

S M L O U V A

o nájmu hrobového místa č. <<sm_smlouva>>, uzavřená dle § 2201 a násl. zák.89/2012 Sb. NOZ ve znění pozdějších předpisů a zák. č. 256/2001 Sb. O pohřebnictví, ve znění pozdějších předpisů, níže uvedeného dne, měsíce a roku, mezi:

1. obec Vendryně, IČ: 63026112, DIČ: CZ 63026112

sídlo: 739 94, Vendryně 500

jako provozovatel veřejného pohřebiště

zastoupené na základě pověření dle usnesení schůze rady č. 83 ze dne 5.6.2006

paní Andreou Minaříkovou, referentkou dopravy a MH

dále jen **pronajímatel**

a

2. panem/paní : <<sm_jmeno>>, r.č.: <<sm_rc_ic>>

bytem: <<smc_adresa>>

dále jen **nájemce/i**

I.

Obec Vendryně je zřizovatelem a provozovatelem veřejného pohřebiště v obci Vendryně, k jehož provozování, vydala Řád veřejného pohřebiště (dále jen **Řád**).

II.

Předmět smlouvy

Pronajímatel pronajímá nájemci na dobu určitou od <<sm_sjednano_od>> do <<sm_sjednano_do>> hrobové místo na pohřebišti <<#fa_pohrebiste>>, část <<hrl_skupina>>, evidenční číslo <<hrc_oznaceni>>, o rozměrech délky <<hr_delka>>m, šíře <<hr_sirka>>m, tj. <<hrc_plocha>>m², za účelem zřízení/prodloužení/převodu nájmu k místu pro „<<hrl_th_popis>>“. Nájemce hrobové místo do nájmu přijímá, je povinen zaplatit nájemné a za služby spojené s nájmem dle této smlouvy a užívat pronajaté místo za podmínek stanovených zákonem, platným Řádem a touto smlouvou.

III.

Nájemné a cena služeb spojených s nájmem

1. Výše nájemného a cena služeb spojených s nájmem je stanovena ceníkem pro veřejné pohřebiště obce Vendryně, platným v době uzavření této smlouvy.
2. Nájemné a cena služeb spojených s nájmem činí (za užívanou plochu, nebo dle místa pronajatého ke sjednanému účelu) :
 - za nájem místa hradí nájemce <<sp_sazba[2]>>Kč/rok, za pronajaté místo s plochou <<sp_plocha[2]>>m² a sjednanou dobu <<sm_doba>>let činí nájemné <<sp_vyse[2]>>Kč.
 - <<ZDA:sp_odp_vyse[2]>>Odpočet z předchozí nevyčerpané úhrady za nájem a období od <<sm_sjednano_od>> do <<sm_odpocet_do>> činí <<sp_odp_vyse[2]>>Kč.<</ZDA>>Celkem za nájem místa <<sp_celkem[2]>>Kč (slovy: „<<sp_celkem[2]#slovy>>“).

- za služby spojené s nájmem hradí nájemce <<sp_sazba[3]>>Kč/rok, za pronajaté místo s plochou <<sp_plocha[3]>>m² a sjednanou dobu <<sm_doba>>let činí nájemné <<sp_vyse[3]>>Kč.
- <<ZDA:sp_odp_vyse[3]>>Odpočet z předchozí nevyčerpané úhrady za služby spojené s nájmem a období od <<sm_sjednano_od>> do <<sm_odpocet_do>> činí <<sp_odp_vyse[3]>>Kč.<</ZDA>>

Celkem za služby spojené s nájmem <<sp_celkem[3]>>Kč (slovy: „<<sp_celkem[3]#slovy>>“).

Cena za služby s nájmem spojené zahrnuje podíl nákladů na služby, které jsou dle zákona č.256/2001 Sb., o pohřebnictví a o změně některých zákonů ve znění pozdějších předpisů, nutné k zajištění řádného běžného provozu celého pohřebiště, jako údržba zeleně, komunikací, hřbitovního zařízení včetně spotřeby vody, sečení a úklid trávy, likvidace odpadů, provozu správy pohřebiště a vedení evidence, když část na tuto činnost hradí obec Vendryně. Do těchto služeb nepatří provoz smuteční obřadní síně (je-li na pohřebišti) a služby na individuální požadavek nájemce, které jsou nebo by mohly být vykonávány přímo na pronajatém hrobovém místě nebo hrobovém zařízení.

