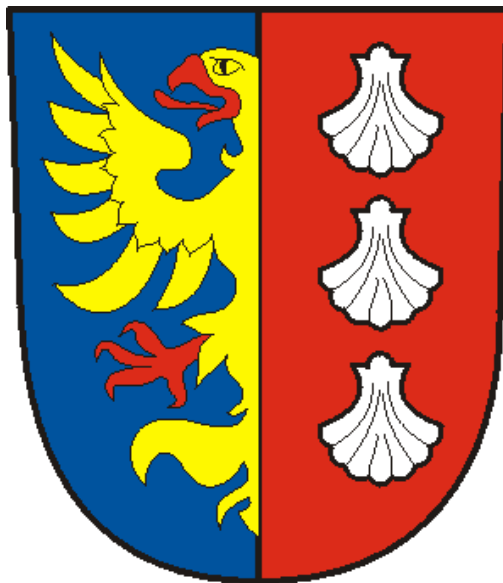


ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ

ZMĚNA Č. 1



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ŘÍJEN 2016

A	TEXTOVÁ ČÁST	strana
III.	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ	
III.A	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST	
III.A.a)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	1
III.A.b)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000	7
III.A.c)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH	8
III.A.d)	PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH	10
III.A.e)	VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE.....	11
III.A.f)	VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ	13

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci této Změny č. 1 Územního plánu Vendryně oprávněnou osobou Ing. Jarmilou Paciorkovou, autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Vyhodnocení komplexně řeší dotčené i širší území a postihuje vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Výše uvedené vyhodnocení posuzuje řešení změny územního plánu Vendryně na životní prostředí z hledisek:

- záboru půdy, změna zemědělského půdního fondu
- záboru půdy určené k plnění funkcí lesa
- kvality ovzduší
- hmotného majetku a kulturních památek
- vody povrchové a podzemní
- zabezpečení vody
- odpadních vod
- flóry, fauny, ekosystémů

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci každého ze záměru. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami v zadání ÚP Vendryně a následně podmínkami v územním plánu Vendryně. Přesto je navrženo tyto podmínky ještě rozšířit.

• Záběr půdy, změna zemědělského půdního fondu

Změna územního plánu Vendryně č. 1 vytváří nárůst nabídky ploch o 11,65 ha (po úpravě provedené na základě doporučení SEA (dále jen po SEA) 10,49 ha), většinou pro plochy bydlení v rodinných domech 11,63 ha (po SEA 9,79 ha). Přitom došlo k úbytku 1,15 ha ploch pro bydlení (které již byly využity).

Celkově tedy ÚP Vendryně představuje nabídku ploch pro bydlení podle jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití: BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské ve výši 3,67 ha (po SEA 2,59 ha) BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 2,76 ha (po SEA 2,26 ha) BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě ve výši 4,94 ha. Celkem Změnou č. 1 navržená plocha pro výstavbu bytových objektů představuje rozlohu 9,79 ha, na které lze realizovat rodinné domy, při započtení ploch navržených ÚP Vendryně (po odečtení ploch již zastavěných 17,85 ha) představuje rozlohu 27,64 ha, za předpokladu minimální výměry plochy u ploch oddělovaných z větších výměr pro rodinný dům u ploch:

BI bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské 800 m² BV bydlení – individuální v rodinných domech vesnické 1 200 m² BR bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě 2 000 m².

- **Zábor půdy určené k plnění funkcí lesa**

Celkem Změna č. 1 předpokládá trvalý zábor 0,08 ha pozemků určených k plnění funkcí lesa. Jedná se o nezalesněný okraj lesního porostu v souběhu se silnicí pro realizaci pěší a cyklistické stezky.

