

ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



ZMĚNA Č. 1A

- I. – ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ
- II. – ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

DUBEN 2017

Obec Vendryně

Zastupitelstvo obce Vendryně, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.:

ze dne:

formou opatření obecné povahy č. j.

Změnu č. 1 územního plánu Vendryně – opatření obecné povahy č. 1/2017

kterým se mění Územní plán Vendryně vydaný dne 03. 10. 2014, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 4. 11. 2014.

OBSAH ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ - VÝROK****I.A. TEXTOVÁ ČÁST****I.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:*

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**II.A. TEXTOVÁ ČÁST****II.B. GRAFICKÁ ČÁST** – *tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:*

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000

II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000

II.B.d)1 Výkres dopravy

Obsah textové části

strana:

I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**I.A. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ.....	1
I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT.....	1
I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	1
I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚOVÁNÍ.....	2
I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ.....	2
I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	2
I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	3
I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO.....	4
I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	4
I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	4
I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	4
I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	4
I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	4
I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	4
I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	5
I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	5

ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST**II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ****II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	1
II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	4
II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY	4
II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	10
II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚČÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	13
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	14
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	15
II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	18
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	18
II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	18
II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	18
II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTĚNÍ	19
II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	19
II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	19
II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	19
II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	20
II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	20
II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ	20
II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	20
II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	20
II.A.i.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU	20
II.A.i.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)	20
II.A.i.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	21
II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	21
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	21
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ	21
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	38
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA	39
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ	40
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA	40
II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST	

I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

I.A. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

Textová část Územního plánu Vendryně, ve znění vydaném Zastupitelstvem obce Vendryně dne 3. 10. 2014 opatřením obecné povahy, které nabylo účinnosti dne 4. 11. 2014, se v rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně zachovává a upravuje (doplňuje, mění apod.) v částech, kapitolách, podkapitolách, oddílech a odstavcích v členění podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, a v souladu s přílohou č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně byla aktualizována hranice zastavěného území vymezená ve schváleném ÚP Vendryně v celém rozsahu správního (řešeného) území obce Vendryně v souvislosti se zapracovávanými změnami, podle aktuální katastrální mapy a podkladů dodaných pořizovatelem. Zastavěné území je aktualizováno k 30. 4. 2016 a text 1. věty 2. bodu se ruší a nahrazuje novým, který zní:

2. V rámci Změny č. 1 bylo zastavěné území aktualizováno k 30. 4. 2016.

I.A.b) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1A aktualizuje v souvislosti s Aktualizací č. 1 PÚR ČR, schválenou usnesením č. 276 Vlády České republiky ze dne 15. 4. 2015. Text 3. odstavce této kapitoly se ruší a nahrazuje novým, který zní:

3. Politika územního rozvoje České republiky, i její Aktualizace č. 1, vymezuje rozvojovou osu **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně upravuje v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně se nově vymezuje zastavitelná plocha pro realizaci pěší a cyklistické stezky:

ZASTAVITELNÉ PLOCHY vymezené Změnou č. 1A územního plánu VENDRYNĚ

plocha číslo	k.ú. Vendryně Část obce:	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/RP/ÚS ¹⁾	výměra v ha
1A/Z1	Ves	PV – veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	-	0,46

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně upravuje v souvislosti s návrhem společné stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná v podkapitole:

d1) Dopravní infrastruktura

v oddíle:

d.1.3) Provoz chodců a cyklistů

Podmínky:

v bodě:

1.3.2.,

v druhém odstavci:

Přednostně budou respektovány následující trasy:

v němž se text druhé odrážky na konci doplňuje o následující text:

- ..., který je v rámci stavby trasy Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, v úseku od křižovatky silnic III/4682 a III/4682a u obecního úřadu až po hranici katastru, navržen jako samostatná stezka pro chodce a cyklisty.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci Změny č. 1A ÚP není nutno text kapitoly I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ upravovat.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1A ÚP není nutno text kapitoly I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ upravovat.

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně dochází k úpravě vymezení rozsahu veřejně prospěšných staveb (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

se doplňuje nový oddíl:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

s veřejně prospěšnými stavbami navrženými v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Výkres č. dotčené parcely v k. ú. Vendryně nebo jejich části Vyvlastnění ve prospěch
1A/VD1	Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná	výkres č. I.B.b.2), I.B.c), II.B.a), II.B.d.2) části parc. č. 3224/1, 3225/1, 3225/3, 3226, 3227, 3229/1, 3229/2, 3225/5, 3230, 3233/2, 3234/2, 3235/1. Obec Vendryně

oddíly:

g)1.1 Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

g)1.2 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE

se stávají oddíly:

g)1.2 Stavby v oblasti vodního hospodářství VV

g)1.3 Stavby pro zásobování elektrickou energií VTE.

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně k dalším úpravám ve vymezení veřejně prospěšných staveb ani opatření, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, nedochází.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází k úpravám navržených ani návrhu nových veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně se nestanovují kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází ke změně vymezení ploch a koridorů územních rezerv.

I.A.k) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci.

I.A.l) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování.

I.A.m) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu.

I.A.n) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, není tedy nutno ani upravovat text této kapitoly.

I.A.o) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt.

I.A.p) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNĚ A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**I. ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ****I.A. TEXTOVÁ ČÁST**

titulní list + seznam zpracovatelů + obsah a 6 listů (stran) textu FA 4

I.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:

I.B.a) Výkres základního členění území 1 : 5 000
legenda + výřez výkresu formátu A4

I.B.b) Hlavní výkres 1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce
legenda + výřez výkresu formátu A4

I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury
legenda + výřez výkresu formátu A4

I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1 : 5 000
legenda + výřez výkresu formátu A4

II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ**II.A. TEXTOVÁ ČÁST – 40 listů (stran) textu FA 4****II.B. GRAFICKÁ ČÁST – tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně - výkresy:**

II.B.a) Koordinační výkres 1 : 5 000
legenda + výřez výkresu formátu A4

II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu 1 : 5 000
legenda + výřez výkresu formátu A4

II.B.d) Doplnující výkresy 1 : 5 000

II.B.d)1 Výkres dopravy
legenda + výřez výkresu formátu A4

ZMĚNA Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

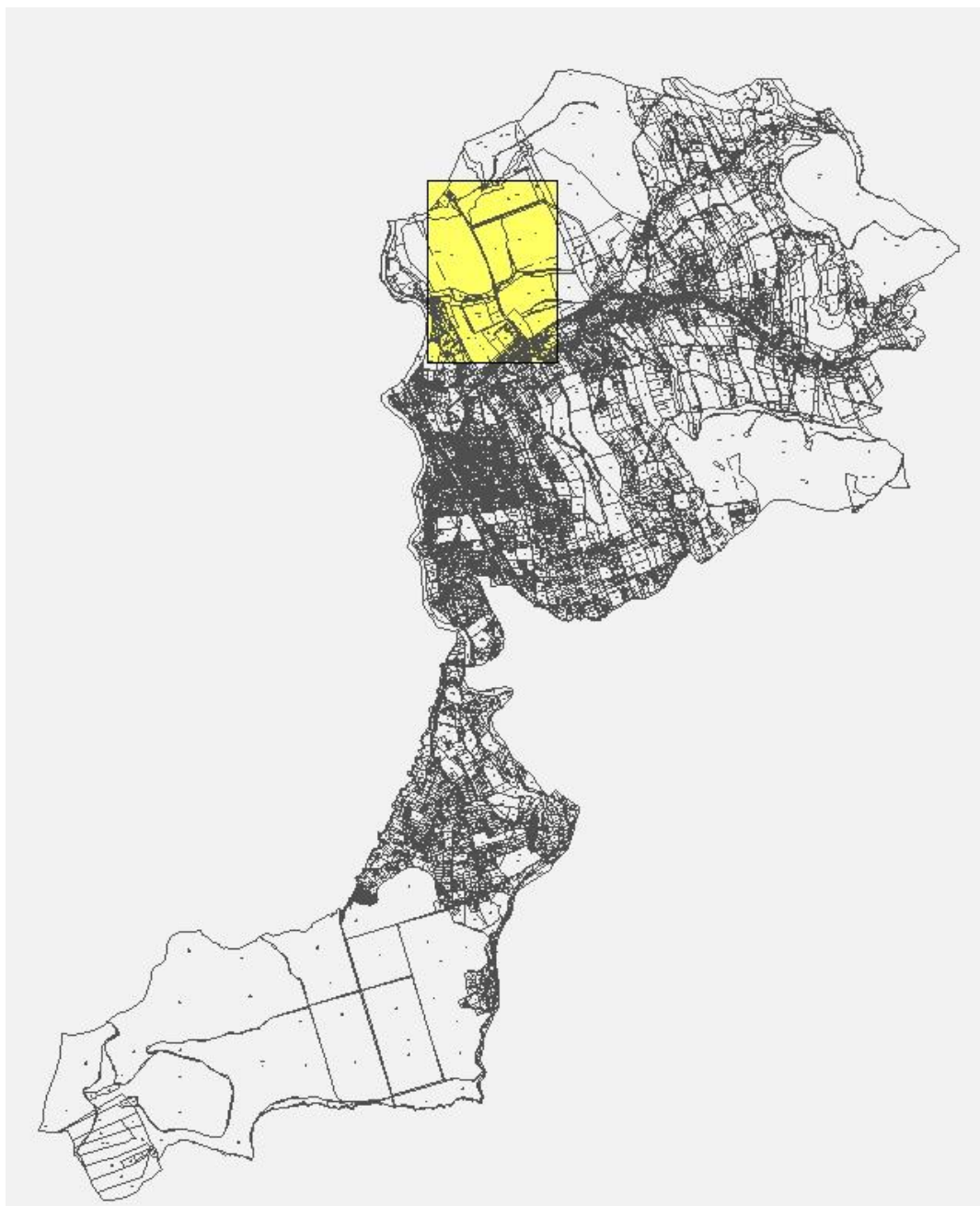
Tisky výřezů výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

- | | |
|---|------------------|
| I.B.a) Výkres základního členění území | 1 : 5 000 |
| I.B.b) Hlavní výkres | 1 : 5 000 |
| I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce | |
| I.B.b.2) Hlavní výkres - Koncepce dopravy a technické infrastruktury | |
| I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací | 1 : 5 000 |