3. Nájemce je tak na sjednanou dobu nájmu <<sm_doba>>let, sjednanou plochu nájmu <<sp_plocha[2]>>m² povinen uhradit celkem smluvní cenu <<sm_zcelkem>>Kč (slovy: „<<sm_zcelkem#slovy>>“) ke dni počátku sjednaného nájmu předem na celou dobu nájmu do pokladny nebo na účet provozovatele pohřebiště, nebylo-li ujednáno jinak.

Za každý den prodlení zaplatí nájemce pronajímateli úrok z prodlení ve výši, dle platných právních předpisů, jakož i náklady na vymáhání platby.

4. Budou-li do hrobu uloženy lidské pozůstatky v průběhu platné nájmní smlouvy tak, že doba do konce sjednaného nájmu bude kratší než stanovená tlecí doba, je nájemce povinen sjednat prodloužení platnosti nájmní smlouvy a doplatit nájemné a za služby s tím spojené na celou dobu tlecí, nebo se účastníci dohodnou na sjednání nové nájmní smlouvy a vrácení provedené úhrady za nevyčerpanou úhradu ze smlouvy původní. Obdobně se postupuje i při uložení lidských pozůstatků do hrobky, kde tlecí doba stanovená není.

IV.

Práva a povinnosti pronajímatele

1. Pronajímatel předává nájemci k užívání hrobové místo, jak uvedeno v části II smlouvy, s jeho konkrétním vyznačením na pohřebišti, za účelem uložení lidských pozůstatků, nebo zpopelněných ostatků v souladu s platnými právními předpisy a Řádem, který je veřejně přístupný (na webových stránkách pronajímatele nebo ve vitríně na hřbitově) a nájemci známý.
2. Pronajímatel umožní nájemci vstupovat na veřejné pohřebiště v době jeho otevření a vykonávat zde svá nájmní práva včetně práva vybudovat na pronajatém místě hrobku, nebo hrobové zařízení za podmínek, stanovených Řádem a pokynů provozovatele a umožní nájemci údržbu a opravy hrobového místa, hrobového zařízení nebo hrobky.

V.

Práva a povinnosti nájemce

1. Převzít a užívat hrobové místo v rozsahu dle této smlouvy, Řádu a zákona č. 256/2001 Sb. – o pohřebnictví , v platném znění (dále jen **zákon**).
2. Udržovat pronajaté hrobové místo v řádném stavu, zřizovat hrobové zařízení, provádět jeho údržbu, opravy, či jejich změny tak, aby tím nebyla rušena nad obvyklou míru práva jiných nájemců, či provozovatele pohřebiště a vždy se při této činnosti řídit Řádem a pokyny provozovatele pohřebiště, nebo jím zmocněné osoby. Zřídit hrobku, jako dočasnou stavbu, jedině po předchozím písemném souhlasu provozovatele, provádět její údržbu a změny za stejných podmínek jako hrobové zařízení.
3. V případě vydání zákazu pohřbívání, nebo rozhodnutí o zrušení pohřebiště splnit povinnosti, stanovené zákonem a Řádem.
4. Prokazatelně oznámit pronajímateli všechny změny právních skutečností, které se udaly za trvání platnosti této smlouvy ve vztahu k pronajatému hrobovému místu, nebo se dotýkají osoby nájemce, nebo jeho právního nástupce. Zřídit podnájem k hrobovému místu není dovoleno.
5. Neprodleně oznámit pronajímateli vady, bránící řádnému užívání pronajatého hrobového místa, které je povinen pronajímatel odstranit.
6. Zpopelněné lidské ostatky lze na veřejném pohřebišti uložit za podmínek stanovených řádem a s předchozím souhlasem provozovatele.
7. Platit nájemné a služby spojené s nájmem ve výši platného ceníku (cenového výměru) řádně a včas. Nezaplacení nájemného a za služby spojené s nájmem může být důvodem odstoupení od nájemní smlouvy ze strany pronajímatele.
8. Strpět umístění číselného označení hrobového místa, toto označení nepřemísťovat a nepoužívat k jiným účelům.
9. Nájemce může požádat o exhumaci, vždy však za podmínek, stanovených v ustan. § 22, odst. 5 zákona o pohřebnictví.
10. Jakékoliv užívání hrobového místa a nakládání s hrobovým zařízením kterýmkoliv z nájemců je možné vždy jen s prokazatelným souhlasem druhého nájemce. Tento souhlas si zajišťují nájemci sami.
11. Pro případ, že právo nájmu hrobového místa přísluší více nájemcům, zmocňují zvoleného nájemce.....(jméno, příjmení, bydliště, rok narození) ke komunikaci a jednáním se správcem v rozsahu minimálně pro zasílání upozornění na konec nájmu, návrhy smluv, předpisy a platby úhrad podílů ceny nájmu a služeb s nájmem spojených. Zmocnění se nevztahuje na vlastní uzavírání smlouvy o nájmu a službách s nájmem spojených. Bude-li kterýkoli spolunájemce požadovat jednání a komunikaci či korespondenci se správcem jednotlivě, uhradí správci více náklady s tím spojené nad míru dle ceníku správce pohřebiště.

