

Hasičská zbrojnice Vendryně:

Stručný popis stávající nosné konstrukce s ohledem na rekonstrukci.

(pro tuto zprávu nebyl vyhotoven stavebně technický průzkum – vychází se z prohlídky stavby)

Pro detailnější popis a zjištění stávajících konstrukcí (materiály + kvalita) je potřeba objednat stavebně technický průzkum celé konstrukce.

Rekonstrukce – Věž

Pro plánovaný ochoz z ocelové konstrukce je celkem nevhodné kotvit do stávajícího zdiva. Pomocnou ocelovou konstrukci schodiště a plošiny je potřeba kotvit do zdravého a únosného zdiva nebo do věnců na stávající věži – tedy pokud jsou. Kotvení pomocí chemických kotev do zdiva je celkem málo únosné, bylo by potřeba kotvit pomocí závitových tyčí skrz konstrukci a pomocných plechových desek. Stávající základy pod věží - pokud se bude věž nadvyšovat je potřeba zesílit. Je potřeba zaměřit geodeticky zda je věž ve svislé poloze, případně je vychýlená. Zesilování základových konstrukcí patří v dnešní době k asi nejdražším stavebním položkám.

Rekonstrukce – Budova

Stávající budova hasičské zbrojnice je provedené jako zděná. Vzhledem k objemu plánované rekonstrukce a přístavbě patra se sálem se zdá stávající zdivo takřka nevhodné. Je potřeba provést kopané sondy pro zjištění základových poměrů po celém obvodu stavby. Předpokládám, že stávající základy budou vzhledem ke stáří, chybějícím izolacím a odvodnění základové spáry v celkem špatném stavu. Při rekonstrukci by bylo potřeba stávající základové konstrukce zesilovat – možná i z vnitřní strany zdi.

Je potřeba ověřit únosnost a kvalitu stávající železobetonové základové desky v 1.NP – vzhledem k vyššímu bodovému přitížení – předpokládám, že tam už nebude stát jen AVIA ale něco většího a cca 2-4x těžšího. Bude tedy zřejmě potřeba zesílení stávající desky případně její vybourání a kompletní rekonstrukcí – včetně hydro a tepelné izolace.

Svislé konstrukce jsou vytvořeny jako zděné. Je potřeba ověřit velikost stávajících vrat – pro novou techniku. Výměna překladu a zvyšování otvoru, případně i boční rozšíření (pokud bude potřeba) zase prodražuje stavbu.

Strop nad 1.NP – je potřeba provést stavební průzkum nosné konstrukce – ale pokud se v 2.NP uvažuje se sálem, kde je užitné zatížení cca 3-5kN/m² a nová konstrukce podlah + vyrovnání potěrem - bude se konstrukce stropu zesilovat případně bude kompletní výměna stropní konstrukce za únosnější.

Vzhledem k velikosti plánované rekonstrukce a hlavně s ohledem na využití 2.NP se zdá stávající konstrukce budovy značně poddimenzovaná s ohledem na nové přitížení a kvalitu stávajících konstrukcí. Celkově rekonstrukce kde je potřeba zesilovat základy a všechny nosné prvky značně prodražují stavbu a časově i technologicky na kvalitu provedené práce jsou náročnější.

kpstatika stavby s.r.o.