

VENDRYŇSKÉ NOVINY GAZETA WĘDRYŃSKA

OBCE VENDRYNĚ * GMINY WĘDRYNIA

září - wrzesień 2009

MIMOŘÁDNÉ VYDÁNÍ KE KANALIZACI OBCE

Vážení spoluobčané,

právě držíte v rukou zvláštní vydání našich Vendryňských novin věnované kanalizaci. Jsou zde základní informace o současné etapě přípravy, těsně před vlastním zahájením výkopových prací, krátké představení firem, které budou výstavbu realizovat, jakož i firmy, která bude zodpovědná za odborný stavební dozor. Jedná se o stavební firmy IMOS Brno, BAK Trutnov a Mott MacDonald Praha.

Snad nejvíce Vás bude zajímat postup prací. Pro základní informaci Vám poslouží přehledná situace kanalizačních řádů s označením hlavních stok. V harmonogramu pak najdete termíny, ve kterých se tyto stoky budou budovat. Z důvodu čitelnosti mapky zde nejsou označeny kratší stoky, navazující na ty hlavní. Ty se budou stavět v návaznosti na hlavní stoky. Obecně lze říci, že letos budou stavěny hlavní podélné stoky a příčné, v jednotlivých ulicích na Čornovském i v Rybořovicích se dostanou na řadu příští rok z jara. Příští rok se také budou budovat čerpací stanice. Každopádně majitelé jednotlivých domů budou vždy v předstihu min. dvou týdnů svoláni na informativní schůzky, kde dostanou podrobnosti. První takové schůzky občanů z Górek a kolem Hondy už proběhly (viz. ilustrační foto).

Kromě hlavních kanalizačních řádů jsou přirozeně rozhodující přípojkky k jednotlivým domům. Podle diskuze na prvních schůzkách je zřejmé, že se většina z Vás zodpovědně na tuto věc připravuje, což chci velmi ocenit. Zároveň však chci připomenout vcelku logickou věc, že přípojkky lze realizovat až po vybudování a zprovoznění celé stokové sítě včetně čerpacích stanic. Znamená to, že hlavní tíha bude na Vás spočívat ve druhém pololetí příštího roku. Rovněž připomínám a zdůrazňuji, že budujeme důsledně oddílnou splaškovou kanalizaci, do které nemůže v žádném případě přijít dešťová ani spodní voda. Hlavní zásady pro budování kanalizačních přípojek jsou uvedené na jiném místě tohoto výtisku a veškeré další podrobnosti, včetně situace napojení u Vašeho domu dostanete všichni, kterých se to bude týkat, na výše zmiňovaných schůzkách, kde každý obdrží samostatnou složku s těmito informacemi.

Počítáme také s tím, že tak, jak bude výstavba pokračovat, budeme ve Vendryňských novinách uvádět aktuální informace. Bezprostředně před zahájením výkopů v jednotlivých lokalitách budou rovněž realizační firmy formou letáčku informovat o této skutečnosti vlastníky přilehlých domů.

Vážení spoluobčané,

čeká nás složité období. Věřím, že vzájemným pochopením všech zúčastněných celou akci zvládneme.

Ing. Rudolf Bilko

REVITALIZACE
povodí Olzy

**Slezský
vodohospodářský
svazek**



Zleva projektant Ing. Lindovský, hl. stavbyvedoucí p. Kirš, starosta Ing. Bilko, supervisor Ing. Kramoliš



Přítomní občané v 1. části kanalizace



Podnikatelské aktivity pod obchodní značkou IMOS se datují od roku 1990.

Kdo jsme? - Univerzální stavební firma s pevnou pozicí na českém a slovenském stavebním trhu zajišťující formou generálního dodavatele stavby v oborech: pozemní, vodohospodářské a dopravní stavitelství, projekční činnost a silniční vývoj včetně akreditované zkušební laboratoře.

Společnost IMOS Brno, a.s. je ryze česká stavební společnost. Veškerá činnost společnosti je zaměřena na kvalitu prováděných prací, na potřeby a snižování rizik zákazníka, ochranu životního prostředí a v neposlední řadě také na ochranu zdraví a bezpečnost práce, na čemž se podílí 800 zaměstnanců, pracujících na celém území České a Slovenské republiky.

Mezi naše nejvýznamnější stavby patří například Galerie Vaňkovka v Brně, Rekonstrukce jízdního Prážského hradu, Obchodní centrum Avion Shopping Prak Bratislava, Justiční areál v Brně, Výstavba dálnice Praha – Pavlov, Čistírna odpadních vod v Brně – Modřicích, Kouty nad Desnou – rekonstrukce úpravní vody nebo Projekt Břeclavsko – část D – rekonstrukce a výstavba vodohospodářské infrastruktury v povodí řeky Dyje.