I.B.a) Výkres základního členění území

legenda + výřez výkresu formátu A4

1 : 5 000

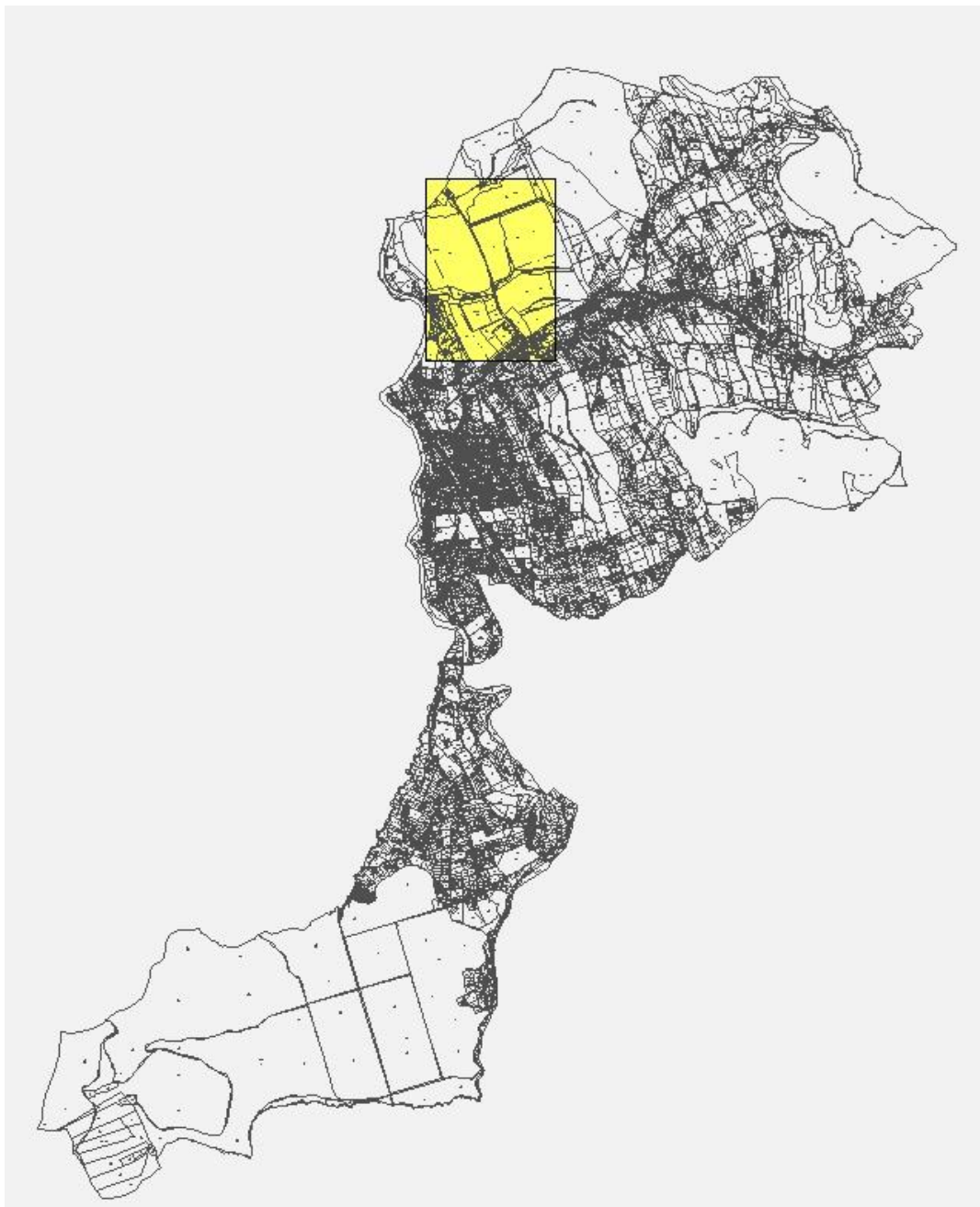


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

I.B.b.1) Hlavní výkres - Urbanistická koncepce

legenda + výřez výkresu formátu A4

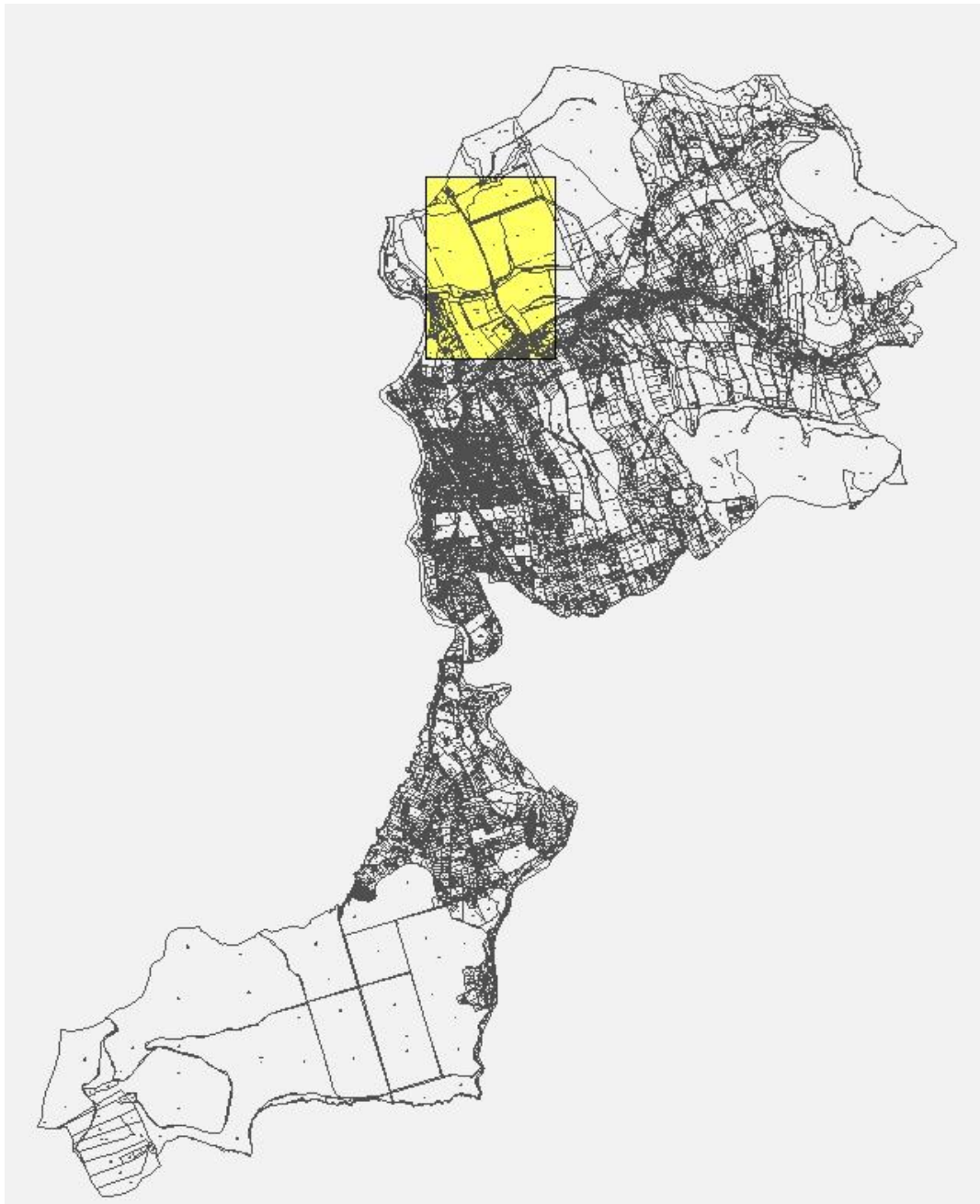


I.B.b)Hlavní výkres

1 : 5 000

**I.B.b.1) Hlavní výkres - Koncepce dopravy
a technické infrastruktury**

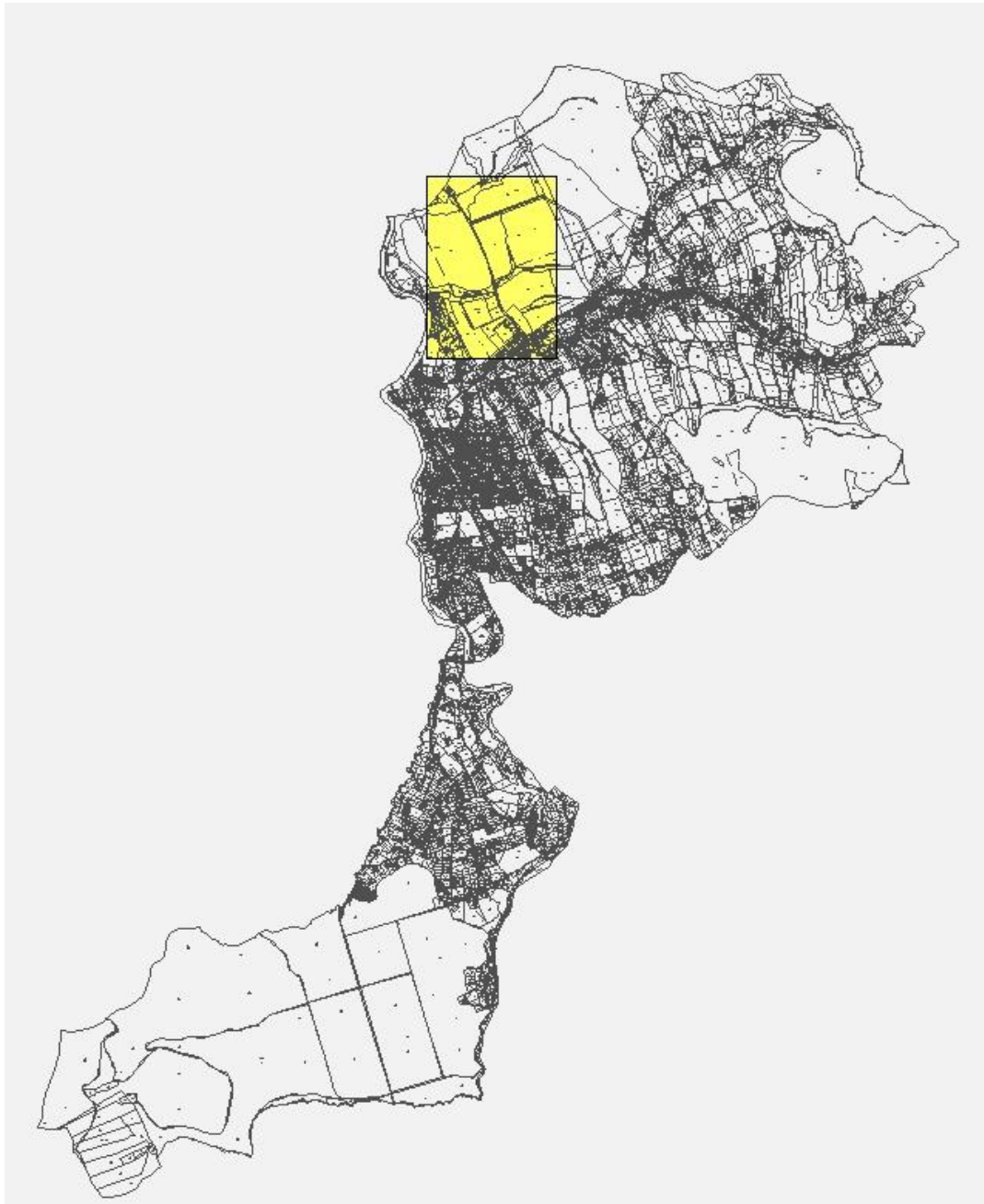
legenda + výřez výkresu formátu A4



**I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření
a asanací**

1 : 5 000

legenda + výřez výkresu formátu A4



II. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU

Věcné řešení změny č. 1A bylo na začátku procesu pořizování součástí změny č. 1 ÚP Vendryně, proto je postup rozdělen na popis postupu změny č. 1, který je pro obě změny shodný, a následně popis postupu samostatné změny č. 1A.

Zastupitelstvo obce Vendryně rozhodlo o pořízení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na svém 3. zasedání dne 17. 12. 2014 pod bodem usnesením č. 2014/3/2. Podnětem pro pořízení změny byly hlavně návrhy fyzických a právnických osob. Návrh zadání Změny č. 1 Územního plánu Vendryně byl po projednání, v souladu s obecně závaznými předpisy, schválen Zastupitelstvem obce Vendryně na jeho 8. zasedání dne 23. 9. 2015 pod bodem usnesením č. 2015/8/2.

Pořizovatelem změny č. 1 je Obecní úřad Vendryně, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovací činnosti pro změnu č. 1 na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 10. 06. 2015, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky č. j. OÚV/1156/2015/236/MAR. a dále po dobu 30 dnů (od 10. 6. 2015 do 10. 7. 2015). Oznámení bylo zveřejněno na klasické úřední desce a také elektronické úřední desce obce Vendryně, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zadání také v tištěné podobě na Obecním úřadu obce Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel také jednotlivě návrh zadání dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím, a to samostatným oznámením ze dne 10. 6. 2015.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zadání na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání bylo uplatněno 11 stanovisek dotčených orgánů, 2 vyjádření ostatních organizací a dále uplatnila 4 připomínky veřejnost. K návrhu zadání neuplatnil vyjádření nadřízený orgán územního plánování. Ze strany sousedních obcí nebyly k návrhu zadání podány žádné požadavky a připomínky.

Návrh zadání byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven, jak je patrné z dokumentu „Vyhodnocení projednání návrhu zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně s dotčenými orgány, sousedními obcemi, krajským úřadem a veřejností“, který tvoří přílohu č. 2 materiálu pro zastupitelstvo obce Vendryně.

Obsah zadání změny č. 1 územního plánu Vendryně odpovídá požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Změna č. 1 **podléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území**, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zároveň také konstatuje, že ale tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry

významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí. Bylo tedy vypracováno hodnocení SEA.

Zadání změny č. 1 bylo schváleno dne 23. 9. 2015.

Projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně, dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 1. 11. 2016, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Vendryně vyvěšena veřejná vyhláška zn. 1955/16/Mar, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Vendryně včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 2. listopadu 2016 do 19. prosince 2016 na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-uzemni-plan/zmena-c-1-up-vendryne/>. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 19. 12. 2016 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky. K projednání byly dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením.

Projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 1. 11. 2016, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Vendryně, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 a § 24 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území. Společné jednání se konalo v úterý 22. listopadu 2016 od 13.00 hod. v zasedací místnosti v přízemí budovy Obecního úřadu Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. 2 stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu změny č. 1 územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-uzemni-plan/zmena-c-1-up-vendryne/>.

Změna č. 1 Územního plánu Vendryně, která se dle výše uvedeného projednávala, obsahovala mimo jiné záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná“.

Tato stezka je částí cyklotrasy 6085, která je zároveň součástí Cyklotrasy Radegast Trojmezí v úseku Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, kdy v úseku od křižovatky silnic III/4682 a III/4682 a u obecního úřadu až po hranici katastru je třeba ji vymezit právě jako stezku, která je pod označením 1/VD1 zařazena prostřednictvím změny č. 1 mezi veřejně prospěšné stavby.

Vzhledem k tomu, že výše uvedený záměr stezky pro chodce a cyklisty je strategickým záměrem obce Vendryně a města Třinec, bylo třeba mu dát prioritu a oddělit jej od změny č. 1. Vyčlenit jej ze změny č. 1 pod označením změna č. 1A.

Tento krok bylo třeba učinit zejména z časových důvodů a ve vazbě na možnost čerpání dotací. Kdyby záměr stezky zůstal součástí změny č. 1, kde se předpokládají složitá jednání s odborem životního prostředí Měú Třinec a dalšími dotčenými orgány, určitě by se nestihly termíny, které je nutné dodržet v případě čerpání dotací a samotné realizace záměru.

Vzhledem k výše uvedenému, byl předložen zastupitelstvu obce Vendryně návrh na rozdělení změny č. 1 a to tak, že z ní bude oddělena změna č. 1A řešící výhradně veřejně prospěšnou stavbu - stezku pro chodce a cyklisty pod oznč. 1A/VD1.

Toto rozdělení změny č. 1 odsouhlasilo zastupitelstvo obce na svém zasedání dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 2016/16/2.

Předmětem Změny č. 1A ÚP Vendryně je pouze návrh stezky pro chodce a cyklisty. Podkladem pro zapracování tohoto záměru do ÚP Vendryně byla vyhledávací studie "Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná" zpracovaná Ing. Marcelou Vavrečkovou v prosinci r. 2015.

Vzhledem k tomu, že v rámci projednání návrhu změny č. 1 dle § 50 stavebního zákona neuplatnil proti záměru veřejně prospěšné stavby 1/VD1 nikdo připomínky a dotčené orgány nesouhlasly, bylo možné pokračovat v samostatném pořizování návrhu změny č. 1A, který obsahuje pouze záměr stezky pro chodce a cyklisty v rámci zastavitelné plochy 1A/Z1.

Návrh změny č. 1A byl následně předložen krajskému úřadu z hlediska § 50 odst. 7 stavebního zákona a také k vydání stanoviska SEA.

Souhlasné stanovisko k SEA bylo vydáno dne 1. 3. 2017 pod č. j. MSK 21228/2017.

Souhlasné stanovisko KÚ, jako nadřízeného orgánu územního plánování bylo vydáno 23. 2. 2017 pod č. j. MSK 21227/2017.

Na základě výše uvedeného mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 1A.

Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který si dle § 24 stavebního zákona zajišťuje splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil v souladu s ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1A územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a konání veřejného projednání dne 8. 3. 2017 č. j. Stav/525/17/Mar. Ve veřejné vyhlášce bylo uvedeno, že Změna č. 1A územního plánu Vendryně, byla vyčleněna ze změny č. 1 územního plánu Vendryně a řeší výhradně záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná“ pod označením 1/VD1, neboť musí být ze strategických důvodů, co nejrychleji zařazena prostřednictvím změny č. 1A mezi veřejně prospěšné stavby. Toto rozdělení změny č. 1 odsouhlasilo Zastupitelstvo obce Vendryně na svém zasedání dne 21. 12. 2016 pod č. usnesení 2016/16/2.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1A územního plánu Vendryně - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním vystaven k veřejnému nahlédnutí od 8. března 2017 do 19. dubna 2017 na Obecním úřadu Vendryně, Referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-/uzemni-plan/>. Veřejné projednání návrhu změny č. 1A územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo ve středu 12. dubna 2017 od 17 hodin v zasedací místnosti Zastupitelstva obce Vendryně, Vendryně č. p. 195, budova „Staré školy“, 739 94 Vendryně.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Gajduškem. K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením č. j. Stav/526/17/Mar ze dne 8. 3. 2017.

V souladu s ust. § 172 odst. 5 správního řádu a dle ust. § 52 odst. 2 stavebního zákona mohli námitky proti návrhu změny č. 1A územního plánu Vendryně podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení změny č. 1A, oprávněný investor a zástupce veřejnosti. Dle § 22 odst. 3 stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje. Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 19. 4. 2017 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva, a především vymezit území dotčené námitkou.

Podle ustanovení § 52 odst. 4 stavebního zákona ke stanoviskům, námitkám a připomínkám ve věcech, o kterých bylo rozhodnuto při vydání zásad územního rozvoje, nebo regulačního plánu vydaného krajem, se nepřihlíželo. Stejně tak k později uplatněným připomínkám a námitkám. Adresa pro zasílání písemností byla: Obecní úřad Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně.

V rámci veřejného projednání nebyly uplatněny žádné námitky ani připomínky a dotčené orgány nevyjádřily nesouhlas.

Proto bylo možné předložit návrh změny č. 1A společně s odůvodněním zastupitelstvu obce Vendryně k vydání.

II.A.b) VYHODNOCENÍ SOULADU ZMĚNY Č. 1A ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOUKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

Zajištění souladu s Politikou územního rozvoje České republiky (PÚR ČR) a územně plánovací dokumentací vydanou krajem - Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK) bylo předmětem ÚP Vendryně. Změna č. 1A ÚP Vendryně neobsahuje záměry, které by byly v rozporu s těmito nadřazenými dokumentacemi.

Vzhledem k Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje České republiky, schválené usnesením Vlády ČR č. 276 ze dne 15. 4. 2015 je součástí Změny č. 1A vyhodnocení souladu s touto nadřazenou dokumentací, které nahrazuje původní znění kapitoly:

II.Ab.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

kapitolou:

II.A.b.1 PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU S AKTUALIZACÍ Č. 1 POLITIKY ÚZEMNÍHO ROZVOJE ČESKÉ REPUBLIKY

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje (PÚR) České republiky (ČR).