VI.

Změny smlouvy, skončení platnosti smlouvy

1. Změny obsahu této smlouvy lze provést písemným dodatkem, sjednaným oběma účastníky.
2. Týká-li se změna smlouvy převodu práv a povinností nájemce na jinou osobu, je tato změna možná písemnou dohodou, uzavřenou současně mezi účastníky a novým nájemcem. Předmětem dohody o převodu práv a povinností nájemce není dohoda o způsobu vypořádání hodnoty věcí, tvořících hrobku, nebo hrobové zařízení.
3. Platnost nájemní smlouvy končí:
 - uplynutím doby, na kterou je sjednána
 - dohodou smluvních stran
 - výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodu za předpokladu, že na pronajatém hrobovém místě nejsou uloženy lidské pozůstatky v tlečí době
 - odstoupením ze strany pronajímatele z důvodu prodlení nájemce s úhradou nájemného, nebo služeb spojených s nájmem
 - rozhodnutím o zrušení veřejného pohřebiště dle § 24, odst. 2 zákona
4. V případě výpovědi smlouvy nájemcem končí platnost nájemní smlouvy dnem, ve kterém nájemce **prokazatelně** předal vyklizené hrobové místo správci. V případě odstoupení pronajímatelem platnost smlouvy končí dnem doručení platného odstoupení druhé smluvní straně na adresu, uvedenou v této smlouvě, nebo jejím dodatku. Platí fikce doručení uplynutím posledního dne úložní doby, po kterou je zásilka uložena u pošty.
5. V případě smrti nájemce:
 - Věci, tvořící hrobku, nebo hrobové zařízení, přecházejí na dědice určeného v dědickém řízení.
 - Trvá-li tlečí doba uložených lidských ostatků v předmětném hrobovém místě, přechází práva a povinnosti nájemce, sjednané touto smlouvou, na dědice, nedohodnou-li pozůstalí jinak. Dědic uzavře nájemní smlouvu k místu uložení zemřelého zůstavitele.
 - Nejsou-li v předmětném hrobovém místě uloženy lidské pozůstatky v tlečí době, uzavře pronajímatel nájemní smlouvu s dědicem k předmětnému hrobovému místu na jeho žádost, dovolují-li to podmínky na pohřebišti, ve lhůtě do jednoho roku od úmrtí nájemce.
 - V dědickém řízení po zemřelém nájemci lze uplatnit pohledávky pronajímatele za zemřelým nájemcem, které vzešly z této smlouvy.
6. V případě skončení platnosti nájemní smlouvy výpovědí ze strany nájemce i bez uvedení důvodů, vyjma převodu na osobu blízkou, nedochází k vypořádání zbylé částky nájemného a uhrazených služeb spojených s nájmem.

VII.

Ostatní a závěrečná ustanovení

1. Nájemce souhlasí s tím, aby jeho osobní údaje, které je povinen ve smyslu zákona při sjednání nájemní smlouvy pronajímateli sdělit, byly pronajímatelem evidovány a zpracovány v souladu se zák. č. 101/2000 Sb., o ochraně osobních údajů, v databázi nájemců hrobových míst (vlastníků hrobového zařízení) a byly použity k zákonné povinnosti, stanovené pronajímateli.
2. Nájemce, mimo zákonem stanovené povinnosti sdělit pronajímateli údaje, vztahující se k zemřelému, sděluje pronajímateli:
 - další osobou, která je oprávněna za něj jednat ve smyslu této smlouvy v případě nedostupnosti nájemce, nebo nemožnosti doručit na jeho adresu poštovní zásilku, je: jméno, příjmení <<pzc_jmeno>>, trvale bytem: <<pzc_adresa>>, příbuzenský vztah <<pz_pribpomer>>
 - nájemce rovněž prohlašuje, že vlastníkem hrobového zařízení (hrobky), které sestává z: <<za_popis[1]>>, <<za_popis[2]>>, <<za_popis[3]>>, <<za_popis[4]>>, <<za_popis[5]>>

je: on sám */

jiná osoba */ (jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo)

.....

tito spoluvlastníci */ (jméno a příjmení, bydliště, rodné číslo)

.....

Pokud nájemce údaj o jiném vlastníku, či spoluvlastnících neuvede, má se za to, že je sám vlastníkem. Současně se nájemce zavazuje, že prokáže-li se v budoucnu, že oprávněným vlastníkem uvedeného hrobového zařízení je jiná osoba, uspokojí uplatněné nároky této osoby, jakož i případné náklady pronajímatele místa na pohřebišti, pokud by mu prokazatelně vznikly z nepravdivého prohlášení o vlastnictví hrobového zařízení.

3. Pronajímatel je oprávněn výjimečně a na nezbytnou dobu omezit přístup k pronajatému hrobovému místu, a to z důvodu výkopu sousedního hrobového místa a s tím souvisejícího umístění technologického zařízení, výstavby hrobky, údržby zeleně, nebo odstranění vad a havarijních stavů, vzniklých na vybavení hřbitova.
4. Pronajímatel neodpovídá nájemci za škody, způsobené úmyslně, nebo z nedbalosti třetími osobami, nebo z vyšší moci.
5. Je-li nájemce v prodlení s úhradou nájemného, nebo za služby spojené s nájmem i v době po skončení platnosti nájemní smlouvy, svědčí pronajímateli zadržovací právo k hrobovému zařízení ve smyslu ustanovení § 2234 a násl. zákona č. 89/2012 občanského zákoníku, ve znění pozdějších předpisů.
6. Nájemce podpisem této smlouvy potvrzuje, že se seznámil s platným Řádem a zavazuje se jej dodržovat.

7. Tato smlouva při obnově nájmu nabývá účinnosti 1. dnem po vypršení původně sjednané doby nájmu, to je ode dne*/ . Jde-li o nově uzavřenou nájemní smlouvu, nastává její účinnost dnem podpisu oběma smluvními stranami, nedohodnou-li se jinak.
8. Tato smlouva je platná ode dne jejího podpisu oběma smluvními stranami. Smlouva je vyhotovena ve dvou stejnopisech, z nichž každému účastníku náleží jeden stejnopis.
9. Vzorovou smlouvu o nájmu hrobového místa schválila Rada obce Vendryně na své schůzi č. 14, dne 13.04.2015 . Tato smlouva byla uzavřena v souladu se zákonem č. 128/2000 Sb., o obcích v platném znění a byly splněny podmínky pro její uzavření stanovené tímto zákonem (§ 41).
10. Smluvní strany prohlašují, že si smlouvu přečetly a rozumí smlouvě ve všech jejích ustanoveních, smlouvu uzavírají jako projev své svobodné, určité a vážné vůle a na důkaz svého souhlasu opatřují smlouvu svými podpisy (podpisem statutárního orgánu).
11. Pokud se písemný styk provádí doručováním doručenkou na adresu trvalého bydliště nájemce, uvedenou v záhlaví smlouvy, považuje se písemnost za doručenou i uplynutím posledního dne úložní lhůty u pošty.
12. Tato smlouva nahrazuje dosavadní smlouvu č. ze dne
(Pokud tato smlouva nenahrazuje předchozí smlouvu, proškrtněte).

Ve Vendryni dne

.....
Pronajímatel

.....
Nájemce

*/ nehodící škrtněte