Zakázka „Revitalizace povodí Olše – II. část, která se sestává z výstavby kanalizace v obcích Vendryně a Bystřice včetně vybudování nové ČOV v Bystřici, patří mezi naše významné projekty. Technicky se jedná o velmi náročné dílo, které je navíc nutno s ohledem na vyčerpání dotace z fondů EU vybudovat v extrémně krátkém čase a to do konce roku 2010. Tento termín si vyžádá mimořádné nasazení lidských zdrojů i techniky ze strany

BAK stavební společnost, a.s.

BAK stavební společnost, a.s. patří mezi největší stavební společnosti v České republice. Je předním dodavatelem pozemních a vodohospodářských staveb. Hlavní specializací společnosti je generální dodávka výrobních a skladových areálů, administrativních center, bytových projektů, staveb občanské vybavenosti a vodohospodářských staveb.

Společnost vznikla v roce 1991 privatizací části podniku Pozemní stavby Hradec Králové s.p. a navázala tak na více než 40letou zkušenost s významnými stavebními projekty. V 90. letech se společnost dokázala rychle adaptovat na podmínky tržního prostředí a změnu poptávky spojenou s vyššími nároky na termíny zhotovení a kvalitu stavebních děl. Od roku 2005 uskutečňuje vlastní záměry v oblasti developerských projektů zejména v severovýchodním regionu České republiky.

Způsobilost pro komplexní stavební činnost potvrzuje zavedený integrovaný systém řízení kvality, environmentu a BOZP, který společnost obhájila v recertifikačním řízení v roce 2008. Společnost má vedle kvalitních referencí, dobrého kapitálového zázemí a kvalifikovaných zaměstnanců odpovědný vztah ke sdíleným společenským hodnotám zajišťující trvale udržitelný rozvoj.

stavebního dodavatele. Celý projekt bude řídit tým dodavatelského sdružení firem IMOS Brno a.s., BAK a.s., kde vedoucím účastníkem je IMOS Brno pod vedením ing. Petra Nopa a Dušana Kirše.

Je i zřejmé, že v průběhu rozestavěnosti, kdy ukládání kanalizačního potrubí postihne prakticky celé území obou obcí, téměř každou ulici, budou vznikat i z pohledu občanů velmi nepříjemné těžkosti, a to zejména z hlediska dopravní obslužnosti. Zde se ani profesionální přístup dodavatele s velkými zkušenostmi s tímto typem prací neobejde bez každodenní spolupráce a komunikace se samosprávou obce i občany. Předem i Vám děkujeme za spolupráci a Vaši toleranci.

Prvořadým cílem naší společnosti je vždy architektonicky originální, provozně praktická a řemeslně precizně provedená stavba, realizovaná v řádném smluvním termínu a v nasmlouvaném finančním objemu. Chceme poskytovat kvalitní služby našim zákazníkům, pomáhat jim v jejich rozvoji a dalším růstu a růst současně s nimi při udržení špičkové kvality našich služeb.



Stavba lávky pro cyklisty a pěší na Zobawě, na kterou bude zavěšeno výtlačné potrubí.

Do portfolia námi realizovaných staveb patří již stovky staveb různé velikosti a technické složitosti.

Referenční stavby společnosti: Výrobní závod Continental Trutnov, Brandýs nad Labem, VGP Park Horní Počernice, Obchodní centrum Family Trutnov, Rezervní sklad Škoda Parts Centrum Mladá Boleslav, Bytový komplex Dvůr nad Rokýtkou Praha, AVU a moderní galerie Praha, Čistá horní Úpa, kanalizace a ČOV Semily, Čistá horní Labe.

Pro realizaci kanalizace v obci Vendryně v rámci sdružení se společností IMOS Brno byl jmenován hlavní stavbyvedoucí ing. Roman Svoboda.

Řízení projektu – správce stavby (supervizor)

Výběrovým řízením byla Slezským vodohospodářským svazkem vybrána jako správce stavby firma Mott MacDonald Praha.

Mott MacDonald Praha s.r.o. je pobočkou mezinárodní společnosti Mott MacDonald Ltd. v České republice a je jednou z předních inženýrských společností na českém trhu již od roku 1993. Nabízí komplexní služby od plánování projektu až po jeho realizaci. Pro klienty zajišťuje také supervize dopravních, vodohospodářských a inženýrských staveb, týkající se především projektů spolufinancovaných z fondů EU.