PÚR ČR, ve znění Aktualizace č. 1, schválené usnesením Vlády České republiky č. 276 ze dne 15. dubna 2015, definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

2 REPUBLIKOVÉ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

2.1 Východiska

- (10) Republikové priority v mezinárodních, přeshraničních a republikových souvislostech s cílem dalšího rozvoje území stanovují rámce k vytváření vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel v území (udržitelný rozvoj území).
- (11) Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území (dále též „republikové priority“) podle § 31 stavebního zákona určují požadavky na konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a určují strategii a základní podmínky pro jejich naplňování v územně plánovací činnosti krajů a obcí a při tvorbě resortních koncepcí s důsledky pro území.
- (12) Republikové priority v souladu s charakterem území ČR, strukturou jeho osídlení a účelem PÚR ČR jako nástroje územního plánování, zohledňují požadavky na udržitelný rozvoj území a územní soudržnost, vyjádřené v dokumentech mezinárodních organizací, kterých je ČR členem.

2.2 Republikové priority a způsob jejich respektování v ÚP Vendryně a jeho změně č. 1A:

- (14) Ve veřejném zájmu chránit a rozvíjet přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Zachovat ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice. Tato území mají značnou hodnotu, např. i jako turistické atraktivity. Jejich ochrana by měla být provázána s potřebami ekonomického a sociálního rozvoje v souladu s principy udržitelného rozvoje. V některých případech je nutná cílená ochrana míst zvláštního zájmu, v jiných případech je třeba chránit, respektive obnovit celé krajinné celky. Krajina je živým v čase proměnným celkem, který vyžaduje tvůrčí, avšak citlivý přístup k vyváženému všestrannému rozvoji tak, aby byly zachovány její stěžejní kulturní, přírodní a užitné hodnoty.

Koncepce řešení obsažená v ÚP Vendryně i ve Změně č. 1A ÚP Vendryně chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, když respektuje strukturu historické zástavby obce a v maximální míře i krajinnou zeleň.

Bránit upadání venkovské krajiny jako důsledku nedostatku lidských zásahů.

Návrhem dostavby a přestavby území venkovského charakteru brání upadání venkovské krajiny.

- (14a) Při plánování rozvoje venkovských území a oblastí dbát na rozvoj primárního sektoru při zohlednění ochrany kvalitní zemědělské, především orné půdy a ekologických funkcí krajiny.
ÚP Vendryně zachovává nejhodnotnější ucelené plochy zemědělské půdy, její zábor redukuje na nejnižší míru a zachovává stávající areály zemědělské výroby jako základny pro obhospodařování zemědělské krajiny a zachování její ekologické funkce.
- (15) Předcházet při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Analyzovat hlavní mechanismy, jimiž k segregaci dochází, zvažovat existující a potenciální důsledky a navrhovat při územně plánovací činnosti řešení, vhodná pro prevenci nežádoucí míry segregace nebo snížení její úrovně.
ÚP Vendryně nenavrhuje z hlediska kategorizace bytové výstavby monofunkční a prostorově uzavřené obytné celky a tím předchází při změnách nebo vytváření urbánního prostředí prostorově sociální segregaci s negativními vlivy na sociální soudržnost obyvatel. Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje nové plochy pro bydlení.
- (16) Při stanovování způsobu využití území v územně plánovací dokumentaci dávat přednost komplexním řešením před uplatňováním jednostranných hledisek a požadavků, které ve svých důsledcích zhoršují stav i hodnoty území. Vhodná řešení územního rozvoje je zapotřebí hledat ve spolupráci s obyvateli území i s jeho uživateli a v souladu s určením a charakterem oblastí, os, ploch a koridorů vymezených v PÚR ČR.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje postavení obce zařazené do Rozvojové osy OB13 Ostrava-Třinec hranice ČR/Slovensko (-Čadca) a řeší její rozvoj komplexně tak, aby při respektování záměrů rozvoje této osy nedocházelo ke zhoršování stavu a hodnot jeho území.
- (16a) Při územně plánovací činnosti vycházet z principu integrovaného rozvoje území, zejména měst a regionů, který představuje objektivní a komplexní posuzování a následné koordinování prostorových, odvětvových a časových hledisek.
ÚP Vendryně koordinuje rozvoj obce se sousedním městem Třinec a obcemi Bystřice, Nýdek a Hrádek z hledisek prostorových, odvětvových i časových. Změna č. 1A ÚP Vendryně koordinuje záměr zřízení stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná se sousedním městem Třinec.
- (17) Vytvářet v území podmínky k odstraňování důsledků hospodářských změn lokalizací zastavitelných ploch pro vytváření pracovních příležitostí zejména v hospodářsky problémových regionech a napomoci tak řešení problémů v těchto územích.
Území obce Vendryně není situováno v hospodářsky problémové oblasti a vytváří nabídku ploch zejména pro bydlení ale nabízí rovněž určitou nabídku ploch pro hospodářské aktivity a rekreaci v rámci rozvojové oblasti v bezprostřední blízkosti Třince, který představuje hlavní nabídku pracovních příležitostí regionu.
- (18) Podporovat polycentrický rozvoj sídelní struktury. Vytvářet předpoklady pro posílení partnerství mezi městskými a venkovskými oblastmi a zlepšit tak jejich konkurenceschopnost.
Vendryně je jednou z obcí, která využívá blízkosti Třince jako zdroje pracovních příležitostí pro rozvoj navazující venkovské oblasti, jejíž značná část tvoří příhraniční oblast sousedící s Polskem.
- (19) Vytvářet předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných areálů a ploch (tzv. brownfields průmyslového, zemědělského, vojenského a jiného původu). Hospodárně využívat zastavěné území (podpora přestaveb revitalizací a sanací území) a zajistit ochranu nezastavěného území (zejména zemědělské a lesní půdy) a zachování veřejné zeleně, včetně minimalizace její fragmentace. Cílem je účelné využívání a uspořádání území úsporně v nárocích na veřejné rozpočty na dopravu a energie, které koordinací veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území omezuje negativní důsledky suburbanizace pro udržitelný rozvoj území.

ÚP Vendryně flexibilním návrhem funkční regulace využití ploch s rozdílným způsobem využití vytváří předpoklady pro polyfunkční využívání opuštěných zemědělských výrobních areálů a ploch a tím přispívá k hospodárnému využívání zastavěného území a ploch na toto území navazujících a zajišťuje tak ochranu nezastavěného území a zachování zeleně, včetně minimalizace její fragmentace a omezuje negativní důsledky suburbanizace.

- (20) Rozvojové záměry, které mohou významně ovlivnit charakter krajiny, umísťovat do co nejméně konfliktních lokalit a následně podporovat potřebná kompenzační opatření. S ohledem na to při územně plánovací činnosti, pokud je to možné a odůvodněné, respektovat veřejné zájmy např. ochrany biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, zejména formou důsledné ochrany zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství, ochrany zemědělského a lesního půdního fondu. Vytvářet územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. V rámci územně plánovací činnosti vytvářet podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytvářet podmínky pro využití přírodních zdrojů.

ÚP Vendryně neobsahuje rozvojové záměry, které by vyvolávaly potřebu kompenzačních opatření. ÚP Vendryně respektuje ochranu biologické rozmanitosti a kvality životního prostředí, záměry v něm obsažené nezasahují do zvláště chráněných území, lokalit soustavy Natura 2000, mokřadů, ochranných pásem vodních zdrojů, chráněné oblasti přirozené akumulace vod a nerostného bohatství. Zemědělský a lesní půdní fond je zabírán pouze v nezbytně nutném rozsahu. ÚP Vendryně vymezuje lokální prvky ÚSES a tím vytváří územní podmínky pro implementaci a respektování územních systémů ekologické stability a zvyšování a udržování ekologické stability a k zajištění ekologických funkcí i v ostatní volné krajině a pro ochranu krajinných prvků přírodního charakteru v zastavěných územích, zvyšování a udržování rozmanitosti venkovské krajiny. ÚP Vendryně vytváří podmínky pro ochranu krajinného rázu s ohledem na cílové charakteristiky a typy krajiny a vytváří podmínky pro využití přírodních zdrojů.

- (20a) Vytvářet územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy a pro člověka, zejména při umísťování dopravní a technické infrastruktury. V rámci územně plánovací činnosti omezovat nežádoucí srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

ÚP Vendryně vytváří územní podmínky pro zajištění migrační propustnosti krajiny pro volně žijící živočichy i pro člověka a nenavrhuje srůstání sídel s ohledem na zajištění přístupnosti a prostupnosti krajiny.

- (21) Vymezit a chránit ve spolupráci s dotčenými obcemi před zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně (zelené pásy) v rozvojových oblastech a v rozvojových osách a ve specifických oblastech, na jejichž území je krajina negativně poznamenána lidskou činností, s využitím její přirozené obnovy; cílem je zachování souvislých pásů nezastavěného území v bezprostředním okolí velkých měst, způsobilých pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

ÚP Vendryně nenavrhuje k zastavěním pozemky nezbytné pro vytvoření souvislých ploch veřejně přístupné zeleně, které navazují na okolní krajinu, která zatím není příliš negativně poznamenána lidskou činností a zachovává souvislé pásy nezastavěného území v bezprostředním okolí obce i sousedního města Třinec, způsobilé pro nenáročnou formy krátkodobé rekreace a dále pro vznik a rozvoj lesních porostů a zachování prostupnosti krajiny.

- (22) Vytvářet podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika), při zachování a rozvoji hodnot území. Podporovat propojení míst, atraktivních z hlediska cestovního ruchu, turistickými cestami, které umožňují celoroční využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).

ÚP Vendryně navrhuje a vytváří územní podmínky pro rozvoj všech těchto forem turistiky, pro které je tato část Třinecka vhodná. Změna č. 1A ÚP Vendryně navrhuje stezku pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Lištná.

- (23) Podle místních podmínek vytvářet předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny. Při umísťování dopravní a technické infrastruktury zachovat prostupnost krajiny a minimalizovat rozsah fragmentace krajiny; je-li to z těchto hledisek účelné, umísťovat tato zařízení souběžně. Zmírňovat vystavení městských oblastí nepříznivým účinkům tranzitní železniční a silniční dopravy, mimo jiné i prostřednictvím obchvatů městských oblastí, nebo zajistit ochranu jinými vhodnými opatřeními v území. Zároveň však vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od vymezených koridorů pro nové úseky dálnic, silnic I. třídy a železnic, a tímto způsobem důsledně předcházet zneprůchodnění území pro dopravní stavby i možnému nežádoucímu působení negativních účinků provozu dopravy na veřejné zdraví obyvatel (bez nutnosti budování nákladných technických opatření na eliminaci těchto účinků).

ÚP Vendryně respektuje záměry na rozvoj dopravní a technické infrastruktury převzaté ze ZÚR Moravskoslezského kraje, tyto upřesňuje s ohledem na zachování prostupnosti krajiny a minimalizace rozsahu fragmentace krajiny. Využití fragmentů krajiny vzniklých po realizaci těchto záměrů, zejména přeložky silnice I/11, která protíná území Vendryně v nejužším místě, je navrženo s ohledem na zajištění území proti nepříznivým účinkům silniční dopravy na životní prostředí.

- (24) Vytvářet podmínky pro zlepšování dostupnosti území rozšiřováním a zkvalitňováním dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví, zejména uvnitř rozvojových oblastí a rozvojových os. Možnosti nové výstavby je třeba dostatečnou veřejnou infrastrukturou přímo podmínit. Vytvářet podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytvářet v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou).

ÚP Vendryně návrhem úprav na komunikační síti vytváří územní podmínky pro zlepšování dostupnosti území, rozšiřování a zkvalitňování dopravní infrastruktury s ohledem na potřeby veřejné dopravy a požadavky ochrany veřejného zdraví. ÚP Vendryně navrhuje územní podmínky pro zvyšování bezpečnosti a plynulosti dopravy, ochrany a bezpečnosti obyvatelstva a zlepšování jeho ochrany před hlukem a emisemi, s ohledem na to vytváří v území podmínky pro environmentálně šetrné formy dopravy (např. železniční, cyklistickou). Změna č. 1A navrhuje další úsek samostatné cyklostezky, propojující zastavěné území obce s Třincem a dále s Dolní Lištnou.

- (24a) Na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů pro ochranu lidského zdraví, je nutné předcházet dalšímu významnému zhoršování stavu. Vhodným uspořádáním ploch v území obcí vytvářet podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Vymezovat plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od průmyslových nebo zemědělských areálů.

ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu objektů hygienické ochrany (bydlení, vybrané druhy občanského vybavení apod.) na územích, kde dochází dlouhodobě k překračování zákonem stanovených mezních hodnot imisních limitů a vhodným uspořádáním ploch vytváří podmínky pro minimalizaci negativních vlivů koncentrované výrobní činnosti na bydlení. Navrhuje plochy pro novou obytnou zástavbu tak, aby byl zachován dostatečný odstup od výrobních nebo zemědělských areálů.

- (25) Vytvářet podmínky pro preventivní ochranu území a obyvatelstva před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze, sucho atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod. Zejména zajistit územní ochranu ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní. Vytvářet podmínky pro zvýšení přirozené retence srážkových vod v území s ohledem na strukturu osídlení a kulturní krajinu jako alternativy k umělé akumulaci vod.

ÚP Vendryně nenavrhuje novou výstavbu do ploch záplavových území, do sesuvů, ploch potřebných pro umísťování staveb a opatření na ochranu před povodněmi a pro vymezení území určených k řízeným rozlivům povodní.

V zastavěných územích a zastavitelných plochách vytvářet podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod v zastavěných územích a zastavitelných plochách jako zdroje vody a s cílem zmírňování účinků povodní.

ÚP Vendryně navrhuje vytvářet v území podmínky pro zadržování, vsakování i využívání dešťových vod zejména v zastavěných územích a zastavitelných plochách.

- (26) Vymezovat zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťovat do nich veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech. Vymezovat a chránit zastavitelné plochy pro přemístění zástavby z území s vysokou mírou rizika vzniku povodňových škod.

ÚP Vendryně nenavrhuje zastavitelné plochy v záplavových územích a umisťuje do nich liniovou veřejnou infrastrukturu jen ve zcela výjimečných a zvláště odůvodněných případech, kdy jiné technické řešení není možné nebo by bylo ekonomicky neúměrně riziku náročné.

- (27) Vytvářet podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporovat její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytvářet rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obcí (měst), které jsou přirozenými regionálními centry v území tak, aby se díky možnostem, poloze i infrastruktuře těchto obcí zlepšovaly i podmínky pro rozvoj okolních obcí ve venkovských oblastech a v oblastech se specifickými geografickými podmínkami.

ÚP Vendryně vytváří podmínky pro koordinované umisťování veřejné infrastruktury v území a její rozvoj a tím podporuje její účelné využívání v rámci sídelní struktury. Vytváří rovněž podmínky pro zkvalitnění dopravní dostupnosti obce do Třince a dalších obcí této rozvojové osy tak, aby se díky těmto možnostem zlepšovaly podmínky pro rozvoj vlastní obce i přilehlých venkovských sídel.

Při řešení problémů udržitelného rozvoje území využívat regionálních seskupení (klastrů) k dialogu všech partnerů, na které mají změny v území dopad a kteří mohou posilovat atraktivitu území investicemi ve prospěch územního rozvoje.

Při územně plánovací činnosti stanovovat podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní i nákladní železniční, silniční, vodní a letecké dopravy, včetně sítě regionálních letišť, efektivní dopravní sítě pro spojení městských oblastí s venkovskými oblastmi, stejně jako řešení přeshraniční dopravy, protože mobilita a dostupnost jsou klíčovými předpoklady hospodářského rozvoje ve všech regionech.

ÚP Vendryně stanovuje územní podmínky pro vytvoření výkonné sítě osobní (železniční a silniční) i nákladní silniční dopravy, včetně efektivní dopravní sítě pro spojení obce s Třincem i okolními obcemi.

