuální výpis z katastru nemovitostí LV
- katastrální mapa s umístěním parcely 230/4



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v návodě (PDF formát).

Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.



Obsah katastrální mapy a mapy pozemkového katastru se zobrazuje od měřítka 1:5000.

Podrobnější informace k používání mapy, aktualizaci dat a jejího obsahu jsou uvedeny v [návodě](#) (PDF formát).

Veškeré zjištěné hodnoty souřadnic a délek nelze využívat pro vytyčování hranic pozemků v terénu.

Seznam nemovitostí na LV

Číslo LV:	2790
Katastrální území:	Vendryně [780014]
Zobrazení v mapě	

Vlastníci, jiní oprávnění

Vlastnické právo	Podíl
SJM Raszka René a Raszková Monika, Erbenova 801, Staré Město, 73961 Třinec	

Pozemky

Parcelní číslo	
230/4	

Stavby

Na LV nejsou zapsány žádné stavby.

Jednotky

Na LV nejsou zapsány žádné jednotky.

Práva stavby

Na LV nejsou zapsána žádná práva stavby.

Nemovitost je v územním obvodu, kde státní správu katastru nemovitostí ČR vykonává [Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj](#), [Katastrální pracoviště Třinec](#).

Zobrazené údaje mají informativní charakter. Platnost k 30.06.2014 11:54:35.

© 2004 - 2014 [Český úřad zeměměřický a katastrální](#), Pod sídlištěm 1300/9, Kobylisy, 18211 Praha 8

Verze aplikace: 5.0.5 build 0