Ing. René Mrajca, Na Vyhlídce 1253, 739 61 Třinec - Lyžbice

ADRESÁT:
Obecní úřad Vendryně
Ing. Martina Miklerová
Vendryně 500, 739 94 Vendryně
==========

Poštou

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně
Došlo: 04 -07- 2014 Zprac.
Č.j. 1121 Ukl. zn.
Příloha:

V Třinci dne: 01.07.2014

**Věc:** **Námitka k upravenému a posouzenému územnímu plánu Vendryně - Žádost o zařazení pozemků z plochy NZ do plochy BV – k.ú. Vendryně, p.p.č. 1477/12, 1477/13.**

Jako vlastník pozemků na LV 1091 pro k.ú. Vendryně, obec Vendryně podávám tímto **námitku proti zařazení pozemků p.č. 1477/12, 1477/13 v k.ú.Vendryně do plochy NZ a žádám o zařazení těchto pozemků zpět do ploch pro výstavbu rodinných domů, t.j.do plochy BV = „bydlení individuální v rodinných domech vesnické“.**

***Zdůvodnění žádosti:***

Pozemky byly v původním územním plánu Vendryně zařazeny do zóny výstavby rodinných domů a určeny k bydlení v rodinných domech. Jako vlastník výše uvedených pozemků mám zájem na pozemcích p.č. 1477/12 a 1477/13 postavit rodinné domy. Pozemek p.č. 1477/14 byl při rozparcelování původního pozemku ponechán pro přístupovou komunikaci k pozemkům pro budoucí rodinné domy. Rozparcelování proběhlo za účelem výstavby rodinných domů – geometrický plán byl na základě souhlasu Stavebního úřadu MěÚ Třinec schválen a zanesen do katastru nemovitostí. Nemohu proto souhlasit se zařazením těchto pozemků do zóny NZ.

Po prostudování upraveného územního plánu jsem dospěla k závěru, že moje námitka a zároveň požadavek na zařazení pozemků do plochy BV není v rozporu s hlavními cíli a úkoly územního plánu, tj. :