- (28) Pro zajištění kvality života obyvatel zohledňovat nároky dalšího vývoje území, požadovat jeho řešení ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně nároků na veřejnou infrastrukturu. Návrh a ochranu kvalitních městských prostorů a veřejné infrastruktury je nutné řešit ve spolupráci veřejného i soukromého sektoru s veřejností.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění kvality života ve všech potřebných dlouhodobých souvislostech, včetně zajištění nároků na veřejnou infrastrukturu a ochranu kvalitních veřejných prostorů a veřejné infrastruktury.

- (29) Zvláštní pozornost věnovat návaznosti různých druhů dopravy. S ohledem na to vymezovat plochy a koridory nezbytné pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy nebo městskou hromadnou dopravu, umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí. Vytvářet tak podmínky pro rozvoj účinného a dostupného systému, který bude poskytovat obyvatelům rovné možnosti mobility a dosažitelnosti v území. S ohledem na to vytvářet podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest, včetně doprovodné zeleně v místech, kde je to vhodné.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění návaznosti různých druhů dopravy v prostorech možných přestupů, vymezuje plochy a koridory pro efektivní integrované systémy veřejné dopravy umožňující účelné propojení ploch bydlení, ploch rekreace, občanského vybavení, veřejných prostranství, v omezené míře i výroby a dalších ploch, s požadavky na kvalitní životní prostředí, a vytváří územní podmínky pro vybudování a užívání vhodné sítě pěších a cyklistických cest návrhem nových tras a stezek. Změna č. 1A ÚP Vendryně navrhuje stezku pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Lištná.

- (30) Úroveň technické infrastruktury, zejména dodávku vody a zpracování odpadních vod je nutno koncipovat tak, aby splňovala požadavky na vysokou kvalitu života v současnosti i v budoucnosti.

ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro zajištění řádného fungování systémů vodního hospodářství návrhem chybějící vodovodní a kanalizační sítě.

- (31) Vytvářet územní podmínky pro rozvoj decentralizované, efektivní a bezpečné výroby energie z obnovitelných zdrojů, šetrné k životnímu prostředí, s cílem minimalizace jejich negativních vlivů a rizik při respektování přednosti zajištění bezpečného zásobování území energiemi.
ÚP Vendryně vytváří územní předpoklady pro rozvoj obnovitelných energetických zdrojů šetrných k životnímu prostředí.
- (32) Při stanovování urbanistické koncepce posoudit kvalitu bytového fondu ve znevýhodněných městských částech a v souladu s požadavky na kvalitní městské struktury, zdravé prostředí a účinnou infrastrukturu věnovat pozornost vymezení ploch přestavby.
Vendryně není obcí, kde sou vyloučené lokality. Vendryně je obcí s poměrně kvalitním bytovým fondem, z těchto důvodů nejsou v ÚP Vendryně navrženy k přestavbě plochy bytového fondu.

Z Politiky územního rozvoje České republiky, i z její Aktualizace č. 1, je patrné základní vymezení rozvojové osy **OS13 Rozvojová osa Ostrava–Třinec–hranice ČR/Slovensko** (–Čadca), zahrnující obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. silnici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320, jejíž součástí je i obec Vendryně..

Důvody vymezení této rozvojové oblasti:

Jedná se o území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí č. 320 v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (III. tranzitní železniční koridor); v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Tato rozvojová osa navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje je zařazení obce do této rozvojové osy potvrzeno.

PÚR ČR dále definuje koridory a plochy dopravní infrastruktury a koridory a plochy technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

Území Vendryně se týkají záměry:

V rámci Aktualizace č. 1 PÚR ČR byl z ploch a koridorů dopravní infrastruktury vypuštěn z koridorů železniční dopravy - rozvojového záměru konvenční železniční dopravy, označený v PÚR ČR **C-E40b**, a to úsek Český Těšín - hranice ČR/SR, vzhledem k tomu že tato část modernizace III. železničního tranzitního koridoru již byla dokončena. V ZÚR Moravskoslezského kraje je tento záměr zatím obsažen.

V oblasti silniční dopravy je to **koridor silniční dopravy** označený v PÚR ČR **S6** vymezený v úseku: Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (–Žilina).

Důvodem jeho vymezení je zajištění návaznosti na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce a vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice.

Kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území:

Při rozhodování a posuzování záměrů na změny v území přednostně sledovat posílení obsluhy území (propojení D47 a R48 a velkých měst Bohumín, Havířov a Třinec) a vazby na SR a její dálniční systém na severu při minimalizaci dopadu na životní prostředí.

Území Vendryně se týká záměr v oblasti elektroenergetiky a to **koridor E16 pro dvojité vedení 400 kV Nošovice - Varín** (Slovensko) včetně souvisejících ploch pro rozšíření elektrické stanice Nošovice.

Důvodem jeho vymezení je umožnění posílení napojení a spolupráci v rámci evropských propojených sítí.

Úkoly pro územní plánování:

Provéřit územní podmínky pro umístění rozvojového záměru a podle výsledků prověření zajistit ochranu území pro tento rozvojový záměr vymezením územní rezervy, případně vymezením koridoru a plochy.

Zodpovídá: Moravskoslezský kraj.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A tyto záměry nadřazené dokumentace respektuje a na území obce upřesňuje a záměru obsaženého v jeho Změně č. 1A se netýkají.

II.A.c) VYHODNOCENÍ SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Návrh Změny č. 1A je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. Změna č. 1A ÚP Vendryně koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území. Cílem pořízení Změny č. 1A je zajištění bezkolizního pěšího a cyklistického propojení Vendryně - Třinec-Dolní Líštná.

Vymezení plochy pro cyklostezku je navržen tak, aby byl minimalizován zásah do nezastavěného území.

Nová výstavba stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec-Dolní Líštná se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na ŽP (SEA).

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů) a Změna č. 1A ÚP Vendryně resp. změna č. 1, které byla součástí, je plní takto:

Cílem územního plánování je:

- 1) Vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.

Návrh Změny č. 1 ÚP Vendryně byl posouzen z hlediska vlivů na udržitelný rozvoj území – viz kapitola II.A.f) Odůvodnění Změny č. 1 ÚP Vendryně, která obsahuje tyto závěry:

Územní plán vytváří předpoklady pro vyvážený rozvoj obce, zachovává převážně obytnou funkci obce, přičemž jsou respektovány stávající kvality tohoto prostředí. Současně nejsou navrhovány žádné aktivity, které by mohly narušit soudržnost obyvatel. Rozvojové plochy jsou s ohledem na velikost obce navrženy tak, aby bylo navázáno na stávající urbanistickou koncepci a uspořádání sídla.

S ohledem na funkci obce ve struktuře osídlení (širší antropogenní podmínky) a přírodní podmínky jejího rozvoje je předpokladem udržitelnosti rozvoje řešeného území posílení hospodářského podmínek v rámci širšího regionu, ve vlastním řešeném území pak posílení obytné a rekreační funkce obce, při minimalizaci dopadů v oblasti životního prostředí (zejména

negativních vlivů dopravy). Z hlediska vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Vendryně celkově hodnocena kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.

Řešení Změny č. 1A ÚP Vendryně nemá negativní vliv na udržitelný rozvoj území ani neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.

Při zpracování Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo vyhodnoceno účelné využívání zastavěného území

(viz kapitola II.A.j) tohoto odůvodnění). Navržené rozšíření zastavitelných ploch je přiměřené potřebám obce a je v souladu s principy udržitelného rozvoje jejího území. Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje nové zastavitelné plochy pro bydlení.

- 3) Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.

Záměry navržené Změnou č. 1A ÚP Vendryně budou posouzeny při projednání podle stavebního zákona a jeho prováděcích předpisů.

- 4) Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky na využívání ploch s rozdílným způsobem využití vymezených ve správním území obce Vendryně. Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje jejich úpravu.

- 5) V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části, v kapitole I.A.f) obecné podmínky platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím střednědobém období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny jako plochy stabilizované. Nově Změnou č. 1A navržená zastavitelná plocha veřejného prostranství pro realizaci stezky chodce a cyklisty Vendryně - Trinec-Dolní Líštná nemá významný vliv na krajinu - viz vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na ŽP (SEA).

- 6) Na nezastavitelných pozemcích lze umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.

Podmínky pro umisťování technické infrastruktury v nezastavěném území jsou součástí kapitoly I.A.d) a I.A.f) textové části Územního plánu Vendryně a Změnou č. 1A se nemění.

(1) Úkolem územního plánování je zejména:

- a) zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty
Tato zjištění a posouzení byla předmětem průzkumů a rozborů pro Územní plán Vendryně. Změna č. 1A byla zpracována na základě schváleného Zadání Změny č. 1A ÚP Vendryně, aktuálních ÚAP pro SO ORP Třinec a údajů získaných na www.cuzk.cz.
- b) stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území
Změnou č. 1A je navázáno na koncepci rozvoje území stanovenou ÚP Vendryně při zachování přírodních a kulturních hodnot území.
- c) prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání
Změny v území řešené Změnou č. 1A ÚP Vendryně, tj. vymezení zastavitelné plochy veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky nevyvolávají rizika pro veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území ani významné zvýšení zátěže pro veřejnou infrastrukturu.
- d) stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb
Podmínky pro využívání ploch vymezených Změnou č. 1A jsou již stanoveny platným ÚP Vendryně. Konkrétní umístění, uspořádání a řešení staveb je předmětem podrobnější územně plánovací dokumentace nebo podkladů, případně bude součástí územního řízení.
- e) stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území
Podmínky pro využívání ploch stanoví platný ÚP Vendryně. Nově Změnou č. 1A navržená zastavitelná plocha veřejného prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky bude stanovený způsob využití ploch s rozdílným způsobem využití a stávající charakter zástavby a hodnoty území respektovat (nemá negativní vliv na prvky ochrany přírody, kulturní hodnoty apod.).
- f) stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)
Pořadí změn v území není Územním plánem Vendryně ani jeho Změnou č. 1A stanoveno.
- g) vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem
Územní plán Vendryně umožňuje v rámci stanovených podmínek pro plochy s rozdílným způsobem využití realizaci opatření pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof (např. protipovodňových opatření) a jeho Změna č. 1A tyto podmínky respektuje.
- h) vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn
Tento úkol se netýká Územního plánu Vendryně ani jeho Změny č. 1A.
- i) stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení
Územním plánem Vendryně je podpořen rozvoj zejména trvalého bydlení v návaznosti na stávající zástavbu obce.
- j) prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území
Rozvoj zástavby v návaznosti na zastavěné území a stávající veřejnou infrastrukturu umožňuje ekonomické využití investic hrazených z veřejných rozpočtů.
- k) vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany
Tento úkol se netýká Změny č. 1A ÚP Vendryně, není obsahem jeho zadání.

- l) určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území
Tento úkol se netýká Změny č. 1A ÚP Vendryně, není obsahem Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně.
- m) vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopvat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak
Záměry navržené Změnou č. 1A ÚP Vendryně nebudou mít negativní vlivy na území podle zvláštních předpisů, kompenzační opatření se proto v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně nestanovují.
- n) regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů
Tento úkol se netýká Změny č. 1A ÚP Vendryně, není obsahem Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně.
- o) uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče
Při zpracování Změny č. 1A ÚP Vendryně byly využity veškeré dostupné podklady vztahující se k řešeným plochám změny, zejména informace z aktuálních ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec.
- (2) **Úkolem územního plánování je** také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.
Součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně je posouzení vlivů na životní prostředí, posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast pro nebylo požadováno.

II.A.d) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Změna č. 1A Územní plánu Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury stanovenou ÚP Vendryně.

Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesněných v ÚP Vendryně a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje a ÚP Vendryně - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení změny č. 1 územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 2014/3/2 ze svého 3. zasedání, konaného dne 17. 12. 2014. Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně usnesením č. 2015/8/2 na svém 8. zasedání, konaném dne 23. 9. 2015.

Pořizovatelem územního plánu a jeho Změny č. 1 je Obecní úřad Vendryně se zajištěním kvalifikačních požadavků oprávněnou osobou pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24 Ing. Martinou Miklendovou. Územní plán a jeho Změna č. 1 byly zpracovány zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Obsah Změny č. 1A ÚP Vendryně odpovídá přiměřeně k záměrům, které tato změna

obsahuje, příloze č. 7 k vyhl. č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití jsou Změnou č. 1A ÚP Vendryně navrženy v souladu s územním plánem, kde byly vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, ve kterém byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně), a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Změna č. 1A ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Návrh změny č. 1 resp. návrh změny č. 1A byl projednán s následujícími dotčenými orgány:

1. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
2. Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
3. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
4. Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
5. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno – Židenice
6. Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
7. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3 – pobočka Frýdek Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek Místek
8. Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
9. Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
10. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
11. Krajský úřad Moravskosl. kraje, odbor dopravy a silničního hospodářství, 28. října 117, 702 18 Ostrava
12. Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
13. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zřidel, Palackého nám. 375/4, 128 01 Praha 2
14. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
15. Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
16. Městský úřad Třinec, Odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
17. Městský úřad Třinec, Odbor dopravy, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
18. Městský úřad Třinec, Odbor školství, kultury a tělovýchovy, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec
19. Městský úřad Třinec, Odbor stavebního řádu a územního plánování, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Žádný z dotčených orgánů nevyslovil s řešením změny č. 1A nesouhlas.

Požizovatel vzhledem k rozsahu a předmětu řešení změny č. 1A má za to, že návrh změny č. 1A je v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení předmětu řešení změny č. 1A proběhlo prostřednictvím Změny č. 1 Územního plánu Vendryně územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů. Bylo zpracováno oprávněnou osobou Ing. Jarmilou Paciorkovou, autorizace č.j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č.j. 14816/ENV/16 z 30. 3. 2016.

Vyhodnocení komplexně řeší dotčené i širší území a postihuje vlivy Změny č. 1 Územního plánu Vendryně na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví. Součástí je návrh případných opatření k eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních vlivů na životní prostředí a veřejné zdraví.

Předmětná změna č. 1A územního plánu obce Vendryně navrhuje plochu pro veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky. Pro zjištění, zda může mít realizace navrhovaných aktivit obsažených ve Změně č. 1 Územního plánu Vendryně závažné vlivy na životní prostředí, bylo provedeno vyhodnocení těchto navrhovaných aktivit, resp. způsobů využití území a cílů vzhledem k jednotlivým složkám životního prostředí. Základním východiskem je skutečnost, že při realizaci jakéhokoliv záměru budou dodrženy všechny povinnosti dané platnými právními předpisy. Na základě komplexního zhodnocení všech dostupných údajů uvedených v tomto posouzení je provedeno konečné zhodnocení z hlediska vlivů na životní prostředí, s přihlédnutím ke všem souvisejícím skutečnostem lze konstatovat, že navrhovaná Změna č. 1 územního plánu obce Vendryně po uplatnění navrhovaných opatření (1/Z1, 1/Z2 zmenšení plochy, prověření US, 1/Z9 upravení plochy s ohledem na ráz krajiny s rozptýlenou zástavbou, která je daná minimální velikostí stavebního pozemku u ploch BR - bydlení individuálního v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě (minimální stavební pozemek 2 000 m², index zastavění max. max. 25 %) a která je dále podmíněna zpracováním územní studie, nebude znamenat nepříznivé ovlivnění jednotlivých složek životního prostředí a lze ji **doporučit**.

Zpracování územního plánu Vendryně stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury, které Změna č. 1A ÚP Vendryně respektuje.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy a jeho Změna č. 1A tyto zastavitelné plochy dále rozšiřuje.

Celkový předpokládaný zábor půdy navržený Změnou č. 1A ÚP Vendryně činí 0,46 ha, z toho je 0,26 ha zemědělských pozemků.

Zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně předpokládá ve výši 0,10 ha, jedná se o nezalesněný okraj lesního pozemku pro realizaci pěší a cyklistické stezky.