- **Vlivy na ovzduší**

Z hlediska emisí znečišťujících látek do ovzduší je možné konstatovat, že realizace uplatnění nových staveb na vymezených plochách k přípustným činnostem, zejména bydlení, dle územního plánu nebude za předpokladu dalšího podrobného posouzení konkrétního záměru znamenat produkci škodlivin do ovzduší nad přípustnou mez za předpokladu uplatnění opatření zohledňujících připravované aktivity ve vztahu k ochraně ovzduší. Je možné na základě známých údajů uvedených v rámci územního plánu konstatovat, že navrhovaný územní plán respektuje požadavky na omezení produkce škodlivin do ovzduší a je řešen v souladu s požadavky příslušných dokumentů v rámci Moravskoslezského kraje. Přesto je nezbytné využít všech existujících možností zlepšení kvality ovzduší v obci. Zejména přiměřeně posuzovat povolování dalších zdrojů znečištění – kotle na pevná paliva a prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy.

- **Vliv dopravní a hlukové zátěže území**

Jednotlivé záměry realizované na návrhových plochách v rámci změny č. 1 nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň. Při další přípravě stavby bude na základě technického řešení garantováno, že budou dodrženy limity hluku pro chráněné objekty (chráněný prostor chráněných objektů) dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací v době přípravy staveb nebo navržena opatření pro zabezpečení uvedeného požadavku.

- **Vlivy na znečištění vod, půdy a horninového prostředí**

Z hlediska znečištění vod a půdy nepředstavuje na základě řešení jednotlivých ploch a návrhů změna územního plánu č. 1 potenciální zdroj znečištění. Veškeré možné vlivy budou technicky, stavebně a provozně řešeny v rámci projektové dokumentace jednotlivých staveb, které bude možné na vymezených plochách realizovat.

- **Vlivy na flóru a faunu**

Vlivy na flóru budou podrobně sledovány v rámci další přípravy jednotlivých staveb navržených v jednotlivých návrhových plochách územního plánu. V místech vymezených územním plánem pro možnou zástavbu nebyly v rámci přípravy územního plánu sledovány takové lokality, na nichž by umístění nových staveb nebylo akceptovatelné, případně je možné stanovit opatření v souladu se zák. č. 114/1992 Sb. v platném znění. Tento závěr se týká ploch, které jsou v blízkosti významných krajinných prvků (les, vodoteč její doprovodný porost). Změna č. 1 respektuje stávající zeleň, ochrana zeleně na nelesní půdě bude předmětem následujících stupňů řízení. Pro navržené plochy zastavitelného území je stanoven limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa. Změna č. 1 navrhuje nová zastavitelná území tak, že na nich lze realizovat stavby respektující uvedený limit.

- **Odpady**

Původce bude dle povinností uvedených v zák.č. 185/2001 Sb., v platném znění, odpady zařazovat podle druhů a kategorií stanovených v Katalogu odpadů, vzniklé odpady které nemůže sám využít, trvale nabízet k využití jiné právnické nebo fyzické osobě k možnému využití, nelze-li odpady využít, zajistit jejich zneškodnění, kontrolovat nebezpečné vlastnosti odpadů a nakládat s nimi podle jejich skutečných vlastností, shromažďovat utříděné podle druhů a kategorií a zabezpečit je před nežádoucím znehodnocením, odcizením nebo únikem ohrožujícím životní prostředí. Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Vlivy na hmotné statky, kulturní dědictví včetně dědictví architektonického a archeologického

Změna č. 1 Územního plánu Vendryně všechny hmotné statky, a kulturní dědictví respektuje a navržené plochy s uvedenými prvky nesouvisejí.

• Ovlivnění krajinného rázu

Pro Vendryni jsou studií krajinného rázu (ORP Třinec, Atelier V – Ing. arch. Ivan Vorel, 10/2008) formulována opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot a stanoveny zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou použitelné pro územně plánovací činnost a jsou aplikovány pro koncepci územního plánu:

- Omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury, rozvoj zástavby orientovat do kontaktu se zastavěným územím
- Omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury
- Omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Všechny tyto zásady, řešitelné prostřednictvím územního plánu, plochy vymezené v rámci změny č. 1 územního plánu jsou respektovány. ÚP způsobem regulace zástavby upřesňuje pásmo „3“ – základní stupeň ochrany krajinného rázu a pásmo 2“ zvýšený stupeň ochrany krajinného rázu (dle Studie vyhodnocení krajinného rázu ÚAP ORP Třinec), tato regulace je uplatněna i u ploch změny č.1. V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Vendryně v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Vendryně v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem.

Závěr

Vzhledem k současnému stavu znalostí navrhovaných ploch v rámci změny č. 1 územního plánu obce Vendryně je možné konstatovat na základě zjištěných údajů a závěrů, že nebyly shledány takové předpokládané vlivy, které by realizaci změny využití pozemků a navazujících ploch bránily nebo ji výrazně omezovaly. V rámci některých ploch jsou navržena opatření (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z8 doplnění v severním směru, 1/Z9 zvážit vypuštění plochy nebo zmenšení s ohledem na průchodnost krajiny a inženýrské sítě, 1/Z9 upravit plochu s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou). Konkrétní budoucí vlivy a jejich dopady je možné posoudit v jednotlivých případech, jeví se však jako málo pravděpodobné, že by zde byla navržena aktivita s výrazným negativním dopadem na kteroukoliv ze složek životního prostředí. Všechny vlivy je možné opatřeními v rámci přípravy stavby řešit technickými opatřeními a projekčním řešením.

Všechna tato opatření jsou v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně respektována, vyjmenované zastavitelné plochy byly upraveny (zmenšeny).

POPIS NAVRHOVANÝCH OPATŘENÍ PRO PŘEDCHÁZENÍ, SNÍŽENÍ NEBO KOMPENZACI VŠECH ZJIŠTĚNÝCH NEBO PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁVAŽNÝCH ZÁPORNÝCH VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.

VLIVY NA PŮDU

Při provádění stavebních prací bude postupováno tak, aby nedocházelo ke znečištění půdního prostředí. Se zeminami bude zacházeno tak, aby nedocházelo k jejich znehodnocení (v souladu se zák.č.334/1992 Sb. ve znění platných předpisů, zejména zákona č. 41/2015 Sb.)

a podmínka příslušného orgánu ochrany půdního fondu. Respektována budou stávající meliorační zařízení.

Pro uvedené plochy nejsou nutná opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č.1 územního plánu. Respektovány budou zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů ve znění platných změn (zák. č. 41/2015 Sb.) a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).

DOPRAVNÍ ZÁTĚŽ ÚZEMÍ

Změna č. 1 Územního plánu Vendryně nevymezuje nové plochy dopravní infrastruktury za účelem zajištění dopravní obsluhy vymezených zastavitelných ploch. Plocha 1/Z26 je navržena pro cyklostezku.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu.

HLUKOVÁ A IMISNÍ ZÁTĚŽ

Konkrétní stavby na návrhových plochách v rámci změny č. 1 územního plánu obce Vendryně nesmí být zdrojem hlukové zátěže nad přípustnou úroveň a nově připravované stavby budou garantovat dodržení přípustných hodnot dle nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací. Budou navržena opatření pro zabezpečení dodržení přípustných hodnot v rámci chráněného prostoru chráněných objektů.

Nejsou navržena opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu.

ZVÝŠENÍ PRODUKCE ODPADŮ A ODPADNÍCH VOD, ZVÝŠENÍ RIZIKA HAVÁRIÍ

Navržená změna č. 1 územního plánu obce Vendryně neumožňuje realizovat na vymezených plochách takové záměry nebo stavby a aktivity, které by sebou nesly zásadní rizika vyplývající z používání látek nebo technologií. Většinou jsou navrženy plochy pro bydlení, a dopravní infrastrukturu (cyklostezka). Možnost vzniku havárie s negativním dopadem na ovzduší a klima, vodu, půdu, geologické podmínky a zdraví obyvatel lze technickými opatřeními omezit na minimum. Problémy by mohly nastat při nesprávném nakládání s odpadními, zejména znečištěnými vodami, při nedodržení protipožárních opatření nebo při havárii vozidel na přilehlých komunikacích. Únik většího množství benzínu či nafty znamená případně nebezpečí znečištění zeminy, povrchových a podzemních vod. Možnost úniku mimo zpevněné plochy, odkanalizované do zařízení na odlučování ropných látek, bude eliminována stavebním řešením případných navrhovaných staveb na vymezených plochách v území. Případný havarijní únik motorového oleje, nafty či benzínu bude eliminován pravidelnou kontrolou technického stavu a pravidelnou údržbou vozidel a stavebních mechanismů v průběhu vlastní stavby. Všechna tato opatření budou řešena v rámci přípravy již konkrétních staveb a záměrů v území.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu.

ZMĚNY ODTOKOVÝCH POMĚRŮ

Záměry, které budou na území vymezených ploch změny č. 1 územního plánu obce Vendryně realizovány, nebudou znamenat narušení nebo změny odtokových poměrů v rámci území. V území bude plněn základní požadavek, a to ochrana vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy budou navrženy tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod. Rozsah zastavitelných ploch navrhovaných Změnou č. 1 nemůže

významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny. Pozemky kolem drobných vodních toků v šířce 6 m a kolem významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry jsou vymezeny jako nezastavitelné. Záměry řešené Změnou č. 1 do těchto území nezasahují.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů.

VLIV NA KRAJINNÝ RÁZ

Změny funkčního využití pozemků jsou navrženy s ohledem na okolní stavby a stávající charakter území, který umožňuje navrhovanou změnu využití funkčních ploch realizovat. Tento stav respektuje měřítko krajiny, umožňuje koexistenci okolních staveb a jejich provozu a zároveň respektuje nejbližší situovanou zástavbu obce a charakteristiky oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu v souladu se studií vyhodnocení krajinného rázu ÚAP ORP Třinec. Územní plán respektuje dochované prostorové uspořádání, které vytváří zásadní charakter obrazu sídla v krajině. I nadále bude respektován poměr zastavěného a volného prostoru. Územní plán respektuje významné průhledy na dominanty krajiny. Na vyvýšených místech a exponovaných prostorech není nová výstavba navrhována. Dodržení vhodného prostorového uspořádání při výstavbě by mělo přispět k citlivému začlenění nově navržené zástavby do okolní zástavby i do krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu.

Není navržena výstavba na vizuálních horizontech, respektována je požadavek na ochranu vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny. Nebude dotčena ani ovlivněna dochovaná a typická urbanistická struktura. Navržené plochy v rámci změny č. 1 územního plánu jsou vymezeny s orientací na kontaktu se zastavěným územím, případně je respektována typem navržené plochy rozptýlená zástavba. Žádná plocha není navržena v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby. Všechny plochy respektují požadavek na omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby. Stavby na navržených plochách nebudou v kontaktu s kulturními dominantami nebo historickou zástavbou.

Pro následující plochy jsou navržena opatření:

- 1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US
- 1/Z8 doplnění v severním směru
- 1/Z9 zvážit vypuštění plochy nebo zmenšení s ohledem na průchodnost krajiny a inženýrské sítě
- 1/Z9 upravit plochu s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou.

VLIVY NA VEŘEJNÉ ZDRAVÍ

Vlastní vymezení návrhových ploch ve změně č. 1 územním plánu obce Vendryně nebude znamenat negativní vliv na veřejné zdraví.

Nejsou navrhována opatření pro předcházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 územního plánu.

SHRNUTÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ZMĚNY Č. 1 ÚP VENDRYNĚ

Předmětná změna č. 1 územního plánu obce Vendryně navrhuje plochy pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské, plochy pro bydlení individuální v rodinných domech vesnické, pro bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě, plochy pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky a plochy přestavby pro bydlení individuální v rodinných domech městské a příměstské. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že

navrhovaná změna č. 1 územního plánu obce Vendryně po uplatnění navrhovaných opatření (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z9 upravení plochy s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou, která je daná minimální velikostí stavebního pozemku u ploch BR - bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (minimální stavební pozemek 2 000 m², index zastavění max. max. 25 %) nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit.**

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Posouzení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na prvky soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, nebylo v rámci projednání Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně požadováno a záměry v této změně obsažené nemají vliv na prvky soustavy NATURA 2000.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Vendryně a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin a ÚP stanoví podmínky pro realizaci staveb na sesuvných územích.