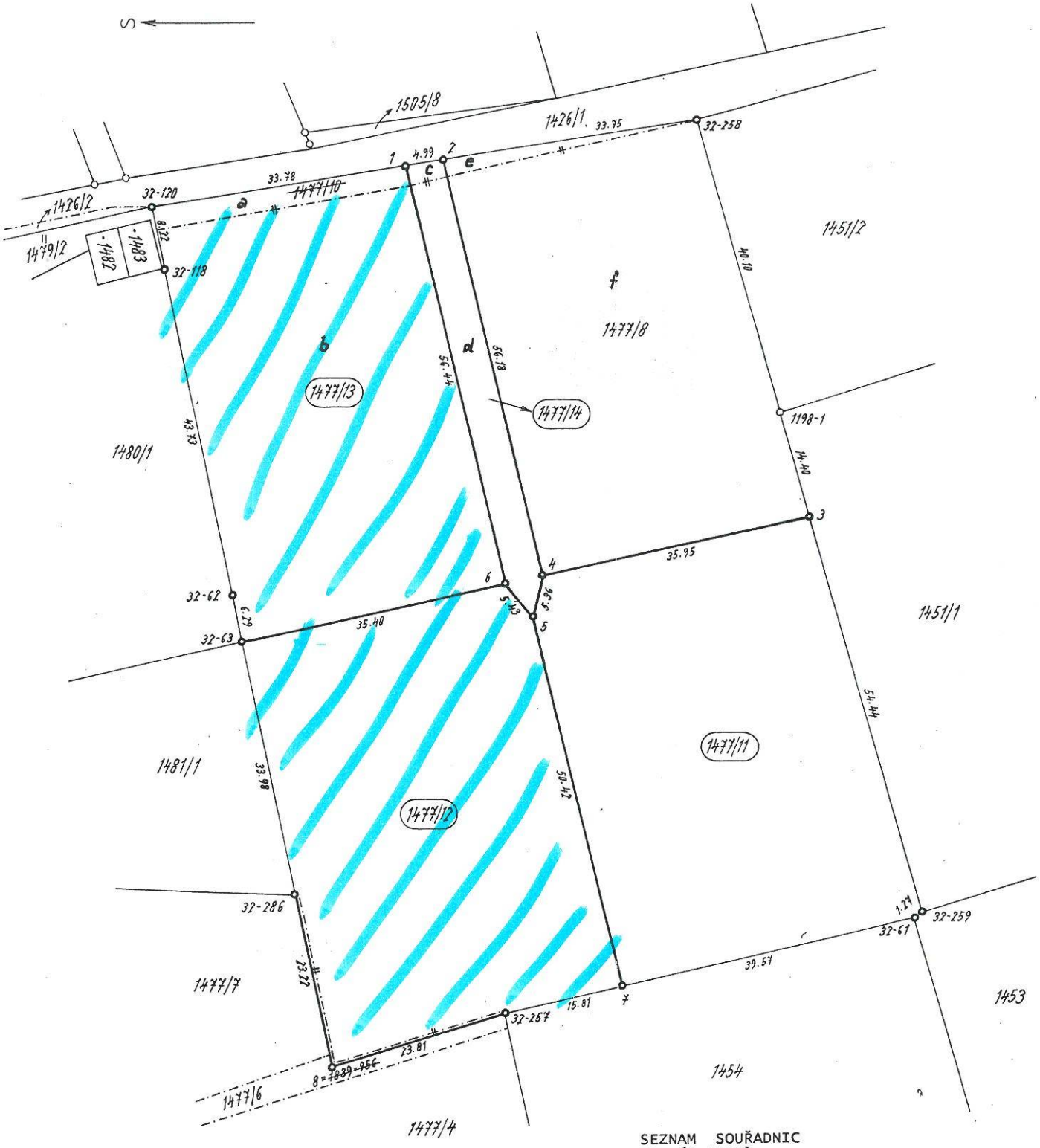
1. Na pozemku nejsou specifikovány žádné veřejně prospěšné stavby.
2. Na pozemek nezasahují biocentra ani biokoridory místního nebo vyššího významu, nenachází se v CHKO Beskydy a není v území chráněném z důvodu zachování krajinného rázu lokality.
3. Pozemek navazuje na plochy, vyznačené v územním plánu jako plochy „BV“ - na okolních pozemcích jsou stávající rodinné domy. Tyto plochy jsou slučitelné s navrhovaným využitím pro stavbu rodinných domů.
4. Pozemek není svážným územím, a to ani aktivním, ani potencionálním.
5. Pozemek se nenachází na poddolovaném ani seismicky činném území.
6. Záměr výstavby rodinných domů nebude mít negativní vliv na okolní stavby – v místě se nachází stávající zástavba rodinných domů.

Pozemky p.č. 1477/12 a 1477/13 v k.ú. Vendryně jsou vyznačeny v příloze – v kopii katastrální mapy.

S pozdravem

Ing. René Mrajca

Přílohy: 1x kopie katastrální mapy s vyznačením pozemků
1x kopie výpisu z KN




SEZNAM SOUŘADNIC
(S-JTSK)

| BOD Č. | Y | X | POZNÁMKA |
|---|---|---|---|
| 32- 61 | 441586.66 | 1125069.98 | obet.železo |
| 32- 62 | 441543.64 | 1124980.49 | sloupek plotu |
| 32- 63 | 441549.78 | 1124981.69 | obet.železo |
| 32-118 | 441500.75 | 1124971.87 | sloupek plotu |
| 32-120 | 441492.71 | 1124970.05 | obet.železo |
| 32-257 | 441598.90 | 1125015.97 | " |
| 32-258 | 441480.95 | 1125041.58 | bet.mezník |
| 32-259 | 441585.84 | 1125070.97 | obet.železo |
| 32-286 | 441583.09 | 1124988.49 | " |
| 1198- 1 | 441519.59 | 1125052.41 | bet.mezník |
| 1 | 441487.24 | 1125003.35 | obet.železo |
| 2 | 441486.42 | 1125008.29 | " |
| 3 | 441533.43 | 1125056.29 | " |
| 4 | 441541.13 | 1125021.18 | " |
| 5 | 441546.33 | 1125019.84 | " |
| 6 | 441542.20 | 1125016.29 | " |
| 7 | 441595.40 | 1125031.41 | " |
| 8 | 441605.82 | 1124993.18 | " |

pošta Česká pošta, s.p.

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *02.07.2014 13:15:02*

*Vyhotoveno dálkovým přístupem do katastru nemovitostí pro účel ověření výstupu z informačního systému veřejné správy ve smyslu § 9 zák. č. 365/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů.*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **554928 Vendryně**

Kat.území: **780014 Vendryně** List vlastnictví: **1196**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

| A *Vlastník, jiný oprávněný* | *Identifikátor* | *Podíl* |
|---|---|---|
| *Vlastnické právo* | | |
| **Mrajca René Ing., Na vyhlídce 1253, Lyžbice, 73961 Třinec** | **700420/4955** | |

B *Nemovitosti*

*Pozemky*

| *Parcela* | *Výměra[m2]* | *Druh pozemku* | *Způsob využití* | *Způsob ochrany* |
|---|---|---|---|---|
| **1477/12** | **2159** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1477/13** | **1976** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1542/25** | **2550** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |
| **1542/29** | **137** | **orná půda** | | **zemědělský půdní fond** |

B1 *Jiná práva* - **Bez zápisu**

C *Omezení vlastnického práva* - **Bez zápisu**

D *Jiné zápisy* - **Bez zápisu**

*Plomby a upozornění* - **Bez zápisu**

E *Nabývací tituly a jiné podklady zápisu*

*Listina*

- **Smlouva kupní ze dne 05.08.2013. Právní účinky vkladu práva ke dni 16.08.2013.** **V-2464/2013-832**

  *Pro:* **Mrajca René Ing., Na vyhlídce 1253, Lyžbice, 73961 Třinec** *RČ/IČO:* **700420/4955**

- **Smlouva kupní ze dne 28.03.2014. Právní účinky zápisu ke dni 10.04.2014. Zápis proveden dne 07.05.2014.** **V-1442/2014-832**

  *Pro:* **Mrajca René Ing., Na vyhlídce 1253, Lyžbice, 73961 Třinec** *RČ/IČO:* **700420/4955**

F *Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám*

| *Parcela* | *BPEJ* | *Výměra[m2]* |
|---|---|---|
| **1477/12** | **74811** | **2159** |
| **1477/13** | **74811** | **1976** |
| **1542/25** | **74811** | **2550** |
| **1542/29** | **74811** | **137** |

*Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován*

# VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ

**prokazující stav evidovaný k datu** *02.07.2014 13:15:02*

Okres: **CZ0802 Frýdek-Místek** Obec: **554928 Vendryně**

Kat.území: **780014 Vendryně** List vlastnictví: **1196**

**V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě**

---

*Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:*
***Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.***

*Vyhotovil:*
*Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD*

*Vyhotoveno: 02.07.2014 13:46:33*

Česká pošta, s.p. -686-

Katastr nemovitostí

Ověřuji pod pořadovým číslem **703647_005188** , že tato listina, která vznikla převedením výstupu z informačního systému veřejné správy z elektronické podoby do podoby listinné, skládající se z **2** listů, se doslovně shoduje s obsahem výstupu z informačního systému veřejné správy v elektronické podobě.

**Třinec 3** dne **02.07.2014** v **13:51**

Podpis .....

Jurgová Karin

Razítko:

Česká pošta, s.p. -686-