Předložená Změna č. 1A územního plánu Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelná při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

Z hlediska vyváženost pilířů udržitelného rozvoje je pak obec Vendryně celkově hodnocena **kategorii 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území.**

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE §50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Váš dopis zn.: Stav. č.j. 288/17/Ma

Ze dne: 06.02.2017

Čj: MSK 21228/2017

Sp. zn.: ŽPZ/4524/2017/Jak

208.1 V10

Vyřizuje: Ing. Zuzana Jakubíková Plichová

Telefon: 595 622 717

Fax: 595 622 396

E-mail: posta@msk.cz

Datum: 2017-03-01

STANOVISKO

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu změny č.1A územního plánu (ÚP) Vendryně

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s dle § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů,

v y d á v á ,

k návrhu změny č. 1A územního plánu (ÚP) Vendryně, která byla vyčlena z návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně, jehož součástí je tzv. „SEA vyhodnocení“ - vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále zákon č. 100/2001 Sb.),

s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel dne 02.11.2016 oznámení o společném jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně spolu s výzvou k uplatnění stanoviska k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je SEA vyhodnocení. Předkladatelem je Obecní úřad Vendryně.

Společné jednání o návrhu změny č. 1 územně plánovací dokumentace, včetně SEA vyhodnocení, se konalo dne 22.11.2016 na Obecním úřadu Vendryně. Následně vydal krajský úřad k návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně koordinované stanovisko č. j. MSK 142341/2016 ze dne 16.12.2016.

Dne 07.02.2017 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu změny č. 1A ÚP Vendryně dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněných v rámci společného jednání návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně; ÚP Vendryně – změna č. 1A – návrh upravený po společném jednání).

Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě upraveného návrhu změny č. 1A ÚP Vendryně, vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. a stanovisek a vyjádření uplatněných v rámci projednání návrhu ÚP Vendryně.

Krajský úřad konstatuje, že změna č. 1A ÚP Vendryně zahrnující záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec – Dolní Lištná“ označený ve změně č. 1 jako veřejně prospěšná stavba („VPS“) – 1/VD1 respektive plocha 1/Z6, byla vyčleněna z projednávané změny č. 1 ÚP Vendryně po jejím projednání dle § 50 stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že v rámci projednání návrhu změna

č. 1 ÚP Vendryně dle § 50 stavebního zákona nebyly uplatněny ani připomínky ani nesouhlasy k předmetné ploše 1/Z26, bylo možné na základě odsouhlasení zastupitelstvem obce tutu plochu vyčlenit z projednávané změny a pokračovat v pořizování návrhu změny č. 1A samostatně.

Krajský úřad konstatuje, že SEA vyhodnocení (Ing. Jarmila Paciorková, říjen 2016) bylo provedeno v souladu se zákonem a zpracováno přiměřeně v rozsahu přílohy k zákonu č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu. Krajský úřad konstatuje, že v rámci SEA vyhodnocení nejsou pro plochu 1/Z26 navrhována žádná opatření pro přecházení, snížení nebo kompenzaci vlivů na životní prostředí nad rámec obecně platných předpisů nebo stanoviska dotčených orgánů v řízení následujících po schválení změny č. 1 ÚP Vendryně.

V rámci společného jednání o návrhu změny č. 1 ÚP Vendryně týkající se plochy 1/Z26 (Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec – Dolní Lištná) nebyly uplatněny připomínky ani nesouhlasy s touto plochou.

K podmínkám uplatněným ve stanoviscích dotčených orgánů krajský úřad upozorňuje, že zastupitelstvo obce je při schvalování vázáno stanovisky dotčených orgánů, případně výsledkem řešení rozporů (§ 51 odst. 2 stavebního zákona).

Na základě stanoviska příslušného orgánu ochrany přírody (č. j. MSK 76355/2015 ze dne 16.06.2015), kterým je v tomto případě krajský úřad, posuzovaný územní plán nebude mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit nebo ptačích oblastí. Plocha určená pro záměr „Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně – Třinec – Dolní Lištná“ je situována mimo území Chráněné krajinné oblasti Beskydy, a proto je příslušným úřadem orgánu ochrany přírody a krajiny zdejší krajský úřad.

Zpracovatelem upravené územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o., zodpovědný projektant Ing. arch. Petr Gajdušek (únor 2017); zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., červenec 2016) je Ing. Jarmila Paciorková (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č. j. 5251/3988/OEP/92, prodloužení č. j. 14816/ENV/16).

Upozornění:

Tímto stanoviskem není dotčena povinnost, v rámci řízení následujících po schválení územního plánu, jednotlivé záměry posoudit v rámci procesu posuzování vlivů záměru na životní prostředí (EIA) dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, pokud tyto záměry budou naplňovat některá z ustanovení § 4 uvedeného zákona.

Poučení:

Toto stanovisko není rozhodnutím ve smyslu správního řádu a nelze se proti němu odvolat.

„otisk úředního razítka“

Ing. Dana Kučová, v. r.

vedoucí oddělení

hodnocení vlivů na životní prostředí a lesního hospodářství

Za správnost vyhotovení: Ing. Zuzana Jakubíková Plchová

II.A.h) SDĚLENÍ JAK BYLO STANOVISKO PODLE §50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko je zohledněno. Nevyplyvaly z něj žádné úpravy návrhu změny č. 1A.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

II.A.i.1 VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně bylo aktualizováno vymezení hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem v rozsahu celého správního území Vendryně. Zastavěné území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně aktualizováno k datu 30. 4. 2016.

Aktualizace zastavěného území Vendryně je dokumentována jako soutisk navržených změn s potlačeným původním návrhem ÚP výřezů výkresů:

I.B.a) Výkres základního členění území,

I.B.b) Hlavní výkres,

II.B.a) Koordinační výkres.

II.A.i.2 ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně doplňuje o informaci o Aktualizaci č. 1. Politiky územního rozvoje České republiky z r. 2015.

II.A.i.3 URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně upravuje pouze v souvislosti s navrženými změnami obsaženými v Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně v podkapitole:

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

v níž se v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně v souladu se schváleným zadáním upravují tabulky č. I.A.c1) a I.A.c2) na konci kapitoly I.A.c). U zastavitelných ploch a ploch přestavby navržených ÚP Vendryně se vypouštějí již zastavěné plochy nebo jejich části a doplňují se na konci tabulky vymežující zastavitelné plochy a plochy přestavby navržené touto Změnou č. 1 ÚP Vendryně. Tyto plochy respektují urbanistickou koncepci ÚP Vendryně a systém sídelní zeleně.

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně (v rozsahu dokumentovaném v rámci této změny 1A) se tyto úpravy neprojeví, proto nejsou v rámci této změny dokumentovány.

II.A.i.4 KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně nemění.

Pouze v podkapitole:

i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

v podkapitole:

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY A TURISTICKÉ TRASY

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

se na konci doplňuje text:

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně je z důvodu zvýšení bezpečnosti silničního provozu část cyklotrasy 6085, která je zároveň součástí Cyklotracku Radegast Trojmezí v úseku Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, v úseku od křižovatky silnic III/4682 a III/4682a u obecního úřadu až po hranici katastru, navržena jako samostatná stezka pro chodce a cyklisty.

II.A.i.5 KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno kapitolu e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ upravovat.

II.A.i.6 STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno kapitolu f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ upravovat.

II.A.i.7 VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně dochází k návrhu nové veřejně prospěšné stavby v oblasti:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1 STAVBY PRO DOPRAVU VD

v souvislosti s návrhem nové stezky pro chodce a cyklisty se doplňuje VPS:

označení ve výkrese I.B.c)	stručná charakteristika případně název – veřejně prospěšné stavby	zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
1A/VD1	Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná	zajištění propojení území obce s Třincem a dále na hraniční přechod Dolní Líštná pro pěší a cyklisty

II.A.i.8 VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ani úpravám navržených staveb a ploch veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, proto v rámci této dílčí změny není nutno upravovat kapitolu I.A.h).

II.A.i.9 STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

V rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP Vendryně na životní prostředí pro účely posuzování vlivů koncepcí na životní prostředí dle přílohy č. 1 zákona č. 183/2006 Sb. nebyla stanovena kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.i).

II.A.i.10 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ploch a koridorů územních rezerv, proto v rámci této změny není nutno upravovat kapitolu I.A.j).

II.A.i.11 VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

V rámci návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nedochází k návrhu nových ploch, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.k).

II.A.i.12 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

V rámci návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy ani koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování o změnách v území, proto v rámci této změny není nutno upravovat kapitolu I.A.l).

II.A.i.13 VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU, ZADÁNÍ REGULAČNÍHO PLÁNU

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1A ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je prověření změn jejich využití územní podmíněno vydáním regulačního plánu, proto v rámci této změny není nutno upravovat kapitolu I.A.m).

II.A.i.14 STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy úpravy ve stanovení pořadí změn v území, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.n).

II.A.i.15 VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

V ÚP Vendryně ani v návrhu Změny č. 1 ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, proto ani v rámci této dílčí Změny č. 1A ÚP Vendryně není nutno upravovat kapitolu I.A.o).

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Prognóza demografického vývoje v obci Vendryně byla provedena v rámci ÚP Vendryně a v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně ji není nutno, s ohledem na poměrně krátkou dobu od zpracování ÚP Vendryně, aktualizovat.

Změna č. 1A Územního plánu Vendryně nevytváří nárůst nabídky ploch pro bydlení.

II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ

Změna č. 1A ÚP Vendryně navrhuje stezku pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná, na kterou již je zpracována projektová dokumentace, v rámci níž je koordinace s ÚP Třinec zajištěna.

II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ

Návrh Změny č. 1A ÚP Vendryně splňuje požadavky zadání změny č. 1 s komentářem k jednotlivým jeho bodům:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Požadavky na urbanistickou koncepci, koncepci veřejné infrastruktury a koncepci uspořádání krajiny vyplývající z nadřazené ÚPD a ÚAP

a.1.1) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008, ve znění aktualizace č. 1** schválené usnesením vlády ČR ze dne 15. dubna 2015 č. 276. Respektovat republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje, které se týkají urbanistické koncepce obce a jsou převzaty do Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje a upřesněny.
2. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat PÚR ČR 2008 ve znění aktualizace č. 1, zařazení řešeného území Obce Vendryně do **OB2 Metropolitní rozvojová oblast Ostrava**, kde je stanoven úkol: Pořídít územní studie řešící zejména vzájemné vazby veřejné infrastruktury. Dále zařazení do **OS13 Rozvojová osa Ostrava – Třinec – hranice ČR/Slovensko (– Čadca)**.

Změna č. 1A územního plánu Vendryně respektuje vzájemné vazby veřejné infrastruktury i zařazení obce do rozvojové osy.

a.1.2) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace vydané krajem

1. Při zpracování změny č. 1 územního plánu Vendryně respektovat Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010 (ZÚR MSK). Ze závazné části této dokumentace pro území Vendryně vyplývají tyto úkoly a limity, které je nutno při zpracování ÚP Vendryně respektovat:

- A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ
1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 16. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území. Tyto priority vycházejí z Politiky územního rozvoje (PÚR) ČR a území Vendryně se týkají články:
 4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje stavbu obchvatu silnice I/11Hnojník – Bystřice n.O. i záměr na stavbu souběžného vedení se stávající trasou el. vedení 400 kV Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR).
 5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A tyto vazby navrženým územním podporuje.
 6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Vendryně využívá přednostně zastavěného území a nové plochy pro zástavbu navrhuje přednostně v návaznosti na toto území, využívá rovněž plochy nevyužívaných ploch a areálu zemědělské výroby. Změna č. 1A navrhuje pěší a cyklistickou stezku propojující Vendryni s Třincem.
 7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A chrání a rozvíjí obytnou funkci obce spolu s rozvojem veřejné infrastruktury.
 8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
ÚP Vendryně vytváří územní podmínky pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu návrhem cyklistických stezek a ploch, které umožňují rozvoj rekreačních aktivit a cestovního ruchu, jeho Změna č. 1A rozšiřuje síť pěších a cyklistických stezek.
 9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci.
 10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A vytváří územní podmínky pro rozvoj integrované dopravy.
 11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polskavčetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A vytváří územní podmínky pro rozvoj všech systémů dopravy.
 13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje stavbu obchvatu silnice I/11Hnojník – Bystřice n.O., která přispěje ke snížení zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.

14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje nové zastavitelné plochy na území CHKO Beskydy, zasahujícím do území obce.
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje nové zastavitelné plochy do záplavových území ani sesuvných území, případné stavby zasahující do potenciálních sesuvných území je nutno zajistit proti sesuvům.
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje zájmy obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

B ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

Obec Vendryně je součástí rozvojové osy republikového významu a respektuje požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území a úkoly pro územní plánování z tohoto zařazení vyplývající:

OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

Požadavky na využití území, kritéria a podmínky pro rozhodování o změnách v území

- Zkvalitnění a rozvoj dopravního propojení se sousedními rozvojovými oblastmi a osami v ČR (Ostrava, Olomouc, Zlín), na Slovensku (Žilina) a v Polsku (Bielsko-Biala, Katowice).
- Zkvalitnění napojení sídel v území na silniční a železniční síť republikového a mezinárodního významu (silnice I/11, III. TŽK) a zkvalitnění dopravní obsluhy
- území zejména s vazbou na specifikou oblast republikového významu SOB2 Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Ochrana, zkvalitnění a rozvoj obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí.
- Nové plochy pro bydlení vymezovat současně s plochami a koridory odpovídající veřejné infrastruktury ve vazbě na zastavěná území sídel.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity v rámci vymezené osy vyhledávat podle těchto hlavních kritérií:
 - * vazba na sídla s významným rozvojovým potenciálem (Třinec, Bystřice, Jablunkov)
 - * existující nebo plánovaná vazba na nadřazenou síť dopravní infrastruktury
 - * preference lokalit dříve zastavěných nebo nevyužívaných území (brownfields)
 - * preference lokalit mimo stanovená záplavová území (v záplavových územích jen výjimečně ve zvláště odůvodněných případech).
- Umístění republikově významných vedení energetické infrastruktury.
- Podpora rozvoje systémů odvádění a čištění odpadních vod v souladu s požadavky platné směrnice Rady ES.
- Podpora restrukturalizace ekonomiky s důrazem na modernizaci průmyslu, rozvoj služeb.
- Rozvoj cestovního ruchu a rekreace podporovat zejména v oblasti Slezských Beskyd.
- Při řešení rozvoje rekreačních středisek preferovat intenzivnější využití zastavěných částí obcí a vazbu na zastavěná a zastavitelná území sídel.
- Při umísťování nových sportovních a rekreačních zařízení zohledňovat pohledovou exponovanost lokalit a další podmínky ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- Podpora rozvoje integrované hromadné dopravy ve vazbě na pěší dopravu a cyklodopravu.
- Podpora rozvoje turistických pěších a cyklistických tras zejména nadregionálního a mezinárodního významu.

- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci. Přírůstek kapacit rodinné rekreace realizovat výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy.
- Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí (Třinecko).
- Ochrana krajinného rázu a významných pohledových horizontů přilehajících částí Moravskoslezských a Slezských Beskyd.

Úkoly pro územní plánování

- Zpřesnit vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES při zohlednění územních vazeb a souvislostí s přilehlým územím Slovenska a Polska.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezovat s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinovat opatření na ochranu území před povodněmi a vymezit pro tento účel nezbytné plochy.
- V rámci ÚP obcí vymezit v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

C SPECIFICKÉ OBLASTI

Obec Vendryně není součástí specifické oblasti.

D PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

D.I.1 Silniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D37 I/11Hnojník – Bystřice n.O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D38 I/11Bystřice n.O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D.I.2 Železniční doprava

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

D165 žel. trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jablunkova – hranice ČR/SR, modern. III. železničního koridoru.