Hlavním úkolem supervizora je dohlížet nad celým průběhem výstavby daného díla tak, aby bylo provedeno přesně podle projektu, v daném čase a s plánovanými náklady. To vše ve vysoké kvalitě a v souladu s pravidly financování.

Specialisté společnosti Mott MacDonald budou v rámci tohoto projektu pracovat v tomto týmu:

- | | |
|---|------------------------|
| - Vedoucí projektu a týmu správce stavby: | Ing. Nosek Miloš |
| - Zástupce vedoucího projektu a týmu správce stavby: | Ing. Martinák Vladimír |
| - Technický expert senior pro lokalitu Vendryně a Bystřice: | Herman Luboš |
| - Technický expert junior pro lokalitu Vendryně a Bystřice: | Ing. Kozel Petr |

Pracovníci společnosti využijí během realizace tohoto velice časově i technicky náročného projektu všech svých znalostí a zkušeností k dosažení co nejlepšího výsledku, který ocení všichni dotčení obyvatelé Bystřice, Vendryně a přilehlého okolí.

Ing. Vladimír Martinák

DOPORUČENÝ POSTUP (MANUÁL) při zřízení kanalizační přípojky k rodinnému domu

Informace k realizaci:

Za realizaci domovní kanalizační přípojky odpovídá stavebník – ve většině případů je to majitel rodinného domu.

Pro potřeby a realizaci kanalizační přípojky bude samotná přípojka rozdělena na **část veřejnou a část neveřejnou**. Část veřejná je vedena od hlavního kanalizačního řádu po napojovací bod v hranici veřejného pozemku s pozemkem vlastníka připojované nemovitosti. V případě vedení veřejné části po pozemku jiného vlastníka než obce, je tento vztah vlastníků řešen smlouvou o vzniku věcného břemene. Část neveřejná je vedena od napojovacího bodu po výúst z nemovitosti vlastníka kanalizační přípojky.

Stavebník neveřejné části kanalizační přípojky (dále jen stavebník) má již vyřízeno povolení na stavbu přípojky – územní rozhodnutí. Toto vyřídila obec Vendryně. Stavebník je povinen zajistit si vlastní realizaci stavby kanalizační přípojky - neveřejné části, tzn. že na své náklady provede danou stavbu buď prostřednictvím sjednané firmy nebo svépomocně, a to dle obdržené projektové dokumentace. Zároveň v dostatečném předstihu požádá obec Vendryně o souhlas s napojením na hlavní kanalizační řád (viz. příloha Žádost o napojení kanalizační přípojky...). Před zásypem zhotoveného díla přizve zástupce obce Vendryně k provedení kontroly napojení. V konečné fázi zajistí stavebník zaměření místa zaústění kanalizační přípojky do kanalizace a vyhotovení zkoušky těsnosti kanalizační přípojky, o čemž předloží obci revizní zprávu.

A) Etapa projektování a přípravy v době 10/2009 - 06/2010

1. Vypracovaná dokumentace pro provedení přípojky – je součástí předávaných dokladů z obce.
2. Ověření hloubek vývodu z připojované nemovitosti sondami - provede stavebník.

3. Ověření, zda na pozemku v trase domovní části nejsou vedeny podzemní sítě (viz. Souhlas s přípravou a realizací kanalizační přípojky).