2. VODNÍ REŽIM

- využívá zkušeností z nedávných povodní a využívá protipovodňové ochrany na Vendryně.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- navrhuje výstavbu v území bez velkých a středních stacionárních zdrojů emisí a podporuje využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- využívá faktu, že území není ovlivněno těžbou.
- nenavrhuje výstavbu na území CHKO Beskydy ani do prvků soustavy NATURA 2000.
- nezasahuje do vedení regionálních biokoridorů a doplňuje o lokální prvky ÚSES.
- vylučuje výstavbu oplocení a dalších bariér ve volné krajině.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- využívá velkého rekreačního potenciálu území.
- navrhuje záborů PUPFL v minimálním rozsahu pro dopravní infrastrukturu, nenavrhuje zábor LZÚ, umožňuje nové výsadby lesa (remízky, aleje podél cest, vodních toků), které budou plnit zejména funkci ekologickou a krajinotvornou.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- využívá dobré dopravní dostupnosti, vlastního zdroje vody i atraktivní polohy pro cykloturistiku.
- umožňuje realizaci přeložky silnice I/11, rozšíření vodovodních i kanalizačních řadů, realizovaných v rámci projektu Revitalizace povodí Olše, umožňuje zlepšení tech. stavu a parametrů komunikační sítě, navrhuje rozšíření sítě VN i NN v nové zástavbě.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- umožňuje pokračování nárůstu počtu obyvatel využívající dobrý stav občanské vybavenosti v obci.

8. BYDLENÍ

- navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení využívající nadprůměrné intenzity bytové výstavby a velkého zájmu o bydlení, s možností využití dotačních prostředků.

9. REKREACE

- využívá sítě značených cyklotras a turistických tras, umožňuje dostavbu ubytovacího a sportovního komplexu a umožňuje rozvoj sportovně rekreačních aktivit včetně agroturistiky.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- využívá dobré geografické polohy obce na pomezí tří států, podporuje vytváření nových pracovních míst zejména malého a středního podnikání a v cestovním ruchu.

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Vendryně a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- nenavrhuje zastavitelné plochy na sesuvných územích ani neobsahuje záměry, které by měly za důsledek vzniku sesuvů na potencionálních plošných sesuvných územích.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP nenavrhuje a nerozšiřuje novou zástavbu a nová zastavitelná území do záplavových území Q₁₀₀ a do území, která by vedla k návrhu nákladných protipovodňových opatření, a navrhuje ekologicky vhodné způsoby likvidace odpadních vod snižující znečištění podzemních i povrchových vod.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- realizací obchvatu silnice I/11 mimo centrum obce dojde ke snížení hlukové i imisní zátěže z automobilové dopravy.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- nenavrhuje propojování sídel ani expanzi staveb do volné krajiny, které představuje významné ohrožení z hlediska ochrany krajinného rázu a respektuje mimoletní krajinnou zeleň.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- návrh nových ploch pro výstavbu byl veden snahou minimalizovat záborů zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou, využívá především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, k výstavbě využívá proluky ve stávající zástavbě.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- respektuje obchvat silnice I/11 mimo centrum obce, rozšíření vodovodních i kanalizačních řadů pro novou i stávající zástavbu, novou transformovnu a rozvodnu, která zabezpečí dostatečný příkon el. energie i návrh rozšíření šířkového uspořádání místních komunikací.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- umožňuje zlepšování pro život obyvatel všech věkových skupin, především však nejstaršího obyvatelstva a dostatkem nových ploch pro bydlení přizpívá ke zlepšování věkové struktury obyvatel.

8. BYDLENÍ

- návrhem dostatečné nabídky nových zastavitelných ploch umožňuje realizovat novou rozvolněnou výstavbu zasahující minimálně do volné krajiny mimo sesuvných a chráněných území.

9. REKREACE

- využívá poměrně malé vzdálenosti Třince pro dojíždku za vyšší občanskou vybaveností.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- umožňuje realizovat přeložku silnice I/11, která zajistí zlepšení dopravní dostupnosti obce.

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Vendryně:

ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Vendryně týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
* v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.
Realizací záměrů obsažených v ÚP Vendryně a jeho Změně č. 1, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Vendryně lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Třince, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Vendryně významný podíl pracovních příležitostí.
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1 navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazujících.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Vendryně i jeho Změny č. 1 je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Součástí návrhu ÚP Vendryně je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP i jeho Změny č. 1 nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivit obce v oblasti cestovního ruchu.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí návrhu ÚP Vendryně ani jeho Změny č. 1 nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Vendryně je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy, jeho Změna č. 1 tyto podmínky neobsahuje ani je nezhoršuje.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:

- * ostatní dopravní systémy kraje
- * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska

včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Součástí návrhu ÚP Vendryně je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky. Změna č. 1 navrhuje vybudování další pěší a cyklistické stezky propojující obec s městem Třinec.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
ÚP Vendryně stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy, které Změna č. 1 respektuje.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Na území Vendryně se nachází lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše a registrované významné krajinné prvky. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na vymezené životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant, které Změna č. 1 respektuje.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán i jeho Změna č. 1 respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání Územního plánu ani jeho Změny č. 1 neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1) SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování územního plánu Vendryně stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, které Změna č. 1 ÚP Vendryně respektuje.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy a jeho Změna č. 1 zastavěné území aktualizuje a zastavitelné plochy dále rozšiřuje.

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1 ÚP Vendryně činí 10,49 ha, z toho je 10,38 ha zemědělských pozemků.

Největší zábor půdy je navržen pro různou bytovou výstavbu – celkem 9,79 ha, z toho 9,76 ha zemědělských pozemků. Ostatní plochy jsou řádově menší.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V (III 2,58 ha, IV 7,53 ha, V 0,02 ha).

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně předpokládá ve výši 0,08 ha, jená se o nezalesněný okraj lesního pozemku pro realizaci pěší a cyklistické stezky.

Na většině území je nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Nová obytná výstavba na plochách Z1 a Z2 (BI - bydlení individuální v rodinných domech - městské a příměstské v centrální části obce - Černovský) a Z19 (BR - bydlení individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě - Bystřické Zadky) je podmíněna zpracováním územní studie, která upřesní způsob zástavby a její vliv na krajinný ráz.

Územní plánu dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií, rekonstrukci a výstavbu kanalizace a ČOV. V místech, kde není kanalizace, se do doby její výstavby předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, dopravní problémy a hluková zátěž.

Do budoucna se předpokládá, že převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Základním dokumentem jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., r. 2009 a jejich aktualizace z r. 2011, 2014). K hodnocení zde byla použita 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je, že tato podrobná hodnotící škála umožňuje dostatečné odlišení stavu podmínek jednotným postupem za celý kraj.

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Třinec, (aktualizace r. 2014) přistupuje k vyhodnocení pilířů s odlišnou metodikou hodnocení. Hodnocení lze pouze omezeně převést na srovnatelnou 7 stupňovou škálu. Výsledná klasifikace je zde provedena podle metodiky MMR ČR (2009), celkově je pak hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro obec Vendryni

kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území. Toto hodnocení je však poměrně hrubé.

Celkové srovnání hodnocení jednotlivých pilířů včetně vlastního zpřesnění územního plánu přináší následující tabulka. I přes určitá časová a jiná omezení tohoto srovnání, by mělo být výsledné hodnocení podobné. Rozpory by neměly být zásadní, přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů územního plánu

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK r. 2011 (v závorce r. 2009)	ÚAP SO ORP Třinec aktualizace r. 2012	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – nadprůměrné (7)	2 – dobré MMR +	4 – průměrné
Soudržnost obyvatel území	1 – velmi dobré (1)	2 – dobré MMR +	1 – velmi dobré
Hospodářské podmínky území	2 – dobré (2)	4 – průměrné MMR +	4 – průměrné

Mezi hodnocením ÚAP MSK a na druhé straně RURÚ SO ORP Třinec i vlastním hodnocení územního plánu je patrný menší **rozpor**, zejména při hodnocení podmínek životního prostředí a výraznější u hospodářských podmínek území, **kteří jsou v RURÚ SO ORP i ve výsledném hodnocení územního plánu hodnoceny mírně negativněji.**