D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA

D.II.1 Elektroenergetika

PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

Vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace:

E8 Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400

kV.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Vendryně budou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje.

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
111	Bystřická Olše	86	Bystřice	nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
566	RK 1562	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ÚP Vendryně i jeho Změna č. 1A respektuje nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovené zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje vymezené ZÚR, týkající se území obce Vendryně - viz i předchozí vyhodnocení:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky přírodního dědictví, z nichž se území obce Vendryně týkají:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
 - * CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
 - * skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - * významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
 - * ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
 - * CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumisťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - * ostatní novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území;
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.

Tato podmínka se nevztahuje na umístování staveb pro bydlení a občanskou vybavenost ve správním území obcí se statutem obce.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Plochy pro větrné elektrárny vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany přírodních hodnot dotčeného území:
 - * větrné parky vymezovat na co nejmenších plochách s co největšími odstupy těchto ploch od sebe s cílem nenarušení migrační propustnosti území
 - * dodržet minimální vzdálenost od hranice území chráněných dle zák. č. 114/1992 Sb., v platném znění dle níže uvedené tabulky (týkající se řešeného území):

ÚP Vendryně ani jeho Změna č. 1A nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny.

- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- Nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách zejména:
 - * na území CHKO Beskydy;
 - * na území Slezských Beskyd;
- Chránit vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - * snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - * znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod, přírodních léčivých zdrojů a zdrojů minerálních vod.
- Minimalizovat zásahy do lesních porostů (na území CHKO, přírodních parků a vodohospodářsky významných územích).
- Minimalizovat zábery nejkvalitnější zemědělské půdy v závislosti na konkrétních územních podmínkách.
- Při upřesňování vymezení ploch a koridorů v ÚPD obcí minimalizovat zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující významné prvky kulturního a historického dědictví:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - * významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky)
 - * historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumísťovat stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
 - * ostatní novou zástavbu umísťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Chránit historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

Jako nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezují následující funkční struktury a systémy:

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - * Pás koncentrovaného osídlení v celém podhůří Beskyd od Nového Jičína a Kopřivnice přes Frýdek-Místek a Třinec až k Jablunkovu.
ÚP návrhem nových zastavitelných ploch posiluje osídlení mezi Třincem a Jablunkovem.
- kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
ÚP využívá této příznivé situace pro rozvoj území obce.
- Hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť ve východní části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
ÚP respektuje nadřazenou infrastrukturu a využívá ji pro rozvoj území obce.
- Dostupná krátkodobá i dlouhodobá rekreace v dosahu hlavních sídelních center (Beskydy), hustá síť rekreačních středisek v Beskydech.
ÚP využívá této příznivé situace pro rozvoj území obce.

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Rozvíjet mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje záměr na souběžné vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR).
- Zajistit zásobování rozvojových území energiemi.
ÚP vytváří územní podmínky pro zásobování rozvojových území energiemi.
- Plochy pro nové ekonomické aktivity vymezovat ve vazbě na:
 - * sídla s významným rozvojovým potenciálem
 - * s existující nebo plánovanou vazbou na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
ÚP nenavrhuje významnější plochy pro nové ekonomické aktivity.
- Chránit, zkvalitňovat a rozvíjet obytnou funkci sídel a jejich rekreačního zázemí.
ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení i rekreaci.
Rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěná území sídel.
ÚP navrhuje nové plochy pro bydlení s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě na zastavěné území.
- Podporovat realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
ÚP nenavrhuje nové plochy do záplavových území.
- Podporovat zkvalitnění a rozvoj vybavenosti rekreačních středisek a zkvalitnění jejich dopravního napojení na nadřazenou síť dopravní infrastruktury.
ÚP nenavrhuje nová rekreační střediska.
- Plochy pro větrné elektrárny mimo území zvýšené ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a krajinných nebo kulturně historických dominant (viz grafická část návrhu ZÚR výkres A3b) vymezovat na základě níže uvedených zásad a kritérií ochrany civilizačních hodnot dotčeného území:
 - * dodržet minimální vzdálenost od hranice zastavěného nebo zastavitelného území - 600 m,
 - * prokázat, že záměr není v pohledovém kontrastu nebo nenarušuje prostředí významných rekreačních a lázeňských areálů v území do 5 km od plochy uvažovaného záměru.
ÚP nenavrhuje větrné elektrárny.

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Vendryně i jeho Změny č. 1A jsou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

Území Vendryně náleží do tří oblastí krajinného rázu:

- severovýchodní část do oblasti **Slezské Beskydy**,
- centrální část (převážná část zastavěného území) do oblasti **Podbeskydí** a
- jižní část do oblasti **Jablunkovsko**.

Pro všechny tyto oblasti platí zásady pro rozhodování o změnách v území (mimo zásad platných pro typy krajín), týkající se území Vendryně:

- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů:
 - * nevytvářet nové pohledové bariéry
 - * novou zástavbu umisťovat přednostně mimo pohledově exponovaná území
 - * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury riziko narušení minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

Pro oblast Jablunkovsko dále zásada:

- respektovat dopravní koridor silnice I/11 (tranzit ke státním hranicím).

Pro oblast Podbeskydí dále zásady:

- chránit historické krajinné struktury.
- stabilizovat stávající poměr ploch polních a trvalých zemědělských kultur, lesa, vodních ploch a zástavby.
- ochrana místních kulturně historických dominant, zejména sakrálních a ostatních historických staveb.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **krajiny lesní** - zahrnující jižní část obce,
- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **krajiny lesoluční** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

Pro jednotlivé typy krajín platí zásady pro rozhodování o změnách v území, týkající se území Vendryně:

Krajina lesní

- minimalizovat zásahy do lesních porostů.
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. lyžařských sjezdovek, případně navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel; nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny; v nezastavěném území umisťovat pouze nezbytné stavby (pro zabezpečení lesního hospodaření a zemědělství).
- chránit historické architektonické a urbanistické znaky sídel včetně jejich vnějšího obrazu.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

Krajina sídelní

- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území, zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- chránit plochy stávající městské zeleně.
- při vymezování nových zastavitelných území:
 - * důsledně ověřovat vizuální vliv nové zástavby na vnější obraz sídla a jeho kulturně – historické dominanty
 - * podporovat vymezování ploch veřejné zeleně
 - * podporovat vymezování nových veřejných prostranství.
- pro nové ekonomické aktivity přednostně využívat ploch a areálů brownfields.
- podpora asanace, rekultivace a revitalizace ploch starých ekologických zátěží.

Krajina lesoluční

- zachovat vyvážený poměr ploch lesních a trvalých travních porostů.
- zachovat harmonický vztah sídel a zemědělské krajiny, zejména podíl zahrad a trvalých travních porostů.
- pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území sídel, nová zastavitelná území vymezovat výhradně v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti a citlivosti lokalit a dalších podmínek ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny.
- umístování kapacitních rekreačních zařízení a sportovně rekreačních areálů (vč. navazující dopravní a technické infrastruktury) rozhodovat výhradně na základě vyhodnocení únosnosti krajiny.
- respektovat historicky cenné architektonické a urbanistické znaky sídel včetně vnějšího obrazu sídla.
- chránit harmonické měřítko krajiny a pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných, resp. kulturně historických dominant, v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury toto riziko minimalizovat v závislosti na konkrétních terénních podmínkách vhodným vymezením koridoru trasy a lokalizací stožárových míst.
- nepřipustit rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.

ÚP tyto zásady respektuje, všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1A jsou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu.

2. Respektovat koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
ÚP respektuje koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje.
3. Změna č. 1 bude zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.
Změna č. 1A ÚP respektuje koncepci ÚP, která je zpracována v souladu s platným programem zlepšování kvality ovzduší a Územní energetickou koncepcí Moravskoslezského kraje.

a.1.3) Požadavky vyplývající z územně analytických podkladů

1. Do urbanistické koncepce vhodně promítnout aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
Změna č. 1A ÚP respektuje vymezení údolních niv.
2. V ÚAP jsou sledovány záměry, které je třeba ve změně č. 1 prověřit ve vztahu k podmínkám pro jejich realizaci:
 - Z3 Trasa pro běžecké lyžování – lokalita Prašivá
 - Z5 Cyklotrasa spojující Chotěbuz a Jablunkov, částečně realizovaná
 - Z45 Rozšíření kapacity vodního toku
 - Z47 Oddechová a sportovní zóna
 - Z48 Hráz a retenční nádrž
 - Z49 Suchý poldr

- Z50 Ekoagrofarma
- Z54 Revitalizace vodního toku Kopytná
- Z68 Využití budovy rodiště Adama Borka jako muzeum
- Z69 Přestavba objektu na integrované komunitní centrum
- Z46 Bytové domy a dům s pečovatelskou službou

ÚP i jeho Změna č. 1A vytváří územní předpoklady pro realizaci těchto záměrů.

3. Ve změně č. 1 budou prověřeny a vhodně do územního plánu promítnuty všechny hodnoty území, významné krajinné prvky, památné stromy a limity využití území sledované na území obce Vendryně v aktualizaci ÚAP (2014) tak, aby byla zajištěna jejich ochrana.
Změna č. 1A respektuje všechny hodnoty území obsažené v ÚAP.

4. Na území obce Vendryně zasahuje UAN II - území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%.

ÚP respektuje tuto skutečnost a zejména v území UAN I a UAN II je nutno před většími zásahy do terénu informovat příslušný orgán památkové péče.

5. Změna č. 1 bude respektovat oblasti krajinného rázu a místa krajinného rázu vymezené v ÚAP a pracovat s jejich charakteristikami a zohledňovat je při vymezení zastavitelných ploch, Vendryně je součástí těchto oblastí:

- Koridor řeky Olše
- Slezské Beskydy

ÚP tyto oblasti respektuje, všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska ochrany krajinného rázu.

6. Ve změně č. 1 zohlednit, že území obce Vendryně je zařazeno mezi migračně významná území.

Všechny záměry obsažené v ÚP i v jeho Změně č. 1 jsou posouzeny z hlediska migrační propustnosti území.

7. Posoudit a prověřit záměry změny č. 1 s konstatováním SWOT analýzy, kde se uvádí, že za slabé stránky je považováno nadměrné zahušťování obce novou výstavbou na relativně malých pozemcích, úbytek volné krajiny způsobený vyčleňováním dalších stavebních pozemků.

Součástí ÚP i jeho Změny č. 1 je stanovení minimální výměry stavebního pozemku

8. Problémy k řešení vyplývající z ÚAP:

PS1 průchod silnice 1. třídy zastavěným územím obce – vysoká intenzita dopravy, hluková zátěž, emise z výfukových plynů, problematické vyjíždění z vedlejších komunikací, časté překračování povolené rychlosti, obtížné přecházení chodců přes komunikaci.

DK1 dopravní komplikace – dopravní zácpy, především v době špiček

Součástí ÚP je návrh v současné době už realizovaného obchvatu Třince jako čtyřpruhové směrově dělené silnice I. třídy I/11Hnojník – Bystřice n.O. Změna č. 1A ÚP Vendryně do koridoru této stavby nezasahuje.

DS1 chybějící dopravní spojení – mezi ul. Jablunkovská a lokalitou "Sosna"

Tento záměr není součástí ÚP ani jeho Změny č. 1.

NS7 nevhodný směr rozvoje obce

Změna č. 1A nenavrhuje novou výstavbu do svahů nad původní zástavbu obce.

NZ3 nahuštěná zástavba

Změna č. 1A nenavrhuje novou výstavbu do vymezené zahuštěné centrální části obce.

ST3 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST20 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST21 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST22 územní střet bezpečnostního pásma VTL plynovodu a zastavitelné plochy pro bydlení

ST28 územní střet ochranného pásma elektrického vedení VVN a zastavitelné plochy pro bydlení

Změna č. 1A nenavrhuje novou zastavitelnou plochu do ochranných a bezpečnostních pásem.

a.2) Další požadavky**a.2.1) Další požadavky na urbanistickou koncepci**

1. Ve změně č. 1 bude aktualizováno zastavěné území striktně v souladu s § 58 stavebního zákona, k tomuto bude použit metodický pokyn Ministerstva pro místní rozvoj z února 2014 s názvem „Aktualizace zastavěného území změnou územního plánu“.
Při aktualizaci zastavěného území bylo v rámci Změny č. 1 ÚP Vendryně postupováno v souladu s požadavkem.
2. Řešené území změny č. 1 zahrnuje lokality v rámci celého správního území obce Vendryně viz seznam požadavků obsažen v příloze č. 1 zadání.
Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
3. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje, ale také s důrazem na zachování, či zlepšení kvality stávajícího a budoucího života obyvatel.
Bylo postupováno v souladu s požadavkem.
4. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území, kdy nové zastavitelné plochy pro bydlení budou především prověřeny a přednostně vymezeny v lokalitách navazujících na plochy stávajících zastavěných pozemků, u nichž je vyřešena veřejná dopravní a technická infrastruktura.
Rozšiřování zastavitelných ploch bylo provedeno v souladu s požadavky obsaženými v příloze č. 1 zadání. Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
5. Provéřit možnost vymezení nových zastavitelných ploch na pozemcích viz příloha č. 1 zadání s názvem: „Požadavky na řešení změny č. 1 územního plánu Vendryně“.
Nové zastavitelné plochy byly navrženy v souladu s požadavky obsaženými v příloze č. 1 zadání. Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
6. Provéřit vhodnost stanovení etapizace výstavby v nově vymezených zastavitelných plochách.
Vzhledem k rozsahu a charakteru nových zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 1A není nutno stanovovat etapizaci výstavby.
7. Prioritou pro řešení změny č. 1 bude prokázání potřeby vymezení nových zastavitelných ploch, jak je stanoveno v § 55 odst. 4 stavebního zákona. Vše bude pak řádně zdůvodněno v části odůvodnění změny č. 1.
Potřeba vymezení nových zastavitelných ploch navržených ve Změně č. 1 je odůvodněna v kapitole II.A.j) jejího odůvodnění. Změna č. 1A zahrnuje pouze záměr výstavby pěší a cyklistické stezky.
8. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy a navrhně je k vymezení do nezastavěného, případně nezastavitelného území.
S ohledem na poměrně krátkou účinnost územního plánu není tento požadavek reálný.
9. Změnou č. 1 budou respektovány a případně do územního plánu zapracovány všechna vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy, kterými byly umístěny stavby na území obce Vendryně.
Ve spolupráci s obcí a na základě jí dodaných podkladů byla do ÚP zapracována všechna vydaná územní rozhodnutí a územní souhlasy.
10. Budou prověřeny a vhodně upraveny podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití (zejména pro plochy, které jsou součástí nezastavěného území) tak, aby bylo jednoznačné, co lze v nezastavěném území umísťovat i s ohledem na přesnou specifikaci ve vztahu k § 18 odst. 5 stavebního zákona.
V rámci Změny č. 1A ÚP se tyto podmínky neupravují.
11. Provéřit a upravit územní plán Vendryně tak, aby nevznikaly absurdní situace, kdy je vymezena zastavitelná plocha např. 800 m², při čemž územní plán dále stanoví, že minimální plocha, na které lze umístit rodinný dům je 1200 m².
V rámci Změny č. 1A ÚP se tyto podmínky neupravují.

a.2.2) Další požadavky na koncepci uspořádání krajiny

1. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
2. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky.
3. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 189/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
4. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
5. Respektovat stávající meliorační zařízení.
6. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 10/1987 Sb., o státní památkové péči.
Změna č. 1A respektuje všechny tyto obecně závazné předpisy i meliorační zařízení.
7. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu a charakteru zástavby.
Změna č. 1A nenavrhuje zástavbu v pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími, přírodními historickými a kulturními dominantami a respektuje výškové a objemové regulace pro zástavbu stanovené ÚP Vendryně.
8. Dbát na ochranu vodních poměrů, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny, zastavitelné plochy navrhnout tak, aby nebyly negativně ovlivněny odtokové poměry a kvalita povrchových vod.
Rozsah zastavitelných ploch navržených Změnou č. 1A nemůže významnějším způsobem narušit vodní poměry, erozní odolnost a retenční schopnost krajiny.
9. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
Změna č. 1A respektuje v maximální míře stávající zeleň, ochrana zeleně na nelesní půdě bude předmětem následujících stupňů řízení.
10. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit - 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
Změna č. 1A navrhuje nová zastavitelná území tak, že na nich lze realizovat stavby respektující uvedený limit.
11. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou - umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
Změna č. 1A navrhuje novou zastavitelnou plochu 1A/Z1 - PV – veřejné prostranství s převahou zpevněných ploch pro realizaci pěší a cyklistické stezky, která sleduje stávající silnici a jejíž realizace bez záboru lesní půdy (ve výši 0,10 ha), která však neznamená konkrétní zásah do lesích porostů, je nereálná.
12. Při vymezení nových zastavitelných ploch zohlednit odborný dokument „Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V - Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008.
Změna č. 1A prověřuje nové zastavitelné plochy i s ohledem na tento odborný podklad.