4. Sjednání smlouvy o připojení na splaškovou kanalizaci (viz. Žádost o napojení kanalizační přípojky na veřejnou síť).

B) Etapa realizace v době od jednání na OÚ Vendryně do 30.9.2010

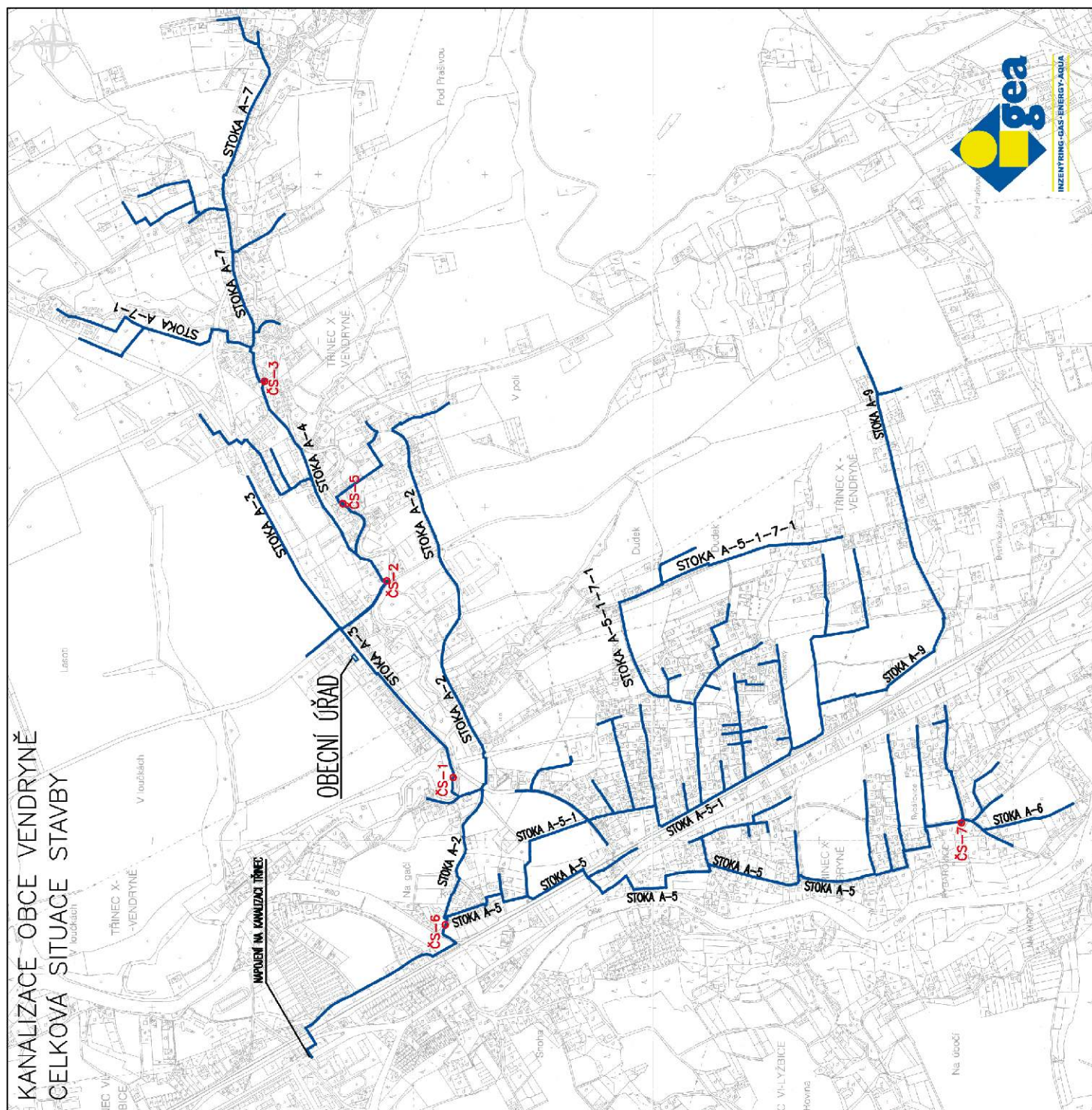
5. Provedení výkopu, popískování, položení potrubí, zapískování, provedení zkoušky těsnosti odbornou firmou za účasti zástupce budoucího provozovatele - obce Vendryně, zásyp potrubí.
NEPROPOJOVAT s hlavním řádem.
PROPOJENÍ BUDE MOŽNÉ AŽ PO KOLAUDACI SPLAŠKOVÉ KANALIZACE.

C) Etapa napojení na kanalizační řád a zahájení provozu – od výzvy ze strany obce Vendryně

6. K vlastnímu propojení do revizní šachtice veřejné části kanalizační přípojky budete vyzváni ze strany obce Vendryně.
7. Propojení do revizní šachtice veřejné části kanalizační přípojky za účasti zástupce budoucího provozovatele a propojení na domovní rozvod (žadatel doloží obci Vendryně následující doklady, bez kterých nebude možné napojení na hlavní kanalizační řád):
 - protokol o těsnosti kanalizačního potrubí (je povinná doložit prováděcí firma, v případě provádění prací svépomocí nutno zajistit u revizního technika),
 - protokol o provedení kontroly kanalizačního potrubí před zásypem (provede zástupce obce).



RÁMCOVÝ HARMONOGRAM STAVBY



rok	2009			2010									
měsíc	10	11	12	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
A 1													
A 2													
A 3													
A 4													
A 5													
A 5-1													
A 5-1-7													
A 5-1-7-1													
A 6													
A 7													
A 7-1													
A 8													
A 9													
Čerpací stanice													