13. Při vymezování nových zastavitelných ploch zohlednit aktuální vymezení údolních niv, zpracované v roce 2014 pro území obcí Hnojník, Ropice, Třinec, Vendryně (RNDr. Jaroslav Kotík).
Změna č. 1A respektuje vymezení údolních niv.
14. Změna č. 1 bude respektovat regionální území systém ekologické stability (ÚSES), vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje: regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridor vymezený podél Olše.
Změna č. 1A respektuje regionální území systém ekologické stability (ÚSES) doplněný v rámci ÚP o lokální prvky ÚSES.
15. Lokality v jižní části řešeného území (mezi toky Olše, Kopytná a Liderov) se nacházejí v chráněné oblasti akumulace vod CHOPAV Jablunkovsko.
Změna č. 1A tuto skutečnost respektuje.
16. Na k. ú. Vendryně jsou evidovány dvě významné geologické lokality (viz databáze České geologické služby) přístupná na <http://lokality.geology.cz/d.pl>. Jedná se o nárazový břeh Olše, který je typovou lokalitou vendryňského souvrství. Tato lokalita je navržena k ochraně z důvodů její mezinárodní vědecké hodnoty. Druhou lokalitou je stará vápenka, přesněji řečeno výchozy těšínských vápenců v areálu vápenky. Zde je ochrana dostatečně zajištěna přítomností technické památky historických vápenných pecí.
Změna č. 1A tyto hodnoty respektuje.
17. Řešené území je součástí CHKO Beskydy, na území obce se nachází evropsky významná lokalita Olše soustavy Natura 2000.
Záměry řešené Změnou č. 1A do těchto území nezasahují.
18. Respektovat stanovená (vyhlášená) záplavová území řeky Olše a vymezené aktivní zóny záplavového území.
Záměry řešené Změnou č. 1A do těchto území nezasahují.
19. Pozemky kolem drobných vodních toků v šířce 6 m a kolem významných vodních toků v šířce 8 m od břehové čáry budou vymezeny jako nezastavitelné.
Záměr řešený Změnou č. 1A do těchto území nezasahují.
20. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a zachování migrační prostupnosti krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona je nutné prověřit požadavky č. 1, 3, 5, 9, 21, 51. Lokalita Zaošší je dle Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V – Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008, která je jedním z podkladů OOP při posuzování vlivu staveb na krajinný ráz, zařazena do II. kategorie ochrany krajinného rázu lokalit se zástavbou. Jedná se tedy o cennou lokalitu, která je chráněna před snižováním estetické a přírodní hodnoty KR, je nutné zachovat a chránit harmonické měřítko a vztahy v krajině. Neustálým doplňováním zástavby o nové zastavitelné plochy (ač stávající nejsou vyčerpány) může dojít k vytvoření souvislé zástavby, což není v souladu s § 12 zákona.
Výše uvedené záměry jsou, po posouzení v rámci vyhodnocení vlivů Změny č. 1 ÚP na životní prostředí (SEA) a po respektování závěrů tohoto posouzení, do Změny č. 1A zapracovány.
21. U požadavku č. 9 je třeba jej prověřit z hlediska zachování migrační prostupnosti zásadní.
Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.
22. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona a migrační prostupnosti krajiny v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona je třeba prověřit požadavky 8, 10, 14, 15, 16 (vznikne souvislá zástavba a krajina se stane migračně neprostupnou, nejsou vyčerpány ostatní zastavitelné plochy, potře se rozptýlených charakter zástavby).
Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.
23. Požadavky 24, 33, 34, 43, 47 – je třeba prověřit ve vztahu k § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, zejména se zachováním harmonického měřítko a vztahů v krajině. Zastavěním pozemků by došlo k liniové uliční zástavbě, rozptýlený charakter zástavby by byl značně potlačen. Dále je lokalita v kontaktu s břehovou a krajinnou vegetací lemující významný krajinný prvek vodní tok, který má značný ekologicko-stabilizační význam v krajině. Zastavěním v souběhu s tímto krajinnotvorným prvkem jsou ekologicko-stabilizační funkce silně omezeny, což není v souladu s obecnou ochranou živočichů dle § 5 zákona ani s § 2 odst. 2 odst. g) zákona, kdy OOP prosazuje vytváření ekologicky vyvážené a esteticky hodnotné krajiny spoluúčastí v procesu územního plánování.

Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.

Provéřit požadavky č. 12, 13, 39 z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, obecné ochrany živočichů dle § 5 zákona a zachování vodního režimu v krajině v souladu s § 2 odst. 2 písm. i) zákona ovlivňováním vodního hospodaření v krajině s cílem udržovat přirozené podmínky pro život vodních a mokřadních ekosystémů při zachování přirozeného charakteru a přírodě blízkého vzhledu vodních toků a ploch a mokřadů. Jedná se o plochy, které v celé své délce navazují na VKP vodní tok, který potřebuje prostor pro přirozený rozliv povodňových vod, zajišťují tak ochranu před povodněmi a jedná se o retenční prostor při rozlivu vod a fungování vodního režimu v krajině. Dále jsou na pozemcích (požadavek 12 a 39) prameniště, která mají mokřadní charakter a zahrnují specifické biotopy, na něž jsou vázaná určitá společenstva. Z hlediska ochrany těchto společenstev a zajištění druhové ochrany podle § 5a je není možné zastavět. Prameniště se rovněž významnou mírou podílejí na vodním režimu v krajině, zejména zabraňují urychlení odtoku vody z krajiny atd. Záměr není v souladu s principem vodního režimu v krajině a zabránění urychleného odtoku vod. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území. Podpora retenční schopnosti krajiny, zachování a ochrana pramenných oblastí, mokřadních a podmáčených území, zachování niv a možnosti rozlivu v území vychází rovněž z Národního plánu povodí Odry. Dále záměr zasahuje do remízu listnatých dřevin, který má ekologicko-stabilizační význam v krajině – působí na okolní části krajiny a napomáhá udržet její stabilitu. Dále je remíz refugiem mnoha druhů živočichů, slouží k migraci atd.

Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.

24. Provéřit požadavky č. 29, 30, 31, 32 z hlediska § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny. Zejména ve vztahu k tomu, že se jedná o další souvislou rozsáhlou zástavbu na svažitéch loukách v podhůří Slezských Beskyd, která neharmonizuje měřítkem ani vztahy v krajině. Přiléhá k významnému krajinnotvornému prvku – vodnímu toku se zachovanou břehovou vegetací, který má významný ekologicko-stabilizační vliv na krajinu. Je refugiem mnoha druhů živočichů.

Výše uvedené požadavky nejsou předmětem Změny č. 1A ÚP.

25. Požadavek č. 35 je třeba řádně prověřit z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona o ochraně přírody a krajiny, ochrany VKP dle § 4 odst. 2 zákona a zejména jeho ekologicko - stabilizační funkci na krajinu.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

26. K prověření plochy Z18 v souvislosti s existencí údolní nivy je nutné zohlednit: jedná se o stávající podmáčené pozemky v okolí vodního toku, který je významným krajinným prvkem, chráněným dle § 4 odst. 2 zákona před poškozováním a ničením. Nutné je chránit vodního režim v krajině (podmáčená lokalita, retence v krajině, rozliv vody při vyšších průtocích, zpomalení odtoku vody z krajiny – prevence proti povodním i suchu, viz Národní plán povodí Odry) a přírodní hodnoty krajinného rázu dle § 12 zákona. K ochraně tohoto vodního toku bylo Agenturou ochrany přírody a krajiny požadováno ponechat z uvedených důvodů nezastavitelné pásmo min. 15 – 20 m od břehové hrany vodního toku. Lokalitu je nutno posoudit rovněž z hlediska ochrany před povodněmi, neboť se vodní tok při vyšších či povodňových průtocích rozlévá do okolní krajiny. Je třeba brát v úvahu zásady ZUR – podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území, přičemž zastavění retenčního prostoru je opakem cit. zásady.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

27. Záměr D. je třeba posoudit s ohledem na to, že se jedná se o starý ovocný sad, který značný krajinnotvorný význam, podílí se na utváření krajinného rázu.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

28. U záměru C. na pozemku p. č. 4438/2 v k. ú. Vendryně dotčený orgán na úseku ochrany PUPFL požaduje zachovat v ochranném pásmu lesa 50 m zachovat stávající využití RZ, je třeba adekvátnost tohoto požadavku vzhledem k charakteru plochy posoudit.

Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.

29. Při zpracování změny č. 1A územního plánu je nutno postupovat v souladu s § 5 odst. 1 a 2 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, aby byla zajištěna ochrana zemědělské půdy. Pořizovatelé a projektanti územně plánovací dokumentace jsou povinni řídit se zásadami této ochrany dle § 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, navrhnout a zdůvodnit takové řešení, které je z hlediska ochrany zemědělského půdního fondu a ostatních

zákonem chráněných obecných zájmů nejméně, a to především s cílem ochránit nejkvalitnější zemědělské půdy a zamezit zásahu do volné zemědělské krajiny. Přitom musí vyhodnotit předpokládané důsledky navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond, a to zpravidla ve srovnání s jiným možným řešením.

Změna č. 1A respektuje výše uvedené obecně platné právní předpisy.

30. Bude prověřena funkčnost a trasování návrhu ÚSES na pozemku p. č. 57/2 v k. ú. Vendryně. *Výše uvedený požadavek není předmětem Změny č. 1A ÚP.*

a.2.3) Další požadavky na koncepci veřejné infrastruktury

1. Hlavním úkolem změny č. 1A bude vhodně navrhnout potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro nově vymezované zastavitelné plochy.
Změna č. 1A navrhuje novou pěší a cyklistickou stezku.
2. Je třeba prokázat, že nově vymezované zastavitelné plochy je možné kvalitně napojit na síť veřejné dopravní a technické infrastruktury (kapacitně odpovídající veřejně přístupné komunikace, vodovod, elektřina, plyn, kanalizace).
Změna č. 1A navrhuje novou pěší a cyklistickou stezku.
3. Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
Změna č. 1A respektuje výše uvedené obecně platné právní předpisy.
4. Nově vymezené zastavitelné plochy, zasahující do ochranného pásma silnic nebo železnic vyznačit jako podmíněně přípustné s podmínkou následného prověření negativních vlivů z provozu dopravy - zejména hluku, kdy bude prokázáno nepřekročení maximální přípustné hladiny hluku v chráněných vnitřních i venkovních prostorech staveb a venkovních prostorech.
Změna č. 1A respektuje ochranné pásmo silnice.
5. Vhodně vymežit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území (stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství, jehož součástí je pozemní komunikace).
Změny č. 1A se tento požadavek netýká.
6. Bude prověřena a přehodnocena stávající koncepce územního plánu v oblasti vodního hospodářství následovně:
Tam, kde nelze vypouštět odpadní vody do veřejné kanalizace, jsou z hlediska vodního zákona dalšími možnostmi likvidace odpadních vod:
 - přednostně v domovní čistírně odpadních vod:
 - s vypouštěním do vod povrchových tam, kde recipient má dostatečné množství vody a odpovídající kvalitu vody (§ 38 odst. 9 vodního zákona),
 - pokud nelze vypouštět do vod povrchových, tak s vypouštěním přes půdní vrstvy do vod podzemních za předpokladu, že pozemek je dostatečně velký s podložím vhodným pro zasakování (§ 38 odst. 7 vodního zákona),
 - pokud nelze odpadní vody odvádět do veřejné kanalizace ani čistit v domovních čistírnách odpadních vod, tak akumulací v žumpě (bezodtoká jímka s pravidelným vývozem) § 24b vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území.
Změny č. 1A se tento požadavek netýká.
7. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.
Změna č. 1A respektuje ochranné pásmo silnice.
8. Řešeným územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 320 Bohumín - Čadca. Požadujeme respektovat ochranné pásmo dráhy dle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách.
Změna č. 1A nenavrhuje nové zastavitelné plochy do ochranných pásem železnice.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Ve změně č. 1 bude prověřena nutnost vymezení a aktuálnost územních rezerv R1 a R2 a případně bude upraven jejich rozsah. Také budou řádně vysvětleny důvody pro nutnost jejich vymezení.

Změna č. 1A nenavrhuje nové plochy ani koridory územních rezerv.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Prověřit a následně vypustit veřejně prospěšné stavby a veřejná prostranství, pro která lze uplatnit předkupní právo. Vhodně je přesunout pouze do kategorie, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nikoli uplatnit předkupní právo.
2. V případě potřeby stanovit záměry, které bude vzhledem k jejich charakteru možné a vhodné zařadit mezi pozemky, nebo stavby, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění.

Změnou č. 1A ÚP Vendryně se navrhuje nové veřejně prospěšné stavby (VPS), v oblasti:

g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury

v níž se doplňuje nový oddíl:

g)1.1 Stavby pro dopravu VD

s veřejně prospěšnými stavbami navrženými v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně:

1/VD1 Stezka pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná

3. Mezi veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření zařadit prvky ÚSES.
Změnou č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu úpravy vymezení prvků ÚSES.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Požadavky zatím nejsou stanoveny. Mohou vzniknout v průběhu prací na návrhu změny č. 1A případně při projednání dle § 50 stavebního zákona.

Změnou č. 1A ÚP Vendryně nedochází k návrhu ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci.

e) Požadavek na zpracování variant řešení

Požadavek není stanoven.

f) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

1. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) ve znění pozdějších předpisů.
2. Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude mít dvě části:

I. Návrh (výrok) změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- I.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části
- I.B Grafickou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. – měněné části

II. Odůvodnění změny č. 1 územního plánu bude obsahovat:

- II.A Textovou část – dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb. a dále kapitoly obsažené v § 53 odst. 4 písm. a) a b) a odst. 5 písm. b), e) a f) stavebního zákona.

Součástí textové části odůvodnění změny č. 1A (příloha) bude i srovnávací text s vyznačením změn ve výrokové části ÚP pro následné vyhotovení právního stavu, který jasně deklaruje, co se v textové části mění oproti původnímu stavu.

- II.B Grafickou část – vhodně dle přílohy č. 7 k vyhlášce č. 500/2006 Sb.
- 3. Grafická část změny č. 1 územního plánu bude zpracována digitálně na aktuálních katastrálních podkladech a podkladu platného územního plánu Vendryně.
- 4. Počet vyhotovení v jednotlivých fázích zpracování změny č. 1 ÚP Vendryně:
Změna č. 1 bude pro potřeby společného jednání vytištěna ve 2 vyhotoveních + pdf. na CD.
Změna č. 1 bude pro potřeby posouzení krajským úřadem vytištěna v 1 vyhotovení + pdf. na CD.
Změna č. 1 bude pro potřeby veřejného projednání vytištěna v 1 vyhotovení + v pdf. na CD.
Výsledné opatření obecné povahy - Změna č. 1 územního plánu Vendryně bude vytištěno ve 4 vyhotoveních + pdf. na CD.
- 5. Po vydání změny č. 1 bude vyhotoveno kompletní provedení Územního plánu Vendryně zahrnující právní stav po vydání změny č. 1 ve dvou tištěných paré a 4 CD nosičích.
Změna č. 1A ÚP Vendryně je zpracována v souladu s požadavky zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně

h) Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území

Je požadováno vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu Vendryně na udržitelný rozvoj území.

Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že **je nutno posoudit** změnu č. 1 podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, zároveň také konstatuje, že **ale tato nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými záměry významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit** (stanovených nařízením vlády č. 318/2013 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), nebo ptačích oblastí. Bude tedy vypracováno pouze hodnocení SEA.

Vyhodnocení předpokládaných vlivů změny č. 1 územního plánu na udržitelný rozvoj území je součástí Změny č. 1 ÚP Vendryně v souladu s požadavky zadání. Pro záměr stavby stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná nebyly v tomto vyhodnocení, kromě nutnosti respektování postupu podle zákona č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, a nutnosti respektování území ÚAN I s předpokládaným výskytem archeologických nálezů, stanoveny žádné další významné podmínky.

Příloha č. 1 Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně

Vyhodnocení splnění "Požadavků na řešení Změny č. 1 Územního plánu Vendryně"

V rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně byl z původního zadání vyčleněn pouze požadavek na řešení Stezky pro chodce a cyklisty Vendryně - Třinec - Dolní Líštná.

Ostatní požadavky uvedené v příloze č 1 Zadání Změny č. 1 ÚP Vendryně jsou řešeny v rámci souběžně řešené Změny č. 1 ÚP Vendryně.

**II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU
ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM
POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ**

Změna č. 1A ÚP Vendryně nenavrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCE LESA

Původní text kapitoly II.A.n) se v rámci Změny č. 1A ÚP Vendryně doplňuje v těchto podkapitolách o následující údaje:

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na ZPF a PUPFL je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady:

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – květen 2016
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ZMĚNY Č. 1A ÚP

Celkový předpokládaný **zábor půdy** vyvolaný Změnou č. 1A ÚP Vendryně se celkem týká **0,35 ha pozemků**, z toho je **0,26 ha** zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění	zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:		
PV veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,46	0,26
Plochy zastavitelné celkem - zábor celkem	0,46	0,26

Meliorace – Změna č. 1A ÚP Vendryně předpokládá zábor 0,17 ha odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.6) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Celkem se předpokládá **trvalý zábor 0,10 ha** pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Plocha 1A/Z1 – PV – jde o okraj většího lesního porostu. Plocha je navržena pro cyklostezku.

Do tabulkové přílohy se doplňují následující údaje:

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
1A/Z1	PV	0,46	0,10	0,10	0,26	0,26						0,26		0,17
Celkem PV		0,46	0,10	0,10	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,17
ZÁBOR CELKEM		0,46	0,10	0,10	0,26	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,17

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Žádné námitky nebyly uplatněny.

**II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ
DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Žádné připomínky nebyly uplatněny.

II.B. ODŮVODNĚNÍ ZMĚNY Č. 1A ÚP VENDRYNĚ – GRAFICKÁ ČÁST

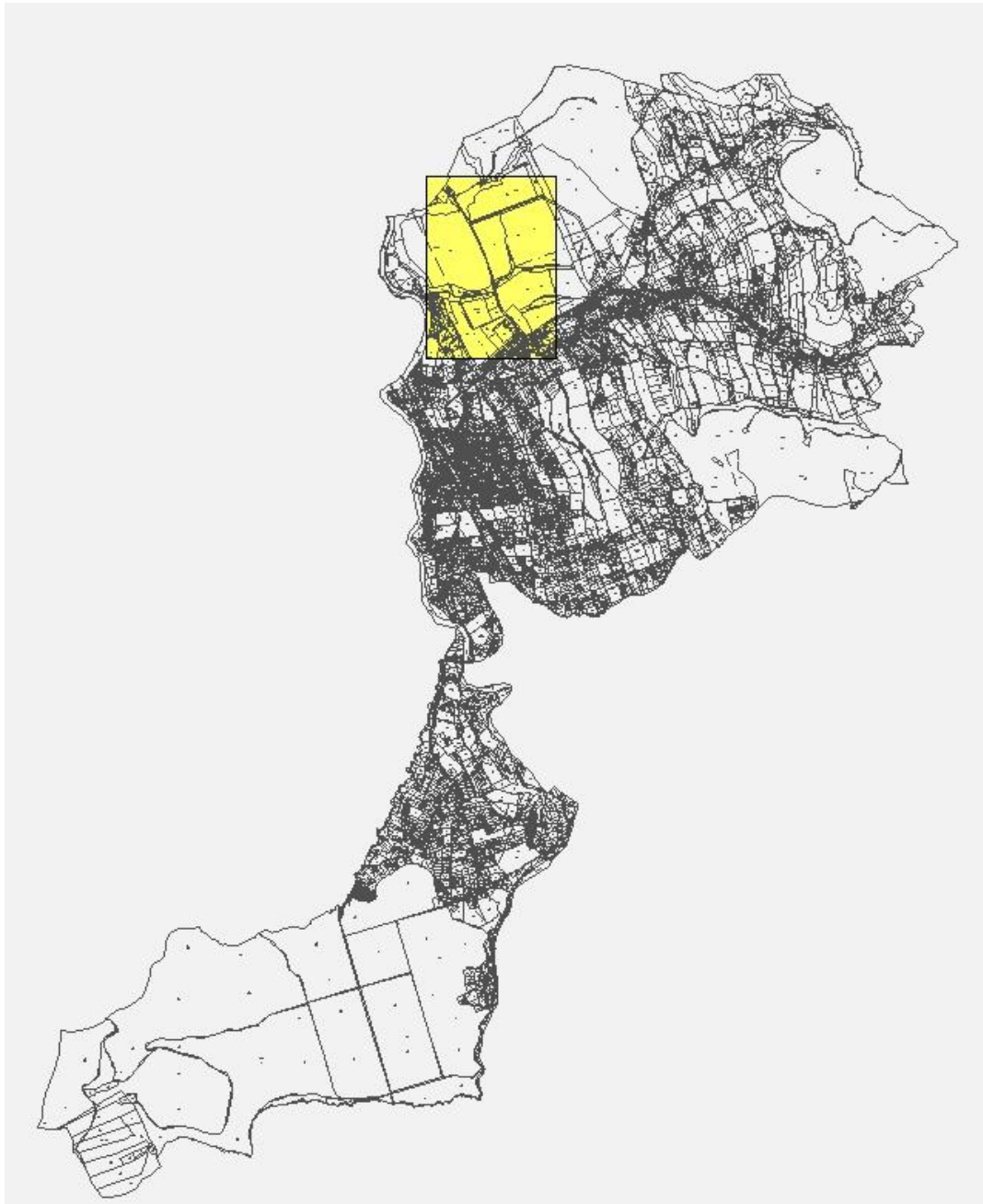
Tisky výkresů obsahující graficky postižitelné změny, které jsou součástí Změny č. 1A ÚP Vendryně, jejichž podkladem je potlačená kresba výkresů ÚP Vendryně:

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplnující výkresy	1 : 5 000
II.B.d)1 Výkres dopravy	

II.B.a) Koordinační výkres

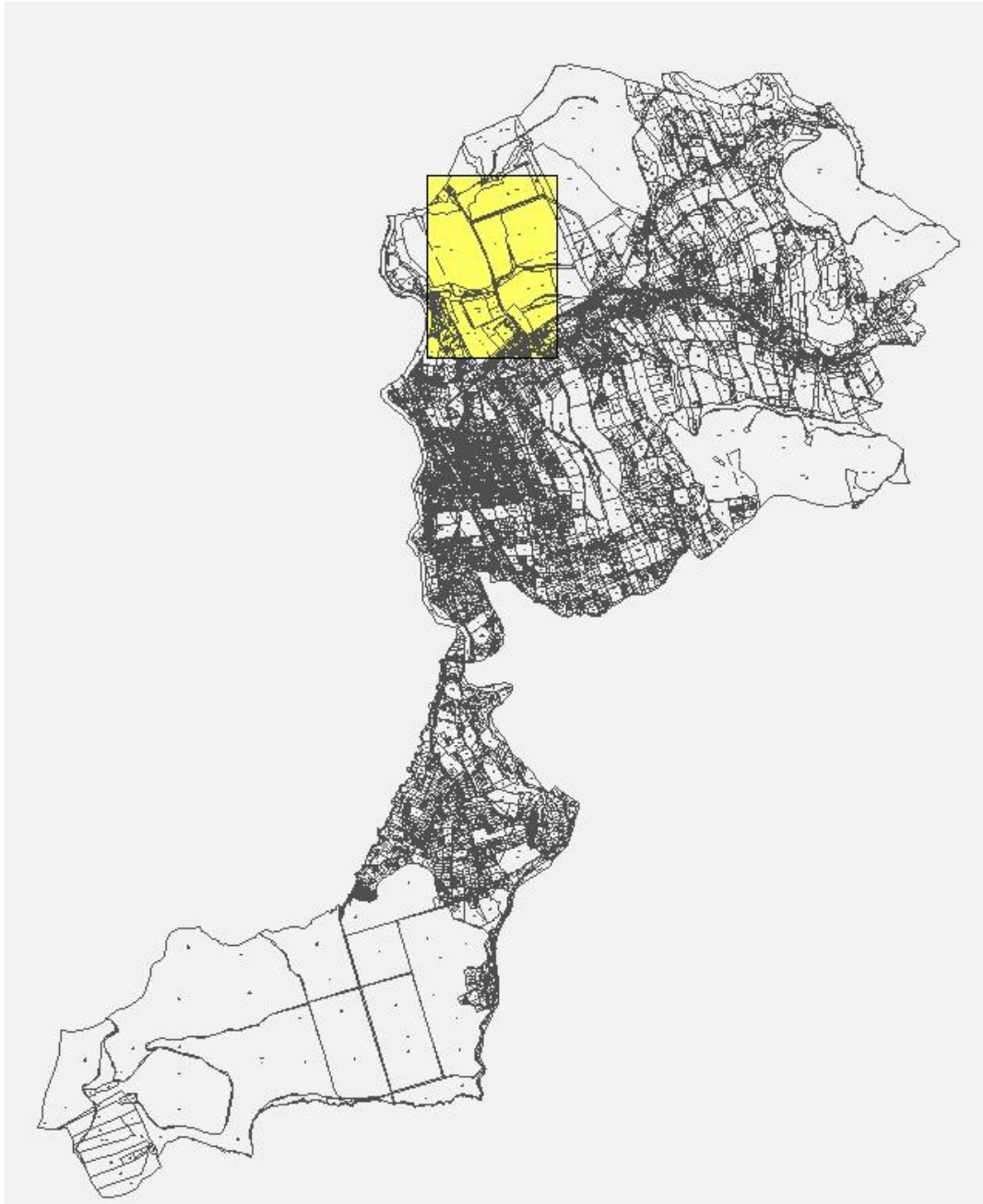
legenda + výřez výkresu formátu A4

1 : 5 000



II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu
legenda + výřez výkresu formátu A4

1 : 5 000

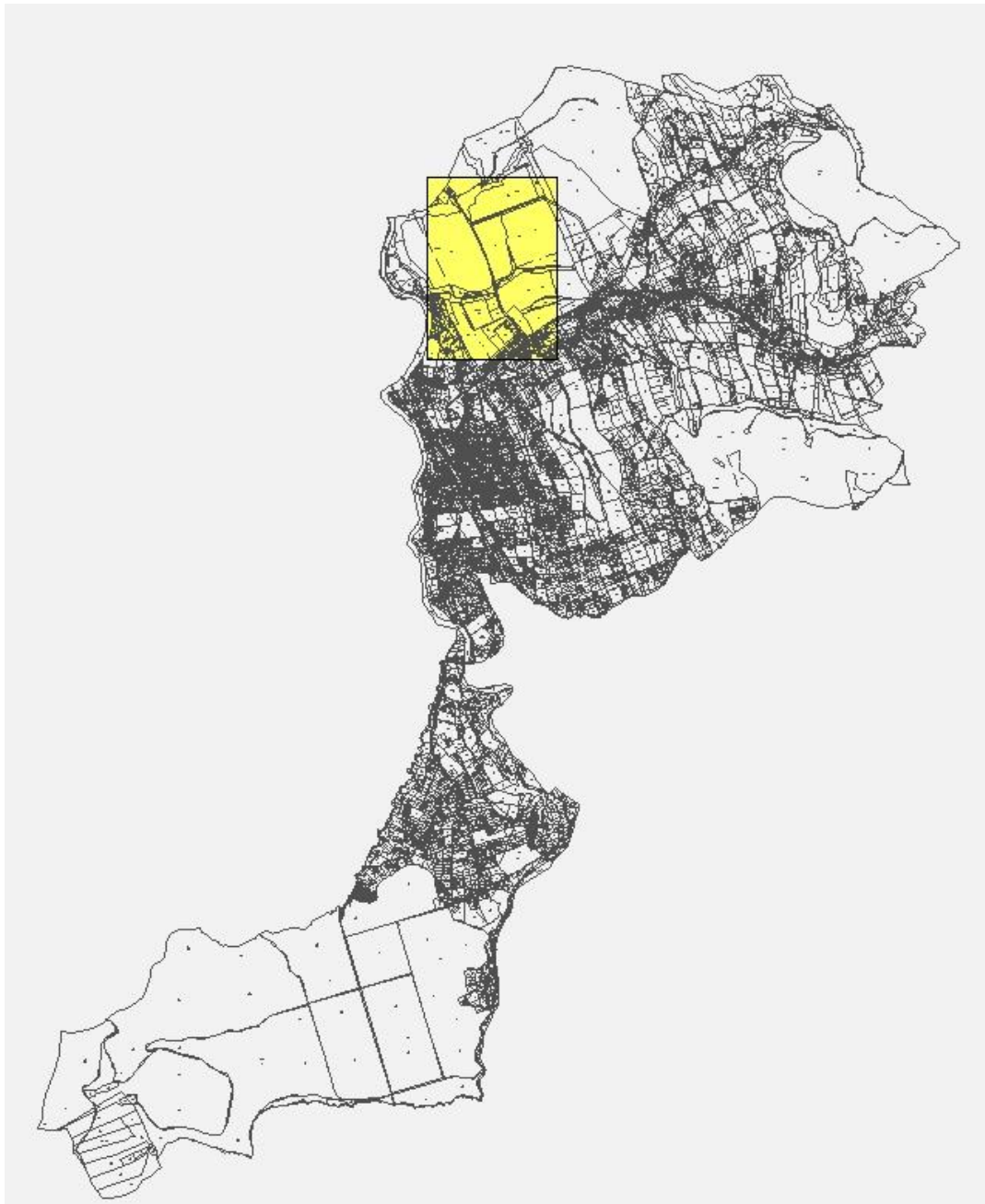


II.B.d) Doplnující výkresy

II.B.d)1 Výkres dopravy

1 : 5 000

legenda + výřez výkresu formátu A4



Poučení:

Proti Změně č. 1A územního plánu Vendryně vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Bohuslav Raszka

Starosta obce Vendryně

.....
Milan Zakřevský

Místostarosta obce Vendryně

Otisk razítka: