

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



II. ODŮVODNĚNÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

<http://www.strukturalni-fondy.cz/iop>

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2014

OBSAH ÚP VENDRYNĚ

I. ÚP VENDRYNĚ

I.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

I.B. GRAFICKÁ ČÁST

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.b.1) Hlavní výkres – Urbanistická koncepce	
I.B.b.2) Hlavní výkres – Koncepce dopravy a technické infrastruktury	
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb	1 : 5 000

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VENDRYNĚ

II.A. TEXTOVÁ ČÁST *(včetně doplňujících tabulek a schémat)*

II.B. GRAFICKÁ ČÁST

II.B.a) Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b) Výkres širších vztahů	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
II.B.d) Doplňující výkresy	1 : 5 000
II.B.d.1) Výkres dopravy	
II.B.d.2) Výkres vodního hospodářství	
II.B.d.3) Výkres energetiky, spojů	

III. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

- Přílohy: - POSOUZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNE DLE ZÁK. Č. 100/2001 Sb.
- VYHODNOCENÍ VLIVU ÚZEMNÍHO PLÁNU VENDRYNE NA EVROPSKY VÝZNAMNÉ LOKALITY A PTACÍ OBLASTI

Obsah textové části

strana:

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU	1
II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	8
A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE	8
A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM.....	9
II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	19
II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ.....	23
II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	24
II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
A.f.1) SHRnutí VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	26
A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK	26
II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	28
II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	29
II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY	30
A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	30
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	31
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	40
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ.....	45
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTNÝCH SUROVIN A PODOBNĚ.....	67
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ.....	76
A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	79
A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	81
A.i.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA ..	82
A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ.....	83
A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI	84
A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	85
A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU	86
A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE).....	87
A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	88

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	89
II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH ÚZEMNÍCH VZTAHŮ	91
A.k.1) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY	91
A.k.2) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU.....	92
II.A.l) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	93
A.l.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ.....	93
A.l.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP	105
II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ ..	109
II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA.....	110
A.n.1) ÚVOD, PODKLADY	110
A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ.....	110
A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP	111
A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY	111
II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ.....	119
II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA.....	120

II. ODŮVODNĚNÍ ÚP VENDRYNĚ

II.A. ODŮVODNĚNÍ ÚP VENDRYNĚ – TEXTOVÁ ČÁST

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Pořízení územního plánu Vendryně (dále jen „územní plán“) schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 14/5.2 ze 14. zasedání, konaného dne 22. dubna 2009 a rozhodlo tak v souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona.

Pořizovatelem územního plánu je Obecní úřad Vendryně, který dle § 24 odst. (1) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, zajišťuje výkon územně plánovacích činností na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 a přílohou č. 6 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zadání Územního plánu Vendryně (dále též „návrh zadání“).

Projednání návrhu zadání bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 7. 3. 2012, návrh zadání byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí po dobu 30 dnů (od 8. 3. 2012 do 6. 4. 2012) na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí a dále na elektronické úřední desce obce Vendryně, aby byl zajištěn dálkový způsob nahlížení. Oznámení bylo též zveřejněno na klasické úřední desce obce Vendryně.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zadání příslušným dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím a také dalším organizacím, které hájí v řešeném území své zájmy.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zadání byla stanovena v souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zadání na úřední desce, pro dotčené orgány a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zadání.

K návrhu zadání ÚP uplatnilo své požadavky 11 dotčených orgánů (včetně krajského úřadu), dále k návrhu zadání uplatnily připomínky 3 ostatní organizace, jejichž zájmů se ÚP Vendryně dotýká. Ze strany veřejnosti byly k návrhu zadání podáno 21 připomínek, sousední obce neuplatnily k návrhu zadání žádnou připomínku.

Návrh zadání byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Vendryně v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah zadání Územního plánu obce Vendryně odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh zadání Územního plánu obce Vendryně byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Územní plán Vendryně podléhá vyhodnocení vlivů na trvale udržitelný rozvoj území a tedy i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že je nutné posoudit Územní plán Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí. Bude se tedy zpracovávat tzv. SEA. Krajský úřad, příslušný dle § 77a odst. 4 písm. n) zákona, po posouzení návrhu zadání územního plánu ve smyslu § 45i zákona dále konstatoval, že návrh zadání územního plánu obce Vendryně v části mimo CHKO Beskydy nemůže mít samostatně nebo ve spojení s jinými koncepcemi nebo záměry významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptačí oblasti. V části CHKO Beskydy nebyl významný vliv na příznivý stav předmětů ochrany nebo celistvost evropsky významných lokalit (stanovených nařízení vlády č. 132/2005 Sb., kterým se stanoví národní

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

seznam evropsky významných lokalit, ve znění pozdějších předpisů), a na ptačí oblasti vyloučen a proto územní plán Vendryně obsahuje vyhodnocení vlivů na životní prostředí (SEA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.

Zadání územního plánu bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vendryně dne 25. 4. 2012 pod usnesením 12/13/4.3. Na tomto zasedání také zastupitelstvo rozhodlo o jednotlivých připomínkách uplatněných k návrhu zadání ze strany veřejnosti.

Jako zpracovatel územního plánu byl na základě výběrového řízení vybráno Urbanistické středisko Ostrava s.r.o., Spartakovců 3, 708 00 Ostrava, identifikační číslo: 00562963, Projektant: Ing. arch. Petr Gajdušek, číslo autorizace: ČKA 00968

Návrh územního plánu včetně vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území byl dokončen v květnu 2013.

Projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 3 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 22. 5. 2013, kdy byla na klasické i elektronické úřední desce obce Vendryně vyvěšena veřejná vyhláška zn. Vnd/NÚP/§50/02/2013/Mik, ve které bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje v souladu s ust. § 50 odst. (3) stavebního zákona, že návrh územního plánu Vendryně včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 22. 5. 2013 do 8. 7. 2013 na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na www.vendryne.cz v sekci „Obecní úřad“ a podsekci „Územní plán“, že dle ustanovení § 50 odst. (3) stavebního zákona může každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 08. 07. 2013 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky, že k projednání jsou dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad přizvány jednotlivě samostatným oznámením a že k později uplatněným připomínkám se nepřihlíží.

Projednání návrhu územního plánu dle § 50 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) bylo zahájeno 22. 5. 2013, kdy bylo odesláno oznámení o konání společného jednání dotčeným orgánům, sousedním obcím, krajskému úřadu a dalším institucím, které hájí své zájmy na území obce Vendryně zn. Vnd/NÚP/SJ/01/2013/Mik, ve kterém bylo uvedeno, že Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), oznamuje dle ustanovení § 50, odst. (2) stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, že společné jednání se bude konat v úterý 11. června 2013 od 10.00 hod. v zasedací místnosti v přízemí budovy Obecního úřadu Vendryně, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně. Oznámení obdrželi jednotlivě dotčené orgány dle § 136 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, krajský úřad a sousední obce dle § 50 odst. (2) stavebního zákona. Dotčené orgány byly vyzvány, aby ve lhůtě 30 dnů ode dne společného jednání a to do 11. 07. 2013 uplatnili svá stanoviska. Ve stejné lhůtě mohly sousední obce uplatnit své připomínky. Dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce mohly ode dne odeslání tohoto oznámení nahlížet do návrhu územního plánu Vendryně a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na www.vendryne.cz v sekci „Obecní úřad“ a podsekci „Územní plán“. Krajskému úřadu Moravskoslezského kraje byl návrh územního plánu Vendryně včetně jeho vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území předán v jednom tištěném paré pro posouzení podle § 50 odst. (5) až (7) stavebního zákona. K později uplatněným stanoviskům a připomínkám se nepřihlíželo.

Pořizovatel obdržel 19 stanovisek a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany životního prostředí Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství, který vyslovil nesouhlas s návrhem územního plánu ve svém stanovisku zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013.

Na základě dohodovacího jednání, které se uskutečnilo na Městském úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství dne 13. 8. 2013 za účasti zástupců obce Vendryně, pořizovatele

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

územního plánu, zpracovatele územního plánu, pracovnice úřadu Mgr. Gabriely Fojcikové a vedoucí odboru, na kterém bylo podrobně řešeno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013 k návrhu územního plánu Vendryně, byl dne 30. 8. 2013 požádán orgán ochrany přírody o provedení terénní prohlídky některých navrhovaných zastavitelných ploch v obci Vendryně za účasti zástupců obce Vendryně. Terénní šetření bylo provedeno ve vztahu k zastavitelným plochám označeným v návrhu územního plánu Vendryně jako Z6, Z7, Z8, Z23, Z24, Z31, Z47, Z48, Z71, Z72. V případě těchto ploch by mělo být na základě terénního šetření vyjasněno, zda, v jakém rozsahu a s jakými podmínkami, budou i nadále projednávány v návrhu územního plánu Vendryně. Dále také pořizovatel územního plánu Vendryně požádal dotčený orgán na úseku ochrany přírody, aby ve vztahu k nesouhlasnému stanovisku zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013 doplnil řádné odůvodnění svého stanoviska ve vztahu k zastavitelným plochám, kde vyjadřuje konkrétní nesouhlas. Na základě nově zjištěných skutečností se uskutečnilo dne 5. 11. 2013 další dohodovací jednání, kde byl upřesněn rozsah úprav zastavitelných ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Na základě tohoto dohodovacího jednání pořizovatel požádal dotčený orgán o vydání finálního stanoviska k návrhu územního plánu Vendryně a to podáním ze dne 28. 11. 2013 s názvem „Žádost o vydání navazujícího stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu územního plánu Vendryně“. Na základě této žádosti vydal dne 10. 3. 2014 MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ navazující stanovisko pod zn. MěÚT/60835/2014/ŽPaZ/Fo. Na základě tohoto stanoviska byl návrh upraven.

Pořizovatel na základě projednání dle § 50 dále zpracoval požadavky na úpravu návrhu územního plánu, které byly předány zpracovateli územního plánu a obsahovaly:

- A. Z koordinovaného stanoviska **Krajského úřadu Moravskoslezského kraje** ze dne 28. 06. 2013:

Z hlediska zákona č. 334/1992 o ochraně ZPF je třeba návrh upravit tak, že budou vypuštěny zastavitelné plochy Z26, Z27, Z32 a bude upraven rozsah ploch Z1, Z10, Z6 dle pokynů ze stanoviska a v souladu s dohodami s odborem životního prostředí, MěÚ Třinec.

- B. Bude plně respektováno stanovisko **Městského úřadu Třinec**, odboru životního prostředí ze dne 10. 3. 2014.

- C. Ze stanoviska **Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu st. spr. IX**, ze dne 11. 07. 2013:

V textové části ÚP chybí uvést sesuvná území a poddolovaná území podle „Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací“ ČGS, která se na území obce Vendryně nacházejí.

- D. Z vyjádření **Povodí Odry** ze dne 28. 06. 2013:

Do ÚP je nutné zpracovat stanovené záplavové území Vendryňky včetně vymezené aktivní zóny.

V podmínkách pro plochy, které leží částečně v záplavovém území uvést podmínku, že v záplavovém území nesmí být umístovány žádné stavby, terénní úpravy a zařízení.

Je třeba vypustit záměr soustavné úpravy Vendryňky (protipovodňové hráze), který není v souladu s POP Odry, se záměrem se již nepočítá.

Je třeba sjednotit názvosloví vodohospodářských staveb a jejich označování v grafické a textové části kdy např. u retenčních nádrží na p. č. 1374 a 1376 jsou pak v odůvodnění uváděny názvy jako víceúčelové nádrže.

V limitech využití území je třeba opravit chybný název vodního toku Lučina na vodní tok Olše.

- E. Ze stanoviska **Ministerstva dopravy** ze dne 12. 07. 2013:

Do silniční sítě byl zařazen nový úsek silnice III/4682 v místě připojení ke stávající komunikaci I/11, tento je třeba do ÚP zpracovat.

Ve funkčním využití ploch zasahujících do ochranného pásma silnice I/11 požadují uvést podmínku prověření a následné ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací – proti negativním vlivům dopravy.

Nesouhlasí s tím, aby plochy silnic I. třídy, nebo plochy na tyto navazující byly vymezovány jako veřejná prostranství.

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

Je třeba respektovat vydané stavební povolení na stavbu silnice I/11 Oldřichovice – Bystřice z roku 2012.

F. Z vyjádření **Lesů ČR** ze dne 28. 5. 2013:

Bude vypuštěna plocha Z 77.

G. Z vyjádření **Národního památkového ústavu** ze dne 4. 7. 2013:

V koordinačním výkresu je třeba doplnit vyznačení kulturních a civilizačních hodnot dle ÚAP a popsat dle textu v územním plánu již uvedeném.

Do textové části územního plánu je nutno uvést, že celé území obce Vendryně je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.

Mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zahrnout nemovité kulturní památky, objekty památkového zájmu a objekty architektonicky hodnotné.

H. Je třeba do návrhu ÚP zapracovat vydaná povolení na stavby rodinných domů:

Územní rozhodnutí + stavební povolení na p. č. 1379/34, 326/20, 4408/3 v k. ú. Vendryně

Územní rozhodnutí na p. č. 326/21, 4351/4 v k. ú. Vendryně

Územní souhlas + ohlášení stavby na p. č. 1895/2 a 2013/1 v k. ú. Vendryně

Územní souhlas na p. č. 2418/14 v k. ú. Vendryně

Pořizovatel dále dne 05. 05. 2014 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska ve smyslu § 10g zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí) a § 4 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů k návrhu územního plánu Vendryně, jejíž součástí je vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Dne 27. 05. 2014 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62277/2014 souhlasné stanovisko, jak je uvedeno podrobněji v kapitole „Stanovisko krajského úřadu podle § 50 odst. 5 SZ (stanovisko SEA)“.

Pořizovatel také po úpravě návrhu územního plánu dne 25. 4. 2014 požádal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor životního prostředí a zemědělství, Ing. Jiřího Frančíka, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání navazujícího stanoviska dotčeného orgánu na úseku ochrany zemědělského půdního fondu k „Návrhu územního plánu Vendryně“. Tento dne 28. 5. 2014 pod č. j. MSK 58574/2014 vydal navazující stanovisko, že s upraveným návrhem územního plánu Vendryně souhlasí.

Pořizovatel také požádal dne 25. 4. 2014 Krajský úřad Moravskoslezského kraje, Odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury, 28. října 117, 702 18 Ostrava o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu územního plánu Vendryně dle § 50 odst. (7) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů. Dne 22. 05. 2014 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor územního plánování, stavebního řádu a kultury pod č. j. MSK 75608/2014 stanovisko, ve kterém konstatoval, že posoudil návrh Územního plánu Vendryně v souladu s ustanovením § 50 odst. 7 stavebního zákona z hlediska koordinace využívání území, zejména s ohledem na širší územní vztahy a dále z hlediska souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem a konstatuje, že z těchto hledisek nemá připomínky.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání územního plánu Vendryně formou opatření obecné povahy.

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky dne 06. 06. 2014 pod č. j. 968.

Obecní úřad Vendryně jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Vendryně dle § 6 odst. (2) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovací činnosti, oznámil 06. 06. 2014 v souladu s

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ustanovením § 52 stavebního zákona ve smyslu ustanovení § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území a konání veřejného projednání.

V souladu s ust. § 52 odst. (1) stavebního zákona byl návrh územního plánu Vendryně - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním včetně vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou jeho řešením dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 06. června 2014 do 16. července 2014 na Obecním úřadu Vendryně, referátu stavebního řádu a životního prostředí, Vendryně č. p. 500, 739 94 Vendryně v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na [www.vendryne.cz](http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-/uzemni-plan/) v sekci Samospráva obce - Hlavní dokumenty obce - Územní plán <http://www.vendryne.cz/samosprava-obce/hlavni-dokumenty-obce-/uzemni-plan/>.

Veřejné projednání návrhu územního plánu Vendryně – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění a vyhodnocení jeho vlivů na udržitelný rozvoj území se uskutečnilo ve středu 09. července 2014 v 16 hodin kulturním domě „Czytelnia“, Vendryně 348, 739 94 Vendryně.

Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) a to Ing. arch. Petrem Gajduškem.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením.

V souladu s ust. § 172 odst. (5) správního řádu a dle ust. § 52 odst. (2) stavebního zákona mohli námitky proti návrhu územního plánu Vendryně podat pouze vlastníci pozemků a staveb dotčených návrhem řešení, oprávněný investor a zástupce veřejnosti.

Dle § 22 odst. (3) stavebního zákona se při veřejném projednání stanoviska, námitky a připomínky uplatňovaly písemně a musely být opatřeny identifikačními údaji a podpisem osoby, která je uplatňuje.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 16. 07. 2014 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby, oprávněný investor a zástupce veřejnosti námitky, ve kterých museli uvést odůvodnění, údaje podle katastru nemovitostí dokladující dotčená práva a především vymezit území dotčené námitkou.

Dále pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem – panem Pavlem Báčou vyhodnotil výsledky projednání a byly zpracovány návrhy rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek. Tyto byly v souladu s § 53 odst. (1) odeslány dne 12. 8. 2014 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách a návrhu vyhodnocení připomínek uplatněných k návrhu územního plánu Vendryně ve lhůtě do 30 dní od obdržení návrhů.

Následně byl územní plán Vendryně - opatření obecné povahy s odůvodněním vydán Zastupitelstvem obce Vendryně v souladu s § 54 odst. (1) a odst. (2) dne 3. 10. 2014.

Cílem pořízení ÚP Vendryně je přizpůsobení územně plánovací dokumentace současným potřebám a záměrům obce s přihlédnutím k požadavkům fyzických a právnických osob na základě jejich individuálních žádostí na změnu ÚP, v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a § 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, včetně návrhu chybějící dopravní a technické infrastruktury pro navrženou výstavbu.

Řešeným územím ÚP Vendryně je celé správní území obce Vendryně (kód obce: 554928) zahrnující stejnojmenné katastrální území Vendryně (kód k.ú.: 780014).

Při řešení Územního plánu (ÚP) Vendryně se vycházelo z Územního plánu (ÚPN) obce Vendryně schváleného dne 16. 9. 1999 a z jeho schválených změn č. 1 – 5 a rozpracované změny č. 6, z Politiky územního rozvoje ČR, ze schválených Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, územních plánů sousedních obcí, z koncepčních materiálů Moravskoslezského kraje a z ÚAP pro SO ORP Vendryně, jejich posední aktualizace č. 2 z r. 2012.

Kromě konkrétních požadavků na změnu funkčního využití území je předmětem řešení ÚP Vendryně aktualizace zastavěného území a zastavitelných ploch a přizpůsobení ÚP Vendryně vydaným Zásadám územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Doplnění nově vymezených zastavitelných ploch je dokumentováno v grafické části dokumentace a součástí návrhu ÚP je úprava nebo vyřazení případně doplnění veřejně prospěšných staveb nově navržených v rámci

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

ÚP Vendryně a vyhodnocení dopadů návrhu ÚP na zábor půdního fondu a pozemků určených k plnění funkcí lesa.

Mapovým podkladem pro zpracování návrhu ÚP Vendryně je aktuální digitální katastrální mapa (dodaná pro zpracování ÚP Vendryně obcí), transformovaná do měřítka 1 : 5 000 a doplněná o výškopis digitalizovaný z rastrového výškopisného podkladu Státní mapy 1 : 5 000 - odvozené.

Návrh Územního plánu obce Vendryně bude zpracován v etapách (dílčích fázích):

- V první etapě byly zpracovány doplňující průzkumy a rozborů (včetně podkladů pro návrh zadání ÚP Vendryně).
- V druhé etapě byl zhotoven návrh ÚP Vendryně, který bude projednán v rámci společného jednání.
- Ve třetí etapě byl, po vyhodnocení stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Vendryně, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu po společném jednání, zpracovaných pořizovatelem, návrh ÚP Vendryně upraven a a po jeho kladném stanovisku nadřízeného orgánu předložen k veřejnému projednání.
- Ve čtvrté etapě byl, po vyhodnocení námitek, stanovisek a připomínek k návrhu ÚP Vendryně, shrnutém v pokynech pro úpravu návrhu, zpracovaných pořizovatelem po veřejném projednání, návrh ÚP Vendryně upraven a předložen zastupitelstvu k projednání, schválení a vydání opatřením obecné povahy.
- V páté etapě bude zpracováno vyhotovení schváleného a vydaného ÚP (čistopis).

ÚP Vendryně je zhotoven v rozsahu schváleného zadání a v rozsahu požadovaném stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami.

Aktualizace současného stavu byla provedena k 30. 6. 2014 na základě podkladů zajištěných ve spolupráci s pořizovatelem a obcí.

Zpracování územního plánu bylo koordinováno a akceptuje zpracované **koncepční rozvojové materiály Moravskoslezského kraje:**

ÚZEMNÍ PLÁNOVÁNÍ

- **Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje** vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0151.html
- **Územně analytické podklady Moravskoslezského kraje**
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/upl_0100.html

DOPRAVA

- **Koncepce rozvoje cyklistické dopravy na území Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 17/1486 dne 26. dubna 2007
Dopravní projektování, spol. s r.o., Janáčkova 1194/12, 702 00 Ostrava
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_01.html
- **Koncepce rozvoje dopravní infrastruktury Moravskoslezského kraje** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 24/2096 dne 26. června 2008
http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/dop_02.html

PŘÍRODA A KRAJINA

- **Koncepce strategie ochrany přírody a krajiny** schválena usnesením zastupitelstva kraje č. 5/298/1 dne 23. 6. 2005
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-strategie-ochrany-prirody-a-krajiny-10/>
- **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** schválen zastupitelstvem v září 2004 včetně **Aktualizací rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje** (2008, 2009, 2010)
<http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-rozvoje-vodovodu-a-kanalizaci-uzemimoravskoslezskeho-kraje-8/>
- **Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje**

II.A.a) POSTUP POŘÍZENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNU

schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 25/1120/1 dne 30. 9. 2004 včetně **Změny Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje** (OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010,) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/plan-odpadoveho-hospodarstvimoravskoslezskeho-kraje-11/>

- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** nařízení Moravskoslezského kraje č. 1/2009 nabylo účinnosti dne 30. dubna 2009 <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>
- **Územní energetická koncepce Moravskoslezského kraje** vzato na vědomí radou kraje dne 20. 5. 2004 včetně **Vyhodnocení naplňování Územní energetické koncepce** (říjen 2009) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/uzemni-energeticka-koncepcemoravskoslezskeho-kraje-12/>
- **Koncepce rozvoje zemědělství a venkova Moravskoslezského kraje** Ekotoxa Opava, s.r.o. <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/koncepce-rozvoje-zemedelstvi-a-venkovamoravskoslezskeho-kraje-7/>
- **Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2009 ze dne 30. 4. 2009 <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-ke-zlepseni-kvality-ovzdusimoravskoslezskeho-kraje-37/>
- **Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje** vydán nařízením Moravskoslezského kraje č. 1/2004 ze dne 14. 8. 2004 včetně **Aktualizace programu snižování emisí Moravskoslezského kraje** (2010) <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/ovzdusi/koncepce/krajsky-program-snizovani-emisimoravskoslezskeho-kraje-35/>
- **Plán oblasti povodí Odry** schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 14.10.2009, závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010 <http://www.pod.cz/plan-oblasti-povodi-Odry/>
- **Plán oblasti povodí Moravy pro správní obvod Moravskoslezského kraje** závazná část vydána nařízením MSK č. 1/2010 ze dne 2. 6. 2010 <http://www.pmo.cz/pop/2009/morava/end/index.html>
- **Akční plány ke strategickým hlukovým mapám** <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/temata/koncepce/akcni-plany-ke-strategickym-hlukovym-mapam-1583/>

REGIONÁLNÍ ROZVOJ

- **Strategie rozvoje kraje na léta 2009—2016**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/rk_1002.html
- **Program rozvoje Moravskoslezského kraje na období 2010-2012**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/rozvoj_kraje/prk_2010-2012.pdf
- **Marketingová strategie rozvoje cestovního ruchu v Moravskoslezském kraji pro léta 2009– 2013**
Agentura pro regionální rozvoj, a.s., Na Jízdárně 7, 702 00 Ostrava http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/zip/msrcr_strategie.pdf

SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Střednědobý plán rozvoje sociálních služeb v Moravskoslezském kraji na léta 2010 – 2014** schválen usnesením zastupitelstva kraje č. 13/1209 dne 22. 9. 2010 http://verejna-sprava.kr-moravskoslezsky.cz/assets/soc/sprss_2010-2014.odt

Další případné podklady jsou popsány v příslušných kapitolách textové části odůvodnění.

- Konzultace z ČEZ Distribuce a.s., Rozvoj Morava, pracoviště Ostrava.

**II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM****A.b.1) VYHODNOCENÍ SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE**

Základní vymezení republikových priorit, rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí dotýkající se řešeného území je provedeno v Politice územního rozvoje ČR (PÚR).

PÚR ČR 2008 definuje republikové priority územního plánování, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje (MSK) a respektovány v ÚP Vendryně.

Z PÚR ČR 2008 je patrné základní vymezení rozvojové osy **OS13 Rozvojová osa Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca)**, která zahrnuje obce mimo rozvojové oblasti, s výraznou vazbou na významné dopravní cesty, tj. sil-nici I/11, koridor připravované kapacitní silnice Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko a železniční trať č. 320. Jedná se o území ovlivněné hustým urbanizovaným osídlením s centry Třinec a Jablunkov, železniční tratí č. 320 v úseku Český Těšín–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/Slovensko (III. tranzitní železniční koridor); v úseku Třanovice–Jablunkov–hranice ČR/Slovensko je rozvojovým záměrem kapacitní silnice. Navazuje na rozvojovou osu v zahraničí.

V rámci Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, v rámci upřesnění vymezení rozvojové osy OS13, je u Vendryně potvrzeno zařazení do této rozvojové osy.

PÚR ČR 2008 dále definuje koridory technické infrastruktury a souvisejících rozvojových záměrů, které jsou dále rozpracovány a upřesněny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje. Území Vendryně se týká záměry v oblastech:

Koridorů a ploch dopravní infrastruktury:

- | | |
|---------------|--|
| C-E40b | Koridor konvenční železniční dopravy
úsek Ostrava-Mosty u Jablunkova-hranice ČR (-Žilina). Jedná se o trať č. 320, která je částí III. tranzitního železničního koridoru. Důvodem vymezení je dodržení mezinárodních dohod. |
| S6 | Koridor kapacitní silnice
Bohumín–Havířov–Třanovice–Mosty u Jablunkova–hranice ČR/SR (-Žilina). Důvodem vymezení je návaznost na rozvojový záměr kapacitní silnice na Slovensku ve směru od Čadce. Vazba na řešení průmyslové zóny Nošovice. |
| VD4 | Vodní doprava
Odra-Váh (dle dohody AGN E81)
s úkolem pro ministerstva a jiné ústřední správní úřady prověřit na mezinárodní úrovni potřebnost tohoto rozvojového záměru se sousedními dotčenými státy s ohledem na udržitelný rozvoj území. |

Koridorů a ploch technické infrastruktury:

- | | |
|-----------|---|
| E4 | Koridor vedení VVN 400 kV
úsek Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV. |
|-----------|---|

Tyto koridory jsou upřesněny ZÚR Moravskoslezského kraje a respektovány v ÚP Vendryně.

A.b.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ÚP Vendryně respektuje Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Vendryně.

V Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje (ZÚR MSK), bylo provedeno upřesnění rozvojových os na území Moravskoslezského kraje a správní území obce Vendryně je, v souladu s Politikou územního rozvoje ČR, zahrnuto do rozvojové osy OS13 Ostrava-Třinec-hranice ČR/Slovensko (-Čadca).

ZÚR Moravskoslezského kraje upřesňuje priority územního plánování a další plochy a koridory stanovené Politikou územního rozvoje ČR pro zajištění udržitelného rozvoje území na území Moravskoslezského kraje a stanovují tyto priority, úkoly a limity týkající se ÚP Vendryně:

A. PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ KRAJE PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ

1. ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v článcích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Vendryně týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:

⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:

- * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.

Realizací záměrů obsažených v ÚP Vendryně, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Vendryně lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Třince, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Vendryně významný podíl pracovních příležitostí.

6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.

ÚP Vendryně navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazujících.

7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.

Součástí ÚP Vendryně je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.

8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.

Součástí návrhu ÚP Vendryně je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.

9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).

Součástí návrhu ÚP Vendryně nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Vendryně je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklo dopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polskavčetně preference jejich vymezování formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.
Součástí návrhu ÚP Vendryně je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.
13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
ÚP Vendryně stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Území Vendryně se nenachází v CHKO Beskydy, prochází jím lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše a registrované významné krajinné prvky. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhává do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

B. ROZVOJOVÉ OBLASTI A ROZVOJOVÉ OSY

ROZVOJOVÉ OBLASTI REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU

Obec Vendryně je součástí rozvojové osy republikového významu:

OS13 Ostrava – Třinec – hranice ČR/SR (– Čadca)

ÚP respektuje:

2.1.1) Úkoly pro územní plánování

stanovené ZÚR MSK pro tuto rozvojovou osu:

- Zpřesňuje vymezení ploch a koridorů dopravní a technické infrastruktury nadmístního významu a vymezení skladebných částí ÚSES.
- Rozvojové plochy a koridory dopravní a technické infrastruktury vymezuje s ohledem na minimalizaci negativních vlivů na přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území zejména CHKO Beskydy a území Slezských Beskyd.
- Koordinuje opatření na ochranu území před povodněmi a vymezuje pro tento účel nezbytné plochy.

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

- vymezuje v odpovídajícím rozsahu plochy veřejných prostranství a veřejné zeleně.

D. PLOCHY A KORIDORY VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, ÚSES, ÚZEMNÍ REZERVY

ÚP respektuje a upřesňuje plochy a koridory veřejné infrastruktury v oblastech:

D.I. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**D.I.1 Silniční doprava****PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

Vymezené v šířce 300 m od osy krajního pruhu komunikace na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace a podle již uskutečněných výkupů pozemků zanesených v katastru nemovitostí:

označení zámkresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj. ÚPD	název stavby+charakteristika
D37	Beskydy	7	I/11Hnojník – Bystřice n.O., obchvat, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy
D38	Beskydy	7	I/11Bystřice n.O. – Hrádek, přeložka, čtyřpruhová směrově dělená silnice I. třídy

D.I.2 Železniční doprava**PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

vymezené v šířce 100 m od osy železniční trati na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny podle projektové dokumentace a skutečného provedení stavby:

označení zámkresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj. ÚPD	název stavby+charakteristika
D165	Beskydy	90	žel trať č. 320, Bohumín – Mosty u Jabl. – hranice ČR/SR, modernizace III. žel. koridoru

D.I. ENERGETICKÁ INFRASTRUKTURA**D.II.1 Elektroenergetika****PLOCHY A KORIDORY MEZINÁRODNÍHO A REPUBLIKOVÉHO VÝZNAMU**

Ostatní plochy a koridory mezinárodního a republikového významu

vymezené v šířce 200 m od osy vedení na obě strany, které byly v rámci ÚP obce upřesněny a zdvojené vedení VVN 400 kV bude realizováno v rámci ochranného pásma stávajícího vedení VVN 400 kV:

označení zámkresu	zdrojová ÚPD VÚC	označení ve zdroj. ÚPD	název stavby+charakteristika
E8	Beskydy	E4	Nošovice – Mosty Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR MSK.

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

D.IV. PLOCHY A KORIDORY PRO ÚSES

V rámci návrhu ÚP Vendryně jsou respektovány plochy a koridory regionálního ÚSES vymezené v ZÚR Moravskoslezského kraje. V rámci zpracování ÚP Vendryně jsou aktualizovány a upřesněny:

ZÚR vymezují níže uvedené plochy a koridory pro ÚSES nadregionální a regionální úrovně. Biokoridory jsou vymezeny „osou“, která určuje směr propojení a definovány jako pás území o šířce 200 m (tj. 100 m na každou stranu od osy) v jehož rámci bylo v rámci ÚP obce provedeno zpřesnění vymezení:

Regionální ÚSES - Biocentra

kód (ZÚR MSK)	Název (dle ZÚR)	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Název (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
111	Bystřická Olše	86	Bystřice	nivní, vodní, hydrofilní

Regionální ÚSES - Biokoridory

Ozn. VPO	Kód (dle ÚTP ÚSES)	Základní charakteristika (Cílové ekosystémy)
566	RK 1562	nivní, vodní

Tyto koridory jsou zároveň zařazeny mezi veřejně prospěšná opatření v kapitole G. VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ v ZÚR Moravskoslezského kraje.

E. UPŘESNĚNÍ ÚZEMNÍCH PODMÍNEK KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH, KULTURNÍCH A CIVILIZAČNÍCH HODNOT ÚZEMÍ

ZÚR vymezují nejvýznamnější přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje a stanovují zásady pro upřesnění územních podmínek koncepce jejich ochrany a rozvoje. Ty, které se týkají území Vendryně, jsou ÚP Vendryně respektovány:

E.I. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE PŘÍRODNÍCH HODNOT nejvýznamnější přírodní hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené na území obce Vendryně:

- Zvláště chráněná území přírody a krajiny
 - * CHKO Beskydy
- Území obecné ochrany přírody a krajiny
 - * skladebné části regionálního ÚSES dle vymezení v ZÚR MS kraje
 - * významné krajinné horizonty a krajinné dominanty nadregionálního významu vymezené v grafické části ZÚR (výkres A3b)
 - * ostatní území zvýšených přírodních hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje.
- Vodohospodářsky významná území
 - * CHOPAV Beskydy, CHOPAV Jablunkovsko
- Území s nadprůměrnou lesnatostí (Beskydy).

ÚP respektuje ZÚR stanovené následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chrání pohledový obraz významných krajinných horizontů a krajinných dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * neumísťuje stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině;
 - * novou zástavbu umísťuje přednostně mimo pohledově exponovaná území;

**II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

- * v případě nových liniových staveb energetické infrastruktury minimalizuje riziko narušení.
- Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívá rezervy v rámci zastavěného území, nové zastavitelné plochy vymezovat především v návaznosti na zastavěná území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality a dalších podmínek ochrany přírodních a estetických hodnot krajiny.
- Nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny
- Nenavrhuje rozšiřování stávajících a vznik nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci ani zahušťování zástavby v těchto lokalitách.
- Chrání vymezené plochy a koridory pro ÚSES před změnami ve využití území, jejichž důsledkem je:
 - * snížení stupně ekologické stability těchto ploch
 - * znemožnění budoucího založení vymezené skladebné části ÚSES nebo souvislé propojení biokoridorem v požadovaných prostorových parametrech.
- Podporuje opatření k posilování retenční schopnosti území, dbát na nenarušení režimu a jakosti zdrojů povrchových a podzemních vod.
- Nenavrhuje zásahy do lesních porostů.
- Minimalizuje zábory nejkvalitnější zemědělské půdy.
- Minimalizuje zásahy do limitů, vyplývajících z ochrany přírodních hodnot a vlastností území.

E.II. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE KULTURNÍCH HODNOT

nejvýznamnější kulturní hodnoty území Moravskoslezského kraje se vymezením významných prvků kulturního a historického dědictví na území obce:

- Ostatní území zvýšených kulturních a historických hodnot uvedená v územně analytických podkladech MS kraje:
 - * významné sakrální stavby a poutní místa (dřevěné kostelíky)
 - * historické krajinné struktury (plužiny, kamenice, kamenné zídky)

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje kulturních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- Chránit pohledový obraz kulturně historických dominant nadregionálního významu v území vymezeném ve výkresu A3b grafické části návrhu ZÚR. V území zvýšené ochrany pohledového obrazu zejména:
 - * ÚP neumisťuje stavby, které svými plošnými nebo vertikálními parametry vytvářejí nové pohledové bariéry a dominanty v krajině
 - * novou zástavbu umisťuje přednostně mimo pohledově exponovaná území.
- Vytváří předpoklady pro ochranu historické krajinné struktury (plužina, kamenice, kamenné zídky).

E.III. ÚZEMNÍ PODMÍNKY KONCEPCE OCHRANY A ROZVOJE CIVILIZAČNÍCH HODNOT

nejvýznamnější civilizační hodnoty území Moravskoslezského kraje vymezené následující funkční struktury a systémy na území obce:

- Struktura osídlení východní části kraje:
 - * podporuje rozvoj pásu koncentrovaného osídlení v podhůří Beskyd od Třince k Jablunkovu.
- využívá kvalitativní úroveň, vysoká míra vybavení území subsystémem technické infrastruktury - zásobování pitnou i provozní vodou, existence významných rezervních kapacit ve zdrojích i rozvodné soustavě.
- využívá hustá a hierarchizovaná silniční a železniční síť v této části území kraje, (silnice I. třídy a III. tranzitní železniční koridor).
- využívá dostupnosti krátkodobé i dlouhodobé rekreace a husté sítě rekreačních středisek v Beskydech.

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

ZÚR stanovují následující zásady a úkoly pro upřesnění územních podmínek koncepce ochrany a rozvoje civilizačních hodnot území Moravskoslezského kraje:

- ÚP podporuje rozvoj mezistátní propojení s energetickými systémy na území Slovenska.
- Vytváří podmínky pro zajištění zásobování rozvojových území energiemi.
- Nenavrhuje plochy pro nové významné ekonomické aktivity.
- Chrání, zkvalitňuje a rozvíjí obytnou funkci obce a jejího rekreačního zázemí.
- Rozvoj obytné funkce řeší současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou ve vazbě a zastavěná území sídel.
- Podporuje realizaci ochranných opatření zvyšující míru zabezpečení civilizačních hodnot kraje proti povodním a dalším katastrofickým situacím.
- Nenavrhuje plochy pro větrné elektrárny

F. VYMEZENÍ CÍLOVÝCH CHARAKTERISTIK KRAJINY

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany:

OBLASTI KRAJINNÉHO RÁZU

- severovýchodní část do oblasti **Slezské Beskydy**,
- centrální část (převážná část zastavěného území) do oblasti **Podbeskydí** a
- jižní část do oblasti **Jablunkovsko**.

TYPY KRAJIN

V rámci ÚP Vendryně budou respektovány podmínky ochrany krajiny:

- **krajiny lesní** - zahrnující jižní část obce,
- **krajiny sídelní** - zahrnující zastavěnou část obce,
- **krajiny lesoluční** - zahrnující zbývající část obce obklopující její zastavěné území.

Pro zajištění ochrany krajiny (krajinného rázu) pořídil Moravskoslezský kraj **územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“** (T-plan, s.r.o. Praha, květen 2013), která ve své části II. Vymezení cílových charakteristik obsahuje opatření pro zajištění cílových charakteristik pro jednotlivé typy krajin. Pro oblast specifických krajin Moravskoslezských a Slezských Beskyd (G) a konkrétně pro oblast G-03 Slezské Beskydy obsahuje tato:

Opatření pro zajištění cílových charakteristik

- Ochranu přírodních a estetických hodnot soustředěných v tomto území potvrdit vyhlášením přírodního parku Slezské Beskydy podle ust. §12 zák. č. 114/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v rozsahu vymezení specifické krajiny G-03.

Jedná se o uzavřenou enklávu horské a podhorské krajiny s výrazným krajinným rámcem masivu Čantoryjského hřbetu s vysokou estetickou hodnotou harmonické krajiny a přírodními cennostmi lesních porostů a ostře zahloubených údolí vodních toků (tektonicky predisponované údolí Hluchové s přítoky). Zásady tvorby a ochrany krajinného rázu směřují k udržení nenarušeného charakteru horské lesní krajiny a uchování charakteru a měřítka samot, nenarušenosti cenných partií podhorské zástavby v krajinném rámci, k uchránění harmonického měřítka a charakteru tradiční zástavby. Je nutné vyhnout se zásahům do pohledově exponovaných míst, tedy lokalit, které je možno pozorovat z frekventovaných míst a tras v krajině, jakými jsou rozhledny, vyhlídky a místa panoramatických rozhledů (označené v turistických mapách), značené turistické pěši a cykloturistické trasy a silnice.

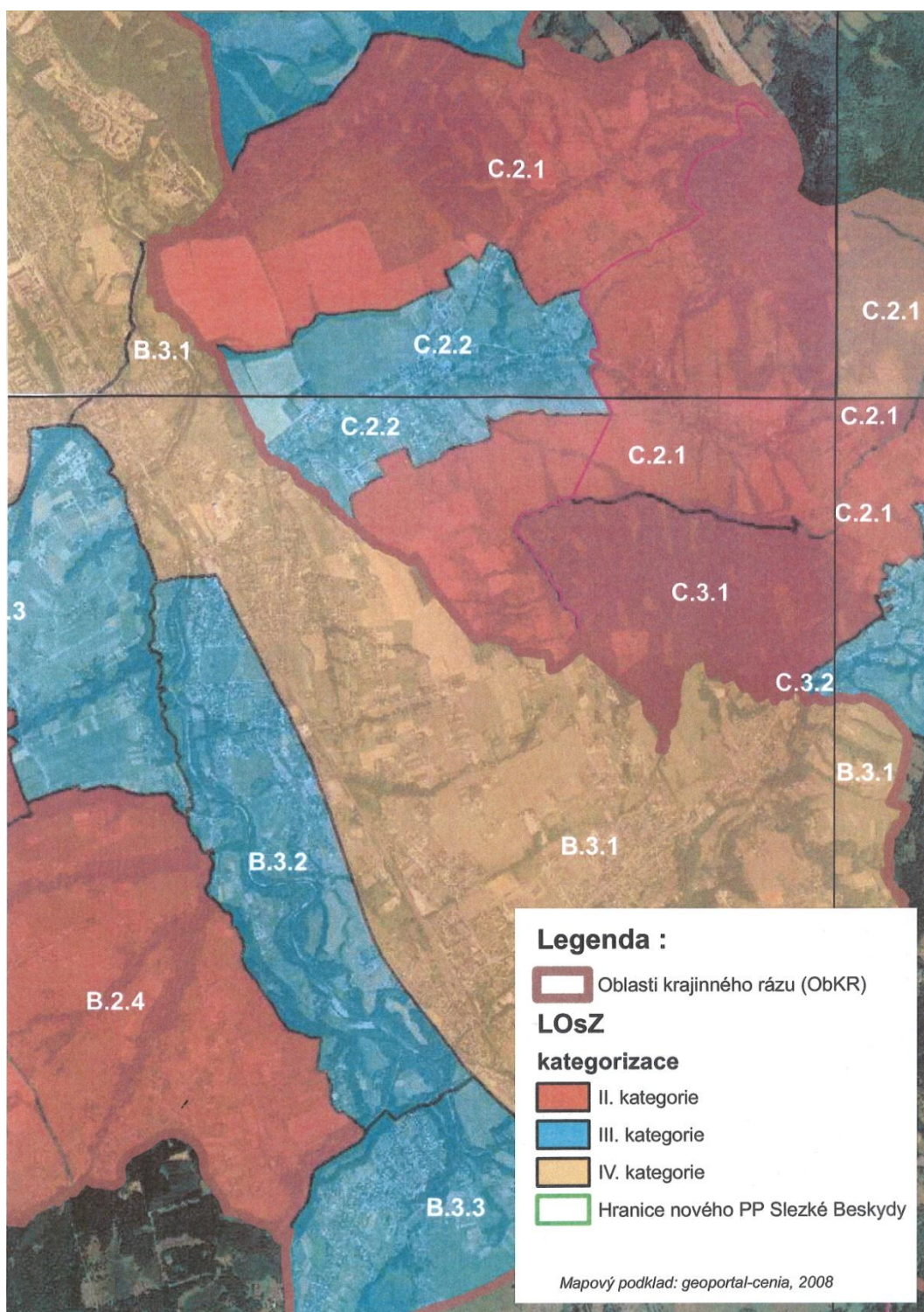
ÚP Vendryně respektuje vymezení navrhovaného přírodního parku Slezské Beskydy včetně podmínek jeho ochrany.

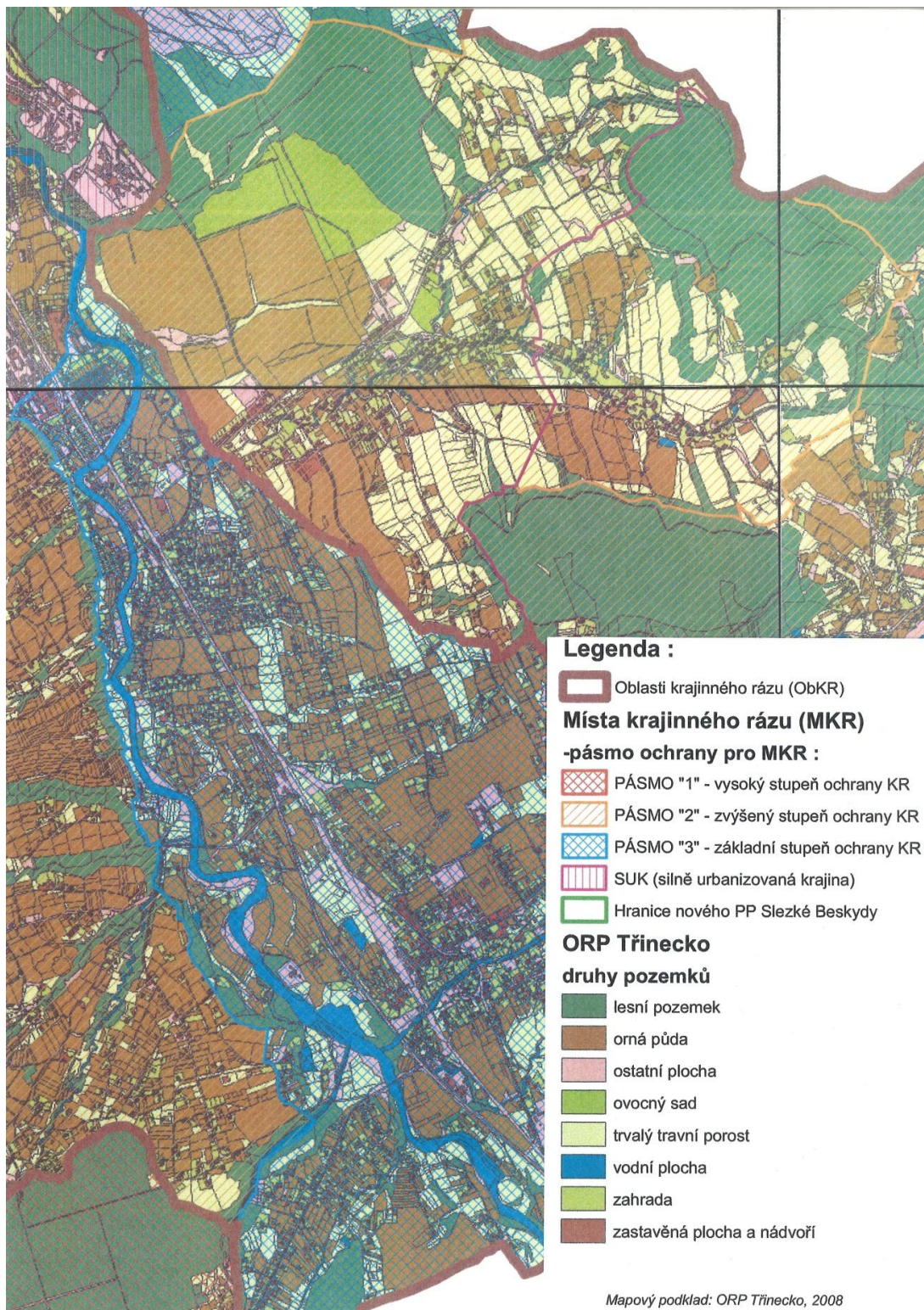
- Zásady ochrany krajinného rázu budou směřovat k:
⇒ zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny – *tato zásada není řešitelná nástroji územního plánování;*

II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

-
- ⇒ zachování nenarušenosti lesních masivů výstavbou a ke stanovení podmínek pro případnou výstavbu sportovně rekreačních zařízení na nelesních enklávách – *ÚP nenavrhuje zásahy do lesních masivů ani v nich nenavrhuje výstavbu sportovně rekreačních zařízení;*
 - ⇒ omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech a jiných pohledově exponovaných místech – *ÚP nenavrhuje výstavbu na vizuálních horizontech a v pohledově exponovaných místech;*
 - ⇒ ochraně vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny – *ÚP v maximální míře respektuje prvky nelesní zeleně;*
 - ⇒ respektování dochované struktury osídlení a urbanistické struktury vesnických sídel – *ÚP respektuje strukturu zástavby tím, že člení území z hlediska urbanistické struktury na plochy bydlení – individuální v rodinných domech - městské a příměstské,*
 - vesnické a
 - v rozptýlené zástavbě,*s rozdílnými regulacemi pro novou i stávající zástavbu;*
 - ⇒ omezení stavební činnosti v cenných partiích samot s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby, resp. přestavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury – *ÚP navrhuje pouze omezenou možnost přestavby, případně dostavby těchto cenných částí krajiny pro zachování jejich tradičního způsobu obhospodařování;*
 - ⇒ omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby, přírůstek kapacit rodinné rekreace bude realizován výhradně přeměnou objektů původní zástavby na rekreační chalupy – *ÚP má pouze omezenou možnost regulace velikosti stavebního pozemku, nenavrhuje nové plochy pro rodinnou rekreaci a umožňuje převod objektů původní zástavby na rekreační chalupy;*
 - ⇒ podmínky pro případnou výstavbu nových liniových technických staveb a zařízení, omezující riziko narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině – *ÚP, kromě staveb převzatých ze ZÚR Moravskoslezského kraje navrhuje nové liniové technické stavby a zařízení, které by mohly představovat riziko narušení harmonického měřítka a vztahů v krajině;*
 - ⇒ omezení možnosti výstavby nových průmyslových, skladových a velkokapacitních zemědělských staveb a areálů – *ÚP, kromě přestavby a dostavby stávajícího zemědělského areálu nenavrhuje nové průmyslové, skladové a velkokapacitní zemědělské stavby a areály, přestavba a dostavba stávajícího zemědělského areálu je podmíněna zpracováním územní studie, která prověří jeho působení v krajině.*

Pro Třinecko (pro správní obvod obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec) byla, jako podklad pro územně analytické podklady na území ORP Třinec, byla Atelierem V – ing. arch. Ivanem Vorlem, CSc. v r. 2008 zpracována **Studie vyhodnocení krajinného rázu dle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny**, která podrobněji člení území Třinecka i obce Vendryně a detailněji řeší problematiku ochrany přírody a krajiny. Součástí této studie jsou grafické přílohy:

STUDIE VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU – ORP TŘINEC**PÁSMO ODSUPŇOVANÉ OCHRANY MÍST KRAJINNÉHO RÁZU 1 : 25 000**

STUDIE VYHODNOCENÍ KRAJINNÉHO RÁZU – ORP TŘINEC**KATEGORIZACE OBLASTÍ KRAJINNÉHO RÁZU, LOKALIT SE ZÁSTAVBOU 1 : 25 000**

**II.A.b) SOULAD ÚZEMNÍHO PLÁNU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE
A ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM**

Pro Vendryni jsou touto studií formulována opatření k ochraně identifikovaných znaků a hodnot a stanoveny zásady ochrany krajinného rázu, z nichž některé jsou použitelné pro územně plánovací činnost a jsou aplikovány pro koncepci územního plánu. Většina z nich byla aplikována v územní studii „Cílové charakteristiky krajiny Moravskoslezského kraje“:

- Omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
- Ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
- Respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj zástavby bude orientován do kontaktu se zastavěným územím;
- Omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
- Omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
- Ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
- Zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.

Všechny tyto zásady, řešitelné prostřednictvím územního plánu, ÚP respektuje.

ÚP způsobem regulace zástavby upřesňuje pásma „3“ – základní stupeň ochrany krajinného rázu a „2“ zvýšený stupeň ochrany krajinného rázu, podle výše mapy.

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů).

A.c.1) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S CÍLI ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

- 1) *Cílem územního plánování je vytvářet předpoklady pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území, spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území a který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.*

Územní plán Vendryně svým řešením respektuje požadavek na vytváření podmínek pro výstavbu a pro udržitelný rozvoj území. Návrhem ploch pro novou výstavbu podporuje rozvoj výstavby bytů, umožňuje rozvoj občanského vybavení a rozvoj podnikatelských aktivit z různých výrobních oblastí a služeb. Jsou tak vytvářeny předpoklady pro udržitelný rozvoj území v oblasti soudržnosti společenství obyvatel a hospodářského rozvoje obce. Ochranou přírodních hodnot území, včetně vymezení ploch pro územní systém ekologické stability, stanovením podmínek pro využívání krajiny a návrhem řešení dopravní a technické infrastruktury chrání příznivé životní prostředí.

Navržená urbanistická koncepce respektuje požadavky a potřeby současné generace a neohrožuje podmínky života generací budoucích.

- 2) *Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území soustavným a komplexním řešením účelného využití a prostorového uspořádání území s cílem dosažení obecně prospěšného souladu veřejných a soukromých zájmů na rozvoji území. Za tím účelem sleduje společenský a hospodářský potenciál rozvoje.*

Územním plánem Vendryně je vytvořen předpoklad pro udržitelný rozvoj území komplexním řešením správního území obce Vendryně, zajištěním souladu návrhu řešení s nadřazenou územně plánovací dokumentací a dalšími dokumenty pořízenými KÚ MSK. Významný vliv na další možný rozvoj území má návrh plochy smíšené výrobní, která má svým rozsahem a situováním částečně i nadmístní význam.

Při zpracování Územního plánu Vendryně bylo vyhodnoceno využívání zastavěného území, aktualizována hranice zastavěného území s ohledem na již realizované stavby, byly vyhodnoceny zastavitelné plochy navržené Územním plánem obce Vendryně a jeho změnami a prověřeny nové požadavky na změny v území za účelem zajištění předpokladů pro udržitelný rozvoj území. Územním plánem Vendryně jsou stanoveny prostorové podmínky pro využívání jednotlivých funkčních ploch s ohledem na stávající charakter a strukturu zástavby a dosavadní urbanistický vývoj. Pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití je stanoveno procento zastavitelnosti za účelem ochrany retenční schopnosti území.

Řešení územního plánu směřuje k dosažení minimalizace střetů zájmů v území, souladu mezi veřejnými a soukromými zájmy v území s ohledem na ochranu životního prostředí, hospodářský a společenský rozvoj, včetně respektování nadmístních zájmů.

- 3) *Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné i soukromé záměry změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících ze zvláštních právních předpisů.*

Základní koordinace byla uplatněna ve schváleném zadání pro ÚP Vendryně.

Záměry obsažené v Územním plánu Vendryně byly posouzeny při projednání územního plánu podle stavebního zákona.

- 4) *Územní plánování ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví. Přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. s ohledem*

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a nezastavitelných pozemků. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na potenciál rozvoje území a míru využití zastavěného území.

Územním plánem Vendryně je správní území obce, v souladu se stavebním zákonem a jeho prováděcími vyhláškami, rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití, pro které jsou stanoveny podmínky na využívání území s ohledem na rozvoj hodnot území a ochranu přírodních hodnot území včetně zlepšení prostředí obyvatel řešeného území. Podmínky v podrobnosti územního plánu jsou stanoveny v textové části A. Územního plánu Vendryně, kapitole f). Rozvoj zastavitelných ploch je navržen ve vazbě na odborný demografický odhad vývoje počtu obyvatel a z něho vyplývající potřebu výstavby nových bytů a zajištění především každodenních potřeb obyvatel, včetně nezbytného vytváření nových pracovních míst.

- 5) *V nezastavěném území lze v souladu s jeho charakterem umisťovat stavby, zařízení, a jiná opatření pouze pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a dále taková technická opatření a stavby, které zlepšují podmínky jeho využití pro účely rekreace a cestovního ruchu, například cyklistické stezky, hygienická zařízení, ekologická a informační centra. Uvedené stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisejí včetně oplocení, lze v nezastavěném území umisťovat v případech, pokud je územně plánovací dokumentace výslovně nevylučuje.*

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části I.A., kapitole f) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití, které bylo stanoveno dle jejich předpokládaného využívání v následujícím období. Plochy v nezastavěném území jsou vymezeny převážně jako plochy stabilizované s výjimkou územního systému ekologické stability, který je vymezen jako plochy návrhové i ve funkčních částech, vzhledem k tomu, že lze ÚSES dále upřesnit při zpracování komplexních pozemkových úprav, nebo při zpracování podrobnější dokumentace.

- 6) *Na nezastavitelných pozemcích lze výjimečně umístit technickou infrastrukturu způsobem, který neznemožní jejich dosavadní užívání.*

Tato podmínka je zpracována v kapitole f) textové části výroku.

A.c.2) PŘEZKOUMÁNÍ SOULADU S ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

(1) *Úkolem územního plánování je zejména:*

- a) *zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty*

Tato zjištění a posouzení byla předmětem doplňujících průzkumů a rozborů k Územnímu plánu Vendryně a aktualizací ÚAP pro SO ORP Třinec.

- b) *stanovovat koncepci rozvoje území, včetně urbanistické koncepce s ohledem na hodnoty a podmínky území*

Koncepce rozvoje území včetně ochrany jeho hodnot a stanovení podmínek využívání území je stanovena v textové části I.A. územního plánu a v grafické části dokumentace – zejména ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

- c) *prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, veřejný zájem na jejich provedení, jejich přínosy, problémy, rizika s ohledem například na veřejné zdraví, životní prostředí, geologickou stavbu území, vliv na veřejnou infrastrukturu a na její hospodárné využívání*

Prověření a posouzení potřeby změn v území a veřejný zájem na jejich provedení bylo provedeno v rámci projednání návrhu zadání pro Územní plán Vendryně. Řešení Územního plánu Vendryně bylo dále posouzeno z hlediska vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území včetně vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (vlivy na životní prostředí podle zák. č. 100/2001 Sb., zprac. fa AQUATEST a.s.).

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU
ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ
A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

- d) *stanovovat urbanistické, architektonické a estetické požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na umístění, uspořádání a řešení staveb*
- e) *stanovovat podmínky pro provedení změn v území, zejména pak pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty území*

Územním plánem Vendryně jsou stanoveny v textové části A., kapitole f) obecné podmínky a zásady pro využívání území platné pro celé správní území obce a podmínky pro využívání jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v podrobnosti a rozsahu odpovídající územnímu plánu.

- f) *stanovovat pořadí změn v území (etapizaci)*

Pořadí změn v území není v Územním plánu Vendryně stanoveno. Realizace staveb na vymezených zastavitelných plochách, realizace opatření na snížení povodňových rizik a realizace územního systému ekologické stability se bude odvíjet od ekonomických možností jednotlivých investorů.

- g) *vytvářet v území podmínky pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků, a to přírodě blízkým způsobem*

Podmínky pro snižování ekologických a přírodních katastrof, které odpovídají rozsahu a podrobnosti územního plánu, jsou stanoveny v textové části A., kapitole f). Nejvýznamnějším záměrem na snížení rizik v území je vymezení ploch pro realizaci opatření na snížení povodňových rizik – viz kapitola I.A.d.2.1.3.

- h) *vytvářet v území podmínky pro odstraňování důsledků náhlých hospodářských změn*

Územní plán Vendryně vytváří podmínky pro hospodářský rozvoj území i s ohledem na širší vazby území. Stanovené podmínky pro využívání jednotlivých ploch umožňují rozvoj jak drobného podnikání tak případně i výroby a skladování v oblasti lehkého průmyslu.

- i) *stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury a pro kvalitní bydlení*

Územní plán Vendryně vytváří vymezením ploch změn, tj. zastavitelných ploch, podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení vázaného na bydlení. Dále vytváří podmínky pro rozvoj podnikání v oblasti služeb i výroby. Současně stanovuje podmínky na ochranu životního prostředí, přírody i krajiny.

- j) *prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území*

Územní plán Vendryně vytváří pomocí stanovené urbanistické koncepce podmínky pro následné hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů.

- k) *vytvářet v území podmínky pro zajištění civilní ochrany*

V zadání územního plánu nebyl stanoven požadavek na zajištění potřeb civilní ochrany, tj. vymezení plochy pro tyto potřeby.

- l) *určovat nutné asanační, rekonstrukční a rekultivační zásahy do území*

Územním plánem Vendryně nejsou vymezeny plochy s asanačními, rekonstrukčními nebo rekultivačními zásahy do území,

- m) *vytvářet podmínky pro ochranu území podle zvláštních právních předpisů před negativními vlivy záměrů na území a navrhopat kompenzační opatření, pokud zvláštní právní předpis nestanoví jinak*

Změny v území navržené Územním plánem Vendryně nebudou mít významný negativní na území. Kompenzační opatření se proto nestanovují.

- n) *regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních zdrojů*

Na území obce se nenacházejí plochy přírodních zdrojů (surovin, léčivých vod apod.).

- o) *uplatňovat poznatky zejména z oborů architektury, urbanismu, územního plánování a ekologie a památkové péče*

II.A.c) SOULAD S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU
ARCHITEKTOONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT ÚZEMÍ
A POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Při zpracování územního plánu byly využity veškeré dostupné podklady, vztahující se k řešeným plochám, zejména informace z doplňujících průzkumů a rozborů, dále informace z ÚAP a RURÚ pro SO ORP Třinec, informace od zástupců obce a pořizovatele ÚP. Získané poznatky byly uplatněny při stanovení urbanistické koncepce a při stanovení podmínek využívání ploch s rozdílným způsobem využití.

- (2) *Úkolem územního plánování je také vyhodnocení vlivů územního plánu na vyvážený vztah územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území; jeho součástí je posouzení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivů na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast, pokud orgán ochrany přírody svým stanoviskem takovýto vliv nevyloučil.*

Územním plánem je podpořen hospodářský rozvoj území vymezením zastavitelné plochy výroby a skladování – lehkého průmyslu. Soudržnost společenství obyvatel území byla podpořena vymezením zastavitelných ploch s hlavní funkcí obytnou – ploch smíšených obytných. Ochrana životního prostředí je podpořena rozvojem technické a dopravní infrastruktury a stanovením podmínek pro využívání nezastavěného území.

Pro územní plán je zpracováno posouzení vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Pro Územní plán Vendryně bylo zpracováno rovněž posouzení z hlediska vyhodnocení vlivů dle § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb.

ÚP Vendryně je zpracován v souladu s cíli a úkoly územního plánování se zachováním principů udržitelného rozvoje a je navržen za účelem zvýšení civilizačních a kulturních hodnot území. koordinuje soukromé zájmy s veřejnými a rozvíjí hodnoty území s ohledem na stávající charakter území, čímž povede ke zlepšení hospodářského rozvoje obce, které se vyznačuje vysokou mírou nezaměstnanosti. Posílení hospodářského rozvoje se projeví zvýšením pracovních příležitostí a následně zlepšením soudržností obyvatel.

Vymezení nových ploch pro rozvoj bydlení, komerčních ploch a drobné nebo průmyslové výroby a zemědělské výroby v kombinaci s agroturistikou v rámci vymezené plochy s rozdílným způsobem využití smíšené výrobní (MV) je navrženo v přímé návaznosti na nově vymezené zastavěné území dle § 58 stavebního zákona a to za účelem minimalizace zásahu do nezastavěného území. Vymezení zastavěného území bylo podpořeno průzkumy v terénu, kdy byl prověřován skutečný stav objektů a staveb v území. Díky novému vymezení zastavěného území by mělo dojít k tomu, že vlastníci v tomto území budou moci realizovat doplňkovou zástavbu, případně řešit bytovou situaci rodinných příslušníků aniž by docházelo k dalšímu ukrajování volné krajiny.

U jedné zastavitelné plochy většího rozsahu, bylo podmíněno její další využití zpracováním územní studie, která zejména prověří koncepci dopravní a technické obsluhy plochy, v rámci ploch navržených pro novou výstavbu nebo přestavbu budou stanoveny uliční a stavební čáry včetně výškové, případně prostorové regulace zástavby a budou vymezeny plochy veřejných prostranství v souladu s § 7 odst. 2 vyhlášky 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů.

V souladu s požadavky na řešení vyplývající z rozboru trvale udržitelného rozvoje, zpracovaného v rámci Územně analytických podkladů z roku 2012 (dále jen „ÚAP“), bylo do územního plánu zapracováno nové vymezení územních systémů ekologické stability, odstraňující zjištěné nedostatky (nedodržení minimálních prostorových parametrů místních biocenter a zasahující v minimálně nezbytné míře do vlastnických práv vlastníků). Nově jsou dohodnuty a zapracovány do územního plánu podmínky ochrany krajinného rázu. Dále byla na základě ÚAP ujasněna urbanistická koncepce obce a stanoveny hlavní rozvojové směry. Pro novou zástavbu jsou navrhovány plochy zejména v návaznosti na centrální část Vendryně, kde je předpoklad efektivního využití vynaložených investic do dopravní a technické infrastruktury. Nová výstavba se negativně neprojeví na urbanisticky i architektonicky cenných částech obce, které se nacházejí v jeho centrální části. Pro nevyužívané a zdevastované bývalé zemědělské areály byla navržena vhodná přeměna těchto území typu brownfield k podnikatelským účelům úpravou regulativů a změnou funkčního využití území. Zároveň došlo k celkové úpravě regulativů, tak aby stanovovaly urbanistické, architektonické a estetické požadavky s ohledem na aktuální potřeby rozvoje obce.

II.A.d) SOULAD S POŽADAVKY STAVEBNÍHO ZÁKONA A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Územní plán Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území ve znění pozdějších předpisů.

Územní plán Vendryně stanoví, v souladu s ust. § 43 odst. 1 stavebního zákona, základní koncepci rozvoje území obce, ochrany jeho hodnot, jeho plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepci veřejné infrastruktury; vymezuje zastavěné území, zastavitelné plochy a plochy vymezené ke změně stávající zástavby, k obnově nebo opětovnému využití (plocha přestavby a dostavby bývalého zemědělského areálu), pro veřejně prospěšné stavby, pro veřejně prospěšná opatření a pro územní rezervy a stanoví podmínky pro využití těchto ploch a koridorů.

Územní plán dle § 43 odst. 3 stavebního zákona v souvislostech a podrobnostech území zpřesňuje a rozvíjí cíle a úkoly územního plánování v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a s politikou územního rozvoje - viz kap. A.f.1) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem tohoto odůvodnění.

Dle ust. § 43 odst. 4 stavebního zákona je územní plán pořízen pro celé území obce Vendryně, které tvoří k.ú. Vendryně.

V souladu s ust. § 44 písm. a) stavebního zákona rozhodlo o pořízení územního plánu z vlastního podnětu Zastupitelstvo obce Vendryně svým usnesením č. 14/5.2 ze 14. zasedání, konaného dne 22. dubna 2009. Zadání ÚP Vendryně schválilo Zastupitelstvo obce Vendryně usnesením č. 12/13/3 na svém 13. zasedání konaném dne 25. 4. 2012.

Pořizovatelem územního plánu je Ing. Martina Miklendová, oprávněná osoba pro výkon územně plánovací činnosti v souladu s ustanovením § 24. Územní plán byl zpracován zodpovědným projektantem Ing. arch. Petrem Gajduškem - autorizovaným architektem – ČKA 00969, tj. byl zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě v souladu s ustanovením § 158 odst. 1a § 159 stavebního zákona.

Vyhodnocení splnění požadavků dle §§ 47 až 54 stavebního zákona je obsaženo v kap. II.A.a) Důvody pro pořízení územního plánu, podklady, které byly při zpracování použity, v souladu se správním řádem, tohoto odůvodnění.

Obsah územního plánu odpovídá příloze č. 7 k vyhl.č. 500/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Plochy s rozdílným způsobem využití byly v územním plánu vymezeny v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů. Dále byly, s využitím § 3 odst. 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů, v územním plánu s ohledem na specifické podmínky a charakter území, navrženy další plochy s rozdílným způsobem využití, než je stanoveno v § 4 až 19 vyhlášky (plochy zeleně) a některé plochy s rozdílným způsobem využití vymezené v souladu s ustanoveními §§ 4 až 19 byly dále podrobněji členěny. Podrobnější členění ploch a plochy vymezené nad rámec vyhlášky č. 501/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů jsou definovány a odůvodněny částí v kap. A.j.6) tohoto odůvodnění.

Na základě výše uvedeného lze konstatovat, že Územní plán Vendryně je zpracován v souladu s požadavky zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcích vyhlášek č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění, a č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění.

II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

V rámci projednání dle § 50 odst. 2 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

- Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo dopravy, náb. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
- Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy IX., ČS. legií 5, 702 00 Ostrava
- Ministerstvo životního prostředí ČR, Vršovická 1442/65, 100 10 Praha 10
- Ministerstvo obrany, Tychonova 1, Praha – Vojenská ubytovací a stavební správa, Svatoplukova 2687/84, 662 10 Brno
- Obvodní báňský úřad pro území krajů Moravskoslezského a Olomouckého, Veleslavínova 18, 728 03 Ostrava
- Úřad pro civilní letectví, letiště Ruzyně, 160 08 Praha 6
- Ministerstvo zemědělství, Těšnov 65, Praha – Pozemkový úřad Frýdek Místek, 4. května 217, 738 02 Frýdek Místek
- Hasičský záchranný sbor Moravskoslezského kraje, Výškovická 40, 700 30 Ostrava Zábřeh
- Krajská hygienická stanice Moravskoslezského kraje se sídlem v Ostravě, Na Bělidle 724/7, 702 00 Ostrava
- Krajský úřad Moravskoslezského kraje, 28. října 117, 702 18 Ostrava
- Krajská veterinární správa pro Moravskoslezský kraj, Na Obvodu 1104/51, 703 00 Ostrava-Vítkovice
- Ministerstvo zdravotnictví, Palackého náměstí 4, 128 01 Praha 2
- Státní energetická inspekce, Štěpánská 15, 120 21 Praha 2 – územní inspektorát pro MS kraj, Provozní 1, 722 00 Ostrava – Třebovice
- Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, 110 00 Praha 1
- Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov – Správa CHKO Beskydy, Nádražní 36, 756 61 Rožnov pod Radhoštěm
- Ministerstvo zahraničních věcí, Loretské nám. 101/5 118 00 Praha 1 - Hradčany
- Městský úřad Třinec, Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Pořizovatel obdržel 19 stanovisek a vyjádření a následně vyhodnotil výsledky projednání a konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem na úseku ochrany životního prostředí Městským úřadem Třinec, odborem životního prostředí a zemědělství, který vyslovil nesouhlas s návrhem územního plánu ve svém stanovisku zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013.

Na základě dohodovacího jednání, které se uskutečnilo na Městském úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství dne 13. 8. 2013 za účasti zástupců obce Vendryně, pořizovatele územního plánu, zpracovatele územního plánu, pracovníce úřadu Mgr. Gabriely Fojcikové a vedoucí odboru, na kterém bylo podrobně řešeno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013 k návrhu územního plánu Vendryně, byl dne 30. 8. 2013 požádán orgán ochrany přírody o provedení terénní prohlídky některých navrhovaných zastavitelných ploch v obci Vendryně za účasti zástupců obce Vendryně. Terénní šetření bylo provedeno ve vztahu k zastavitelným plochám označeným v návrhu územního plánu Vendryně jako Z6, Z7, Z8, Z23, Z24, Z31, Z47, Z48, Z71, Z72. V případě těchto ploch by mělo být na základě terénního šetření vyjasněno, zda, v jakém rozsahu a s jakými podmínkami, budou i nadále projednávány v návrhu územního plánu Vendryně. Dále také pořizovatel územního plánu Vendryně požádal dotčený orgán na úseku ochrany přírody, aby ve vztahu k nesouhlasnému stanovisku zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013 doplnil řádné odůvodnění svého stanoviska ve vztahu k zastavitelným plochám, kde vyjadřuje konkrétní nesouhlas. Na základě nově zjištěných skutečností se uskutečnilo dne 5. 11. 2013 další dohodovací jednání, kde byl upřesněn rozsah úprav zastavitelných ploch s ohledem na zájmy ochrany přírody a krajiny. Na základě tohoto dohodovacího jednání pořizovatel požádal dotčený orgán o vydání finálního stanoviska k návrhu územního plánu Vendryně a to podáním ze dne 28. 11. 2013 s názvem „Žádost o vydání navazujícího stanoviska orgánu ochrany přírody k návrhu územního plánu Vendryně“. Na základě této žádosti vydal dne 10. 3. 2014 MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC, ODBOR ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ A ZEMĚDĚLSTVÍ navazující stanovisko pod zn. MěÚT/60835/2014/ŽPaZ/Fo. Na základě tohoto stanoviska byl návrh upraven.

**II.A.e) VYHODNOCENÍ SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY
DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ
S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ**

Pořizovatel konstatuje, že na základě výsledků projednání a provedených úprav dle požadavků pořizovatele, které jsou popsány výše v kapitole věnované postupu pořízení, je územní plán Vendryně v souladu s požadavky zvláštních právních předpisů a stanovisky dotčených orgánů.

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

A.f.1) SHRnutí VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování územního plánu Vendryně stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 67,64 ha, z toho je 62,68 ha zemědělských pozemků.

Největší zábor půdy je navržen pro různou bytovou výstavbu – celkem 45,64 ha zemědělských pozemků. Z dalších ploch jsou rozsáhlejší plochy veřejného prostranství (7,75 ha). Ostatní plochy jsou řádově menší.

V rámci společného jednání byla řada zastavitelných ploch z ÚP vyřazena nebo byl jejich rozsah omezen, čímž došlo k podstatné redukci zastavitelných ploch pro bydlení. Celkový zábor půdy klesl na 40,14 ha, z toho zemědělských pozemků na 35,76 ha. Největší zábor představují stále plochy pro různé formy bytové výstavby – celkem 19 ha.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V (III 17,56 ha, IV 43,35 ha, V 1,77 ha).

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá. Naopak k zalesnění je navržena část parcely 4005/1 o ploše 0,08 ha, která je v současnosti vedena jako orná půda.

Na většině území je nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Nová obytná výstavba na ploše Z1 (bydlení individuální v rodinných domech na západním okraji obce Vendryně) je podmíněna zpracováním územní studie.

V rámci společného jednání byla tato plocha, na základě stanoviska Odb. ŽP MěÚ Třinec omezena a potřeba zpracování územní studie, jako podmínka pro změnu jejího využití pominula.

Územní plánu dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií, rekonstrukci a výstavbu kanalizace a ČOV. V místech, kde není kanalizace, se do doby její výstavby předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Součástí územního plánu je i výstavba retenční nádrže a protipovodňová opatření.

V prostoru CHKO Beskydy, PO a EVL Beskydy územní plán žádné zastavitelné plochy nenavrhuje.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, dopravní problémy a hluková zátěž.

Do budoucna se předpokládá, že převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

A.f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení ploch

II.A.f) ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ OBSAHUJÍCÍ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakolik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Na začátku roku 2013 byly k dispozici dva podklady pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území. Základním dokumentem jsou ÚAP Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., r. 2009 a jejich aktualizace z r. 2011). K hodnocení zde byla použita 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je, že tato podrobná hodnotící škála umožňuje dostatečné odlišení stavu podmínek jednotným postupem za celý kraj.

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Třinec, (aktualizace r. 2012) přistupuje k vyhodnocení pilířů s odlišnou metodikou hodnocení. Hodnocení lze pouze omezeně převést na srovnatelnou 7 stupňovou škálu. Výsledná klasifikace je zde provedena podle metodiky MMR ČR (2009), celkově je pak hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro obec Vendryni **kategorii 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území**. Toto hodnocení je však poměrně hrubé.

Celkové srovnání hodnocení jednotlivých pilířů včetně vlastního zpřesnění územního plánu přináší následující tabulka. I přes určitá časová a jiná omezení tohoto srovnání, by mělo být výsledné hodnocení podobné. Rozpory by neměly být zásadní, přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů územního plánu

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

Pilíř-podmínky	hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší)		
	ÚAP MSK r. 2011 (v závorce r. 2009)	ÚAP SO ORP Třinec aktualizace r. 2012	výsledné hodnocení územního plánu
Životní prostředí	3 – nadprůměrné (7)	2 – dobré MMR +	4 – průměrné
Soudržnost obyvatel území	1 – velmi dobré (1)	2 – dobré MMR +	1 – velmi dobré
Hospodářské podmínky území	2 – dobré (2)	4 – průměrné MMR +	4 – průměrné

Mezi hodnocením ÚAP MSK a na druhé straně RURÚ SO ORP Třinec i vlastním hodnocením územního plánu je patrný menší **rozpor**, zejména při hodnocení podmínek životního prostředí a výraznější u hospodářských podmínek území, **které jsou v RURÚ SO ORP i ve výsledném hodnocení územního plánu hodnoceny mírně negativněji**.

II.A.g) STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 K NÁVRHU KONCEPCE PODLE §10g ZÁKONA O POSUZOVÁNÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Dne 27. 05. 2014 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62277/2014 následující stanovisko:

z hlediska zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů k vyhodnocení vlivů na životní prostředí návrhu územního plánu Vendryně Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství (dále jen „krajský úřad“), jako příslušný úřad ve smyslu § 22 písm. e) zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů a v souladu s § 50 odst. 5 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v y d á v á , k návrhu územního plánu Vendryně, jehož součástí je vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o posuzování vlivů na životní prostředí), ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon č. 100/2001 Sb.), a vyhodnocení vlivů na lokality soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále také zákon o ochraně přírody a krajiny), s o u h l a s n é s t a n o v i s k o .

Odůvodnění:

Krajský úřad obdržel oznámení o společném jednání o návrhu územního plánu Vendryně spolu s výzvou k uplatnění stanovisek dotčených orgánů k návrhu předmětného územního plánu, jehož součástí je také vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona o posuzování vlivů na životní prostředí a podle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny. Předkladatelem je Obec Vendryně. Společné jednání o návrhu územně plánovací dokumentace, včetně vyhodnocení vlivů na životní prostředí, se konalo dne 11.6.2013 na Obecním úřadu Vendryně. Dne 28.6.2013 vydal krajský úřad k návrhu územního plánu Vendryně koordinované stanovisko (č.j. MSK 75607/2013). Dne 5.5.2014 obdržel krajský úřad v souladu s § 50 odst. 5 stavebního zákona žádost o stanovisko k návrhu ÚP Vendryně dle § 10g zákona č. 100/2001 Sb., spolu s podklady pro vydání tohoto stanoviska (stanoviska a připomínky uplatněné v rámci společného jednání o návrhu ÚP Vendryně). Krajský úřad vydal stanovisko k vyhodnocení vlivů na životní prostředí územně plánovací dokumentace na základě návrhu řešení územně plánovací dokumentace (Územní plán Vendryně, 2013), vyhodnocení vlivů na životní prostředí dle zákona č. 100/2001 Sb. (Územní plán Vendryně, posouzení dle zák. č. 100/2001 Sb., únor 2013), ze kterého vyplývá, že územní plán Vendryně nebude mít významný negativní vliv na životní prostředí a veřejné zdraví. V kapitole 7. tohoto vyhodnocení vlivů na životní prostředí jsou uvedeny podmínky pro realizaci jednotlivých funkčních ploch, tyto podmínky však nejsou relevantní pro fázi územního plánu, ale stanovují obecná doporučení pro realizaci konkrétních záměrů v následných postupech navazujících na schválený územní plán. Souhlasné stanovisko vydal krajský úřad také na základě vyhodnocení vlivů dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny (Vyhodnocení územního plánu Vendryně na evropsky významné lokality a ptačí oblasti, 2013), ze kterého vyplývá, že předmětný územní plán nebude mít významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany Evropsky významné lokality Olše, Evropsky významné lokality Beskydy a na Ptačí oblast Beskydy. Zpracovatelem územně plánovací dokumentace je Urbanistické středisko Ostrava, s.r.o.; zpracovatelem vyhodnocení vlivů na životní prostředí, je Aquatest a.s., RNDr. Jaroslav Skořepa, CSc. (Osvědčení odborné způsobilosti o posuzování vlivů dle zákona č. 100/2001 Sb., č.j.: 2104/324OPV/93, prodlouženo č.j. 39125/ENV/06), zpracovatelem vyhodnocení dle § 45i zákona o ochraně přírody a krajiny, je Aquatest a.s., RNDr. Jiří Urban, Ph.D. (autorizovaná osoba pro posouzení dle §45i z.č. 114/1992 Sb., Č.j. 19279/ENV/07, 659/630).

II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH
DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

**II.A.h) SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 Odst. 5 SZ
ZOHLEDNĚNO, S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ
POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY**

Stanovisko, které dne 27. 05. 2014 vydal Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství pod č. j. MSK 62277/2014 je návrhem územního plánu Vendryně zohledněno, neboť bylo vydáno jako souhlasné bez podmínek.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.1) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

V rámci návrhu ÚP Vendryně byla vymezena hranice zastavěného území podle aktuální katastrální mapy, na základě doplňujících průzkumů v terénu, podle ortofotomapy a podle podkladů dodaných pořizovatelem a stavebním úřadem. Zastavěné území bylo v rámci ÚP Vendryně aktualizováno k datu 30. 4. 2014.

Zastavěné území Vendryně je vymezeno ve výkresech:

- I.B.a) Výkres základního členění území,
- I.B.b) Hlavní výkres,
- II.B.a) Koordinační výkres.

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT**i.2.1) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY ROZVOJE OBCE**

Sociodemografické podmínky a systém bydlení do značné míry odrážejí soudržnost společenství obyvatel území, jako jeden ze tří hlavních pilířů (předpokladů) udržitelného rozvoje území. Obyvatelstvo, jeho bydlení, zaměstnanost (podmínky pro hospodářský rozvoj území) vytvářejí vzájemně propojenou **strukturu osídlení**, která se postupně vyvíjí. Tento vývoj probíhá se značnou setrvačností, u jednotlivých sídel se dlouhodobě projevují jak jejich specifika, tak i výraznější vnitřní či vnější vlivy. Poznání dlouhodobého vývoje, specifík a širších podmínek území je tak podmínkou reálné predikce (prognózy) dalšího vývoje.

V této části územního plánu jsou provedeny průzkumy a rozborů vzájemně propojeného systému obyvatelstvo - bydlení - zaměstnanost v řešeném území, včetně širších vazeb. Zaměstnanost (především v regionálním pohledu) má prvořadý význam pro prosperitu většiny sídel, včetně řešeného území. Zjištění těchto podmínek slouží pro upřesnění (reálnou a rámcovou kvantifikaci) **koncepce rozvoje území obce**. Tuto základní kvantifikaci představuje prognóza vývoje počtu obyvatel a navazující bilance vývoje bytového fondu. Prognóza pak je východiskem pro přiměřený návrh ploch pro bydlení a navazující optimalizaci technické infrastruktury obce.

2.1.1) OBYVATELSTVO

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel umožňuje lépe posoudit širší i demografické předpoklady dalšího vývoje. Vývoj počtu obyvatel v minulosti (po r.1869) vykazoval rychlý růst počtu obyvatel odrážející možnosti zaměstnanosti obyvatel v okolí. Růst počtu obyvatel nastal s rozvojem dopravy v návaznosti na možnosti pohybu za prací. Negativní důsledky druhé světové války byly značné. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1869 je patrný z následující tabulky.

Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel v obci

	S k u t e č n o s t										Prognóza
brr	1869	1900	1930	1950	1961	1970	1980	1991	2001	2012	2028
obyvatel	1 733	2 373	3 356	3 117	3 375	3 326	3 573	3 597	3 842	4 261	4400-4500

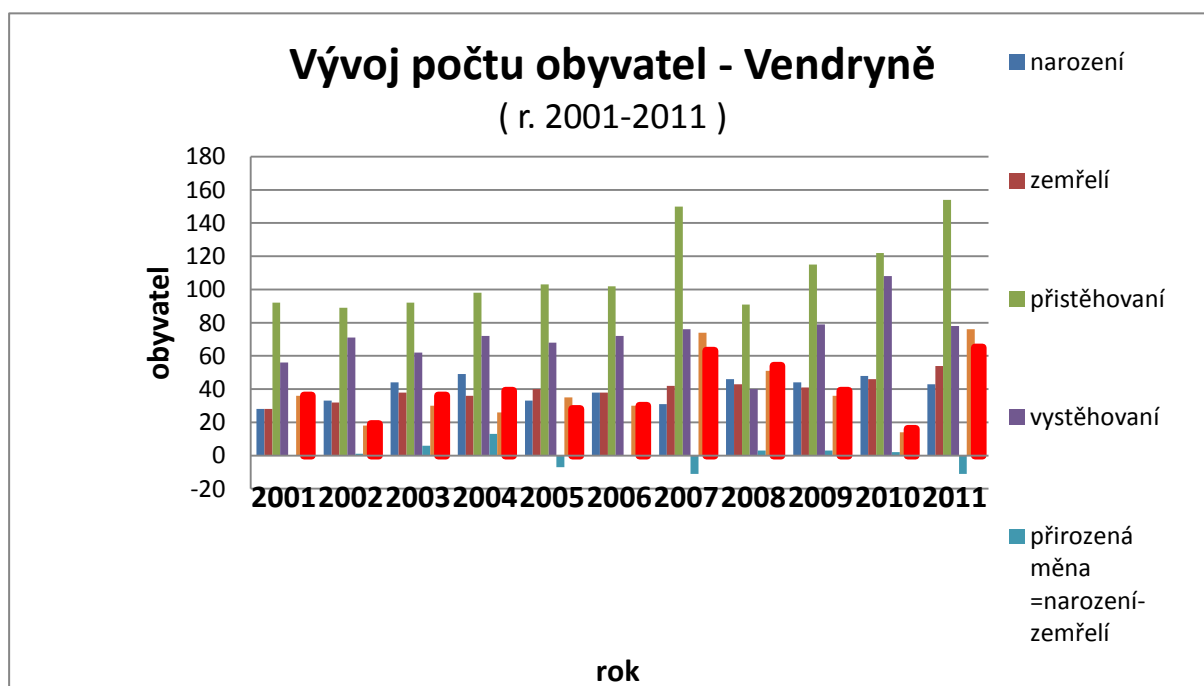
Počet trvale bydlících obyvatel byl na začátku roku r. 2012 – 4 286 (podle údajů obce). Vývoj po r. 2001 je velmi příznivý, zejména ve srovnání s vývojem v okolních městech.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Tab. Vývoj počtu obyvatel po r. 2001 v řešeném území (zdroj: ČSÚ)

Rok	Stav 1.1.	Narození	Zemřelí	Přistěhova lí	Vystěhoval í	Přirozená měna	Saldo migrace	Změna celkem
2001	3 827	28	28	92	56	0	36	36
2002	3 863	33	32	89	71	1	18	19
2003	3 882	44	38	92	62	6	30	36
2004	3 918	49	36	98	72	13	26	39
2005	3 957	33	40	103	68	-7	35	28
2006	3 985	38	38	102	72	0	30	30
2007	4 015	31	42	150	76	-11	74	63
2008	4 078	46	43	91	40	3	51	54
2009	4 132	44	41	115	79	3	36	39
2010	4 171	48	46	122	108	2	14	16
Oprava s ohledem na výsledky sčítání 2011								9
2011	4 196	43	54	154	78	-11	76	65
2012	4 261							
Průměr	r. 2001- r. 2011	40	40	110	71	0	39	39



Podle nejnovějších údajů (ČSÚ) bylo v obci na začátku r. 2012 dosaženo počtu 4 261 trvale **bydlících obyvatel**. Údaj ze sčítání 2011 je 4 137 obyvatel, je však získán odlišnou metodikou zavedenou u sčítání v r. 2011. Do značné míry dokumentuje, že deklarovaný počet obyvatel obvykle bydlících a administrativně registrovaný podle trvalého bydliště se mírně liší. Počet obvykle bydlících obyvatel je cca o 2% nižší.

Celkově je potřeba vnímat, že v ČR existují v současnosti 3 druhy evidence obyvatel (obcí – MV ČR, ČSÚ podle obvyklého (viz sčítání) a trvalého bydliště). Počet obyvatel u některých obcí vykazuje značné rozdíly mezi jednotlivými zdroji, které nevyplynou pouze z metodických odlišností. Tyto rozdíly jsou v některých případech i předmětem značných sporů s ohledem na rozpočtové určení

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

daní (příjmech obce), která prvotně závisí na počtu obyvatel obce. S ohledem na tuto skutečnost je nezbytné přistupovat k těmto údajům diferencovaně, prověřit zda odchylky nejsou významné z hlediska prognóz a bilancí. Odchylky v řádu 1-2% (u malých obcí i vyšší – do 3%) je možné z hlediska přesnosti prognóz zanedbat.

Tab. Počet obyvatel a věková struktura - srovnání s ČR (r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Celkem obyvatel	Muži	Ženy	0-14 let	15-64 let	65+let
Vendryně	Počet	4137	2026	2111	680	2794	644
	%	100%	49,0%	51,0%	16,4%	67,5%	15,6%
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	586487	619346	173492	839584	188956
	%	100%	48,6%	51,4%	14,4%	69,6%	15,7%
ČR	Počet	10436560	5109766	5326794	1488928	7267169	1644836
		100%	49,0%	51,0%	14,3%	69,6%	15,8%

Tab. Věková struktura obyvatel

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2001 – podle trvalého bydliště, vlastní výpočty)

	Celkem	Věková skupina		Věková skupina		Nezjištěno	Průměrný věk
územní jednotka		0-14	podíl 0-14	nad 60	podíl 60+		
Vendryně	3842	674	17,5%	773	20,1%	0	38
Frydek-Místek	226818	39208	17,3%	40247	17,7%	25	38
Česká republika	10230060	1654862	16,2%	1883783	18,4%	3483	39

Věková struktura obyvatel řešeného území je nadprůměrná, má však tendenci dlouhodobě se zhoršovat podobně jak na naprosté většině území ČR. Podíl předproduktivní věkové skupiny (0-14let) byl 16,4 % (r. 2011) tj. byl příznivý. Podíl obyvatel nad 65 let byl ve stejném období 15,6%, tj. přibližně odpovídající průměru ČR a Moravskoslezského kraje. Tyto skutečnosti ovlivňují další možnosti růstu počtu obyvatel přirozenou měnou. Z dlouhodobého hlediska je v řešeném území reálné uvažovat dále s mírným růstem podílu osob v poproduktivním věku a poklesem podílu dětí. Nároky na sociálně zdravotní služby budou stoupat a potřeba kapacit škol bude stagnovat i při eventuálním růstu počtu obyvatel obce. Příznivou skutečností je poměrně **značná sociální soudržnost obyvatel území**, vyplývající jak ze stability osídlení, převažující formy bydlení a společenského života, tradic a národnostního složení obyvatel obce.

Migrace obyvatel (stěhování do obce) bude mít rozhodující důsledky pro další vývoj. **Během období platnosti územního plánu je možno očekávat pokračující růst počtu obyvatel v obci až na cca 4 400-4 500 obyvatel do r. 2028.** V úvahu jsou vzaty jak vlastní rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní příměstská poloha a značný zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu.

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období je podmíněn zejména zvyšováním atraktivity vlastního bydlení v obci (zlepšením obytného a životního prostředí, rozšířením vybavenosti a využitím územních a rekreačních předpokladů rozvoje obce).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

2.1.2) HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Jak již bylo uvedeno v předchozích kapitolách – hospodářské podmínky jsou obvykle základním faktorem rozvoje sídel s nemalými důsledky i do sociální oblasti (soudržnosti obyvatel území). Územní plán je vnímá zejména plošně (z hlediska lokalizace ploch pro podnikání) a komplexně – především skrze širší vazby, nepřímé ukazatele nezaměstnanosti obyvatel a mzdové úrovně (koupěschopné poptávky v regionu), promítající se i do soudržnosti obyvatel území.

Posouzení plošné přiměřenosti stávajících podnikatelských-průmyslových areálů je v současnosti velmi problematické, jakákoliv měřítko obzvláště pro malé obce chybí. Základní podmínky fungování podnikatelských nemovitostí však vedou v ČR k obecnému závěru o přetrvávajícím extenzivním využívání ploch (chybějící zdanění stavebních pozemků odvozené z poskytovaných užitků obcemi a hodnoty nemovitostí, externalit). Tato situace vede k nadměrným požadavkům výstavby nových podnikatelských areálů, zejména na „zelených“ plochách. V případě řešeného území je výraznější expanze ploch pro podnikání limitována potřebami ochrany obytného prostředí, omezeného rekreačního potenciálu území a ochrany přírody.

Tab. Ekonomická aktivita obyvatel a nezaměstnanost - srovnání s krajem a ČR (r. 2011)
(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011, vlastní výpočty)

		Celkem	Ekonomicky aktivní celkem	Ekonomicky aktivní - zaměstnaní	Nezaměstnanost*
Vendryně	Počet	4 137	1 949	1 840	109
	%	100%	47,1%	44,5%	5,59%
Moravskoslezský kraj	Počet	1 205 833	575 689	504 301	71 388
	%	100%	47,7%	41,8%	12,4%
ČR	Počet	10 436 560	5 080 573	4 580 714	499 859
		100%	48,7%	43,9%	9,8%

* % míra nezaměstnanosti je stanovena vzhledem k počtu ekonomicky aktivních

Údaje ze sčítání v roce 2001 uváděly 1 777 ekonomicky aktivních obyvatel v obci, přičemž za prací vyjíždělo mimo obec 1 241, do obce dojíždělo 189 pracujících obyvatel (denně). V roce 2011 počet ekonomicky aktivních stoupl na 1 949, přičemž za prací mimo obec vyjíždělo pouze 854 osob. Vyjížděka by měla výrazně poklesnout. Tento „příznivý vývoj“ je velmi nepravděpodobný, je ho potřeba posuzovat obezřetně.

Údaje o ekonomické aktivitě a pohybu za prací je nutno vnímat včetně **omezení vyplývajících z deklarativního charakteru sčítání** a stále menší ochoty obyvatel tyto údaje poskytovat (ve srovnání s minulými sčítáními). Například počet ekonomicky aktivních, je ovlivněn skutečností, že u 115 osob v obci se ekonomickou aktivitu nepodařilo zjistit.

Za rok 2011 byla podle MPSV vykazována míra registrované nezaměstnanosti 5,7% při počtu 108 nezaměstnaných osob. Údaje pro rok 2012 však již nejsou k dispozici v podrobnosti za obce. Od ledna 2013 se v ČR přechází na nový ukazatel registrované nezaměstnanosti s názvem **podíl nezaměstnaných osob**, který vyjadřuje podíl dosažitelných uchazečů o zaměstnání ve věku 15 – 64 let ze všech obyvatel ve stejném věku. Tento ukazatel nahrazuje doposud zveřejňovanou míru registrované nezaměstnanosti, která poměruje všechny dosažitelné uchazeče o zaměstnání pouze k ekonomicky aktivním osobám (jejichž aktuální počet byl znám pouze v době sčítání). Nový ukazatel je s původním ukazatelem nesrovnatelný. Pro sledování vývoje nového ukazatele je v současnosti k dispozici časová řada do úrovně okresů od roku 2005.

Počet pracovních míst v řešeném území je odhadován na cca 650 (po započtení subjektů bez zaměstnanců) a to především v drobném podnikání, službách a zemědělství. Počet pracovních míst v obci dlouhodobě stoupá, spolehlivost dostupných údajů není zcela vyhovující. Obyvatelé obce vyjíždějí za prací především do Třince.

Tab. Počet podnikatelských subjektů v řešeném území (r. 2011, zdroj: ČSÚ)

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Počet podnikatelských subjektů celkem	679
Státní organizace - počet subjektů	5
Akciové společnosti - počet subjektů	4
Obchodní společnosti - počet subjektů	49
Družstevní organizace - počet subjektů	1
Peněžní organizace - počet subjektů	0
Podnikatelé - fyzické osoby - počet subjektů	536
Samostatně hospodařící rolníci - počet subjektů	0
Svobodná povolání - počet subjektů	20
Ostatní právní formy - počet subjektů	47
Počet subjektů bez zaměstnanců	246
Počet subjektů s 1-9 zaměstnanci – mikropodniky	65
Počet subjektů s 10-49 zaměstnanci - malé podniky	16
Počet subjektů s 50-249 zaměstnanci – střední podniky	2
Počet subjektů s 250 a více zaměstnanci – velké	0

Vysoká míra nezaměstnanosti v širším regionu, částečně i v okolí je omezujícím faktorem dlouhodobého rozvoje řešeného území. Okres Frýdek - Místek patřil z hlediska dlouhodobé úrovně nezaměstnanosti k výrazně postiženým okresům v rámci bývalého Severomoravského kraje, nadprůměrně při srovnání celé České republiky. Celý okres byl zařazen mezi regiony se soustředěnou podporou státu – strukturálně postižené regiony. Problémy umocňuje i nepříznivý vývoj mzdové úrovně okresu Frýdek Místek po r. 1990. Situace se v posledních letech zlepšila v návaznosti na celkové makroekonomické změny a realizaci podnikatelských zón v okolí.

2.1.3) BYDLENÍ

Počet obydlených bytů v řešeném území je na začátku roku 2013 odhadován na cca 1 400, při celkovém počtu cca 1 540 bytů. Podle výsledků sčítání lidu bylo v r. 2001 v řešeném území 1 279 bytů, z toho 1 178 trvale obydlených. Počet 101 tzv. neobydlených bytů byl už v r. 2001 relativně značný, odpovídající druhu zástavby a rekreační funkci obce. Do r. 2011 stoupl na cca 140. V obci je cca 20 objektů individuální rekreace a jiných objektů druhého bydlení.

Celkový rozsah druhého bydlení (jehož největší část tvoří tzv. neobydlené byty v 74 neobydlených rodinných domech) **je na začátku r. 2013 odhadován na cca 160 jednotek druhého bydlení.** Podobně jak u mnoha obcí – tak i v řešeném území rostl relativně rychleji (ve srovnání s trvalým bydlením) počet neobydlených bytů, jež z velké části tvoří druhé bydlení. Druhé bydlení (tzv. neobydlené byty, chalupy, chaty, jiné obyvatelné objekty) je po r. 1990 „neočekávaně“ nejrychleji rostoucím segmentem bydlení. Tento vývoj svědčí o rostoucím plošném standardu bydlení a je do značné míry i fundamentálním faktorem nerovnováhy na trhu bydlení. Rekreační funkce obce částečně ovlivňuje fungování bytového fondu (odpad trvale obydlených bytů je v obci zvyšován využíváním částí bytů pro rekreační účely).

Předběžné výsledky sčítání z roku 2011 přinesly pouze údaje o obydlených bytech, kde je hlášena minimálně 1 trvale bydlící osoba. Počet těchto trvale obydlených bytů (1323 ve Vendryni) nezahrnuje všechny (obvykle) obydlené byty (1368). Definitivní výsledky sčítání, které i s ohledem na metodiku Evropské unie přechází k evidenci obvykle obydlených bytů (tj. hlavního neboli prvního bydlení) jsou podkladem pro následující tabulku. Počet obydlených bytů (prvního bydlení) a počet jednotek druhého bydlení byl pro rok 2013 zpřesněn na základě nové bytové výstavby, ale i evidence IRSO (informačního systému registru sčítacích obvodů, ČSÚ).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

Tab. Bydlení v řešeném území - včetně širšího srovnání (r. 2011)

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2011 – definitivní výsledky podle obvyklého bydliště, vlastní výpočty)

		Obyvatel celkem	Obydlené domy	Obydlené byty	Obyvatel/ byt	Bytů/ dům
Vendryně	počet	4137	1041	1368	3,02	1,31
Moravskoslezský kraj	Počet	1205833	175601	480158	2,51	2,73
ČR	Počet	10436560	1800084	4104735	2,54	2,28

Tab. Bytový fond

(zdroj: ČSÚ, SLDB 2001 – podle trvalého bydliště, vlastní výpočty)

	byty celkem	trvale obydlené byty, z toho:			neobydlené byty		
		Celkem	v rodinných domech	v bytových domech	celkem	%	k rekreaci
Česká republika	4366293	3827678	1632131	2160730	538615	12,3%	175225
okr. Frýdek-Místek	88297	79383	36174	42740	8914	10,1%	2545
řešené území	1279	1178	1156	19	101	7,9%	17

V posledních letech bylo v obci realizováno více než 20 nových bytů ročně, tj. intenzita nové bytové výstavby v obci je velmi vysoká, zejména s ohledem na poměry MS kraje.

Tab. Nová bytová výstavba v obci v posledních letech (zdroj: ČSÚ)

Rok	2001	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008	2009	2010	2011
dokončené byty	23	27	12	33	20	19	31	19	24	18	31

Pro řešené území (s ohledem na jeho širší podmínky) je reálné uvažovat:

- 1) S odpadem cca 35 - 50 bytů do r. 2028 (ve všech formách, především přeměnou na druhé bydlení - demolice budou tvořit pouze malou část odpadu), tj. s poměrně nízkou intenzitou odpadu 0,2-0,4 % ročně z celkového výchozího počtu bytů. Je otázkou, zda tato nízká intenzita odpadů bytů jaká je po r. 1990 realitou, je dlouhodobě udržitelná. V praxi by to znamenalo, že životnost hrubých staveb přesahuje 200 let.
- 2) S potřebou cca 100 bytů pro zlepšení úrovně bydlení do roku 2028. Především pokrytí nároků vznikajících v důsledku poklesu průměrné velikosti domácností, což bude představovat největší část z celkové potřeby nových bytů. Tato potřeba, však nemusí být plně uspokojena, je možné očekávat i mírný růst soužití cenových domácností. Soužití domácností nelze ve vesnickém území považovat za jednoznačně negativní jev, určení jeho přirozené míry je problematické, zejména v posledních letech kdy sociální (rodinné) chování obyvatel vykazuje výrazné změny. V řešeném území existuje značná sociální soudržnost rodin a soužití domácností je i integrujícím faktorem rodin, omezující následnou potřebu sociálně zdravotních služeb.
- 3) Pro přírůstek počtu trvale bydlících obyvatel je možno uvažovat s cca 60 - 80 bytů do r. 2028, odhad je poměrně obtížný, nelze vyloučit ani zájem hromadných komerčních investorů o lokalizaci nové bytové výstavby v obci.

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky), ale současně se zohledněním širší poptávky je cca 240 nových bytů v období do r. 2028. U malé části (asi 20-30 bytů) je možno předpokládat jejich získání bez nároku na nové plochy (vymezené územním plánem jako návrhové), tj. formou - nástavby, přístavby, změny využití budov, v zahradách, v prolukách v zástavbě apod..

i.2.2) GEOMORFOLOGICKÉ A GEOLOGICKÉ PODMÍNKY ÚZEMÍ

Geomorfologické a orografické podmínky jsou významným faktorem ovlivňujícím využitelnost řešeného území. Především, do značné míry, vytvářejí jeho rekreační atraktivitu, v menší míře ovlivňují jeho zástavbu (nároky na výstavbu a údržbu inženýrských sítí). Zástavba obce Vendryně se nachází v širokém údolí podél řeky Olše a jejích přítoků, protažené ve směru toku ze jihu na sever. Většina zastavěného území obce se nachází v nadmořské výšce 330 - 400 m.n.m., na východě i západě obce členitost území stoupá, nejvyšší nadmořské výšky dosahuje na úpatí Ostrého (880 m.n.m.). Geomorfologická regionalizace řešeného území je popsána v ÚAP SO ORP Třinec.

Malá část řešeného území podél Olše se nachází na fluvialních sedimentech údolní nivy. Větší část řešeného území je pak tvořena karpatským flyšem (pískovce a jílovce). Geologické a geomorfologické podmínky řešeného území významněji neovlivňují jeho využití. Z hlediska řešeného území a zejména širšího regionu jsou částečným zdrojem jeho rekreační atraktivity.

Na území obce se nenachází ložiska nerostných surovin. Poddolovaná území představují místa, kde byla v minulosti provozována hlubinná těžba nebo průzkum nerostných surovin. Upozorňují také na území, kde mohou vznikat propady nebo jiná nebezpečí vyplývající z existence podzemních prostor. Na území obce se nachází jedno plošné poddolované území „Vendryně“, které je představováno polygonem zahrnujícím plochu se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl. Důlní díla jsou uvnitř plochy rozložena nepravidelně, v různých hloubkách a mohou zde být i zcela nepoddolované úseky. Možné poškození terénu hornickou činností je tedy většinou podstatně menší než je rozsah zákresu. Jedná se o poddolované území po těžbě rudy, ojedinělá díla projevující se haldami. Nová stavba se do poddolovaného území nenavrhne.

Na území obce se nacházejí plošná potencionální sesuvná území a poddolovaná území, která jsou vyznačena podle aktuálních podkladů České geologické služby – GEOFOND, která zasahují i do části zastavěného území:

Plošná poddolovaná území na území obce:

<i>Ev. číslo</i>	<i>Název lokality</i>	<i>Surovina</i>	<i>Rozsah</i>	<i>Projevy</i>	<i>Rok poslední revize</i>
4604	Vendryně	železné rudy	ojedinělé dílo	haldy	1988

Svahové nestability (plošná sesuvná území) na území obce:

<i>Ev. číslo</i>	<i>Lokalita</i>	<i>Klasifikace</i>	<i>Aktivita</i>	<i>Stav</i>	<i>Sanace</i>	<i>Rok poslední revize</i>
3643	Vendryně	sesuv	potenciální	rozbahněný	nesanováno	2008
3644	Vendryně	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1979
3645	Vendryně	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	2008
3650	Vendryně	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1979
3949	Vendryně	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	2008
3964	Vendryně	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1979
6327	Sosna	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1994
6328	St. Bystřice n/O	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1994
6394	Bystřice n/O	sesuv	potenciální	suchý	nesanováno	1997

Nová stavba se do sesuvných území ani poddolovaných území nenavrhne. Při dostavbách území, při změnách staveb i stavebních úpravách bude nutno před jejich zahájením provést geologický průzkum stability území za účelem stanovení podmínek pro ochranu a zajištění staveb před negativními důsledky případného sesuvu jak nové stavby tak stávající.

i.2.3) KLIMATICKÉ PODMÍNKY

Klimatické podmínky řešeného území jsou do značné míry předurčeny jeho nadmořskou výškou a orografickými poměry. Území obce se nachází na návětrné straně hor, proto vykazuje poměrně značné průměrné srážkové úhrny. Většina řešeného území patří do klimatické oblasti mírně teplé - MT 9, menší část ve vyšších polohách ke klimatické oblasti mírně teplé - MT 2.

klimatická charakteristika	klimatická oblast MT 9	klimatická oblast MT 2
počet letních dnů	40-50	20-30
počet mrazových dnů	110-130	110-130
průměrná teplota v lednu	-3 až -4 C	-3 až -4 C
průměrná teplota v červenci	17-18 C	16-17 C
srážkový úhrn ve vegetačním období	400-450 mm	450-500 mm
srážkový úhrn v zimním období	250-300 mm	250-300 mm
počet dnů se sněhovou pokrývkou	60-80	80-100

V řešeném území podobně převládají zejména jihozápadní směry větrů, orientace větru je z hlediska rozložení zdrojů znečištění v širším regionu pro obec spíše příznivá.

i.2.4) ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je v mnoha obcích výrazným problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Vliv na kvalitu ovzduší mají místní a zejména velké zdroje v regionu (např. Třinecké železárny, ostravské hutní podniky, ale i podniky v širším regionu – na území Polska). V případě špatných rozptylových podmínek, kdy jsou překračovány nejvyšší přípustné koncentrace škodlivin v ovzduší, dochází k regulaci nejvýznamnějších zdrojů znečišťování v regionu. Významným negativním faktorem ovlivňujícím kvalitu ovzduší je na části území obce doprava, zejména v návaznosti na její rostoucí intenzitu.

V průběhu 90. let 20. století bylo v regionu zaznamenáno významné snížení koncentrací škodlivin v přízemních vrstvách atmosféry i emisí vypouštěných ze stacionárních zdrojů. Na celkovém sestupném trendu množství emisí ze zdrojů znečišťování se vedle hospodářských změn výrazně projevila řada opatření ke snížení emisí realizovaných provozovateli zdrojů a postupná změna palivové základny u všech kategorií stacionárních zdrojů. Příznivý vývoj se v posledních letech zastavil.

V roce 2004 bylo vydáno Nařízení Moravskoslezského kraje, kterým se vydává Krajský program snižování emisí Moravskoslezského kraje. V současnosti je k dispozici Krajský program ke zlepšení kvality ovzduší Moravskoslezského kraje (nařízení č.1/2009 MSK), který je formulován jako "nadstavba" Krajského programu snižování emisí Moravskoslezského kraje. Krajský úřad předkládá vždy do 31. prosince kalendářního roku radě kraje situační zprávu o kvalitě ovzduší na území kraje za předešlý kalendářní rok a o postupu realizace úkolů stanovených tímto nařízením. Primárním cílem je dosáhnout doporučených hodnot emisních stropů stanovených pro Moravskoslezský kraj. Na tento program by měly navazovat i místní programy snižování emisí znečišťujících látek na úrovni obcí.

Nejbližší stanice, která pravidelně monitoruje imisní situace, se nachází v Třinci (ČHMÚ, v lokalitě Kanada a Sosna), pro řešené území nejsou dostatečně reprezentativní.

Podle Sdělení odboru ochrany ovzduší MŽP o vymezení oblastí se zhoršenou kvalitou ovzduší (OZKO) na základě dat z roku 2004 – 2011 **patřilo území obce Vendryně k oblastem se zhoršenou kvalitou ovzduší**. Příčinou je překračování imisního limitu suspendované částice frakce PM₁₀ (100% území obce) a polycyklických aromatických uhlovodíků – vyjádřených jako

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY

A.i.2) ZÁKLADNÍ KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

benzo(a)pyren BaP na 100% území obce. Pojem oblast se zhoršenou kvalitou ovzduší vymezuje zákon č.86/2002 Sb., o ochraně ovzduší. Situace je diferencovaná v rámci řešeného území, nejhorší je podél sníženiny – údolí Olše, kde je však koncentrována i bytová zástavba a intenzivní doprava.

S ohledem na širší vývoj a stávající situaci z hlediska kvality ovzduší je nezbytné využít všech možností ke zlepšení kvality ovzduší v obci. **Zejména přiměřeně posuzovat povolování umístění dalších zdrojů znečištění ovzduší v řešeném území a území dotčených územních celků, dále v rámci řešeného území prosazovat optimální řešení v oblasti dopravy (zkvalitnění a přiměřená údržba komunikací, zpevněných ploch), výsadba ochranné zeleně. Novou bytovou výstavbu navrhovat mimo málo provětrávané inverzní sníženiny a podél zatížených komunikací.**

A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

i.3.1) ZÁKLADNÍ URBANISTICKÁ KONCEPCE

Pro stanovení urbanistické koncepce obce, podmínek udržitelného rozvoje v územním plánu jsou rozhodující přírodní, urbanistické, hospodářské, územně správní a historické podmínky a poměry, ve kterých obec Vendryně, jako sídelní útvar vznikla a za kterých existuje a dále se bude vyvíjet. Tyto podmínky a poměry a z nich vyvozené koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje hodnot v území jsou závazným východiskem pro rozhodování o změnách ve využití území.

Hlavní cíle koncepce ÚP Vendryně z hlediska rozvoje obce vycházejí ze Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje, které jsou zpřesněny podle potřeb a požadavků v rámci správního území obce Vendryně a v podrobnostech územního plánu:

- zachovat strukturu zástavby obce a citlivě ji doplnit při zachování tradičního vnějšího i vnitřního výrazu sídla
- zajistit územní koordinaci a ochranu ploch a koridorů navrhovaných protipovodňových opatření
- vyloučit nekoncepční formy využívání zastavitelného území
- zajistit dobudování veřejné technické a dopravní infrastruktury
- vymezit plochy pro chybějící skladebné části ÚSES
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj bydlení a občanského vybavení
- vytvořit územní podmínky pro rozvoj pracovních příležitostí.

Pro zajištění rozvoje území obce při zachování jeho přírodních funkcí, charakteru a hodnot území, je nutno v ÚP Vendryně při vymezování zastavitelných ploch, plochy přestavby respektovat:

- plochy pro veřejně prospěšná opatření systému ekologické stability území
- plochy a koridory vymezené pro veřejně prospěšná opatření na zachování přírodních funkcí krajiny:
- vymezené prvky územního systému ekologické stability:
 - regionální biokoridor RBK 566 (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) tvořený skladebnými částmi R 1 – R 11 s regionálním biocentrem 111 Bystřická Olše (dle ZÚR Moravskoslezského kraje) označený v ÚP R 12,
 - lokální biokoridory a lokální biocentra (L 1 – L 19).
- Zvláště chráněná území a lokality soustavy Natura 2000
 - vymezené zvláště chráněné území:
 - Chráněná krajinná oblast Beskydy:
 - Vymezené lokality soustavy Natura 2000:
 - Evropsky významná lokalita - Beskydy (Kód lokality: CZ0724089),
 - Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše (Kód lokality: CZ0813516),
 - Ptačí oblast Beskydy (Kód lokality: CZ0811022).
- Významné krajinné prvky registrované:
 - Lípa velkolistá a javor klen (č. 94-01/Rs) na pozemku parc. č. 3803 v k. ú. Vendryně,
 - Lípa malolistá (č. 94-02/Rs) na pozemku parc. č. 3838 v k. ú. Vendryně.
- Významné krajinné prvky dle zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.
- Památné stromy včetně ochranného pásma
 - Javor klen ve Vendryni - v remízku u potůčku,
 - Lípa malolistá - v blízkosti místní komunikace a rodinného domu,
 - Vendryňský topol černý - u Kopytné,

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENE**

-
- Vendryňský topol černý u Olše
 - Ochrana krajinného rázu:
 - oblastí krajinného rázu:
 - Koridor řeky Olše se zásadami ochrany krajinného rázu, které se týkají Vendryně:
 - zachování lužních partií v koridorech vodotečí, zachování doprovodné zeleně koridoru Olše;
 - ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně dotvářejících prostorovou strukturu krajiny (doprovodná zeleň, liniové prvky, solitérní prvky a skupiny);
 - ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
 - zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb v esteticky působivých polohách;
 - zachování nenarušenosti cenných pruhledů na siluetu Beskyd.
 - Slezské Beskydy se zásadami ochrany krajinného rázu, které se týkají Vendryně:
 - zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny;
 - omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
 - ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
 - respektování dochované a typické urbanistické struktury. Rozvoj venkovských sídel bude v cenných polohách orientován do současně zastavěného území (s respektováním znaků urbanistické struktury) a do kontaktu se zastavěným územím;
 - omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
 - omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
 - ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
 - zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.
 - Lysohorská hornatina se zásadami ochrany krajinného rázu, které se týkají Vendryně:
 - zachování hodnot lesních interiérů v lesních hospodářských plánech, v technologii údržby a managementu krajiny;
 - omezení možnosti výstavby objektů a zařízení na vizuálních horizontech;
 - ochrana vegetačních prvků nelesní zeleně v otevřených partiích kultivované zemědělské podhorské krajiny;
 - omezení rozvoje individuální chatové výstavby;
 - omezení stavební činnosti v cenných partiích s dochovanou harmonií zástavby a krajinného rámce na stavby zachovávající dimenze, měřítko a hmoty tradiční architektury;
 - objekty a zařízení cestovního ruchu (hotely, penziony, vybavenost) se při respektování celkového charakteru prostoru mohou odlišovat od tradičních znaků lidové architektury;
 - omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby;
 - ochrana siluet kulturních dominant a historické zástavby;
 - zlepšování charakteru prostředí odstraněním nevhodných a rušivých staveb.
 - Urbanistické hodnoty:
 - Údolí potoka – v severovýchodní části obce, vytváří velmi kvalitní prostředí pro bydlení;
 - Společenské a sportovní centrum – nedaleko centra obce, je tvořeno větším komplexem budov;
 - Stromořadí – podél silnice vedoucí od centra obce směrem na sever.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

- Kulturní a civilizační hodnoty:
 - na území obce je chráněna památková hodnota evidovaná v Ústředním seznamu pod číslem:
38116/8-722 Farní kostel sv. Kateřiny - renesanční jednolodní kostel ze 16. století, součástí památkově chráněného souboru je socha sv. Jana Nepomuckého, socha sv. Floriána a kamenný kříž u kostela.
 - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce, a drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.).
 - Historicky významné stavby:
 - rodiště barona Adama Buzka,
 - základní škola.
 - Architektonicky cenné stavby:
 - dřevěnice,
 - Novostavba rodinného domu č.p. 1105,
 - základní škola.
 - Významnou stavební dominantu:
 - Rozhledna a chata Čantoryje – Velká Čantoryje (995 m n. m.).
- celé území Vendryně je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči:
 - na území Vendryně se vyskytují území s archeologickými nálezy (UAN) dle Státního archeologického seznamu České republiky (SAS ČR) v kategoriích:
 - UAN I – území s pozitivně prokázaným a dále bezpečně předpokládaným výskytem archeologických nálezů,
 - UAN II – území, na němž nebyl doposud pozitivně prokázán výskyt archeologických nálezů, ale určité indicie mu nasvědčují: pravděpodobnost výskytu archeologických nálezů 51-100%

Poř. číslo SAS ČR	Typ UAN	Název
26-11-06/3	I	Lasoti – ESA 64
26-11-07/3	I	pod Vavřkovou horou– ESA 63
26-11-07/2	I	Vavřkova hora – ESA 62
-	II	(obklopuje UAN I)
26-11-06/2	II	středověké a novověké jádro obce

Územním plánem nejsou dotčeny podmínky ochrany civilizačních a přírodních hodnot území, stanovených zákonem (např. ochrana přírody, ochrana významných krajinných prvků, ochrana kulturních památek, aj.).

Územní plán respektuje postavení obce Vendryně jako stabilizovaného středně velkého venkovského sídla, které je součástí přirozeného spádového obvodu města Třince, s převažujícími funkcemi obytnou, částečně obslužnou, dopravní, rekreační a omezeně i výrobní. Na rozvoji obce se částečně projevují suburbanizační tendence Třince.

Pro zajištění urbanistické koncepce jsou v územním plánu vymezeny:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby,
- plochy sídelní zeleně,
- koridory veřejné technické a dopravní infrastruktury a
- plochy územních rezerv.

Pro zajištění záměrů urbanistické koncepce se stanoví zásady pro změny ve využití území:

- zastavitelné plochy a plochy přestavby (plochy dostavby) se tímto územním plánem stanoví jako plochy zastavěné nebo zastavitelné,

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.3) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VČETNĚ VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH,
PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ**

-
- plochy územních rezerv jsou nezastavěným územím, jejichž využití se podmiňuje změnou ÚP, kterou se tyto plochy stanoví jako ploch zastavitelné,
 - navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch s rozdílným způsobem využití, nesmí být na jejich území umísťovány,
 - stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání,
 - při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny,
 - dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu se připouští, neodporuje-li veřejnému zájmu stanovenému zákonem,
 - stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání se připouští jen tehdy, nebudou-li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem (provozní, hygienické apod.),
 - umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla se připouští ve všech zastavěných a zastavitelných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud nebudou mít negativní vliv na základní (převládající) funkci území nad přípustnou míru, vyplývající z platných právních předpisů a technických norem,
 - nové stavby se připouští umísťovat jen v zastavěném území a zastavitelných plochách, za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu. V nezastavěném území se připouští umísťovat stavby pouze za podmínek stanovených pro využívání ploch s rozdílným způsobem využívání (regulativů) stanovených v územním plánu.

Zastavitelné plochy, plochy přestaveb a dostaveb jsou územním plánem navrženy zejména v prolukách zástavby a na pozemcích navazujících na zastavěné území. Jejich vymezení je patrné z grafické části dokumentace a jejich přehled, charakteristika a výměry bilance jsou obsaženy v tabulkách I.A.c.1) a I.A.c.2) výroku ÚP Vendryně.

i.3.2) SYSTÉM SÍDELNÍ ZELENĚ

Součástí systému sídelní zeleně jsou plochy zeleně situované v zastavěném a zastavitelném území sídla a zahrnují tyto plochy s rozdílným způsobem využití:

- **veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) (PZ)**
do veřejné zeleně spadají všechny plochy volně přístupné zeleně na veřejných prostranstvích (zeleň u bytových domů, parčíky, apod. a aleje pokud nejsou zařazeny do jiných kategorií ploch s rozdílným způsobem využití). Celková výměra ploch zeleně veřejných prostranstvích nesmí být zmenšena.
- **rekreace individuální – zahrádky (RZ)**
zahrnují plochy stávajících zahrádek.
- **plochy zeleně rekreace – soukromé zahrady (ZS)**
zahrnují plochy stávajících soukromých zahrad v zastavěném území.
- **zeleň přírodního charakteru (ZP)**
plochy vegetace většinou volně přístupné v zastavěném území sídla (vzrostlá zeleň včetně zalesněných pozemků, které nejsou v katastru nemovitostí zařazeny mezi pozemky určené k plnění funkcí lesa, vesměs volně přístupné plochy s dřevinnými a bylinnými porosty mimo les, břehová vegetace toků).

Součástí systému sídelní zeleně jsou i plochy zeleně, které nejsou vymezeny jako samostatné plochy s rozdílným způsobem využití (jsou součástí zastavěných nebo zastavitelných ploch s rozdílným způsobem využití), které je nutno chránit jako významné přírodní krajinné prvky a jejich případné rušení je nutno náležitě zdůvodnit (přístupovat k jejich likvidaci, či omezení pouze ve zvláště odůvodněných případech).

A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**i.4.1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****4.1.1) POZEMNÍ KOMUNIKACE A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ****4.1.1.1) VÝCHOZÍ STAV**

Dopravní kostra řešeného území je hierarchicky rozčleněna do silniční sítě a sítě místních a účelových komunikací. Nadřazenou funkci zastávají především silniční komunikace. Správním územím obce Vendryně jsou vedeny následující silnice (stav k 1. 1. 2013):

I/11 okr. kříž. Vrčení – Nové Město – Hradec Králové – Šumperk – Rýmařov – Bruntál – Opava – Ostrava – Havířov – Český Těšín – Třinec, Nebory – Jablunkov – Slovensko

III/01142 Bystřice – Karpentná – Oldřichovice

III/4682 Vendryně – Třinec

III/4682a Vendryně, příjezdná

Silnice I/11 je hlavní komunikační osou řešeného území. Z hlediska širších dopravních vazeb jde o významný dopravní tah, který je v úseku Český Těšín – st. hr. ČR/SR v Mostech u Jablunkova součástí mezinárodní silniční sítě pod označením E75 a je rovněž zařazen mezi doplňkové tahy transevropské dopravní sítě TINA. Ostatní silnice mají z hlediska dopravních vazeb na okolí především místní význam, zajišťují silniční spojení s okolními obcemi a sídly.

Dopravní zatížení základní komunikační sítě ve Vendryni je rozloženo značně nerovnoměrně. Nejvyšší zatížení převádí silnice I/11 na průtahu obcí (až 14 511 motorových vozidel/24 hodin v r. 2010 dle sčítání ŘSD), kde je dosahováno nadlimitních hodnot pro požadovanou úroveň kvality dopravy stupeň C – D (limit je cca 14 tis. voz/24 hod. mimo zastavěné území). Vysoké dopravní zatížení způsobuje problémy především v křižovatkách. Dopravní zatížení silnice III/4682 je spíše podružné (3818 mv/24 hod v r. 2010).

Tab.: Výsledky sčítání dopravy na silniční síti v řešeném území (ŘSD ČR)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu/poklesu proti předchozímu období
7–0490	I/11	Třinec, kříž. s II/468 – Vendryně – Bystřice	1995	6959	1257	8216	-
			2000	11113	2264	13377	1,63
			2005	15173	4895	20068	1,50
			2010	10638	3873	14511	0,72
7–4566	III/4682	Třinec, kříž. s II/476 – Vendryně	1995	1379	181	1560	-
			2000	1270	130	1400	0,90
			2005	2144	199	2343	1,67
			2010	3435	383	3818	1,63

Místní a účelové komunikace reprezentují dopravní systém nižšího významu. Z jeho tras je obsluhována většina řešeného území. Hierarchicky lze tento systém rozčlenit do tří kategorií – místní komunikace II., III. a IV. třídy, které z hlediska urbanisticko – dopravního odpovídají funkčním skupinám B, C a D dle ČSN 73 6110. Mezi místní komunikace II. třídy (významnější místní komunikace se sběrnou funkcí) lze zařadit především silniční průtahy, které v zastavěném území plní i sběrnou funkci typickou pro komunikace městského významu. Ostatní místní komunikace mají především obslužný charakter a jsou zařazeny (stav r. 2013) mezi místní komunikace III. třídy (místní komunikace s obslužnou funkcí). Vyšší dopravní význam lze pro potřeby územního plánu přiřadit obslužným komunikacím v centrální části obce a blízkém okolí, kde je i vyšší hustota osídlení.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

V okrajových částech mají místní komunikace nižší dopravní význam. Síť místních komunikací IV. třídy (funkční skupina D) ve Vendryni je zastoupena samostatnými stezkami pro chodce nebo stezkami pro cyklisty. Komunikační systém pak doplňují účelové komunikace, mnohde veřejně přístupné, které ve formě polních a lesních cest slouží především ke zpřístupnění jednotlivých polních, lesních event. jiných pozemků a navazují na místní nebo veřejně přístupové účelové komunikace, výjimečně na silniční průtahy.

Infrastrukturu silniční dopravy v řešeném území dále doplňují obslužná dopravní zařízení. Všeobecně se k nim řadí autobusové zastávky, čerpací stanice pohonných hmot, parkoviště a případně odpočívky. Ve Vendryni se nachází v současnosti celkem 12 autobusových zastávek a parkovací a odstavné plochy. Ostatní obslužná zařízení se v řešeném území nenacházejí.

4.1.1.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Dopravní koncepce komunikačního systému vyššího dopravního významu vychází především z nadřazených rozvojových dokumentů – Politiky územního rozvoje ČR (PÚR ČR 2008), Dopravní politiky České republiky pro léta 2005 - 2013 a Zásad územního rozvoje Moravskoslezského kraje (dále jen ZÚR MSK). Územním plánem jsou tak především upřesněny a stabilizovány plochy pro vedení nebo úpravy významných silničních komunikací. Vymezené trasy veškerých nových pozemních komunikací v těchto plochách je však nutno chápat jako orientační. Prokazují pouze možný způsob technického řešení, který je navržen s ohledem na soulad s platnými předpisy a legislativou a odůvodňují především rozsah navržených dopravních ploch nutných ke stanovení alespoň přibližného maximálního záboru dotčených pozemků. Návrhy nových a úpravy stávajících komunikací musí být dále projednány s vlastníky dotčené dopravní infrastruktury. Převedení překládaných úseků silnic do sítě silnic nižší třídy nebo místních komunikací není předmětem dopravního řešení územního plánu.

Hlavními body navržené koncepce silniční dopravy jsou:

- doplnění komunikačního systému (silničních komunikací) umožňující odklon tranzitní dopravy,
- úpravy stávající komunikačního systému.

Stanovenou dopravní koncepci v řešeném území prezentují následující záměry:

- přeložka silnice I/11 v úsecích Hnojník – Bystřice a Bystřice – Hrádek.

Přeložku silnice I/11 lze definovat jako výsledné propojení České a Slovenské republiky, které vyřeší vzájemné dopravní vazby a propojí i významné dopravní tepny obou států (rychlostní silnici R48 v Česku s dálnicemi D1 a D3 na Slovensku). Její výstavba zároveň vyřeší i kritickou dopravní situaci na silničních průtazích stávající silnice I/11 v Neborech, Oldřichovicích, Vendryni a navazující Bystřici. Tyto obce jsou silně zatíženy zbytnou dopravou 1. stupně, která nemá v řešeném území zdroj ani cíl a využívá stávající parametricky nevyhovující trasu silnice I/11. Územní plán Vendryně tedy řeší přeložení stávající I/11 do nové polohy, a to jižně centra obce. Pro vedení přeložky silnice I/11 je vymezena plocha dopravní infrastruktury silniční (DS), která je pozemkově stabilizovaná na základě již vydaného územního rozhodnutí, které nabylo právní moci 19. 12. 2009. Vydaným rozhodnutím o umístění stavby tak již není nutno hájit koridory vymezené ZÚR Moravskoslezského kraje (poloha řešené komunikace je však v souladu se ZÚR MSK, kde jsou pro její vedení vymezeny plochy a koridory mezinárodního a republikového významu s označením D37 – úsek Hnojník – Bystřice a D38 – Bystřice - Hrádek). Respektováno je tak, mimo vymezené plochy, i ochranné silniční pásmo, které nabylo platnosti vydaným územním rozhodnutím. Z hlediska technického je přeložka silnice I/11 je řešena jako silnice I. třídy v návrhové kategorii S 24,5/100. Křížení dotčených komunikací je řešeno jako mimoúrovňové. Přístup obce na novou komunikaci bude zajištěn v sousedních Oldřichovicích a Bystřici, prostřednictvím mimoúrovňových křižovatek.

- přestavba křižovatky silnice III/4682 a místních komunikací v lokalitě u sportovního areálu

Stávající křižovatka silnice III/4682 a místních komunikací v lokalitě u sportovního areálu má nevyhovující geometrické uspořádání. Jde o tzv. hvězdicovou křižovatku s pěti rameny, neusměrněnou. Z důvodu dalšího předpokládaného rozvoje přilehlého sportovního areálu a z důvodu zvýšení bezpečnosti provozu (v rozhledových polích je situována zeleň) je navržena její přestavba na okružní. Pro záměr budou využity stávající plochy DS a navržené zastavitelné plochy DS s označením Z105 a Z106.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- propojení stávajících místních komunikací v lokalitě u mateřské školy v zastavitelné ploše PV s označením Z36
Propojení je navrženo pro zlepšení dopravní obsluhy v lokalitě.
- propojení stávajících místních komunikací v lokalitě u mateřské školy přes zastavitelnou plochu BI s označením Z9
Propojení je navrženo pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch a pro dopravní obsluhu plochy BI s označením Z9.
- místní obslužná komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI s označením Z19 v lokalitě Černovský.
Nová místní uslepená komunikace s obratištěm je navržena pro zajištění bezproblémové dopravní obsluhy zastavitelné plochy BI s označením Z19. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z109.
- propojení stávajících místních komunikací v lokalitě Rybářovice přes zastavitelnou plochu BI s označením Z21
Propojení je navrženo pro zlepšení dopravní obsluhy stávajících ploch a pro dopravní obsluhu plochy BI s označením Z21. Jejím prostřednictvím lze zajistit i dopravní obslužnost lokality v případě omezování počtu připojení stávajících komunikací na průtah silnice I/11.
- místní obslužná komunikace pro dopravní obsluhu zastavitelné plochy BI s označením Z61 v lokalitě Zaolší
Navržená komunikace zajišťuje přístup do zastavitelné plochy BI s označením Z61.
- komunikační propojení Vendryně a Nýdku přes sedlo mezi Prašivou a Vavřkovou horou
Komunikační propojení mezi Vendryní a Nýdkem je navrženo z důvodu zjednodušení dopravního přístupu z Nýdku na Vendryni (resp. Třinec), a to především pro místní dopravu.
- místní obslužná komunikace vedená podél železniční trati č. 320 se zapojením do silnice III/4682 v lokalitě u sportovního areálu
Navržená komunikace podél železniční trati severně silnice III/4682 bude sloužit především dopravní obsluze sportovního areálu a cyklistickému a pěšímu provozu. Pro záměr je navržena plocha PV s označením Z107.
- řešení dopravní obsluhy zastavitelných ploch mezi železniční tratí č. 320 a stávající silnicí I/11
Dopravní obsluhu navržených zastavitelných ploch je navrženo řešit tak, aby se omezil počet nových připojení na nadřazenou silniční síť (stávající silnice I/11). Nové sjezdy je navrženo realizovat pouze v prostorech stávajících křižovatek.

Pro obsluhu zastavitelných ploch, které jsou situovány podél stávajících komunikací, je pak navrženo realizovat dopravní obsluhu z těchto komunikací nebo z tras, které budou realizovány uvnitř jednotlivých návrhových nebo přestavbových ploch. Tyto úseky nejsou územním plánem řešeny (budou řešeny jiným způsobem, např. dopravní studií prokazující vhodné dopravní řešení a jejich parametry budou stanoveny až v rámci podrobnějších projektových dokumentací). Zároveň je při realizaci výše uvedených úprav a budování nových místních nebo veřejně přístupných účelových komunikací nutno respektovat zejména příslušné dopravní právní předpisy a oborové normy a podmínky ochrany kulturních památek a chráněných území nebo vedení sítí technické infrastruktury. Jednotlivé zásady, které je nutno územním plánem respektovat, jsou uvedeny v textové části A., podkapitole D.1.1 Doprava silniční. V celém řešeném území, a to i mimo zastavitelné plochy nebo zastavěná území, je dále přípustné zlepšovat technické parametry stávající komunikační sítě (zejména místních obslužných komunikací s vyšším dopravním významem). V případě úprav technických parametrů komunikací jde zejména o jejich lokální úpravy (např. dílčí úpravy křižovatek spočívající v uvolnění rozhledových polí nebo ve zlepšení průjezdnosti úpravou poloměrů obrub křižovatek, šířkové homogenizace jednotlivých úseků, doplnění výhyben a obratišť, úpravy komunikačních prostorů pro vymezení parkovacích stání podél hlavního dopravního prostoru, realizace chodníků nebo stezek pro cyklisty nebo úpravy zařízení veřejné hromadné dopravy), které vzhledem k omezené rozlišovací schopnosti územního plánu nelze zobrazit v grafické části.

Účelové komunikace v řešeném území lze ve stávajících trasách považovat za stabilizované. Navrženy jsou pouze dílčí úpravy komunikací, které jsou vyvolány úpravami nadřazených komunikací. Dále je navrženo, aby účelovým komunikacím, zejména v úsecích, po kterých jsou vedeny

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

cykloturistické trasy, byla věnována zvýšená pozornost. Tzn., aby byly provedeny úpravy krytu jeho zpevněním, úpravy propustků nebo realizace informačního a úpravy dopravního značení. U ostatních stávajících účelových komunikací se předpokládá pouze nutná údržba a úpravy jejich vybavení (propustky, mosty apod).

4.1.1.3) DOPRAVNÍ PROGNÓZA INTENZIT SILNIČNÍ DOPRAVY

Pro výchozí zatížení silniční sítě z r. 2010 je územním plánem provedena orientační prognóza k r. 2025 (střednědobý časový horizont) a k r. 2035 (dlouhodobý časový horizont) založená na výpočtových postupech TP 189 Stanovení intenzit dopravy na pozemních komunikacích.

Tab.: Výhledové dopravní zatížení na silniční síti bez vlivu realizace silničních přeložek

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	motocykly, osobní vozidla a dodávky	těžká motorová vozidla – nákladní automobily a soupravy	voz./24 hod. součet všech mot. vozidel a přívěsů	koeficient růstu/poklesu proti předchozímu období
7-0490	I/11	Třinec, křiž. s II/468 – Vendryně – Bystřice	2010	10638	3873	14511	-
			2025	13617	4028	17645	1,22
			2035	15957	4260	20217	1,15
7-4566	III/4682	Třinec, křiž. s II/476 – Vendryně	2010	3435	383	3818	-
			2025	4397	398	4795	1,26
			2035	5015	410	5425	1,13

Z provedené prognózy a rozboru dosavadního vývoje dopravního zatížení vyplývá, že bez výstavby přeložky silnice I/11 dojde k překročení kapacity především silnice I/11. Výstavba přeložky silnice I/11 je tak pro obec i okolní sídla nezbytná. Situaci na průtahu Vendryně lze částečně ovlivnit organizačně (např. zavedení světelné signalizace na křižovatce se silnicí III/4682), což je však pouze krátkodobé řešení.

Tab.: Orientační rozpětí úrovnových intenzit k předběžnému stanovení návrhové kategorie silnic, rychlostních silnic a místních sběrných komunikací

Typ komunikace	Návrhová kategorie	Rozpětí úrovnových intenzit pro požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy (voz./24hod.) dle ČSN 736101 Z1		Požadovaný stupeň úrovně kvality dopravy
silnice I. třídy	S 11,5	11000	17000	C - D
	S 9,5	8000	14000	C - D
silnice III. třídy	S 7,5	8200	13000	E
	S 6,5	-	4000	E

Takto provedená orientační prognóza, založená pouze na růstových koeficientech však poskytuje pouze zkrácené údaje (neuvažuje např. s případnou změnou dopravních vazeb apod.) a poskytuje pouze hrubou představu o dopravních tocích v řešeném území. Prognózované zatížení je však využito i pro stanovení hygienických limitů v blízkosti exponovaných komunikací (pro tyto potřeby se kvalifikovaným odhadem předpokládá, že přeložka silnice převezme po své realizaci cca 70 – 80 % dopravního zatížení osobními vozidly a až 90 % dopravního zatížení nákladní dopravou).

4.1.2) DRÁHA A VÝZNAMNĚJŠÍ OBSLUŽNÁ ZAŘÍZENÍ DRÁHY

4.1.2.1) VÝCHOZÍ STAV

Obec Vendryně se nachází na trase celostátní železniční trati č. 320. Ta je v širších vazbách České republiky součástí II. železničního koridoru a mezinárodního tahu E65 (s návazností na trať č. 270). V rámci evropské dopravní sítě spadá do tzv. VI. trans-evropského multimodálního (víceúčelového) dopravního koridoru – resp. jeho odbočky označené VI. B. Trať je dvojkolejná s elektrickou trakcí, optimalizovaná pro vyšší traťové rychlosti. Její poloha v řešeném území je stabilizovaná. Na její trase se v řešeném území nachází železniční zastávka Vendryně.

4.1.2.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Trasa železniční trati č. 320 je již územním plánem považována za stabilizovanou. Celý koridor celostátní železniční trati prošel v uplynulých letech (2009 – 2012) v úseku Bystřice nad Olší - Český Těšín rozsáhlou modernizací. Záměr, který byl na území Vendryně sledován v ZÚR Moravskoslezského kraje (modernizace III. železničního koridoru v úseku mezi Třincem a Mosty u Jablunkova s označením D165), tak již není nutno územním plánem dále sledovat, neboť stavební práce na optimalizaci a celkové modernizaci trati (zvýšení traťové rychlosti až na 160 km/h, přestavbě železničních přejezdů, železničních stanic a zastávek a další) v prostoru Vendryně byly ukončeny v r. 2012.

Další úpravy zahrnující např. opravy železničního svršku a spodku, revitalizace nebo obnovy prostorů železničních stanic a zastávek se přípouštějí v rámci stávajících ploch drážní dopravy a není nutno je vyznačovat v grafické části.

4.1.3) PROVOZ CHODCŮ A CYKLISTŮ, CYKLOSTEZKY, CYKLOTRASY, HIPOSTEZKY A TURISTICKÉ TRASY

4.1.3.1) VÝCHOZÍ STAV

Infrastruktura pěší a cyklistické dopravy je ve Vendryni zastoupena komunikacemi s vyloučeným provozem motorové dopravy (např. stezky pro chodce nebo stezky pro cyklisty) a chodníky vybudovaných podél komunikací.

Pro běžný provoz cyklisté v řešeném území využívají především stávající síť silnic a místních komunikací, která je doplněna několika úseky stezek pro cyklisty (resp. se smíšeným provozem chodců a cyklistů). Na silničních komunikacích je nejzatíženější oblastí z hlediska cyklistické dopravy silnice střed obce. Silné vazby lze definovat v relacích centrum Vendryně – Třinec (155 cyklistů/24 h) a centrum obce – severní část obce (134 cyklistů/24 h na silnici III/4682).

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Tab.: Intenzity cyklistického provozu na vybraných profilech (ŘSD ČR, rok 2010)

Stan. č.	Sil. č.	Úsek mezi:	Rok	cyklistů/24 hod. součet všech cyklistů v obou směrech	špičková hodina (cca 20 % z celkového počtu za den) v obou směrech	Doporučené mezní intenzity pro návrh odděleného provozu cyklistů od motorové dopravy (TP 179) cyklistů/24 hod. v jednom směru území zastavěné / nezastavěné
7-0490	I/11	Třinec, křiž. s II/468 – Vendryně – Bystřice	2010	155	31	20 / 10
7-4566	III/468 2	Třinec, křiž. s II/476 – Vendryně	2010	134	27	60 / 30

Na síti místních nebo účelových komunikací nebylo sčítání cyklistů prováděno. Samostatné komunikace pro cyklisty představuje v současné době pouze stezka pro společný pohyb chodců a cyklistů mezi centrem obce a Třincem (podél silnice I/11) a krátký úsek u sportovního areálu u silnice III/4682. Rekreačnímu provozu slouží značené cykloturistické trasy, které jsou vedeny po stávajících komunikacích (viz přehled).

tab.: cykloturistické značené trasy v řešeném území

ev. číslo / ozn.	průběh trasy	pozn.:
10	Cyklistická magistrála Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz	páteřní cyklotrasa vedená podél železniční trati propojující Jablunkovsko s Třincem a Českým Těšínem
56	Bohumín – Bukovec	vedena po místních komunikacích jižní částí řešeného území
6085	Horní Líštná – Třinec – Bystřice – Košařiska	vedena severní částí řešeného území po silnici III/4862 (z Třince) a místních komunikacích (do Bystřice)
6086	Pláňava – Pod Stožkem – Nýdek – Vendryně	vedena severní částí řešeného území po lesních cestách (z Nýdku), místních komunikacích a silnici III/4862a
Radegast Cyklotrack Trojmezí	Oldřichovice – Podgrůň – Karpentná – Košařiska – Pasečky – Milíkov – Bocanovice – Jablunkov – Hřčava – Bukovec – Písek – Bahenec – Stožek – Filipka – Nýdek – Bystřice n. O. – Vendryně – Třinec – Oldřichovice	vedena převážně ve stopách cyklotras č. 56 a č. 6086
Greenway Krakow – Morava – Wien	Polsko – Bukovec – Písek – Jablunkov – Návsí – Milíkov – Vendryně – Třinec, Oldřichovice – Smilovice – Komorní Lhotka – Nošovice – Dolní Domaslavice – Český Těšín – Polsko	řešeným územím vedena ve stopách cyklotras č. 56 a č. 6086

Bezkolizní provoz chodců je v centrální části řešeného území zajištěn prostřednictvím sítě stezek pro chodce a chodníků podél silničních komunikací. Jinak chodci využívají prostory místních komunikací, avšak vzhledem k nízkým intenzitám dopravy je tento stav považován za vyhovující. Rekreačnímu pěšímu provozu slouží 6 značených pěších turistických tras a naučná stezka „Za krásami Vendryňské přírody“.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

tab.: turisticky značené trasy v řešeném území

ev. číslo	průběh trasy	barva	pozn.:
0620	Třinec, ŽST – Třinec, škola – Nad kalištěm – Pod Jahodnou – Pod Babí horou – Pod Malým Ostrým – Pod chatou na Čantoryji – Nýdek, náměstí – Poledňa – Filipka, rozcestí – Filipka, vrchol – Zimný, osada – Groniček, sedlo – Bahenec, zotavovna – Bukovec, U Sikorů – Bukovec, škola – Pod Komorovským Gruněm – Gírová, turistická chata – Gírová, rozcestí – Mosty u Jablunkova, ŽST	červená	hřebenová trasa vedená severní částí řešeného území podél hranice s Polskem
2242	Bystřice nad Olší, ŽST – Bystřice nad Olší, viadukt – Vendryně, Zaošší, U Malého Kozince, rozcestí	modrá	vedena jižní částí řešeného území
4856	Ostrý, salaš – U Malého Kozince – Kozinec, turistická chata – Karpentná – Bystřice nad Olší, viadukt – Bystřice nad Olší, ŽST	zelená	vedena jižní částí řešeného území
-	Bystřice nad Olší – Vendryně, pod Prašivou – Prašivá – Nýdek	zelená	vedena podél hranice s Bystřicí
7875	Javorový, turistická chata – Planá dolina, rozcestí Milena – Tyra, pod Ostrým, hájenka – Ostrý, turistická chata – Ostrý, salaš – Křivá – Hrádek ve Slezsku, ŽST	žlutá	vedena jižní částí řešeného území
7894	Pod Jahodnou – Třinec, nemocnice	žlutá	vedena od trasy č.0620 k nemocnici Třinci, Sosna
-	I. úsek: Vendryně, ŽST – Vendryně, centrum obce – Vendryně, Vápenné pece – vrchol Wrózna (571 m) – pod Babí horou – Vendryně, ŽST II. úsek: Vendryně – místní část Rybářovice – Zaošší – pod vrchem Žďár na rozcestí – Ostrý (1044 m) – rozcestí Ostrý – salaš – Vendryně, ŽST	naučná stezka	naučná stezka „Za krásami Vendryňské přírody“.

Řešeným územím nejsou vedeny žádné značené hipotrazy.

4.1.3.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Územním plánem je návrh nové infrastruktury pro cyklisty soustředěn především na doplnění stávajících tras pro cyklisty a stezek pro cyklisty nebo stezek umožňující společný pohyb chodců a cyklistů. Rovněž jsou definovány a stanoveny podmínky pro realizaci těchto nových tras anebo záměrů umožňujících segregaci cyklistické dopravy od motorové dopravy. Okrajově je navrženo vymezení hlavních směrů pro cykloturistiku. Za prioritní a nadřazené (páteřní trasy) lze v rámci územního plánu považovat především úseky, které jsou součástí nadmístních záměrů nebo jsou součástí páteřní sítě komunikací pro cyklisty. Přihlédnuto je i k doporučeným mezním intenzitám silničního provozu, za kterých se přistupuje k oddělení provozu motorové dopravy od provozu cyklistů. V území jde o silnice I/11 a III/4682.

Z návrhů řešených územním plánem jde:

- úpravu propojení Vendryně a Třince podél železniční trati č. 320 (v koordinaci s navrženou místní komunikací a cyklostezkou č. 10 - Cyklistickou magistrálou Jablunkov – Třinec – Český Těšín – Chotěbuz)
- propojení centra obce s obecním úřadem po silnici III/4682 a s napojením na cyklotrasy 6085, 6086 a Cyklotrack Radegast Trojmezí
- trasa kolem Babí Hory v severní část řešeného území navazující na cyklotrasy 6085 a 6086
- propojení centra Vendryně a Třince (ul. Nábřežní) přes stávající lávku přes Olši
- propojení centra Vendryně s lokalitou Rybářovice vedené po stávající místní komunikaci
- propojení Bystřice – Vendryně – Třinec vedené po silnici III/01142
- propojení Vendryně a Bystřice přes lokalitu Zaošší

Navržené trasy tak doplňují stávající systém. Slouží především ke zpřístupnění atraktivních částí obce, k překonání bariér v území, rekreaci nebo i k pravidelnému dojíždění (zejména trasy v centru obce u objektů občanské vybavenosti). Trasy vedené v blízkosti železniční zastávky je doporučeno začlenit do systému B + R (systém Bike and Ride), což je systém umožňující příjezd cyklistů k prostředku veřejné hromadné dopravy s možností úschovy kol.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Vzhledem k tomu, že funkce vymezených tras se mohou vzájemně prolínat, jsou tato zařízení v grafické části zobrazena zjednodušeně a bez rozlišení jednotlivých typů zařízení (stezka, pásy, pruhy pro cyklisty v hlavních nebo přidružených prostorech komunikací, vymezení trasy). Ostatní záměry podporující rozvoj infrastruktury cyklistické dopravy, které nejsou řešeny územním plánem, je přípustné realizovat za předpokladu dodržení stejných zásad jako pro upravování technických parametrů komunikací.

Dopravní řešení územního plánu obecně navrhuje realizovat nové chodníky podél komunikací nebo stezky pro chodce dle místní potřeby, a to v rámci prostorů místních komunikací a v souladu se zásadami stanovenými dle ČSN 73 6110. Tyto návrhy se připouští realizovat ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití, mimo ploch, u nichž jsou tyto komunikace zařazeny mezi nepřipustné využití, a není nutno je přímo vyznačovat v grafické části. Územním plánem je přímo navržen pouze chodník podél průtahu stávající silnice I/11, a to v úseku centrum obce – autobusová zastávka „Vendryně, Moržol“.

Nové turistické trasy je dále přípustné, s ohledem na jejich charakter (turistické trasy jsou vymezovány především ve stopách stávajících komunikací bez nutnosti provádět stavební úpravy), realizovat ve všech plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

Pro realizaci hippotras nebo hippostezek Územní plán Vendryně nenavrhuje žádné konkrétní záměry. Jejich realizace je, vzhledem k jejich přírodnímu charakteru (zpravidla nejsou vymezovány stavebními úpravami), připuštěna ve všech funkčních plochách dle územně – technických podmínek v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Na území Vendryně se však s realizací takových tras prozatím neuvažuje.

4.1.4) DOPRAVA STATICKÁ – ODSTAVOVÁNÍ, PARKOVÁNÍ A GARÁŽOVÁNÍ VOZIDEL**4.1.4.1) VÝCHOZÍ STAV**

Nároky na parkování osobních automobilů návštěvníků občanské vybavenosti jsou dány především typem vybavenosti a dostupností území hromadnou dopravou osob. V blízkosti významnějších objektů jsou vybudována stávající parkoviště především na terénu, avšak podrobnost územního plánu neumožňuje detailní rozlišení potřeb těchto jednotlivých objektů. Přesný počet parkovacích stání tak nelze přesněji určit, neboť k parkování se mimo samostatně vyčleněná parkoviště využívají pro parkování i blízká stání odstavná u bytových domů, která se během dne uvolní. Stávající nabídka je za předpokladu, že docházkové vzdálenosti jsou pro krátkodobé parkování do 200 m, pro dlouhodobé parkování do 300 m a pro odstavování do 500 m, dostatečná. Zároveň je nutno konstatovat, že u objektů vyšší občanské vybavenosti (úřady, nákupní centra, poliklinika apod.) mohou být parkovací kapacity krátkodobě překračovány. Základní úlohou Územního plánu Vendryně v oblasti odstavování, parkování nebo garážování vozidel není tedy přesná lokalizace jednotlivých zařízení, ale stanovení základních parametrů a podmínek pro návrh a budování odstavných nebo parkovacích stání, event. garáží, podle kterých bude při realizaci staveb v jednotlivých funkčních plochách postupováno. Doplnění stávajících kapacit novými záměry je tedy územním plánem navrženo pouze obecně tzn., že např. výstavba nových bytových domů a budov souvisejících s hromadným bydlením nebo přestavba stávajících objektů na budovy související s hromadným bydlením bude podmíněna výstavbou odpovídajícího počtu odstavných stání. Tento princip je navrženo uplatnit i v případě realizace nových objektů v rámci občanské vybavenosti, sportovišť, výrobních areálů apod.

4.1.4.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Současný trend naznačuje postupný růst stupně automobilizace. Potřebné kapacity, ať už pro potřeby parkování, odstavování nebo garážování, je tedy navrženo realizovat pro stupeň automobilizace 1:2,5. Plochy s monofunkčním využitím pouze pro potřeby statické dopravy nejsou územním plánem přímo navrhovány. Obecně se však realizace nových parkovacích stání připouští ve všech funkčních plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ploch s rozdílným způsobem využití. Je však nutno respektovat základní zásady, které by měly být při doplnění parkovacích a odstavných stání respektovány:

- respektovat v maximální míře stávající plochy zeleně a plochy odpočinkové,
- využít části zbytkových ploch pro doplnění kapacit odstavných stání na terénu,
- prověřit možnosti využití parkovacích ploch u komerčních objektů občanské vybavenosti,
- parkovací stání realizovat v souladu s platnými předpisy a legislativou.
- odstavování nákladních a speciálních vozidel připustit pouze v rámci ploch dopravní infrastruktury, ploch výroby a skladování a ploch smíšených výrobních.

4.1.5) VEŘEJNÁ DOPRAVA A ZAŘÍZENÍ VEŘEJNÉ DOPRAVY

4.1.5.1) VÝCHOZÍ STAV

Základ veřejné dopravy v řešeném území tvoří především autobusová hromadná doprava osob, doplněná hromadnou dopravou osob po železnici.

Infrastrukturu autobusové veřejné dopravy v řešeném území tvoří celkem 12 autobusových zastávek. Pokrytí řešeného území autobusovou veřejnou dopravou je v grafické části znázorněno obalovou křivkou dostupnosti na autobusové zastávky, která byla stanovena na 400 m (cca 5 – 7 min. chůze). Tuto dostupnost lze v méně urbanizovaných oblastech zvýšit až na 500 m. Tyto izochrony pokrývají cca 25 % celkové rozlohy Vendryně, což je z hlediska provozu autobusové dopravy považováno za dostačující. Infrastruktura železniční veřejné dopravy je zastoupena železniční zastávkou Vendryně na celostátní trati č. 320.

4.1.5.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Schopnost územního plánu řešit obsluhu území veřejnou dopravou je značně omezená. Obalová křivka dostupnosti na autobusové zastávky prokazuje relativně dobré pokrytí většiny zastavěného území autobusovou dopravou. Rozmístění zastávek je tedy v rámci územního plánu považováno za podmíněně dostatečné (za podmínky, že nebude stávající infrastruktura rušena nebo omezována). Dostupnost odlehlých lokalit, které se nacházejí zcela mimo dostupovou vzdálenost, nelze řešit bez spolupráce s případnými provozovateli přepravy. Rovněž je nutno přihlídnout ke skutečnosti, že komunikační síť v těchto odlehlých oblastech neumožňuje provoz pravidelné konvenční autobusové dopravy.

Případné doplnění vybavení u stávajících zastávek (přístřešky, zastávkové pruhy) musí být řešeno samostatnou dokumentací, a to přednostně v plochách dopravních.

4.1.6) LETECKÁ A VODNÍ DOPRAVA

4.1.6.1) VÝCHOZÍ STAV

V řešeném území se nenachází žádné zařízení letecké a vodní dopravy.

4.1.6.2) NÁVRH KONCEPCE ŘEŠENÍ

Nová zařízení vodní ani letecké dopravy nejsou územním plánem navrhována. Pro vodní cestu Odry – Váh studijně prověřovanou v trase vodního toku Olše (dle Evropské dohody o hlavních vnitrozemských vodních cestách – AGN, sdělení MZV ČR č. 163 z roku 1999 – má tato trasa označení E 81), není v rámci nadřazené ÚPD uplatňován žádný stupeň ochrany záměru (např. územní rezerva).

4.1.7) OCHRANNÁ DOPRAVNÍ PÁSMO, OCHRANA DOPRAVNÍCH PLOCH A KORIDORŮ VYMEZENÝCH NADŘAZENOU ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ, OCHRANA PŘED NEPŘÍZNIVÝMI ÚČINKY HLUKU A VIBRACÍ

V řešeném území je nutno respektovat:

Z hlediska ochrany silniční infrastruktury:

ochranná pásma silnic:

- k ochraně silnic I. třídy v řešeném území (silnice I/11, včetně přeložky) respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 50 m od osy vozovky;
- k ochraně silnic III. třídy respektovat mimo souvisle zastavěné území silniční ochranné pásmo podle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů, které je vymezeno prostorem ohraničeným svislými plochami vedenými do výšky 50 m ve vzdálenosti 15 m od osy vozovky;

rozhledová pole křižovatek:

- na křižovatkách je nutno respektovat rozhledová pole stanovená alespoň v minimálních hodnotách dle ČSN 73 6102;

Z hlediska ochrany drážní infrastruktury:

ochranná pásma dráhy:

- k ochraně celostátní železniční trati č. 3320 respektovat ochranné pásmo dráhy podle zákona č. 266/1994 Sb., o dráhách, ve znění pozdějších předpisů, které tvoří prostor po obou stranách dráhy, jehož hranice jsou vymezeny svislou plochou vedenou ve vzdálenosti 60 m od osy krajní koleje, nejméně však ve vzdálenosti 30 m od hranic obvodu dráhy;

Z hlediska ochrany záměrů nadřazené územně plánovací dokumentace:

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro silnice mezinárodního a republikového významu:

- koridor pro vedení přeložky silnice I/11 s označením D37, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 300 od osy vymezeného návrhu (Územním plánem Vendryně bude vzhledem k vydanému územnímu rozhodnutí respektován pouze v rozsahu dle grafické části);
- koridor pro vedení přeložky silnice I/11 s označením D38, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 300 od osy vymezeného návrhu (Územním plánem

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Vendryně bude vzhledem k vydanému územnímu rozhodnutí respektován pouze v rozsahu dle grafické části);

plochy a koridory veřejně prospěšných staveb (VPS) pro železniční dopravu mezinárodního a republikového významu:

- koridor pro modernizaci III. železničního koridoru v úseku mezi Třincem a Mosty u Jablunkova s označením D165, vymezený v rámci ZÚR Moravskoslezského kraje v šířce 100 m od osy vymezeného návrhu (Územním plánem Vendryně nebude vzhledem k provedené realizaci již dále sledován);

Z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací:

Životní podmínky budoucích uživatelů staveb na plochách navržených pro zastavění, které jsou situovány v blízkosti silnic I. a III. třídy, včetně silničních přeložek, mohou být negativně ovlivněny externalitami dopravy, zejména hlukem, vibracemi, exhalacemi apod. Na plochách navržených pro zastavění je tedy možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení externalitami dopravy nebo pouze budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření a jejichž napojení na silniční síť vyhoví požadavkům na bezpečnost a plynulost provozu na pozemních komunikacích, jak je upravují zvláštní zákony na úseku dopravy – zejména zákon č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.

Územním plánem je tedy stanovena vzdálenost od výše uvedených komunikací, v rámci které bude nutno prokázat dodržení příslušných hygienických předpisů z hlediska ochrany zdraví obyvatel před nepříznivými účinky hluku a vibrací při užívání stavby nebo objektu (tzn. je nutno splnit podmínky pro ochranu před hlukem v chráněném venkovním prostoru, resp. chráněném venkovním prostoru staveb, v odůvodněných případech pak alespoň v chráněném vnitřním prostoru staveb – např. na základě podrobného měření hluku). Tyto odstupy jsou navrženy s využitím výpočtových mechanismů „Novely metodiky pro výpočet hluku silniční dopravy“ z r. 2005. Pro jednotlivé třídy a druhy komunikací jsou vzdálenosti od os dotčených komunikací stanoveny takto (s rezervou zohledňující možné odlišnosti místních podmínek – pohltivý / odrazivý terén apod.):

- pro stávající silnice I. třídy a jejich přeložky v šířce 200 m od osy na obě strany,
- pro stávající silnice III. třídy v šířce 15 m od osy na obě strany,
- 60 m od osy koleje celostátní trati č. 320.

Tyto vzdálenosti jsou určeny především pro posouzení budoucí zástavby související s bydlením, ubytováním, zdravotnictvím apod., tzn., že pro nové objekty situované uvnitř výše stanovených odstupových vzdáleností bude vyžadováno, aby stavební doložil dodržení platných hygienických předpisů (např. odborným posudkem, výpočtem nebo projektovou dokumentací prokazující použití certifikovaných materiálů zaručující splnění hygienických předpisů). Pro ostatní nové budovy, jejichž funkce nevyvolává potřebu provedení ochranných opatření proti účinkům hluku, není nutno hlukové posouzení provádět.

i.4.2) TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

4.2.1) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

4.2.1.1) ZÁSOBOVÁNÍ PITNOU VODOU

V obci Vendryně je vybudovaný veřejný vodovod, který je ve správě SmVaK Ostrava, a.s. – oblast Frýdek - Místek.

Zdrojem pitné vody jsou VD Morávka, vodní zdroj Košařiska a vodní zdroj Pod Prašivou.

Severní část obce Vendryně je zásobena z místního zdroje pitné vody Pod Prašivou, který se nachází ve východní části obce. Vydátnost vodního zdroje je 1,6 – 2,0 l/s, dle sdělení správce vydátnost zdroje klesá. Dále je zásobena z vodního zdroje Košařiska přes obec Bystřice a z VD Morávka přes město Třinec. Jižní část obce Vendryně je zásobena z vodního zdroje Košařiska.

Vodovodní síť obce Vendryně je rozdělena na tři samostatné části, které jsou děleny celkem do pěti tlakových pásem:

I. část vodovodu

HTP I – zahrnuje zástavbu v místní části Za Prašivou v severní části obce Vendryně. Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu (404 m n. m.), který je osazen na vodovodním řadu DN 80 na území obce Bystřice.

II. část vodovodu

HTP II – zahrnuje zástavbu v severovýchodní části Vendryně. Zástavba je pod tlakem vodojemu Vendryně 2 x 150 m³ (420,00 – 417,00 m n. m.).

DTP – zahrnuje zástavbu v severozápadní části Vendryně. Zástavba je pod tlakem vodojemu Nebory 4 000 + 2 x 1 000 m³ (378,00 – 373,00 m n. m.), který se nachází v k. ú. Nebory.

III. část vodovodu

STP I – zahrnuje zástavbu v jižní části Vendryně – místní část Za Olší. Zástavba je pod tlakem vodojemu Za Olší 2 x 50 m³ (415,00 – 412,25 m n. m.).

STP II – zahrnuje zástavbu v jihovýchodní části Vendryně. Zástavba je pod tlakem redukčního ventilu 6 (382 m n. m.), akumulace je zajištěna ve vodojemu Za Olší 2 x 50 m³ (415,00 – 412,25 m n. m.).

Dále se v řešeném území nachází vodovod, vodojem a vodní zdroj ve vlastnictví firmy AGRICOOP Třinec a.s. v severní části řešeného území. Zdroj vody se nachází v místní části pod Vendryňským hájem. Zdroj nemá stanovená pásma hygienické ochrany.

Vodovodní síť je provedena z trub litinových, ocelových a plastových profilů od DN 40 do DN 200.

Vodní zdroje Pod Prašivou mají dle ÚAP ORP Třinec vymezena ochranná pásma I. stupně, která dle sdělení MěÚ Třinec nebyla stanovena žádným rozhodnutím. Ochranná pásma jsou vymezena v rámci oploceného pozemku kolem hlavního vrtu a kolem zářezů.

Výpočet potřeby vody k r. 2028 je orientačně proveden na základě údajů obsažených v Plánu rozvoje vodovodů a kanalizací území Moravskoslezského kraje, ve směrnici č. 9 z roku 1973 a v příloze č. 12 k vyhlášce č. 428/2001 Sb.

Ve výpočtu potřeby vody není počítáno se stoprocentním napojením obyvatel řešeného území, z důvodů vysokých pořizovacích nákladů.

V obci Vendryně se počítá, že do roku 2028 by mělo žít 4440 obyvatel z toho napojených na veřejnou vodovodní síť cca 3900 obyvatel.

V obci Vendryně se nachází ubytovací zařízení, které má specifickou potřebu vody.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

bytový fond – trvale bydlících	3900 obyv. x 90 l/os/den = 351 000 l/os/den = 351 m³/den
vybavenost základní	3900 obyv. x 30 l/os/den = 117 000 l/os/den = 117 m³/den
vyšší vybavenost – rekreační zařízení	84 lůžek x 250 l/os/den = 21 000 l/os/den = 21 m³/den
Q_p = 489 m³/den = 5,66 l/s	
Q_m = Q_p × k_d	k_d = 1,4
Q_m = 684,6 m³/den = 7,92 l/s	
zemědělství	
500 krav, 150 koz a 100 ovcí	
Q_p = 11 m³/den = 0,13 l/s	
Q_m = 19 m³/den = 0,22 l/s	
Σ Q_p = 500 m³/d = 5,79 l/s	
Σ Q_m = 703,6 m³/d = 8,14 l/s	

Územní plán předpokládá potřebu vody v obci Vendryně ve výši Q_m = 684,6 m³/den, tj. 7,92 l/s. Akumulace pitné vody pro obec Vendryně je zajištěna ve vodojemech Nebory 4 000 + 2 x 1 000 m³, Vendryně 2 x 150 m³, Za Olší 2 x 50 m³ a Košařiska 50 m³.

Z důvodu možné snížené kvality pitné vody z individuálních zdrojů pitné vody je územním plánem navrženo rozšířit vodovodní síť pro co nejvíce zastavitelných ploch s napojením na stávající vodovodní síť, která je zásobena pitnou vodou z vodních zdrojů VD Morávka, Pod Prašivou (k. ú. Vendryně) a Košařiska (k. ú. Košařiska). Územním plánem je navrženo stávající vodovodní síť rozšířit o další vodovodní řady DN 50 až DN 80 v délce cca 4,5 km pro zásobování zastavitelných ploch. Navržené řady DN 80 budou rovněž plnit funkci vodovodu požárního. Samostatné větve, které budou zásobovat objekty v dosahu hydrantů do 200 m, mohou mít profil DN 50.

Pro zástavbu v obci Vendryně, která se nachází v tlakovém pásmu HTP I bude potřeba vodu přečerpávat pomocí ATS pro napojení objektů nad kótou 404 m n. m. Pro zástavbu, která se nachází v tlakovém pásmu HTP II bude potřeba vodu přečerpávat pomocí ATS pro napojení objektů nad kótou 402 m n. m. a pro zástavbu pod kótou 357 bude potřeba na vodovodní řadu DN 150 osadit redukční ventil. Vybudování ATS a osazení redukčního ventilu je nezbytné z důvodu zajištění tlaku vody v souladu s požadavky zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů a prováděcí vyhlášky č. 428/2001 Sb.

Dle sdělení správce vodovodní sítě je v budoucnu uvažováno stávající vodní zdroj Pod Prašivou odstavit a zástavbu zásobenou z tohoto zdroje zásobit z VD Morávka. Tento záměr je z důvodu klesající vydatnosti vodního zdroje Pod Prašivou.

Do doby než bude navržený vodovod vybudován, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou (ze studní). Pro plochy, které jsou mimo dosah vodovodních řadů pitné vody, je navrženo individuální zásobení pitnou vodou.

Pro zásobení pitnou vodou ze studní je potřeba vypracovat hydrogeologický průzkum, který posuzuje kvalitu vody, vydatnost vodního zdroje, zda při vybudování studen nedojde ke změně hydrogeologických podmínek v řešeném území nebo k negativnímu ovlivnění stávajících studen.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních vodovodních řadů, nikoli přípojek. Jejich poloha může být dále upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. Dimenze řadů je nutno považovat za orientační a upřesnit je s ohledem na protipožární zabezpečení jednotlivých objektů. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i vodovodní řady, jejichž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navrhovaná výstavba veřejného vodovodu v obci Vendryně je v zásadě v souladu s PRVKÚK MSK a platnými ZÚR MSK.

Ochranná pásma vodovodních řadů jsou stanovena dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem vodovodních řadů do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u vodovodních řadů DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m.

4.2.1.2) ODKANALIZOVÁNÍ A LIKVIDACE ODPADNÍCH VOD

Vzhledem ke konfiguraci terénu je v obci Vendryně vybudována kombinovaná splašková kanalizace (gravitační a tlaková), která je napojena na stokovou síť města Třinec (k. ú. Lyžbice) a obce Bystřice. Splaškové vody ze severní části obce Vendryně jsou likvidovány v ČOV v Třinci, která má kapacitu 116 250 EO. Splaškové vody z jižní části obce Vendryně jsou likvidovány na ČOV v obci Bystřice, která má kapacitu 4 000 EO. Celková délka stávající kanalizace je cca 28 km (gravitační), cca 1,5 km (tlaková) a 10 ČS. Kanalizace je v majetku obce. Kanalizace byla vybudována v rámci projektu „Revitalizace povodí Olše v ČR“.

V okrajových částech řešeného území není zatím soustavná kanalizace vybudována. Likvidace splaškových odpadních vod zde probíhá lokálně přímo u zdroje pomocí žump s vyvážením odpadu a domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

Pro odkanalizování stávající zástavby ve Vendryni je navržena výstavba kombinované splaškové kanalizace oddílné stokové soustavy dle projektu „Revitalizace hraniční řeky Olše – Kanalizace obce Vendryně III. etapa“ (IGEA s.r.o., leden 2010) v celkové délce cca 3,5 km (gravitační) a cca 1 km (tlaková).

Z důvodu zlepšení kvality podzemních a povrchových vod územní plán navrhuje pro odkanalizování stávající nenapojené a nově navržené zástavby stávající stokovou síť rozšířit o další stoky splaškové kanalizace v celkové délce cca 1 km (gravitační).

Do doby, než bude provedena výstavba splaškové kanalizace, bude likvidace odpadních vod zajištěna individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu nebo domovních ČOV s vyústěním do vhodného recipientu.

V lokalitách, kde není vybudována kanalizace, je nutno likvidovat odpadní vody zákonnými způsoby individuálně jejich akumulací v žumpách s vývozem na ČOV nebo čištěním v domovních ČOV zaústěných do vhodného recipientu. Technologické odpadní vody z výrobních podniků lze vypouštět do kanalizace, pokud znečištění vod odpovídá podmínkám kanalizačního řádu. V opačném případě je nutno technologické vody náležitě předčistit.

Dešťové vody ze zahrad a dvorů se doporučuje vhodnými terénními úpravami (miskovitý tvar zahrad, retenčními nádržemi, apod.) v maximální míře zadržet v území a dále využívat jako vody užitkové (zalévání zahrad, příp. WC) a tím omezit jejich rychlý odtok z území. Dešťové vody, které nevsáknou do terénu, je nutné odvádět řízeně přes retenční zařízení (nádrže či podzemní bloky) dešťovou kanalizací či otevřenými zatravněnými příkopy do stávající dešťové kanalizace či vodních toků. Dešťové vody z větších parkovišť (cca nad 10 stání) a jiných zpevněných ploch, kde může dojít ke kontaminaci dešťových vod ropnými látkami, je nutno předčišťovat v odlučovačích ropných látek (lapolech). Trasy stok dešťové kanalizace a příkopů bude možno ve většině případů navrhnout až po zaměření území, po detailním průzkumu stávající kanalizace a podrobnějším rozčlenění jednotlivých zastavitelných ploch v územních studiích.

Ve výkrese vodního hospodářství jsou vyznačeny trasy navrhovaných páteřních kanalizačních stok, nikoli přípojek. Jejich poloha může být upřesňována podrobnější projektovou dokumentací. V celém území je povoleno stavět jak přípojky, tak i kanalizační stoky, jejíž trasy budou upřesněny podrobnější projektovou dokumentací.

Navržená výstavba veřejné splaškové kanalizace v obci Vendryně je v souladu s PRVKÚK MSK i s platnými ZÚR MSK.

Pro kanalizační stoky je stanoveno ochranné pásmo dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, a to kolem kanalizačních do DN 500 včetně 1,5 m a nad DN 500 2,5 m od vnějšího líce potrubí a u kanalizačních stok DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené zvyšují o 1,0 m od vnějšího líce potrubí.

4.2.1.3) VODNÍ TOKY A PLOCHY

Převážná část severní části území spadá do ČHP 2-03-03-028 – povodí Vendryňky. Střední část řešeného území spadá do ČHP 2-03-03-025, 2-03-03-027 a do ČHP 2-03-03-29 – povodí Olše.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

Jižní část řešeného území spadá do ČHP 2-03-03-024 – povodí Kopytné a do ČHP 2-03-03-026 – povodí Liderova.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Olše. Olše tvoří západní hranici severní části Vendryně a východní hranici jižní části Vendryně. Na území Vendryně se do Olše vlévají její pravobřežní přítoky Vendryňka, Sosna a levobřežní přítoky Liderov, Kopytná a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků. Vendryňka pramení v severní části řešeného území u úpatí Ostrého vrchu a protéká zastavěnou částí Vendryně. Do Vendryňky se vlévá několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků. Vendryňka se vlévá do Olše v severozápadní části řešeného území. Sosna pramení v severní části řešeného území u úpatí Babí hory a protéká převážně nezastavěnou částí Vendryně. Do Olše se vlévá v severní části řešeného území. Liderov pramení v jihozápadní části řešeného území u úpatí hory Ostrý a protéká převážně nezastavěnou částí Vendryně. Do Liderova se vlévá u hranice Vendryně s k. ú. Karpetná Fojtský potok. Liderov a Fojtský potok tvoří severní hranici mezi jižní částí Vendryně a k. ú. Karpetná. Jižní hranici jižní části Vendryně tvoří Kopytná s jejím bezejmenným levobřežním přítokem. Kopytná protéká nezastavěnou částí Vendryně a u hranice s obcí Bystřice se vlévá do Olše.

Dle plánu oblasti povodí Odry je navržena úprava vodního toku Kopytná v ř. km 2,2 – 2,4.

Vody vodních toků Olše, Kopytná a Vendryňka jsou dle Nařízení vlády č. 71/2003 ve znění NV č. 169/2006 Sb. řazeny jako lososový typ vody Olše horní č. 205. Pro ostatní vodní toky typ vody není stanoven ve smyslu výše uvedeného Nařízení vlády.

Správcem Olše, Vendryňky a jeho bezejmenných levobřežních přítoků je Povodí Odry, s.p. Správcem Liderova, Kopytné, Fojtského potoka, Sosny, jejich bezejmenných levobřežních a pravobřežních přítoků a ostatních bezejmenných přítoků Vendryňky jsou Lesy ČR, s. p. Správcem dvou bezejmenných pravobřežních přítoků Olše je obec.

Olše je dle vyhlášky č.178/2012 Sb., kterou se stanoví seznam významných vodních toků a způsob provádění činností souvisejících se správou vodních toků, řazena mezi vodohospodářsky významné vodní toky.

Do řešeného území obce Vendryně zasahuje záplavové území vodního toku Olše. Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 48,000 – 72,840 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 10. 3. 2004, č.j. ŽPZ/10966/03. Záplavové území Olše na území obce Vendryně až na výjimky nezasahuje do zastavěného území a neomezuje rozvoj obce.

Do územního plánu je zakresleno stanovené záplavové území Vendryňky včetně vymezení aktivní zóny dle rozhodnutí MěÚ Třinec, č.j. MěÚT/27548/2012 ze dne 30. 5. 2013.

V řešeném území se nachází několik drobných nádrží, které slouží ke krajinnotvorným účelům.

Povrchové vody ve Vendryni spadají do vodních útvarů s pracovním číslem 86 (Olše po soutok s tokem Ropičanka). Vodní útvary povrchových vod s pracovním číslem 86 jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hodnoceny jako rizikové, silně ovlivněné vodní útvary.

Podzemní vody spadají do hlavních vodních útvarů 32110 (Flyš v povodí Olše). Z hlediska kvantitativního a chemického jsou dle Plánu oblasti povodí Odry hlavní útvary 32110 hodnoceny jako nevyhovující.

Jižní část území obce Vendryně náleží do CHOPAV Jablunkovsko dle Nařízení vlády č. 10/1979 Sb. a do CHOPAV Beskydy dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u Olše nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

4.2.1.4) PROTIPOVODŇOVÁ OPATŘENÍ

Na základě „Studie variant nakládání s dešťovými vodami v obci Vendryně“ (VUT v Brně, FAST, ÚVHO, duben 2012) jsou navrženy tři koncepce řešení:

- 1) zvýšení kapacity bezejmenných toků a odvodňovacích příkopů

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

2) vybudování retenční nádrže resp. víceúčelové nádrže v trase toků

3) odlehčení průtoku pomocí zatrubnění

1) Zvýšení kapacity bezejmenných toků a odvodňovací příkopů by mělo zajistit ochranu při průtoku Q_5 . Rekonstrukce koryt bezejmenných vodních toků, které jsou ve studii označeny jako „A“ a „B“, je navržena v úsecích, kde koryta mají profil s nižší kapacitou. U vodního toku „A“ je rekonstrukce navržena v ř. km 0,012 – 0,297. U vodního toku „B“ je rekonstrukce navržena v ř. km 0,400 – 0,552. Vodní tok „B“ tvoří hranici mezi obcemi Vendryně a Bystřicí. V rámci tohoto protipovodňového opatření je navrženo i pročištění koryt vodních toků.

2) Vybudování retenční nádrže resp. víceúčelové nádrže v trase toků označených ve studii „A“ a „B“. Tato protipovodňová opatření mají zajistit transformaci protipovodňové vlny při průtoku Q_{20} na Q_5 .

Retenční nádrž je navržena u vodního toku „A“ na parc. č. 1374 a 1376. Celkový objem nádrže je cca 3514 m². Akumulační prostor nádrže má být navrženo rozdělit do tří částí navzájem propojených bezpečnostními přelivy. Přes navržený poldr prochází stoka stávající splaškové kanalizace, kterou dle studie není potřeba překládat, z důvodu, že bude procházet mezi akumulacími nádržemi. Bude potřeba prodloužit stávající šachty (Š521 a Š522) do úrovně koruny hráze.

Více účelová vodní nádrž je navržena na vodním toku označeném ve studii „B“. Z části bude vodní nádrž na území obce Vendryně a z části na území obce Bystřice. V obci Vendryně je vodní nádrž navržena na parc. č. 1427/1, 1427/2, 1428/2, 1428/3, 1431, 1433/1, 1433/2 a 1433/3. Celkový objem víceúčelové vodní nádrže je cca 5 770 m³.

3) Odlehčení průtoku na toku „A“ pomocí odlehčovací stoky (dle studie zatrubnění), které má zajistit transformaci průtoku Q_{100} na Q_5 . Odlehčení je navrženo v ř. km 0,545 toku „A“ v celkové délce cca 0,75 km a je navrženo jej vyústit do řeky Olše. Profil odlehčovací stoky je navržen DN 1000 nebo DN 1200, bude záležet na použitém materiálu.

Dále je navrženo dešťové vody v max. možné míře zadržet na jednotlivých pozemcích pomocí akumulací nádrže a následně je využívat jako vodu užitkovou např. k zalévání zahrad.

Dle plánu oblasti povodí Odry je navržena úprava koryta toku Kopytná v ř. km 2,200 – 2,400. V rámci úpravy toku je navržena rekonstrukce stávajících poškozených objektů vč. příčného opevnění a opevnění břehů koryta.

4.2.1.5) ZNEČIŠTĚNÍ VOD

Hodnocení jakosti vod se provádí dle ČSN 757221 Jakost vod – klasifikace jakosti povrchových vod.

Na vodním toku Olše se provádí měření v ř. km. 50,600 v profilu nad Třincem. V tomto úseku tvoří Olše hranici mezi k. ú. Vendryně a k. ú. Lyžbice.

V povodí jsou kladeny velké požadavky na jakost a množství odebírané vody, dochází k ochuzení průtoků v tocích, na druhé straně vzniká velké množství odpadních vod komunálních i průmyslových vypouštěných do vodních toků a v případě vod komunálních se často jedná o vody nedostatečně biologicky čištěné. Specifickým problémem oblasti jsou pak vody důlní, které zatěžují vodní toky vysokým obsahem rozpuštěných anorganických solí, zejména chloridy a sírany.

Hodnocení jakosti vody v říčních profilech se provádí podle ČSN 75 7221 z října 1998 - „Klasifikace jakosti povrchových vod“. Principem klasifikace je srovnání charakteristické hodnoty ukazatelů jakosti vody se soustavou normativů, které odpovídají hodnocení z obecného ekologického hlediska.

Zařazení jakosti vody podle jednotlivého ukazatele do třídy jakosti vody se uskutečňuje srovnáním vypočtené charakteristické hodnoty tohoto ukazatele s jemu odpovídající soustavou mezních hodnot.

Míra znečištění povrchové vody se určuje podle pěti tříd jakosti vody:

- I. třída – neznečištěná voda
- II. třída – mírně znečištěná voda

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**

- III. třída** – znečištěná voda
IV. třída – silně znečištěná voda
V. třída – velmi silně znečištěná voda

Kvalita povrchových vod v říčním systému řešeného území je pravidelně hodnocena podnikem Povodí Odry, s.p. Hodnocení jakosti vody v profilu Olše nad Třincem týkající se řešeného území za rok 2010 - 2011 (podle Zprávy o jakosti vody v tocích za rok 2011, Povodí Odry s. p., 2012) je následující:

Tok profil	Vybrané ukazatele						Obecné fyzikální a chemické ukazatele									Kovy	
	BSK ₅	CHSK _{Cr}	N-NH ₄	N-NO ₃	P _{celk.}	Tř. celk.	Kondukt.	Rozp. I.	Nerozp. I.	Rozp. O ₂	CHSK _{Mn}	Cl	SO ₄	Ca	Mg	Mn	Fe
Olše – nad Třincem	II	III	I	I	II	III	I	I	III	I	II	I	I	I	I	I	II

Kvalita vody ve vodním toku Olše byla sledována celkem v 6-ti profilech. Tok je postupně zatěžován zbytkovým znečištěním z vypouštěných odpadních vod jednak z městských ČOV, jednak průmyslových ČOV, čímž se jakost vody po toku pozvolna mění a zhoršuje. V profilu Olše nad Třincem je voda celkově klasifikována výslednou III. třídou jako znečištěná, a to rozhodujícím vlivem organického znečištění podle CHSK_{Cr} a vyššího obsahu celkového fosforu. Obsah organických látek podle BSK₅ kolísá po celé délce toku mezi II. a III. třídou. Voda v Olši není zatížena amoniakálním ani dusičnanovým dusíkem, je podle nich hodnocena nejlepším I. třídou jakosti.

4.2.1.6) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VYPLÝVAJÍCÍ Z PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SPRÁVNÍCH ROZHODNUTÍ

Ochranná pásma vodovodních a kanalizačních řadů do DN 500, vč. 1,5 m, u řadů nad DN 500 2,5 m od líce potrubí a u řadů nad DN 200, jejichž dno je uloženo v hloubce větší než 2,5 m pod upraveným povrchem, se vzdálenosti výše uvedené od vnějšího líce zvyšují o 1,0 m dle zákona č. 274/2001 Sb., o vodovodech a kanalizacích pro veřejnou potřebu a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

Podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, jsou správci vodních toků při výkonu správy oprávněni, pokud je to nezbytně nutné, užívat pozemky sousedící s korytem vodního toku, a to u významného vodního toku Olše nejvýše v šířce do 8 m a u ostatních vodních toků nejvýše v šířce do 6 m od břehové hrany, za účelem údržby vodního toku.

- Záplavové území Olše včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 48,000 – 72,840 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 10. 3. 2004, č.j. ŽPZ/10966/03.
- Stanovené záplavové území Vendryňky včetně vymezení aktivní zóny dle rozhodnutí MěÚ Třinec, č.j. MěÚT/27548/2012 ze dne 30. 5. 2013.

Ochrana vodních zdrojů - dle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, nařízení vlády č. 61/2003 Sb., o ukazatelích a hodnotách přípustného znečištění povrchových vod a odpadních vod, náležitostech povolení k vypouštění odpadních vod do vod povrchových a do kanalizací respektovat ochranná pásma vodních zdrojů.

- Ochranná pásma vodního zdroje Pod Prašivou I. stupně jsou zkrácena dle ÚAP ORP Třinec.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

Jižní část území obce Vendryně náleží do CHOPAV Jablunkovsko dle Nařízení vlády č. 10/1979 Sb. a do CHOPAV Beskydy dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.

4.2.2) ENERGETIKA

4.2.2.1) ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ

S realizací zdvojení vedení VVN 400 kV se stávající linkou VN 404 Nošovice – Varín (SR) se uvažuje v souvislosti s vyvedením výkonu z nových energetických zdrojů do nadřazených energetických uzlů v tomto případě s rozšířením transformovny Nošovice, která bude moci následně distribuovat elektrickou energii až na hranici se Slovenskou republikou.

Současný stav v obci Vendryně je z hlediska zásobování elektrickou energií již velmi problémový, především část obce Zaošší je v kritické situaci, neboť již nelze realizovat žádnou novou výstavbu, neboť nové uživatele není možné kapacitně na stávající síť napojit. V obci bude tedy nutné investovat do rozvoje, rekonstrukcí a inovací stávajících nevyhovujících vedení v souvislosti s rozvojem bydlení v obci.

Proto je navrhována plocha technické infrastruktury na pozemku p. č. 102/1 v k. ú. Vendryně, kterou lze napojit na stávající vedení VVN 2x 110 kV 603 – 604 Ropice – Jablunkov a následně z ní vyvést výkon skrze zdvojení vedení VN 207 a návrh nových distribučních trafostanic a kabelových a nadzemní vedení, který zajistí pokrytí potřeb pro novou výstavbu, jak v centrální části obce Vendryně, tak v části Zaošší. Plocha pro výstavbu nové transformovny je zvolena vhodně, vzhledem k blízkému bodu napojení na vedení 110 kV a možnosti vyvedení výkonu do blízkého vedení VN 207. Plocha je umístěna v blízkosti silnice a je dobře zásobovatelná i v době výstavby. Nachází se v méně hustě zastavěném území obce, kdy lze eliminovat vlivy na snížení kvality okolního bydlení.

Vyvedení výkonu z nové transformovny 110/22 kV bude probíhat skrze zdvojení stávajícího vedení VN 207, což je vhodné vzhledem k nízkým nárokům na zásah do vlastnických vztahů, vedení půjde ve stávající stopě a nebude vyvolávat nároky na další velký zábor pozemků. Dále budou z vedení napojených na novou TR 110/22 kV zásobovány další nové distribuční trafostanice, které budou v zastavěném území napojeny podzemními kabelovými vedeními, což je velice šetrné k zastavěnému území obce a k životnímu prostředí. Mimo zastavěné území obce budou vedení vedena nadzemními závěsnými kabely, které jsou mimo zastavěné území přijatelné a vzhledem k ekonomické náročnosti kabelových vedení také mnohem efektivnější. Proto v části Zaošší, kde je navrhováno napojení DTS TR N3 vzdušným vedením na vedení VN 207 je zvolena tato varianta, neboť nadzemní vedení je navrhováno v nezastavěném území, kde nehrozí vlivy z této stavby na snížení kvality bydlení a životního prostředí.

Trasa návrhového vedení v části Zaošší je převzata z původního územního plánu obce Vendryně, kde tato stavba byla vymezena, jako veřejně prospěšná. Tato stavba má vydáno platné územní rozhodnutí ze dne 14. 7. 2007 č. j. MěÚT/38728/2010, které bylo prodlouženo rozhodnutím pod č. j. MěÚT/38728/2010/SŘaÚP/Si ze dne 8. 11. 2010, které nabylo právní moci dne 10. 12. 2010, kdy toto se stává pro územní plán limitem. V této věci již rozhodoval Nejvyšší správní soud v Brně rozsudkem ze dne 12. 9. 2012 spis. Zn. 1 As 107/2012 – 139, ve kterém je uvedeno, že územní rozhodnutí (i stavební povolení) vydaná v určitém území představují tzv. limit využití území ve smyslu § 26 odst. 1 stavebního zákona. Platnost povolení zde nehraje roli a nemůže být narušena jejich nezařazením do územního plánu. Tedy územní plán Vendryně plně respektuje předmětné územní rozhodnutí.

Výhledová potřeba příkonu pro novou výstavbu bude tedy zajišťována dalším rozšiřováním distribuční sítě spolu s výstavbou nových distribučních trafostanic VN/NN, což je plně v souladu s požadavky na koncepci a rozvoj území.

4.2.2.2) ZÁSOBOVÁNÍ PLYNEM

V současné době je obec Vendryně plynofikována zemním plynem, jeho středotlakým rozvodem napojeným z regulační stanice VTL/STL Třinec - Vendryně a VTL/STL Bystřice. Obcí prochází VTL plynovod DN 300, PN 40 Třinec – Jablunkov, který je nutné respektovat včetně jako bezpečnostního a ochranného pásma.

Místní plynovodní síť v obci je řešena jako středotlaká v tlakové úrovni do 0,3 MPa. Středotlaký rozvod plynu je při menších profilech velmi pružný a dovoluje při zachování navržených dimenzí provádět značné změny v jeho kapacitním vytížení, proto je bez návrhu nových regulačních stanic a plynových VTL vedení možno navrhnout rozšíření středotlaké plynovodní sítě pro nově navržené zastavitelné plochy. Celková konfigurace sítě je zřejmá z grafické části dokumentace.

4.2.2.3) ZÁSOBOVÁNÍ TEPLEM

Území Vendryně se nachází na rozhraní oblastí s výpočtovou teplotou $t_{ex} = -15$ až -18 °C a intenzivními větry. Počet dnů s průběrnou teplotou nižší než 12 °C dosahuje během roku 235, průměrná teplota v topném období je $3,2$ °C. Převážná část obytného území se nachází v nadmořské výšce 320 – 400 m.

Ústřední zdroj tepla s instalovaným výkonem nejméně 5 MW není v území provozován. Pro stávající zástavbu je charakteristický decentralizovaný způsob vytápění s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými domovními kotelny pro objekty občanské vybavenosti a podnikání. Tepelná energie je zajišťována spalováním tuhých paliv se zvyšujícím se podílem využití plynu.

Decentralizovaný způsob vytápění pro stávající i novou výstavbu s individuálním vytápěním rodinných domů a samostatnými kotelny pro objekty vybavenosti a podnikání zůstane během návrhového období zachován. Výrazné změny v zásobování teplem bude dosaženo pokud dojde k převážnému využití zemního plynu a elektrické energie jako topného media u převážné většiny významnějších tepelných zdrojů. Vytápění zemním plynem, elektrickou energií a případně dalším využitím obnovitelných zdrojů energie by mělo přispět ke zlepšení ovzduší v obci, které je však také významně ovlivněno blízkostí města Třince (Třineckých železáren) a také dopravou, kdy zatím skrze obec vede hlavní dopravní tah do Slovenské republiky a jsou zde tedy značné emise z výfukových plynů.

4.2.3) SPOJE, RADIOKOMUNIKACE

Obec Vendryně telekomunikačně přísluší do atrakčního obvodu digitální ústředny Třinec, jako součást uzlového telefonního obvodu (UTO - 659) Třinec, resp. tranzitního telefonního obvodu (TTO - 69) Ostrava. Napojení na hostitelskou ústřednu v Třinci je provedeno dálkovým optickým kabelem. V území se vyskytují operátoři mobilních sítí Telefonica O2, T-Mobile, Telia, Telematika, Self-Servis. Telefonní ústředna má dostatečnou kapacitu pro současný provoz s možností dalšího rozšíření. Vzhledem k současným tendencím bude rozvoj zajišťován především skrze nabídku operátorů mobilních sítí.

i.4.3) UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

Efektivní a účinná likvidace komunálních odpadů je v mnoha obcích nákladným problémem s významnými územními vlivy.

Jedním ze základních dokumentů a nástrojů v oblasti odpadového hospodářství je Plán odpadového hospodářství (POH) ČR na který navazuje zastupitelstvem schválený Plán odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje. POH MSK byl přijat a schválen Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 30. 9. 2004 usnesením č. 25/1120/1. Jeho závazná část byla přijata jako obecně závazná vyhláška Moravskoslezského kraje č. 2/2004 s účinností ze dne 13. 11. 2004. Změna Plánu odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje je obsahem OZV č. 3/2010 ze dne 23. 6. 2010.

Plán odpadového hospodářství původce odpadů není v obci zpracován (ze zákona mají tuto povinnost původci odpadů, kteří produkují ročně více než 10 t nebezpečného odpadu nebo více než 1000 t ostatního odpadu). V obci vzniká méně než 1000 t komunálního odpadu ročně, obec nemá aktuální plán odpadového hospodářství. Obec je aktivní při zajištění separace odpadů.

Likvidaci komunálních odpadů v řešeném území provádí společnost Nehlsen Třinec, s.r.o. Společnost zajišťuje pro obec komplexní nakládání s odpady, což znamená sběr, svoz, třídění, úprava a konečné odstranění prakticky všech vyskytujících se odpadů včetně nebezpečných (obyvatelé obce využívají sběrný dvůr v Třinci - Oldřichovicích, další skládky a zařízení pro nakládání s odpady se nachází mimo řešené území).

Určité problémy způsobuje stále rostoucí objem biologicky rozložitelných komunálních odpadů a i jiných odpadů, jejichž produkce roste se změnami životního stylu obyvatel. V okolí obce (do 20 km) existují dostatečné kapacity na zpracování a uložení odpadů. V současnosti **neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství na území obce**, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy či jejich využití.

i.4.4) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanou, potřeba jejich rozšíření nevyplývá ze zadání ani na základě demografického rozboru, uvedeného v předchozí kapitole A.j.2).

Zařízení občanské vybavenosti je možno realizovat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech městského a příměstského (BI) nebo v plochách bydlení – individuálního v rodinných domech vesnického (BV), případně v dalších plochách s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f) výroku ÚP Vendryně.

Samostatné významné plochy občanské vybavenosti jsou navrženy pro rozšíření hřbitova:

- Z 82 – OH občanské vybavení – hřbitov,

pro rozšíření ploch komerčních zařízení (sezónní občerstvení):

- Z 81 – OK občanské vybavení – komerční zařízení a

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.4) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

pro rozšíření ploch sportu a rekreace:

- Z 83, Z 84 – OS občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení.

i.4.5) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Stávající veřejná prostranství vymezená zejména v centru obce zůstávají v návrhu ÚP zachována a rozšiřují se o návrh nových ploch veřejné zeleně v rámci navržených ploch veřejných prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejné zeleně) – PZ.

Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.

Veřejnými prostranstvími jsou všechny volné neoplocené plochy v zastavěném území, včetně vybraných pěších a cyklistických stezek a komunikací mimo zastavěné území.

Veřejnými prostranstvími jsou plochy sportovišť a plochy příměstské rekreace. Větší plochy veřejných prostranství - s převahou nezpevněných ploch – PZ (veřejné zeleně) jsou navrženy v návaznosti na sportovně rekreační areál.

Veřejnými prostranstvími nejsou ohrazené plochy areálů škol a školských zařízení.

Plochy veřejných prostranství jsou navrženy i v rámci ploch pro bydlení a veřejnou občanskou vybavenost, přesahujících 2 ha nebo budou navrženy v rámci územní studie (US) u ploch, ve kterých je rozhodování o změnách území podmíněno jejím zpracováním.

Veřejná prostranství s předkupním právem k dotčeným pozemkům ve prospěch obce Vendryně jsou vymezena v textové části výroku ÚP v kapitole I.A.h).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

i.5.1) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNU V JEJICH VYUŽITÍ

ÚP jsou v krajině vymezeny následující plochy s rozdílným využitím:

plochy vodní a vodohospodářské VV, které jsou dále rozčleněny na:

- **vodní plochy a toky WT** – zahrnují plochy stávajících vodních toků (Olše a její pravobřežní přítoky Vendryňka, Sosna a levobřežní přítoky Liderov, Kopytná a několik bezejmenných pravobřežních a levobřežních přítoků), bezejmenných rybníků a vodních nádrží;
- **vodohospodářské plochy WP** – zahrnují plochu navržené víceúčelové vodní nádrže a retenční nádrže, které jsou součástí staveb sloužících k ochraně před povodněmi;

plochy zemědělské – zemědělské pozemky NZ – zahrnují ucelené pozemky zemědělského půdního fondu, využívané vesměs pro zemědělskou rostlinnou velkovýrobu;

plochy lesní NL – zahrnují pozemky hospodářských lesů určených k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství;

plochy přírodní NP – zahrnují plochy zeleně přírodního charakteru, které představují nejcennější součásti přírody a krajiny – maloplošná chráněná území a biocentra jako součásti územního systému ekologické stability;

Podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba stromořadí (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Podél zařízení v rámci vlastních areálů zemědělské a průmyslové výroby je doporučeno realizovat výsadbu pásů izolační a ochranné zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

Před ničením a poškozováním se musí chránit zejména registrované významné krajinné prvky ale i ostatní významné krajinné prvky chráněné ze zákona (lesy, vodní toky s doprovodnou zelení, rybníky, údolní nivy, mokřady, remízky, meze a trvalé travní porosty, stromy a keře rostoucí na pozemcích mimo les (pozemky určené k plnění funkcí lesa)).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNÉ

i.5.2) ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu. Tuto funkci má zajistit ÚSES sítě ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Územního systém ekologické stability má základní prvky:

- Biocentrum* je část krajiny, která svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (co možná trvalou) existenci druhů nebo společenstev původních druhů planě rostoucích rostlin a volně žijících živočichů a jejich genových zdrojů.
- Biokoridor* je část krajiny, která propojuje mezi sebou biocentra způsobem umožňujícím migraci organismů, i když pro jejich rozhodující část nemusí poskytovat trvalé existenční podmínky. Pod pojmem "migrace" se zahrnuje nejen pohyb živočišných jedinců, pohyb rostlinných orgánů schopných vyrůst v novou rostlinu, ale i o výměnu genetické informace v rámci populace, o přenos pylu, živočišných zárodků apod.
- Interakční prvek* rozlohou ani tvarem nedefinovaný vegetační prvek v krajině, většinou menší rozlohy, který doplňuje základní prvky ÚSES - biocentra a biokoridory - a posiluje jejich funkci. Jedná se o remízky, břehové porosty, keřové porosty na mezích, podél železničních tratí a náspů apod. (V rámci územního plánu se nenavrhují.)

Hierarchické členění ÚSES

Podle významu skladebných prvků (biocenter a biokoridorů) se dělí ÚSES na nadregionální, regionální a lokální. Součástí nižší hierarchické úrovně se přitom v daném území stávají všechny skladebné prvky hierarchické úrovně vyšší, a to jako jejich opěrné body a výchozí linie.

5.2.1) VELIKOSTI SKLADEBNÝCH SOUČÁSTÍ ÚSES

Metodika MMR ČR a MŽP ČR ukládá minimalizovat skladebné části ÚSES. Podmínky minimalizace byly zohledněny při zapracování do územního plánu. Větší výměry biocenter jsou ponechány pro snadnější upřesnění v lesních hospodářských plánech, lesních hospodářských osnovách. Zmenšení je možné při zpracování podrobnější projektové nebo realizační dokumentace při dodržení minimálních rozměrů dle metodiky, zejména zajištění pravého lesního prostředí pro lesní biocentra:

Parametry navrženého ÚSES jsou:

lesní společenstva:

- lokální biokoridor - maximální délka je 2 000 m a minimální šířka 15 metrů, možnost přerušení je na 15 metrů;
- lokální biocentrum - minimální výměra 3 ha tak, aby plocha s pravým lesním prostředím byla 1 ha (šířka ekotonu je asi 40 metrů);
- regionální biocentrum – minimální výměra daného typu je 30 ha;
- regionální biokoridor – je složen z jednoduchých regionálních biokoridorů o maximální délce 700 metrů a minimální šířce 40 metrů a vložených lokálních biocenter;

Další upřesnění systému bude provedeno při zapracovávání ÚSES do lesního hospodářského plánu (LHP). Prvky územního systému ekologické stability by v lesích měly být ve fázi projektu

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

(vypracování LHP nebo lesní hospodářské osnovy) vymezeny hranicemi trvalého rozdělení lesa, popř. parcelami nebo jinými liniemi, podél nichž lze trvalé rozdělení lesa vést.

V celcích zemědělského hospodaření může být rozsah a přesné vymezení ÚSES upraveno schválením návrhu komplexních pozemkových úprav.

5.2.2) HOSPODAŘENÍ NA ÚZEMÍ VYMEZENÉM PRO ÚSES

Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být bukové a smíšené lesy s hlavní dřevinou bukem, omezeně dubové bučiny, v nivách toků a podmáčených lokalitách olšové jasaniny, v menším rozsahu s příměsí dalších listnatých dřevin – lípy, habru, javorů, třešní, jablek, atd. Podél potoků pak s příměsí jasanů, jilmů a vrb. Jde o území ovlivněná hospodařením člověka a proto je přesnější určení klimaxových dřevin v daných podmínkách složité. K realizaci ÚSES proto doporučujeme použít širší dřevinnou skladbu specifikovanou detailněji v projektech ÚSES podle druhového složení podrostů a půdních map.

V lesních prvcích ÚSES by ve vymezených porostech mělo být preferováno minimálně podrostití hospodaření nebo výběrné hospodářství. Při nedostatku zmlazených cílových dřevin tyto uměle vnášet. Obmýtí a obnovní dobu je možno ponechat beze změny, zvýšit by se mělo zastoupení cílových dřevin tak, aby v průměru bylo dosaženo zastoupení minimálně 50 %, tzn., aby porosty tvořící biokoridor byly hodnoceny stupněm ekologické stability 4. Pro lokální biocentra vymezená na lesní půdě by mělo platit, že u dubobukových porostů by měl být dodržován požadavek podrostitího hospodaření s představenými prvky pro umělé zalesnění chybějícími dřevinami přirozené druhové skladby, především tedy buku jako hlavní dřeviny a dále přimíšeně a vtroušeně dubu, habru, klenu a lípy, smrku, jedle. Stávající smrkové porosty obnovovat holosečně, popřípadě rovněž podrostití. U porostů, které nejsou kvalitní a u nichž není žádoucí další zmlazení uvažovat i o případném snížení obmýtí o 10 let. Clonnou obnovu využít jen při nižším počátečním zastoupení dubu. Ideálním cílem hospodaření v porostech tvořících lokální biocentra je les s druhovou a věkovou skladbou blízkou přirozené.

Při zakládání prvků ÚSES na orné nebo jiné nezalesněné půdě využít ve velké míře meliorační dřeviny - keře a stromy.

Při přeměnách druhové skladby v biocentrech a biokoridorech by mělo platit, že sazenice mají být nejen odpovídající druhové skladby, ale i místní proveniencí a z odpovídajícího ekotopu.

Hospodaření v lesních biokoridorech navržených mimo lesní půdu a v břehových porostech podél potoků je dáno především jejich malou šířkou, a proto je zde nutné počítat s obnovou pouze přirozenou, popř. jednotlivým nebo skupinovým výběrem.

Na plochách chybějících biocenter a biokoridorů je nutno zabezpečit takové hospodaření, které by nezhoršilo stávající stav, tzn., že na zaujatých pozemcích vymezených pro ÚSES nelze např. budovat trvalé stavby budov, trvalé travní porosty měnit na ornou půdu, odstraňovat nárosty nebo jednotlivé stromy apod. Přípustné jsou pouze ty hospodářské zásahy, mající ve svém důsledku ekologicky přirozené zlepšení stávajícího stavu (např. zatravnění orné půdy, výsadba břehových porostů, zalesnění, stavba malých vodních nádrží, probírky porostů).

Pro realizaci chybějících částí a změnu ve stávajících částech ÚSES nebyl dosud jasně stanoven finanční postup a státní dotace na realizaci ÚSES. I z těchto důvodů je respektována minimalizace na rozsah biocenter a biokoridorů.

Základem systému ekologické stability jsou biocentra a biokoridory charakteru lesních porostů a lesních pásů.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.2.3) KONCEPCE NÁVRHU ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY KRAJINY

Návrh ÚP stanoví koncepci územního systému ekologické stability (ÚSES) a zásad pro jeho tvorbu a ochranu v čl. I.A.e.2). Graficky jsou plochy a prvky ÚSES vymezeny ve výkresech č. I.B.b) Hlavní výkres a II.B.a) Koordinační výkres.

Vymezení zachovává koncepci ÚSES podle okresního generelu ÚSES (pořizovatel Okresní úřad Frýdek - Místek, odbor životního prostředí). Skladebné části v území Vendryně jsou nově očíslovány. Regionální úroveň má doplněna čísla podle zásad územního rozvoje kraje. Údaje v tabulkách jsou převzaty z podkladů (Generel ÚSES města Třinec, územní plán obce Vendryně).

V území Vendryně je vymezena regionální a lokální úroveň ÚSES.

regionální úroveň

Regionální biokoridor **RBK 566** (značení dle ZÚR, RK 1562 – značení dle ÚTP ÚSES) složený v území Vendryně z jednoduchých regionálních biokoridorů a vložených lokálních biocenter **R1 až R11**, biokoridor je vymezen jako nivní a vodní tokem Olše a převážně v její nivě;

regionálních biocentrum **RBC 111** (značení dle ZÚR, ve značení ÚTP ÚSES č. 86) v území Vendryně značen jako **R12** je biocentrem nivním, vodním a hygrolilním;

lokální úroveň

Lokální trasy jsou tvořené lokálními biocentry a biokoridory:

L1 až L5 – proti toku Kopytné d RBK 566 od řeky Olše – stanoviště ovlivněná vodou a většinou živnější,

L5 až L10 – po toku Liderov – stanoviště ovlivněná vodou a většinou živnější, napojuje se na RBK 566 po řece Olši,

L11 až L13 – proti toku levého přítoku Vendryňky na svahy Prašivé hory - stanoviště ovlivněná vodou a většinou živnější,

L14 až L19 – pokračuje z předešlé trasy, sestupuje po svazích Prašivé hory, křížuje údolnici toku k severu a vede podél státní hranice k severu a napojuje se dále do území Horní Lištné

Pro všechny prvky ÚSES, mimo vodní plochy a vodní toky zahrnuté do ploch ÚSES, je cílovou vegetační formací les, v prvcích, které budou realizovány ve výměrách větších je žádoucí v nivě toku také zachovat nebo obnovit a udržovat nivní louky a řídké porosty měkkého luhu.

5.2.4) STŘETÝ A BARIÉRY PRVKŮ ÚSES

Střety, které vytvářejí bariéry v souvislém systému prvků ÚSES jsou následující:

Křížení s ostatními komunikacemi – nejsou závažná vzhledem k hustotě provozu na nich.

Křížení s venkovními vedeními elektřiny je žádoucí výhledově řešit větší výškou stožárů, pokud nedojde ke snížení kvality krajinného rázu nebo vyšší péčí o porosty současně se snížením ochranných pásem el. vedení tak, aby nemohlo dojít ke snížení bezpečnosti provozu el. vedení.

Ostatní menší přerušení nebo narušení celistvosti prvků nejsou zvlášť popisovány, při křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechávat nárosty dřevin do maximální přípustné výšky, křížení s komunikacemi nevytváří výraznou bariéru.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

5.2.5) VLIVY VYMEZENÍ NA SOUSEDNÍ ÚZEMÍ

Vymezení ÚSES na hranicích území Vendryně navazuje na vymezení v sousedních územích podle posledně zpracovaných a schválených územních plánů obcí – Třinec, Bystřice nad Olší, Hrádek, Košařiska

Pro všechny uvedené prvky je cílovým společenstvem lesní porost pokud není uvedeno jinak.

Tabulkový přehled vymezených prvků ÚSES:

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
Regionální biokoridor 566 (RK 1652 dle ÚTP ÚSES) – vodní, nivní				
R1/Tři	LBC na RBK, funkční Pod Jahodnou	(3,0 ha) 2C5a, 3B3	porost jasanů s olší, duby a kleny	výchovou posilovat dřeviny tvrdého luhu
R2/Tři	RBK, částečně chybějící	410 m 2C5a	sporadické břehové porosty Olše, vrby, jasan, olše	vodní, nivní, rozšířit břehový vegetační doprovod
R3/Tři	LBC na RBK, část. existující	(4,8 ha) 2C5a	niva Olše, travní porosty, břehové porosty Olše	zalesnění stromy podle STG
R4/Tři	RBK, částečně chybějící	330 m 2C5a	menší remízy jasanů, olší, dubů a javorů	vodní, nivní doplnit chybějící části
R5/Tři	LBC na RBK, část. existující Ústí Vendryňky	(3,1ha) 2C5a	travní porosty, pole	zalesnění
R6/Tři	RBK, část. chybějící	600 m	sporadické břehové porosty, olše, jasan, duby, javory	vodní, nivní doplnění chybějících částí a rozšíření porostů
R7/Tři	LBC na RBK, část. existující	(1,5 ha) 2C5a	travní porosty, pole, břehový porost Olše	zalesnění
R8/Tři	RBK, část. chybějící	660 m 2C5a	sporadické břehové porosty, jasan, olše, duby, javory	vodní, nivní, dosadby dřevinného porostu
R9/Tři	LBC na RBK, funkční Ústí Tisového	(5,9 ha) 2C5a, 4B3a	převážně smrkové porosty nad nivou Olše, v nivě travní porosty a pole	lesní zalesnění, ve stáv. lese změna druhové skladby
R10/Tři	RBK, část. existující	240 m 2C5a	jasenina s olší, dubem a javorem	vodní, nivní doplnění porostu na chybějících úsecích
R11	LBC na RBK, Ústí Liderova	6,4 ha 2C5a	jasenina s olší, dubem a jasanem, travní porosty	vodní, nivní
Regionální biocentrum 111 Bystřická Olše (č. 86 dle ÚTP ÚSES) – vodní, nivní, hygroliní				
R12	RBC, funkční Bystřická Olše	(31 ha) C5a, 4B4	porosty jaseňin s olší, dubem a javorem, travní porosty	vodní, nivní, hygroliní

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
Lokální trasa: proti toku Kopytné				
L1	LBK, funkční	1 340 m 3Bca 4BC5a	jasanové olšiny, bučiny s kleny, jedlemi	
L2/Koš	LBC, funkční Košařiska	4,9 ha 4BC5a 4C4	bučina s kleny, jasan, jedlemi	
L3/Koš	LBK, funkční	1700 m 5C3a 5C4 4C4 4BC3a	jedlová bučina, bučina s kleny, jedlemi	
L4	LBC funkční Žďár	9,7 ha 5AB3a 5C3a	jedlová bučina	
L5/Koš	LBK, funkční	(860 m) 5B3a 5C4 5A3a	jedlová bučina	
Lokální trasa po toku Liderov k regionálnímu biokoridoru po Olši				
L6	LBK, funkční	1650 m 4B3a 4BC4	smíšené lesní porosty	
L7	LBC, funkční	10,4 ha 4B4	smíšené lesní porosty	
L8/Tři	LBK, funkční	1380 m 3BC5b 4B3a	smíšené lesní porosty	
L9/Tři	LBC, funkční	(1,2 ha) 3B3a 3BC3a	smíšené lesní porosty	
L10/Tři	LBK, funkční	460 m 3BC5a 3C5a	břehové porosty toku	
Lokální trasa proti toku levého přítoku Vendryňky na svahy Prašivé hory, dále sestupuje po svazích Prašivé hory, křížuje údolnici toku k severu a vede podél státní hranice k severu a napojuje se dále do území Třince - Horní Lištné				
L11	LBK, funkční	1530 m 3BCb	porosty jasanových olšin, travní porosty	dolesnění chybějících částí
L12	LBC, nefunkční Dudek	3,2 ha 4C4, 4B4, 4B3a	bučina s tjasanem a navorem, travní porosty	dolesnění
L13	LBK, část. chybějící	1360 m 4C4 4B3a	menší porosty bučina s jasanem a javorem	dolesnění

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

poř. č.	typ, funkčnost, název	rozměr STG	stav	návrh opatření
		4A3a		
L14	LBC, funkční	8,6 ha 4B3a	bučiny s jasanem a javorem	
L15	LBK funkční	550 m	bučiny s jasanem a javorem	
L16	LBC funkční Prašivá	6,5 ha 4A,B3a 4AB3a	bučina	
L17	LBK funkční	2 000m 4B3a 4C4 5BD3a	bučiny s jasanem, kleny, jedlemi, duby, travní porosty	místy dolesnění
L18	LBC funkční Nýdecký Ostrý	4,2 ha 5BD3a 4B3a	jedlová bučina	
L19	LBK funkční	600 m 4B3a 4BC3a BD3a	bučina s kleny, lípami a jedlemi	
L20	LBC funkční Nad Jamníkem	10,6 ha 4BD3a	bučina s kleny, jasanem a lípami	
L21/Tři	LBK funkční	(1550 m) 4BD3a 4B3	bučina s kleny, jasanem a lípami	

Vysvětlivky k tabulkám:

- číslování prvků je zvlášť pro území Vendryně (v případě polohy zčásti mimo území Vendryně, je doplněno začátkem názvu sousedního obce, na kterém se zbyváající část prvků nalézá; např. 2/Tři (Tři - Třinec, Koš – Košariska)
- poř. č. – pořadové číslo a současně označení prvků ve výkrese
- funkce, funkčnost, název – biogeografický význam, současný stav funkčnosti (prvek je posuzován jako celek i v sousedních územích: funkční, nefunkční, chybějící)
- LBC lokální biocentrum, LBK lokální biokoridor
RBC regionální biokoridor, RBC regionální biocentrum
- rozměr, STG – výměra biocentra nebo délka jednoduchého biokoridoru jen v rámci řeš. území, pokud je prvek na území více obcí je rozměr v řešeném území uveden v závorce a znamená, že se nejedná o celou výměru nebo délku prvků; STG – skupina typů geobiocénů (kód uvádí na prvním místě vegetační stupeň,
- stav – stručný popis současného stavu - porostů
- návrh opatření – potřeba úprav pro dosažení nebo zlepšení funkčnosti.

i.5.3) PROSTUPNOST KRAJINY

Pro zachování prostupnosti krajiny se ÚP stanoví tyto zásady, které zajistí prostupnost krajiny pro turisty i zvěř:

- Nepřipouští se rušení značených turistických stezek a cyklostezek.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

- Stávající síť turistických a cykloturistických tras v území je zachována. Nové trasy pro turistiku budou vedeny s ohledem na charakter provozu (pouze chodci) a budou vymezovány dle místní potřeby a prostorových možností, nové trasy pro cykloturistiku budou vymezeny včetně nezbytného technického zázemí (odpočívky, informační tabule). Dotčené lesní cesty budou upraveny pro provoz cyklistů, včetně jejich vybavení (propustky, mosty apod.).
- Nepřipouští se, do doby schválení komplexních pozemkových úprav, bez náhrady rušit polní cesty a sjezdy z pozemních komunikací a umisťovat stavby, které by bránily přístupu přes tyto sjezdy na navazující zemědělské a lesní pozemky.
- Stávající síť účelových komunikací (lesních a polních cest) je v nezastavěném území respektována v plném rozsahu. V grafické části jsou stávající významné účelové komunikace vymezeny ve formě především polních a lesních cest a v rámci územního plánu není jejich síť rozšiřována o nové úseky.
- Nepřipouští se umísťování nových staveb v místech terénních úžlabí, remízek a stálých i občasných vodotečí, vč. míst jejich křížení s pozemními komunikacemi. V uvedených místech bude zachován pás nezastavěného území o min. šíři 50 m.
- Pro zajištění prostupnosti krajiny jsou v ÚP vymezeny základní pěší a cyklistické trasy jako plochy veřejných prostranství (PV).

i.5.4) PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ

Konkrétní protierozní opatření se ve Vendryni nenavrhují. Protierozní funkci budou plnit navržená stromořadí podél vybraných místních a účelových komunikací a jiné prvky, které je možno v rámci regulací pro vybrané plochy s rozdílným způsobem využití realizovat.

i.5.5) OCHRANA PŘED POVODNĚMI

Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Kolem vodních toků v zastavěném území je nutno zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

Nově navržené plochy pro výstavbu jsou situovány mimo stanovená záplavová území. Dostavby v rámci stávajících zastavěných ploch situovaných ve stanovených záplavových územích budou řešeny individuálně, ve stanovených aktivních zónách je jakákoliv dostavba vyloučena.

Jako prvek protipovodňových opatření v krajině jsou navrženy rekonstrukce koryt vodního toku Kopytná a bezejmenných toků.

Pro zlepšení odtokových poměrů v území je navržena výstavba retenční nádrže, víceúčelové vodní nádrže a odlehčovací stoky.

i.5.6) PODMÍNKY PRO REKREAČNÍ VYUŽÍVÁNÍ KRAJINY

Návrh ÚP využívá přírodních předpokladů pro každodenní rekreaci obyvatel, které jsou v obci Vendryně poměrně příznivé. K rozvoji rekreačních aktivit obyvatel obce jsou ÚP navrženy plochy:

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.5) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK
PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚSES, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ,
OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ A PODOBNĚ**

- stávajícího sportovně rekreačního areálu situovaného u základní školy včetně navržených ploch veřejné zeleně na tento areál navazujících.
- plochy přestavby stávajícího zemědělského areálu s navrženou plochou pro jeho rozšíření s možností rozšíření agroturistických aktivit.

Územní plán navrhuje propojení těchto sportovně rekreačních areálů systémem pěších a cyklistických stezek. Systém značených turistických a naučných stezek a cyklotras včetně možnosti realizace odpočívek a rozhleden.

Vendryně díky své poloze a přírodním podmínkám má určité předpoklady pro realizaci zařízení cestovního ruchu, jako výchozího místa pro výlety do přílehlé rekreační krajinné oblasti Slezských a Moravskoslezských Beskyd.

i.5.7) VYMEZENÍ PLOCH PRO DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Vendryni vymezeny.

A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**i.6.1) PŘEHLED TYPŮ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

V rámci navržené urbanistické koncepce je území obce rozčleněno do ploch s rozdílným způsobem využití (RZV). Pro jednotlivé plochy RZV je stanoveno hlavní využití, přípustné využití, nepřípustné využití a jsou stanovené podmínky prostorového uspořádání a realizace staveb. Plochy RZV jsou zakreslené v grafické části návrhu územního plánu, ve výkresu I.B.b) Hlavní výkres (měř. 1 : 5 000) a v části odůvodnění územního plánu, ve výkresu II.B.a) Koordinační výkres (měř. 1 : 5 000). Podmínky pro využití ploch RZV jsou uvedeny v textové části v návrhu (ve výrokové části) územního plánu – část I. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Členění ploch s rozdílným způsobem využití je provedeno podle § 4 až § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů. Vzhledem ke specifickým podmínkám a charakteru řešeného území byly použity i další plochy s rozdílným způsobem využití, případně bylo členění ploch s rozdílným způsobem využití rozšířeno a specifikováno.

Jako nové plochy s rozdílným způsobem využití, neuvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., jsou v ÚP Vendryně vymezeny:

plochy systému sídelní zeleně, které jsou dále členěny na:

- | | |
|---------------------------------|-----------|
| - zeleň – soukromé zahrady | ZS |
| - zeleň – přírodního charakteru | ZP |
| - zeleň – specifická | ZX |

ÚP Vendryně obsahuje plochy s rozdílným způsobem využití, uvedené ve vyhlášce č. 501/2006 Sb., některé jsou dále členěny:

plochy bydlení (B) § 4 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské | BI |
| - bydlení – individuální v rodinných domech - vesnické | BV |
| - bydlení – individuální v rodinných domech - v rozptýlené zástavbě | BR |

plochy rekreace (R) § 5 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--------------------------------------|-----------|
| - rekreace – rodinné | RI |
| - rekreace – individuální – zahrádky | RZ |

plochy občanského vybavení (O) § 6 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - občanské vybavení – veřejná infrastruktura | OV |
| - občanské vybavení – komerční zařízení | OK |
| - občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení | OS |
| - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | OH |

plochy veřejných prostranství (P) § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - veřejné prostranství – s převahou zpevněných ploch | PV |
| - veřejné prostranství – s převahou nezpevněných ploch (veřejná zeleň) | PZ |

plochy dopravní infrastruktury (D) § 9 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|---|-----------|
| - dopravní infrastruktura – silniční | DS |
| - dopravní infrastruktura – drážní (železniční) | DZ |

plochy technické infrastruktury (T) § 10 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - technická infrastruktura – inženýrské sítě | TI |
|--|-----------|

plochy výroby a skladování (V) § 11 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|--|-----------|
| - výroba a skladování – drobná a řemeslná výroba | VD |
| - výroba a skladování – zemědělská a lesnická výroba | VZ |

plochy smíšené výrobní (MV) § 12 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:

- | | |
|-------------------|-----------|
| - smíšená výrobní | MV |
|-------------------|-----------|

plochy vodní a vodohospodářské (W) § 13 vyhlášky č. 501/2006 Sb.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

- vodní plochy a toky	WT
- vodohospodářské plochy	WP
plochy zemědělské (Z) § 14 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
- zemědělské pozemky	NZ
plochy lesní (L) § 15 vyhlášky č. 501/2006 Sb. na:	
- lesy	NL
plochy přírodní (P) § 16 vyhlášky č. 501/2006 Sb.	
- plochy přírodní	NP
-	

i.6.2) POJMY NAVRŽENÉ A DEFINOVANÉ PRO ÚČELY ÚP VENDRYNĚ

Pro účely ÚP Vendryně, se pro jasné definování jednotlivých staveb a zařízení uvedených v regulativech pro plochy s rozdílným způsobem využití se stanovují tyto pojmy, které nejsou upraveny obecně závaznými předpisy:

- stavba pro skladování sena a slámy
- stavba pro letní ustájení hospodářských zvířat
- přístřešek pro turisty
- pastvinářská ohrada
- stavba pro uskladnění nářadí a zemědělských výpěstků
- zemědělská usedlost
- zahrádkářská chata
- včelín
- včelnice
- stavba pro rodinnou rekreaci - zahrádkářská chata
- zdroj znečištění ovzduší
- střední, velký a zvláště velký zdroj znečištění ovzduší
- funkční skupiny komunikací
- funkční skupiny technického vybavení
- maloplošné hřiště
- intenzita využití pozemku
- zahradní restaurace
- stavba pro denní rekreaci.

i.6.3) OBECNĚ ZÁVAZNÉ PODMÍNKY PRO VYUŽITÍ ÚZEMÍ VENDRYNĚ STANOVENÉ V ÚP VENDRYNĚ

Pro účely územního plánu jsou navrženy a definovány obecně závazné podmínky pro využití území:

- nepřípustnost skladování nebezpečných odpadů ve smyslu kategorizace podle zákona o odpadech
- ochrana pietního místa (ochranné pásmo hřbitova)
- ochrana před nepříznivými účinky hluku a vibrací z dopravy

odstupy jsou pro jednotlivé třídy komunikací stanoveny takto:

- pro stávající a navržené silnice I. třídy v šířce 100 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené silnice II. a III. třídy v šířce 30 m od osy na obě strany,
- pro stávající a navržené místní komunikace II. třídy (funkční skupiny B) v šířce 15 m od osy na obě strany,

odstup od pozemků dráhy je stanoven v šířce 60 m od osy krajních kolejí na obě strany.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.6) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

-
- nejvyšší přípustná intenzita využití pozemků (procento zastavění) ve vybraných plochách s rozdílným způsobem využití
 - ochrana charakteru zástavby využitím tradičních architektonických forem, prvků a materiálů jimiž se rozumí:
 - půdorysný tvar,
 - výška,
 - tvar střechy
 - materiály
 - barevnost.
 - ochrana biokoridorů, jejichž součástí jsou různé prvky zeleně, lesní pozemky, vodní toky.
 - podmínky pro výstavbu na sesuvných územích.
 - podmínky pro výstavbu v záplavových územích.
 - podmínky pro výstavbu v ochranném pásmu silnice I/11.

V rámci ÚP je rovněž stanoven časový horizont:

- plochy stabilizované (stav k 30. 4. 2014);
- plochy změn ve využití území (návrhové) – orientačně k r. 2025;
- plochy územních rezerv, na nichž je výstavba podmíněna realizací příslušné dopravní nebo technické infrastruktury, která umožní výstavbu v dané ploše.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

A.i.7) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

V rámci návrhu ÚP Vendryně se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nebo vlastnická práva omezit pro realizaci staveb a opatření pro zajištění rozvoje a ochrany území ve veřejném zájmu v oblastech:

i.7.1) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÉ STAVBY DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

7.1.1) STAVBY PRO DOPRAVU VD

Nejsou v rámci návrhu ÚP Vendryně navrženy. Všechny dopravní stavby, které mají charakter veřejně prospěšných staveb byly již na území obce realizovány, jsou před dokončením, nebo mají vydaná územní nebo stavební povolení.

7.1.2) STAVBY V OBLASTI VODNÍHO HOSPODÁŘSTVÍ VV

ÚP Vendryně navrhuje vodohospodářské stavby vylepšující odtokové poměry v území:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VV1	RN – retenční nádrž	Zajištění protipovodňové ochrany, zlepšení odtokových poměrů v území.
VV2	VV – víceúčelová vodní nádrž	Zajištění protipovodňové ochrany, zlepšení odtokových poměrů v území.
VV3	OS – odlehčovací stoka	Zajištění protipovodňové ochrany, zlepšení odtokových poměrů v území.

7.1.3) STAVBY PRO ZÁSOBOVÁNÍ ELEKTRICKOU ENERGIÍ – VTE

ÚP Vendryně navrhuje energetické stavby zajišťující kvalitní dodávky elektrické energie celorepublikového až mezinárodního významu a pro stávající i navrženou výstavbu v obci i v širším území.

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE1	Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR), souběžné vedení se stávající trasou VVN 400 kV č. 404	Zajištění území pro realizaci stavby mezinárodního a republikového významu vyplývající z PÚR ČR a ZÚR Moravskoslezského kraje (označené E8).
VTE2	Výstavba transformační stanice 110/22kV Vendryně na pozemku p. č. 102/1 včetně přírodního vedení 110 kV – vymezení zastavitelné plochy TI	Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i navrženou výstavbu v obci i v širším území.
VTE3	Vyvedení výkonu z nové transformační stanice 110/22 kV Vendryně - zdvojení vedení VN 207, napojení zdvojení VN 207 na novou TR 110/22 kV, vedení z nové TR 110/22 kV k DTS TR N2.	Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i navrženou výstavbu v obci i v širším území.
VTE4	Výstavba nové distribuční trafostanice DTS TR N2 a její napojení kabelovými vedeními na nadzemní vedení VN 50 - 145.	Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i navrženou výstavbu v obci i v širším území.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.7) VYMEZENÍ VPS, VPO, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH
PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT**

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
VTE5	Výstavba nové distribuční trafostanice DTS TR N3 a její napojení na nadzemní vedení VN 207.	Zajištění kvalitní dodávky elektrické energie pro stávající i navrženou výstavbu v obci i v širším území.

i.7.2) VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÁ OPATŘENÍ

Jako plochy pro veřejně prospěšná opatření jsou územním plánem Vendryně pro zajištění funkčnosti územního systému ekologické stability na území obce vymezeny základní prvky územního systému ekologické stability – biocentra, propojená biokoridory. V území obce jsou vymezeny:

- prvky regionální úrovně: regionální biocentrum (RBC), regionální biokoridor (RBK) s vloženými lokálními biocentry,
- prvky lokální úrovně: lokální biocentra (LBC) a lokální biokoridory (LBK),

které jsou vyznačeny jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb a ve výkrese II.B.a) Koordinační výkres.

i.7.3) STAVBY A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU

Nejsou územním plánem Vendryně vymezeny, vzhledem k tomu, že v rámci podkladů pro zpracování ÚP nebyly tyto stavby a opatření předány ani nebylo požadováno jejich řešení.

i.7.4) PLOCHY PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

Nejsou územním plánem Vendryně vymezeny, vzhledem k tomu, že potřeba asanací nebyla v obci stanovena.

**II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.8) VYMEZENÍ VPS A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO**

A.i.8) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

V rámci návrhu ÚP obce Vendryně se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo z důvodu zajištění realizace objektů občanského vybavení – veřejné infrastruktury a ploch veřejných prostranství, které budou sloužit veřejnosti a jejichž správcem nebo majitelem bude obec (Obec Vendryně).

i.8.1) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	Název – stručná charakteristika veřejně prospěšné stavby	Zdůvodnění zařazení mezi veřejně prospěšné stavby
OH1	dostavba hřbitova	Zajištění dostatečných ploch pro pohřbívání občanů.

i.8.2) VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

Veřejnými prostranstvími, pro která lze uplatnit předkupní právo jsou ÚP Vendryně vymezeny plochy veřejných prostranství s převahou nezepevněných ploch (veřejné zeleně), podle § 7 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů, a to o výměře min. 1 000 m² na každé související 2 ha zastavitelné plochy bydlení, rekreace, občanského vybavení anebo smíšené obytné. V ÚP Vendryně to jsou plochy:

Označení Ve výkrese I.B.c) – VPS	zastavitelná plocha	Výměra pozemku v ha	Výkres č. I.B.c) dotčené parcely nebo jejich části k.ú. Vendryně Předkupní právo ve prospěch Obce Vendryně
PZ1	Z 96	2,20	parcely č.: 3223/2, 3223/13
PZ2	Z 4	2,20	parcela č.: 3225/3
PZ3	Z 92	0,11	části parcel č.: 786, 787/12
PZ4	Z 100	0,41	parcely č.: 784, 792/3, část parcel č.: 760, 785, 794
PZ5	Z 102	0,61	část parcely č.: 102/1
PZ6	Z 95	0,74	parcely č.: 520/1, 520/2, 520/3, 527, 528, 529, 630/1, 531, 534 části parcel č.: 1352/12, 1378/5, 1378/7
PZ7	Z 97	0,32	parcela č.: 633
PZ8	Z 98	0,41	parcely č.: 625, 627/1, 627/3, 629
PZ9	Z 5	1,34	parcela č.: 3225/2 část parcely č.: 3225/11

Další stavby, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Vendryně vymezeny.

A.i.9) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Kompenzační opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona nejsou v rámci ÚP Vendryně stanovena.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
 A. i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO
 BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

A.i.10) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

V rámci návrhu ÚP obce Vendryně se vymezují plochy a koridory územních rezerv včetně stanovení možného budoucího využití (plochy s rozdílným způsobem využití) včetně podmínek pro jeho prověření. Jedná se o plochy potencionálně vhodné pro danou funkci, jejichž využití je v současné době z ekonomických důvodů nereálné, nebo, zejména v případě ploch pro bydlení, představují dlouhodobější rezervu po využití nebo vyřazení ploch, které jsou v dostatečném rozsahu navrženy v ÚP. Jedná se o plochy rezerv:

tabulka č.: I.A.j.1)

PLOCHY A KORIDORY ÚZEMNÍCH REZERV vymezené územním plánem VENDRYNĚ

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace DOP/ÚS/RP ¹⁾	výměra v ha
R 1	Vendryně	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	4,22
R 2	Vendryně	BI – bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské	-	3,74

¹⁾ Uvede se DOP, ÚS nebo RP, je-li realizace výstavby podmíněna dohodou o parcelaci (DOP), zpracováním územní studie (ÚS) nebo vydáním regulačního plánu (RP)

Plochy územních rezerv R1 i R2 byly převzaty z platného ÚPN obce Vendryně.

Plocha R1 byla jako územní rezerva pro výstavbu rodinných domů v platném ÚPN obce Vendryně navržena z důvodu nedořešení konkrétního způsobu využití plochy na tuto územní rezervu navazující situovanou podél stávající silnice I/11, a ÚPN obce určenou pro komerční využití. Nový ÚP navrhuje využití této plochy pro technickou infrastrukturu - trafostanici a rozvodnu TR 110/22 kV, s jejíž realizací souvisí nová vedení VN a VVN, která využití této rezervní plochy mohou významným způsobem limitovat, rovněž je touto plochou vedena trasa odlehčovacího vodního kanálu z plochy R2.

Plocha R2, která byla na základě nesouhlasného stanoviska odb. ŽP MěÚ Třinec omezena z východní strany zhruba o třetinu rozlohy. Tato plocha byla již v původním ÚPN obce považována za problematickou z důvodu odvodnění a proto byla zařazena mezi rezervní plochy do dořešení odvodu povrchových vod zejména v případě přívalových srážek. Do doby realizace navržené víceúčelové vodní nádrže, retenční nádrže na tomto bezejmenném toku nad touto plochou a odlehčovacího vodního kanálu, vedeného z této plochy pod železnici přes plochu R1 až do řeky Olše, je tato plocha i v novém návrhu ÚP Vendryně navržena jako rezerva pro výstavbu rodinných domů.

Účelnost převedení těchto ploch do ploch návrhových, případně účelnost dalšího sledování těchto územních rezerv v rámci územního plánu bude posouzena v rámci pravidelného vyhodnocování územního plánu nejpozději do 4 let po jeho vydání (podle § 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI

**A.i.11) VYMEZENÍ PLOCH, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO DOHODOU O PARCELACI**

V rámci ÚP Vendryně nejsou vymezeny plochy, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno dohodou o parcelaci, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.12) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

Vymezení zastavitelných ploch navržených v rámci územního plánu Vendryně, pro něž se vyžaduje zpracování územní studie, je provedeno v tabulkách zastavitelných ploch a v grafické příloze I.B.a).

Územní plán Vendryně navrhuje pouze jednu plochu, ve které je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie. Účelem pořízení této studie je ověření optimálního využití plochy včetně řešení její obsluhy a napojení na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Jedná se o územní studii (ÚS):

US – 1 Agroturistický areál Vendryně

Zahrnuje:

- zastavitelnou plochu: **Z 85.**
- plochy přestavby: **P 1, P2.**

Lhůta pro pořízení této územní studie, pro její schválení pořizovatelem a vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti se stanovuje do 4 let po vydání ÚP Vendryně.

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ
PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU

**A.i.13) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ
O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO VYDÁNÍM REGULAČNÍHO PLÁNU**

V rámci návrhu ÚP Vendryně nejsou navrženy plochy a koridory, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, vzhledem k tomu, že není potřeba vymezovat tuto podmínku pro žádnou plochu na území obce.

A.i.14) STANOVENÍ POŘADÍ ZMĚN V ÚZEMÍ (ETAPIZACE)

V rámci ÚP Vendryně není navrženo pořadí změn (etapizace).

II.A.i) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ VČETNĚ VYBRANÉ VARIANTY
A. i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE
VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE
JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

**A.i.15) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB,
PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST
PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

V rámci návrhu ÚP Vendryně nejsou navrženy stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt, vzhledem k tomu, že na území obce nebyly vytipovány stavby, jež by toto zpracování vyžadovaly a obec, která je oprávněná výčet těchto staveb v ÚP vymezit, to v případě Vendryně nepovažuje za účelné (vyhláška č. 500/2006 Sb. v části (2) bodu f. uvádí, že tento výčet staveb se do územního plánu zařazuje jen pokud je to účelné). Žádná konkrétní významná stavba není v ÚP ani změně č. 1 navrhována, provádění změn objektů nemovitých kulturních památek je ošetřeno dokumenty, kterými byly tyto památky vyhlášeny.

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Požadavek vyhodnocení potřeby zastavitelných ploch vychází především z konkrétního textu stavebního zákona – znění § 55 odst. 3 stavebního zákona: „Další zastavitelné plochy lze změnou územního plánu vymezit pouze na základě prokázání nemožnosti využít již vymezené zastavitelné plochy a potřeby vymezení nových zastavitelných ploch.“ Uvedený paragraf hovoří o změně územního plánu, je však logické, že ani výchozí návrh zastavitelných ploch územního plánu by neměl být proveden bez zdůvodnění a výhledové bilance vývoje počtu obyvatel a bytů pro období předpokládané platnosti územního plánu. Podobně i návrh technické infrastruktury, zejména u větších obcí by měl být bilancován v rámci výhledů vývoje počtu obyvatel obce (nepřímě je tento požadavek obsažen v paragrafech stavebního zákona znění § 18 (odstavec 4) a 19 (odstavec 1, bod j) stavebního zákona. Dále pak i znění § 53 (odst.5, bod d) konstatuje, že součástí odůvodnění územního plánu, zpracovaného pořizovatelem je vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.

V případě řešeného území se projevují na jeho vývoji především :

- Poloha obce u města Třinec, s vazbami na ostravskou aglomeraci.
- Nepříznivým faktorem je značná úroveň nezaměstnanosti v širším regionu, v regionu se však realizuje rozvoj nových průmyslových zón.
- Rekreační zázemí obce.

Při odhadu reálné potřeby nových ploch pro obytnou výstavbu v řešeném území byly vzaty tyto faktory:

- Tradice držby pozemků v rozptýlené zástavbě, která je prodávána spíše rodinným příslušníkům, známým.
- Zda nová výstavba bude na plochách vymezených územním plánem realizována, závisí na připravenosti a tržní dostupnosti pozemků (zda budou k prodeji nabídnuty), jejich ceně, na celkové ekonomické situaci (např. veřejné podpoře nové bytové výstavby apod.).
- Podle aktualizace (r. 2012) ÚAP ORP Třinec byla míra naplnění zastavěných ploch v obci výrazně vyšší než průměr SO ORP.
- S ohledem na poměrně atraktivní rekreační polohu části řešeného území nelze vyloučit zájem o novou výstavbu bytů i ze širšího okolí, zejména města Třince.
- Impulsem poptávky po bydlení je i další úspěšný rozvoj průmyslových zón a průmyslu v okolí .

Z uvedených důvodů je doporučováno zvažovat i s plošnými rezervami pro novou bytovou výstavbu (cca 25%). Při průměrné velikosti parcel cca 1 000 - 1 200 m² a při cca 1,2 bytů na rodinný dům je potřeba uvažovat s plochou cca 17,5 až 21 ha (bez započtení rezerv). Rezervy by měly sloužit i na pokrytí ploch pro komunikace a ploch, které při vlastní zástavbě nejsou využitelné (cca 20% ploch podle skutečných podmínek navržených lokalit).

Tab. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů v řešeném území

obec-část obce	Obyvatel		Obydlených bytů		Úbytek bytů
	2013	2028	2013	2028	
Vendryně	4 260	4 440	1 400	1 600	40

obec-část obce	Nových bytů do r. 2028		Druhé bydlení	
	v bytových domech	v rodinných domech	obytných jednotek	
			r. 2013	r. 2028
Vendryně	(0)	(210)		
	0	240	160	180

Údaje v závorkách odpovídají očekávanému počtu bytů realizovaných na nových plochách vymezených v územním plánu obce jako návrhové. V obci je cca 35 bytů v bytových domech, jejich

II.A.j) VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

počet zůstane zachován. Mírný nárůst druhého bydlení o cca 20 bytů se realizuje zejména formou „odpadu“ trvale obydlených bytů.

Územním plánem navržené plochy pro novou výstavbu bytových domů, které je možno realizovat v rámci ploch s rozdílným způsobem využití:

- BI - bydlení – individuální v rodinných domech městské a příměstské ve výši 9,87 ha,
- BV - bydlení – individuální v rodinných domech vesnické (společně s dalšími stavbami zejména občanského vybavení) ve výši 7,61 ha a
- BR - bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě ve výši 1,52 ha,

celkem tedy plocha představující rozlohu cca 19 ha, na které lze realizovat rodinné domy, představuje, za výše uvedeného předpokládaného rozsahu plochy pro rodinný dům (1 000 - 1 200 m²) kapacitu pro cca 158 – 190 rodinných domů. Z výše uvedeného rozboru tato kapacita představuje reálnou potřebu nových ploch pro bydlení bez doporučeného převisu nabídky ploch.

**II.A.k) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH
ÚZEMNÍCH VZTAHŮ**

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i řešeného území. **Obec Vendryně patří mezi velké příměstské obce a je stabilní součástí sídelní struktury regionu.** Tvoří přirozený spádový obvod města Třince, zejména vlivem pohybu za prací a vzděláním.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná, dopravní a omezeně výrobní či rekreační. Obyvatelstvo obce vykazuje tradičně značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí (Třinec, Třanovice, ale i vzdálenější Nošovice).

Tab. Základní ukazatele sídelní struktury spádového obvodu ORP Třinec a širší srovnání

SO ORP	Počet			části / obec	výměra km ²	km ² / obec	Obyvatel	Obyvatel na		
	obcí	katastrů	části obce					obec	část obce	km ²
Třinec	12	24	24	2,0	235	19,6	55 751	4 646	2 323	238
Frýdlant nad Ostravicí	11	15	13	1,2	317	28,9	23 498	2 136	1 808	74
Frýdek-Místek	37	54	52	1,4	480	13,0	110 279	2 981	2 121	230
průměr SO ORP										
MSK kraj	13,6	27,9	28,3	2,3	246,7	19,3	56510,0	4 144	1 996	229
ČR	30,5	63,0	72,9	2,8	382,3	15,4	45246,9	1 685	699	134

Zdroj: Malý lexikon obcí 2011, ČSÚ, data pro rok 2010, vlastní výpočty

Pro sídelní strukturu spádového obvodu ORP Třinec je do značné míry determinující vysoká hustota osídlení, malý počet obcí (většinou s rozptýlenou zástavbou) a výrazné ovlivnění osídlení antropogenními podmínkami (průmyslová krajina se značnou dynamikou dalšího rozvoje).

V rámci SO ORP Třinec se na nižší stabilitě osídlení se podepisuje zejména celá řada sociodemografických faktorů – navazující na značnou míru nezaměstnanosti, ale i problémy s transformací průmyslových a zemědělských podniků v regionu, zejména v devadesátých letech minulého století. V současnosti se situace mírně zlepšuje.

A.k.1) ŠIRŠÍ DOPRAVNÍ VAZBY

Nadmístní dopravní vazby Vendryně zajišťuje především silnice I/11. Jde o dopravní tah, který spojuje Vendryni s Třincem a Jablunkovem a s nejvýznamnějšími krajskými sídly (Ostrava, Český Těšín nebo Frýdek – Místek). Zároveň zajišťuje přístup na nadřazenou komunikační síť (rychlostní silnice R/48 – mezinárodní tah E462). Silnice I/11 je rovněž součástí evropského tahu E 75 (spojka mezi VI.a VI.B větví multimodálního evropského koridoru). Ostatní silnice pak zajišťují především místní spojení s okolními městy a obcemi.

Dopravní vazby na dráze zajišťuje celostátní železniční trať č. 320 (Bohumín – Mosty u Jablunkova – Slovensko), která je v širších vazbách České republiky součástí III. železničního koridoru a dále i hlavní transevropské železniční magistrály E 40 Le Havre – Paris – Frankfurt – Nürnberg – Cheb – Plzeň – Praha – Přerov – Dětmárovice – Mosty u Jablunkova – Žilina – Košice – Čop – Lvov a je rovněž zařazena i do evropské dopravní sítě, a to do tzv. IV. trans-evropského multimodálního (víceúčelového) dopravního koridoru – resp. jeho odbočky označené VI. B (Gdaňsk – Katowice – Petrovice u Karviné – Český Těšín – Žilina).

A.k.2) VAZBY OBCE NA VEŘEJNOU TECHNICKOU INFRASTRUKTURU

Obec Vendryně je zásobena pitnou vodou z VD Morávka, vodního zdroje Košařiska a vodního zdroje Pod Prašivou.

Likvidace splaškových vod je řešena vzhledem ke konfiguraci terénu pomocí kombinované splaškové kanalizace (gravitační a tlakové). Splašková kanalizace v severní části řešeného území je napojena na kanalizaci města Třinec a zakončena na ČOV v k. ú. Lyžbice. Splašková kanalizace z jižní části řešeného území je napojena na kanalizaci v obci Bystřice a je zakončena na ČOV v Bystřici. Likvidace splaškových vod z nenapojených částí obce Vendryně na stávající kanalizaci je řešena individuálně pomocí žump s vyvážením odpadu či domovních ČOV. Ty mají přepady zaústěny do povrchových příkopů případně trativodů, kterými odpadní vody odtékají spolu s ostatními vodami do řeky Olše.

Povrchové vody z řešeného území odvádí vodní tok Olše, který má stanovené záplavové území včetně vymezení aktivní zóny. Záplavové území včetně vymezení aktivní zóny v ř. km 48,000 – 72,840 stanovil KÚ Moravskoslezského kraje dne 10. 3. 2004, č.j. ŽPZ/10966/03.

Jižní část území obce Vendryně náleží do CHOPAV Jablunkovsko dle Nařízení vlády č. 10/1979 Sb. a do CHOPAV Beskydy dle Nařízení vlády č. 40/1978 Sb.

Na území obce Vendryně zasahují vedení a sítě, které přesahují hranice obce, neboť obec je zásobována elektrickou energií z rozvodné soustavy linkou 603 – 604 Ropice – Jablunkov a dále linkou VN 145 – 207 a linkou VN 50 – 145, které taktéž zasahují na území sousedních obcí. Zásobování plynem je zajištěno středotlakým rozvodem plynu napojeným z regulační stanice VTL/STL Třinec - Vendryně a VTL/STL Bystřice a napojení na hostitelskou ústřednu v Třinci je provedeno dálkovým optickým kabelem, který taktéž musí nutně přesahovat hranice řešeného území.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP**A.1.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ**

Požadavky Zadání ÚP Vendryně, tak jak bylo schváleno Zastupitelstvem obce Vendryně usnesením č. 12/13/4.3 ze svého 12. zasedání, konaného dne 25. 4. 2012, jsou návrhem ÚP Vendryně splněny s tímto komentářem:

a) Požadavky vyplývající z politiky územního rozvoje, územně plánovací dokumentace vydané krajem a z dalších širších územních vztahů

1. Návrh ÚP Vendryně respektuje **Politiku územního rozvoje (PÚR) ČR 2008**, schválenou usnesením vlády č. 929 dne 20. 7. 2009.
Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.f1 tohoto odůvodnění.
2. Návrh ÚP Vendryně respektuje Zásady územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje vydané [Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje usnesením č. 16/1426 ze dne 22. 12. 2010](#).
Vyhodnocení splnění požadavků vyplývajících z této dokumentace je provedeno v kapitole II.A.f1 tohoto odůvodnění.

b) Požadavky na řešení vyplývající z územně analytických podkladů

ÚP Vendryně respektuje hodnoty, limity a požadavky vyplývající z Územně analytických podkladů (dále jen „ÚAP“) pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec, které byly, dle § 26 - § 29 stavebního zákona č. 183/2006 Sb., v listopadu 2008 zpracovány a následně v listopadu 2010 a 2012 aktualizovány.

Před zpracováním územního plánu byly provedeny doplňující průzkumy a rozbor.

Požadavky na řešení jsou spolu s požadavky vyplývajícími ze zpracovaných ÚAP zapracovány do návrhu územního plánu. Tyto požadavky jsou blíže specifikovány v následujících kapitolách tohoto odůvodnění. ÚAP – Rozbor udržitelného využití území (RURÚ) pro obec Vendryni byl zároveň podkladem pro zpracování části III. Vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

c) Požadavky na rozvoj území obce**1. Demografické podmínky**

Předpokládaný vývoj počtu obyvatel během návrhového období byl v rámci návrhu aktualizován, návrh předpokládá cca 4 440 trvale bydlících obyvatel v obci v r. 2028 (oproti předpokladům 4 500 trvale bydlících obyvatel v obci v r. 2025 v zadání), přičemž rozvojové možnosti řešeného území (atraktivní příměstská poloha a značný zájem o bydlení), tak především širší podmínky regionu (zaměstnanost) vytváří předpoklady i pro rychlejší růst obce.

2. Bytová výstavba

Odhadovaný počet nově získaných bytů v řešeném území do r. 2028 (po redukci na úroveň koupěschopné poptávky) je cca 240 nových bytů v období do r. 2028 a odpovídá předpokladům obsaženým v zadání. Současně však pro přiměřené fungování trhu s pozemky je potřeba zabezpečuje návrh ÚP nabídky pozemků nad očekávanou poptávkou, a to nad minimální převahu stanovenou v zadání na 50%.

3. V návrhu ÚP byly ve spolupráci s obcí a pořizovatelem důkladně prověřeny požadavky č. 1 až č. 70 dle přílohy č. 1 zadání.

d) Požadavky na plošné a prostorové uspořádání území (urbanistickou koncepci a koncepci uspořádání krajiny)

1. Potřebné rozvojové plochy pro bydlení, občanské vybavení, rekreaci, výrobu a podnikání jsou vymezeny především v návaznosti na zastavěné území obce a pouze v případě, že tyto

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

rozvojové plochy s dopravním napojením na veřejně přístupné obslužné nebo účelové komunikace.

2. ÚP stanovuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), přípustného využití, nepřípustného využití, popřípadě podmíněně přípustného využití a základní podmínky prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (výškové regulace zástavby, intenzity využití ploch apod).
3. ÚP prověřil a umožňuje doplňování drobných porostů v polích a nelesní zeleně.
4. ÚP upřesnil průběh územního systému územní stability, jako základního územního předpokladu zachování ekologické stability krajiny a vyznačil jeho části, které nejsou funkční a musí být založeny – jsou ÚP navrženy.
5. ÚP vymezuje území cenná z urbanistického hlediska a historického vývoje obce, stanovuje podmínky pro jejich další funkční využití.
6. Návrhové plochy ÚP vymezuje zásadně mimo záplavové území vodních toků.
7. Návrh ÚP prověřil požadavky občanů, organizací a obce na změny funkčního využití území ploch a ty, které byly po projednání s dotčenými orgány a obcí jako vhodné byly zapracovány do územního plánu.
8. ÚP respektuje zpracované PD dle záměrů rozvoje obce.
9. Projektant prověřil a vytypoval v k.ú. Vendryně lokality, ve kterých bude vhodné stanovit prostorovou a plošnou regulaci území a v těchto plochách je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.
10. Veškeré plochy jsou navrženy dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, jejich rozšíření, případně další členění je zdůvodněno v kapitole A.j.5) tohoto odůvodnění.
11. Do návrhu územního plánu jsou zapracována vydaná územní rozhodnutí, územní souhlasy a územně plánovací informace, kterými byly umístěny stavby na území obce Vendryně (podle podkladů dodaných obcí).
12. U větších zastavitelných ploch, u nichž není uloženo prověření jejich využití územní studií, jsou v návrhu územního plánu řešeny komunikační a inženýrské sítě.
13. ÚP nenavrhuje minimální velikosti pozemků pro jednotlivé plochy s rozdílným způsobem využití.
14. U stávajících rekreačních objektů jsou připuštěny pouze stavební úpravy.

e) Požadavky na řešení veřejné infrastruktury

Úp navrhuje potřebnou veřejnou technickou a dopravní infrastrukturu pro obsluhu stávající i ÚP navrženou zástavbu.

e 1) Požadavky na řešení dopravy

- Navrhnout podmínky pro realizaci přeložky silnice I/11 a stabilizovat její polohu v území včetně prověření územních dopadů na okolní plochy dle zásad ZÚR Moravskoslezského kraje.
 - *splněno – upřesněno podle projektové dokumentace a údajů z katastru nemovitostí;*
- Zajistit podmínky pro realizaci optimalizace celostátní železniční trati č. 320 (III. železniční koridor) dle zásad ZÚR Moravskoslezského kraje.
 - *splněno – upřesněno podle projektové dokumentace a údajů z katastru nemovitostí (skutečného provedení stavby);*
- Prověřit významnější dopravní záměry na silniční síti a síti místních komunikací obsažené v platné územně plánovací dokumentaci:
 - směrové korekce trasy silnice III/4682 na průtahu centrem,
 - přeložka místní komunikace mezi silnicí III/4682 a částí Černovski.
 - *splněno – upřesněno podle projektové dokumentace a údajů z katastru nemovitostí;*

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

- Provéřit ostatní dopravní záměry (parkovací a odstavné plochy, garáže, místní a účelové komunikace apod.) obsažené v předchozí územně plánovací dokumentaci a stanovit podmínky pro jejich případnou realizaci.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití;*
- Navrhnout rozšíření a úpravy stávající sítě silnic a místních komunikací, které uspokojí potřeby navrhovaného územního rozvoje obce a stanovit podmínky pro jejich realizaci s dodržením ustanovení ČSN 736101 Projektování silnic a dálnic, ČSN 73 6110 Projektování místních komunikací, ČSN 73 6102 Projektování křižovatek na silničních komunikacích a vyhl. Ministerstva pro místní rozvoj č. 501/2006, o obecných požadavcích na výstavbu.
- Na základě aktualizovaných demografických údajů provést bilanci odstavných ploch pro obyvatele bytových domů a navrhnout podmínky pro jejich realizaci pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití;*
- Navrhnout podmínky pro realizaci nových parkovacích ploch pro stupeň automobilizace 1 : 2,5.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití;*
- Navrhnout podmínky pro realizaci komunikací pro chodce podél silničních průtahů nebo místních komunikací a realizaci samostatných stezek pro chodce.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití, v doplňujícím výkrese II.B.d.1) Výkres dopravy jsou zakresleny jejich trasy;*
- Respektovat stávající cyklistické trasy a jejich průběh zakreslit do grafické části územního plánu. Stanovit podmínky pro vymezení nových cyklistických tras a samostatných cyklistických stezek.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci regulací ploch s rozdílným způsobem využití, v doplňujícím výkrese II.B.d.1) Výkres dopravy jsou zakresleny jejich trasy;*
- Zachovat systém hromadné dopravy osob v území a prověřit návrhy platného územního plánu na jeho úpravy nebo rozšíření.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci koncepce dopravní infrastruktury;*
- Stanovit podmínky a opatření pro realizaci budov vyžadujících ochranu před negativními účinky hluku a vibrací (budovy související s bydlením ubytováním, zdravotnictvím apod.), které budou situovány na plochách v blízkosti stávajících komunikací nebo jejich přeložek.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci koncepce dopravní infrastruktury;*
- Je nutné vyčlenění ploch pro dopravní napojení lokalit určených pro výrobu a skladování na veřejně přístupné komunikace v souladu s platnou ČSN 73 6102, nezbytnost prověření kapacitních možností stávajících komunikací pro dopravu a ve smyslu norem vyčlenit plochy pro pěší, včetně rozptylových ploch a ploch určených k parkování vozidel.
- Při navrhování řešení dopravní obslužnosti lokalit určených pro bydlení a občanskou vybavenost (úpravy křižovatek, napojení nové bytové zástavby, optimalizace sítě místních komunikací, doplnění chodníků apod.) zejména s odkazem na ust. § 20 vyhl. č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění pozdějších předpisů je zapotřebí dodržet soulad komunikačního systému pozemních komunikací s platnou ČSN 73 6102 „Projektování křižovatek na silničních komunikacích“ a stanovit minimální šíři uličního prostoru (zejména odstup oplocení a dalších pevných překážek) s ohledem na provoz na budoucích komunikacích, nezbytné manipulační plochy zimní údržby (plochy pro odklizení sněhu), rozhledy v křižovatkách, připojky infrastruktury apod.
 - *splněno – podmínky stanoveny v rámci koncepce dopravní infrastruktury, případně bude řešeno v rámci územních studií;*
- Při stanovení šíře uličního prostoru je nutno respektovat i podmínky pro stanovení nejmenší šíře veřejného prostranství dle ust. § 22 citované vyhlášky. Dopravní obsluhu v rámci celého obytného prostoru nebo zóny řešit tak, aby se minimalizoval počet připojení na silniční síť. Vzhledem k výše uvedenému vhodnému návrhu dopravní obslužnosti navrhovaných lokalit pro bydlení je stejně tak nutné zpracovat podmínku ochrany obyvatel před škodlivými účinky hluku a vibrací dle zákona č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví, ve znění pozdějších předpisů, zejména hygienické limity stanovené nařízením vlády č. 148/2006 Sb., o ochraně veřejného zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

-
- *splněno – podmínky stanoveny v rámci koncepce dopravní infrastruktury, případně bude řešeno v rámci územních studií;*
 - Stavba silnice 1/11 Oldřichovice - Bystřice je navržena v kategorii S 24,5/100 a v r. 2007 k ní byla zpracována dokumentace pro stavební povolení společností Mott MacDonald. K stavbě bylo vydáno územní rozhodnutí, které nabylo právní moci 19. 12. 2009. Nabytím právní moci rozhodnutí o umístění stavby vzniklo k této stavbě, ve smyslu Z. 13/1997 Sb., silniční ochranné pásmo, které požadujeme plně respektovat.
 - *splněno – silniční ochranné pásmo plně respektováno;*
 - Plné respektování silničního ochranného pásma stávající silnice 1/11;
 - *splněno – viz předchozí bod;*
 - Podmínění realizace jakýchkoliv občanských staveb, staveb občanského vybavení anebo staveb pro bydlení v plochách přesahujících do OPS anebo na tyto navazujících realizací opatření na ochranu před negativními vlivy dopravy na náklady stavebníka a prokázáním nezávadné dopravní obslužnosti, projednání a schválení všech případně nově navrhovaných připojení staveb anebo dopravní sítě k silnici I. třídy před jejich případným vymezením v ÚPD s ŘSD ČR, Odborem přípravy staveb Brno, Šumavská 33, 612 54 Brno.
 - *splněno – podmínky v rámci koncepce dopravní infrastruktury stanoveny;*
 - Řešeným katastrálním územím je vedena dvoukolejná elektrizovaná železniční trať č. 320 Bohumín -Čadca, která je ve smyslu § 3 zákona č. 266/1994 Sb. o dráhách v platném znění a v souladu s usnesením vlády ČR č. 766 ze dne 20.12.1995 zařazena do kategorie dráhy celostátní.
 - *splněno – trať v ÚP respektována;*
 - Při zpracování návrhu územního plánu požadujeme respektovat stavbu „Optimalizace trati Český Těšín - Dětmárovice“. Výstavbu nových obytných objektů je třeba situovat mimo ochranné pásmo dráhy, popř. co nejdále od provozovaného tělesa dráhy.
 - *splněno – ochranné pásmo dráhy v ÚP respektováno;*
 - Územím je vedena celostátní dvoukolejná elektrifikovaná železniční trať č. 320, Respektujte ochranné pásmo dráhy, které je 60 m od osy krajní koleje. Do tohoto pásma nenavrhujte objekty určené k bydlení.
 - *splněno – viz předchozí bod.*
- e 2) Občanské vybavení**
1. V ÚP navrhnout, případně do návrhu ÚP zapracovat známé záměry v oblasti občanského vybavení veřejné infrastruktury (správa a řízení, školství a výchova, zdravotní a sociální služby zejména pro starší občany), tělovýchovných a sportovních zařízení a komerčních zařízení.
 - *splněno – veškeré záměry do ÚP zapracovány.*
- e 3) Technické vybavení**
- VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ
- a) Zásobování pitnou vodou**
1. Zachovat stávající koncepci zásobování pitnou vodou ze zdroje a úpravny vody Košařiska, z vodovodní sítě Třinec - Lyžbice (z vodojemu Nebory), z vlastního zdroje vody Pod Prašivou, z vodovodní sítě Bystřice a pro malou část území z místního zdroje Pod Vendryňským hájem (u kterého nutno stanovit ochranné pásmo).
 - *splněno – stávající koncepce v ÚP zachována;*
 2. Vodovodní síť rozdělit na tlaková pásma.
 - *splněno;*
 3. Navrhnout rozšíření vodovodní sítě pro novou zástavbu, použít zpracované projektové dokumentace.
 - *splněno;*
 4. V bilancích uvažovat s potřebou vody pro obyvatelstvo ve výši 90 l na osobu a den, pro základní vybavenost a pro další odběratele dle směrnice č. 9/73.
 - *splněno.*

b) Likvidace odpadních vod

1. Respektovat stávající systém odkanalizování území, který odvádí odpadní vody Vendryně na ČOV v Třinci.
- *splněno;*
2. Respektovat provedené odkanalizování lokality Zaolší.
- *splněno;*
3. Navrhnout odkanalizování pro novou zástavbu, zejména odvod dešťových vod.
- *splněno;*
4. Dle PRVKÚC okresu Frýdek – Místek budou odpadní vody z rozptýlené individuální zástavby likvidovány v žumpách s vyvážením odpadu.
- *splněno.*

c) Vodní toky a plochy

1. Nenavrhovat zatrubňování toků.
- *splněno;*
2. Respektovat stanovená (vyhlášená) záplavová území řeky Olše a vymezené aktivní zóny záplavového území.
- *splněno;*
3. Nenavrhovat výstavbu nových objektů ani plotů do vzdálenosti min. 8 m od horních břehových hran vodního toku Olše a do vzdálenosti min. 6 m u ostatních drobných vodních toků.
- *splněno.*

ENERGETIKA

1. Respektovat záměr rozvoje nadřazené elektroenergetické soustavy mezinárodního významu – stavby nového souběžného vedení se stávající trasou 400 kV Nošovice – Mosty u Jablunkova – Varín (SR) na 2 x 400 kV.
- *splněno - respektováno, vymezeno jako veřejně prospěšná stavba;*
2. Zpracovat do ÚP Vendryně záměr výstavby nové transformovny 110/22kV na pozemku parc. č. 102/1 v k.ú. Vendryně.
- *splněno - respektováno, je vymezena plocha technické infrastruktury a veřejně prospěšná stavba, včetně napojení a vyvedení výkonu z nové TR 110/22 kV;*
3. Dořešit energetické zásobování nových lokalit určených pro výstavbu navržených v ÚP Vendryně – především zásobování elektrickou energií a plynofikaci v lokalitě Zaolší:
- *potřeba příkonu pro novou výstavbu bude zajišťována rozšiřováním distribuční sítě VN 22 kV, spolu s výstavbou nových distribučních trafostanic VN/NN.*
- *potřeba plynu pro novou výstavbu bude zajišťována rozšiřováním místní středotlaké plynovodní sítě.*
- *splněno - respektováno, je navržena nová distribuční trafostanice včetně napojení na vedení VN 207 + nové STL plynovody;*
4. V převládajícím decentralizovaném způsobu individuálního zásobování teplem preferovat využití zemního plynu, elektřiny, biomasy a obnovitelných zdrojů energie šetrných k životnímu prostředí.
- *splněno - respektováno a zpracováno do závazné části;*
5. Rozvoj telekomunikačního provozu bude řešen především rozšiřováním poskytovaných služeb operátorů jako např. Telefonika O₂, Telematika, Telia, T-Mobile, kteří se v tomto území v současné době vyskytují.
- *splněno - respektováno a zpracováno do závazné části.*

e 4) Nakládání s odpady

1. Sběr a likvidace pevného domovního odpadu je řešena v souladu se stávající koncepcí, veškerý tuhý komunální odpad bude likvidován na řízené skládce mimo k.ú. Vendryně.

e) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území

1. Řešení návrhu ÚP Vendryně bude respektovat další doklady stavebně historického rozvoje obce (rázovité dřevěnice a stavby lidové architektury, drobné sakrální objekty – kříže, boží muka apod.).
 - *splněno - doklady stavebně historického rozvoje města respektovány;*
2. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, a jeho prováděcí vyhláškou č. 395/1992 Sb.
 - *splněno – součástí ÚP je posouzení koncepce z hlediska zákona č. 114/1992 Sb.;*
3. Respektovat významné krajinné prvky dle ustanovení § 3 písm. b) zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů – lesy, vodní toky atd.
 - *splněno - významné krajinné prvky ÚP respektuje;*
4. Respektovat vzrostlou zeleň na nelesní půdě, zejména doprovodné porosty vodních toků a komunikací.
 - *splněno – vzrostlou zeleň ÚP respektuje;*
5. Pro navržené plochy zastavitelného území stanovit limit – 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa.
 - *splněno;*
6. Případné odnětí nebo omezení pozemků určených k plnění funkcí lesa navrhnout v souladu s ust. § 14, odst. 1) zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesního zákona) pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit alternativou – umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - *splněno;*
7. Respektovat zásady dané zákonem č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, Metodickým pokynem odboru ochrany lesa a půdy ze dne 12. 6. 1996 čj. OOLP/1067/96 k odnímání zemědělské půdy pro nezemědělské účely dle jejího zařazení do tříd ochrany a zákonem č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (lesním zákonem).
 - *splněno;*
8. Při návrhu rozvoje území respektovat zásady stanovené zákonem č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů a o změně některých dalších zákonů; řešit návaznost na plánování orgánu ochrany ovzduší.
 - *splněno;*
9. Vymezit a pojmenovat jednotlivé nemovité kulturní památky, památky místního významu, ostatní hodnotné stavby i urbanisticky hodnotné lokality a stanovit podmínky pro umisťování staveb, změny staveb nebo změny využití území v jejich blízkosti s cílem zachovat dochované lokální hodnoty – celkový ráz prostředí a jedinečnost místa.
 - *splněno, všechny památky respektovány;*
10. Vodní toky nenavrhovat k zatrubnění; respektovat nezastavěný volný prostor o šířce cca 6-8 m od břehové hrany toků.
 - *splněno;*
11. V řešeném území limitovat činnosti, které mohou poškozovat ovzduší, vodu, půdu a navrhnout nebo jmenovat opatření, která zlepšují čistotu ovzduší, vody, půdy – např. vybudování systému odvádění a čištění odpadních vod, rozšíření plynovodní sítě, využití ekologicky vhodných paliv apod.
 - *splněno;*
12. Upřesnit vymezení regionálních, nadregionálních prvků územního systému ekologické stability. Upřesnit vymezení lokálního biokoridoru ÚSES včetně lokálních biocenter. Provést především navrhované úseky a možné střety ÚSES s rozvojovými záměry v území.
 - *splněno, vymezení regionálních, nadregionálních prvků upřesněno, lokální ÚSES vymezen včetně lokálních biocenter, možné střety ÚSES s rozvojovými záměry řešeny;*

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

13. Vyznačit části ÚSES vyžadující změnu druhu pozemků, vyhodnotit dopady těchto řešení na zemědělský půdní fond.
 - *splněno, části vyžadující změnu druhu pozemků vymezeny, dopad na ZPF neřešen, vzhledem k tomu, že se podle v současné době platné legislativy nevyžaduje;*
14. Respektovat kulturní a historické hodnoty v souladu se zákonem č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči.
 - *splněno - kulturní a historické hodnoty respektovány;*
15. Zajistit vzájemné propojení jednotlivých prvků ÚSES a aby jednotlivé funkční plochy ÚSES a jejich regulativy byly v souladu s ust. § 3 odst. 1 písm a) zákona č. 114/1992 Sb.
 - *splněno;*
16. Funkční plochy a regulativy těchto funkčních ploch ve významných krajinných prvcích odpovídaly jejich využití ve smyslu ust. § 4 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb.
 - *splněno;*
17. V pohledově exponovaných územích a horizontech, či v územích navazujících či pohledově propojených se stávajícími historickými a kulturními dominantami stanovit výškové a objemové regulace pro zástavbu v návrhových plochách a v odůvodněných případech použít pro návrhové plochy index zástavby s ohledem na ochranu krajinného rázu.
 - *splněno – v těchto exponovaných polohách není nová výstavba navrhována;*
18. Jako podklad pro tvorbu návrhu ÚP použít: Studie vyhodnocení krajinného rázu dle § 12 zákona (dále jen „studie KR“), který vypracoval Atelier V - Ing. Arch. Ivan Vorel, Na Cihlářce, 26, Praha, říjen 2008.
 - *splněno – podkladu využito přiměřeně možnostem regulace v územním plánu;*
19. Ze zastavěného území vypustit všechny plochy, které nesouvisí s bydlením. Vymezení některých zastavěných území je velice rozsáhlé: přičemž zahrnují pozemky pastvin a zemědělských polí v krajině s dochovanou tzv. rozptýlenou slezskou zástavbou. Z hlediska ochrany krajinného rázu podle § 12 zákona - dochování harmonického měřítka a vztahů v krajině, by měly být tyto plochy ze zastavěného území vyřaty nebo by měly být navrženy a stanoveny takové podmínky, aby nedošlo k zastavění takových pozemků. Vyřaty by rovněž měly být plochy, na nichž se vyskytují významné krajinné prvky {dále jen „VKP“} - les, údolní niva; rašeliníště, rybníky, vodní toky a územní systém ekologické stability (dále jen „ÚSES“).
 - *splněno – v těchto exponovaných polohách není nová výstavba navrhována;*
20. Pro bydlení a občanskou vybavenost přednostně využívat rezervy v rámci zastavěného území.
 - *splněno;*
21. Nové zastavitelné plochy vymezovat v návaznosti na zastavěné území při zohlednění pohledové exponovanosti lokality - mnoho ploch je v grafické příloze vymezeno v rozporu s touto zásadou ZUR, např. rozsáhlá lokalita na zemědělských lánech naproti stadionu sportovního areálu ve Vendryni a podél silnice Vendryně - Třinec Sosna, rozsáhlá plocha ve Vendryni Záolší, plocha podél silnice směr Vendryně Čítárna apod.
 - *splněno - výstavba ve výše uvedených plochách není navrhována nebo je významným způsobem redukována;*
22. Požadujeme veškeré plochy prověřit dle ZUR a zároveň je vyhodnotit dle studie KR.
 - *splněno – z hlediska souladu se ZÚR, vyhodnocení dle studie KR je nad rámec ÚP;*
23. Prověřit navržená zastavitelná území, případně i hranici zastavěného území, zda je v souladu s ochranou harmonického měřítka a pohledového obrazu významných krajinných horizontů a vypustit ty, které jsou s těmito zásadami v rozporu, jako např. navržená zastavitelná plocha naproti sportovního areálu a podél komunikace směr Třinec - Sosna a další lokality uvedené v textu výše.
 - *splněno – zastavitelná území ve výše uvedených plochách nejsou navrhována nebo jsou významným způsobem redukována, hranice zastavěného území je vymezena podle stavebního zákona;*
24. Požadujeme zakomponovat do návrhu ÚP vyloučení výstavby oplocení, ohrad, zdí a podobných bariér ve volné krajině snižující její prostupnost.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

-
- *splněno – ÚP obsahuje zákaz oplocování pozemků ve volné krajině, vyjma pastvinářského oplocení;*
25. Za slabé stránky je považováno nadměrné zahušťování obce novou výstavbou na relativně malých pozemcích, úbytek volné krajiny způsobený vyčleňováním dalších stavebních pozemků.
- *splněno – ÚP obsahuje dostatek ploch pro výstavbu RD umožňující rozvolněný způsob zástavby;*
26. Jako významné krajinné prvky chápat památný strom javor klen a památný strom lípa malolistá včetně vymezení ochranného pásma podle § 46 zákona. Podklady je možné obdržet na odboru ŽPaZ, Měú Třinec, u orgánu ochrany přírody.
- *splněno – ÚP VKP respektuje;*
27. Pásma 8m od Olše a 6m od ostatních vodních toků požadujeme zařadit do nezastavitelných ploch, případně i mimo zastavěná území - nebo v nich stanovit takové podmínky, které by znemožňovaly zastavění těchto pásů. Nejedná se pouze o pás určený pro manipulaci správců (jak je uvedeno v textu), ale rovněž určený k ochraně významných krajinných prvků vodní tok, případně niva v souladu s § 4 odst. 2 zákona a k ochraně břehové vegetace dle § 7 a § 8 zákona. Navržená pásma mají rovněž vliv na zvyšování ekologické stability v krajině v rámci obecné ochrany druhů dle § 5, zejména ekotonové části břehových porostů.
- *splněno – ÚP obsahuje výše uvedené limity pro výstavbu;*
28. Požadujeme ze záplavových území vypustit veškeré zastavitelné plochy a navrhované nové stavby.
- *splněno – ÚP respektuje stanovená záplavová území;*
29. Z hlediska ochrany krajinného rázu dle § 12 zákona, zejména harmonického měřítka a vztahů v krajině s cílem zachovat rozptýlenou strukturu zástavby v krajině a v souladu se SWOT analýzou vyhodnotit množství zastavitelných ploch a rezerv v rámci zastavěných území a vypustit ty, které jsou v rozporu s ochranou krajinného rázu (podkladem bude studie KR, SWOT analýza, ZUR, terénní šetření atd.).
- *splněno – návrh ÚP vycházel z výše uvedených kritérií a podkladů, respektuje však pozemky určené pro výstavbu platným ÚP, na nichž již byly provedeny úkony související s přípravou staveb;*
30. Navrhnout konkrétní podmínky pro ochranu krajinného rázu - podlažnost, zastavěnost, další podmínky vycházející ze studie KR (např. omezení výstavby na vizuálních horizontech, respektování dochované a typické urbanistické struktury, rozvoj pouze v současně zastavěném území s respektováním znaků urbanistické struktury, omezení možnosti plošného rozvoje existující zástavby, nutnost výstavby na velkých pozemcích odpovídajících tradiční struktuře zástavby-pozemky min. 2 000 m², atd.).
- *splněno – návrh regulativů však nemůže překračovat podrobnost stanovenou pro ÚP stavebním zákonem, tu bude nutno řešit v podrobnější ÚPD nebo v rámci územního nebo stavebního řízení;*
31. U VKP a ÚSES navrhnout takové podmínky, které budou v souladu s definicí i ochranou VKP a prvků ÚSES - takové podmínky, které nesníží stupeň ekologické stability a zajistí ochranu těchto prvků, případně pomohou zvýšit stupeň ekologické stability.
- *splněno – podmínky v ÚP stanoveny;*
32. Zejména je třeba prověřit plochy č. 8, 10, 11, 16, 17, 25, 38, 28, 54, 21, 31, 52, 53 případně další a dále zastavitelné plochy v okolí sportovního areálu podél silnice Vendryně - Třinec směr Sosna a rozsáhlá zastavitelná plocha Vendryně Zaolší zastavitelná plocha podél komunikace směr Čítárna, rezerva podél Vendryňky, která je navíc vymezeným ÚSES, rezerva podél LBC 3 atd.
- *splněno částečně – plochy byly prověřeny - zastavitelná plocha č. 8 je podmíněna zpracováním územní studie, plochy 10, 11 a 31 nejsou zařazeny do zastavitelných ploch, plocha č. 28 je součástí zastavěného území, ostatní požadavky byly zařazeny do zastavitelných ploch;*
33. Je nutné prověřit plochy VKP a přehodnotit plochy ve VKP zařazené do zastavěného území a zastavitelných ploch a zařadit do nezastavěného území a nezastavitelných ploch, např. údolní niva p. č. 5157, 2929/2, 3151, 750, 751, 749 a další.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

- *splněno částečně – pozemky byly prověřeny – pozemek p.č. 5157 není součástí zast. území, pozemky p.č. 2929/2, 3151 jsou jako zahrady RD v zastavěném území, pozemky 749 a 750 jsou navrženy k dostavbě v rámci rozptýleného bydlení, p.č. 751 je součástí stávající místní komunikace;*
- 34. Je nutné prověřit plochy podél vodních toků a vypustit např. rezervy pro výstavbu podél Vendryňky z důvodu ochrany zachování ekologické stability VKP a ÚSES dle § 4 odst. 1 a 2 zákona.
 - *splněno – zástavbu podél Vendryňky ÚP nenavrhuje;*
- 35. Je třeba prověřit ty plochy zastavěných a za stavitelných ploch, které nerespektují vzrostlou mimolesní zeleň a zařadit do nezastavitelných ploch nebo v případě že jsou součástí zastavěného území vyznačit jejich výskyt a podmínkami zajistit jejich ochranu před zastavěním. Jedná se např. o rozsáhlou rezervu navazující na zástavbu na Čornovském (p.p.č. 1352/1, 1379/3, 1352/6 a další), která svým vymezením nerespektuje rozsáhlý porost s vysokou estetickou a krajinnou hodnotou na pozemku parc.č. 1379/6 v k.ú. Vendryně bod 5. v souvislosti se zásadami uvedenými v tomto bodě požadujeme odstranit kolize s ochranným pásmem lesa, např. plocha 38, 15, 16, 11, 13 a další.
 - *splněno částečně – pozemky ponechány jako rezerva pro výstavbu, jejich případné využití je však podmíněno změnou ÚP, plochy 11 a 38 byly ze zastavitelných ploch vyřazeny, plochy 13, 15, 16 jsou navrženy jako zastavitelné – navazují na stávající zástavbu;*
- 36. LBC zachovat ve velikosti schválené ve stávajícím územním plánu. Rovněž vymezení biokoridoru spojujícího vodní tok Vendryňka s LBC 3 je nutné zachovat. Ze znalosti místních poměrů z úřední činnosti OOP mělo toto propojení LBK a LBC svůj význam, v tomto místě dochází ke skutečné migraci zvěře. Případný střet se zástavbou by měl velmi negativní vliv na průchodnost krajiny, na ekologickou stabilitu ÚSES (ochrana dle § 4 odst. 1 zákona). Požadujeme tedy kolizi s limity ochrany přírody odstranit a vypustit plochy č. 8 a č. 19 ponechat v LBC.
 - *splněno částečně – LBC upraveno, pozemky ponechány pro výstavbu RD, jejich případné využití je však podmíněno zpracováním územní studie (ÚS 1), která rozsah zástavby prověří;*
- 37. Prověřit požadavek na zařazení VKP údolní niva u LBC 7.
 - *splněno – v rámci ÚSES prověřeno;*
- 38. Odstranit kolize ve prospěch ÚSES, např. p.č. 206, 209, 52, 58/2 atd.
 - *splněno – respektováno p.č. 206 a 58/2 – součást plochy přírodní (NP) a , p.č. 52 a 209 – zeleň přírodní;*
- 39. Plocha rezervy vedle Čornovského - požadujeme přehodnotit plochu a zpracovat limity - stávající dřeviny, které jsou chráněny dle § 7 odst. 1 zákona a § 8 zákona, VKP vodní tok a jeho nivu dle § 3 a § 4 odst. 2 zákona. Dle znalostí místních poměrů z úřední činnosti má OOP za to, že v lokalitě dochází k rozlivu vodního toku. Požadujeme v rámci ochrany VKP vodní tok a niva a v rámci respektování vodního režimu v krajině toto prověřit.
 - *splněno – prověřeno, navržena protipovodňová opatření – rezerva ponechána;*
- 40. Některé menší plochy rezerv ve stávajícím zastavěném území kolidují s významným krajinným prvkem vodní tok a niva. Tato místa je nutné prověřit a dle možností vyloučit z rezerv, vyloučit možnost zastavění. Rovněž není se zásadami ZUR - podporovat opatření k posilování retenční schopnosti území. Tyto drobné plochy v okolí vodních toků v zastavěném území (zejména lokalitě Čornovský) právě zachytává jednak přívalové deště, jednak slouží i případným rozlivům při povodňových průtocích atd. Rozhodně by neměly být dále zastavovány. Jedná se např. pozemky 1299/1, 2988/1, 1299/4, 994, 998, 830 apod.
 - *splněno částečně – pozemky p.č. 1299/1, 2988/1, 1299/4 jsou v zastavěném území, p.č. 994, 998 jsou součástí zemědělských pozemků (NZ) a 830 je vodním tokem (WT);*
- 41. Dále bylo zjištěno, že některé souvislé plochy určené k zastavění, jsou velmi podmaččené. Jedná se o specifické biotopy, na něž jsou vázaná určitá společenstva Z hlediska ochrany těchto společenstev a zajištění druhové ochrany § 5, požadujeme tyto plochy prověřit dle možností a vypustit je ze zastavitelných ploch nebo navrhnout takové podmínky, které tyto plochy ochrání před zastavěním. Jedná se např. o plochy na pozemcích parc.č. 1746, 819/1, 527, 528, 529, 530/1 a další.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

-
- *splněno částečně – pozemky prověřeny p.č. 1746, 819/1 jsou navrženy k zástavbě RD, stejně jako pozemky parc.č.527, 528, 529, 530/1 a další, na které je investorem zpracována územní studie;*
 - 42. Pro ochranu porostu dřevin s významnou estetickou, krajinnou a ekologicko-stabilizační hodnotou dle § 7 a § 8 zákona a ochranu ekotonového společenstva těchto dřevin z důvodu ochrany dle § 5 zákona vymezit pásmo min. 15 m od porostu dřevin na pozemcích parc. č. 491, 492, 493, kde nebudou umístovány stavby. Podél navržených komunikací v této lokalitě požadujeme zahrnout stromořadí v souladu s bodem 3. kapitoly d) zadání.
 - *splněno – pozemky jsou navrženy jako veřejné prostranství s převahou nezepevněných ploch – PZ (veřejná zeleň);*
 - 43. Dále požadujeme vyhodnotit a vymezit plochy, ve kterých je vhodné řešit revitalizační opatření na tocích a v údolních nivách, např. vodní tok v LBC 7 p.č. 4564/1, 4564/2, vodní tok p.č. 802, 801/1 protékající podmáčenou částí až po soutok s Vedryňkou, vodní tok protékající kolem kynologického cvičiště, případně další.
 - *splněno – pozemky jsou v ÚP navrženy jako vodní tok (WT);*
 - 44. Podněty č. 11, a 42 upravit tak, aby hranice záměru byly ve vzdálenosti nejbližší do 35 m od okraje lesa.
 - *splněno – podnět č. 11 nebyl do ÚP zařazen, u podnětu č. 42 bude vzdálenost staveb od okraje lesa řešena v rámci územního řízení;*
 - 45. Podněty č. 13 a 15 upravit tak, aby hranice záměrů byly ve vzdálenosti nejbližší 30 m od okraje lesa.
 - *splněno – vzdálenost staveb od okraje lesa bude řešena v rámci územního řízení;*
 - 46. Prověřit z podnětu č. 16 vypuštění pozemku p. č. 4342 a vypuštění podnětu č. 37 s ohledem na ochranu lesa.
 - *splněno částečně – pozemek p.č. 4342 je součástí zastavitelné plochy stejně jako podnět č. 37, vzdálenost staveb od okraje lesa bude řešena v rámci územního řízení;*
 - 47. Plochy všech stávajících územních rezerv upravit tak, aby jejich hranice byly ve vzdálenosti nejbližší do 50 m od okraje lesa.
 - *splněno částečně – vzdálenost 50 m od okraje lesa je vyznačena jako limit ve výkrese II.A.a) Koordinační výkres a neznámá limit pro vymezení zastavěného nebo zastavitelného území, ale limit pro konkrétní stavby (obdobně jako jiné limity v území);*
 - 48. V případě, že ÚP počítá se záboru PUPFL, je nutné v textové části ÚPD, v kapitole záborů, vypracovat případné návrhy odnětí a omezení PUPFL podle ustanovení § 14 odst. 1 lesního zákona; tyto navrhopvat pouze za podmínky, že navrhovaný zábor nelze řešit umístěním navrhované plochy mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa.
 - *splněno – zábor PUPFL se v ÚP Vendryně nenavrhuje;*
 - 49. Územní plán musí respektovat regionální územní systém ekologické stability (ÚSES), vymezený Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje: regionální biocentrum Bystřická Olše a regionální biokoridor vymezený podél Olše.
 - *splněno – ÚP Vendryně respektuje a upřesňuje regionální ÚSES vymezený ZÚR MSK;*
 - 50. V případě, že navržené využití ploch pro výrobu a podnikání vysloveně nevyloučí možnost umístění stacionárního zdroje znečišťování ovzduší, zapracovat do podmínek využití těchto ploch ve smyslu přílohy č. 7, části I., odst. 1 písm. f) vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, podmínky ochrany ovzduší zajišťující minimalizaci dopadu těchto činností na kvalitu ovzduší, zejména: umísťovat pouze stacionární zdroje znečišťování ovzduší vybavené technologiemi zajišťujícími minimalizaci emisí znečišťujících nebo pachových látek (tzn. aplikace nejlepších známých technologií); zvolený druh, rozsah a kapacita těchto činností musí respektovat kvalitu ovzduší v lokalitě a vzdálenost zdroje od obytné zástavby; umísťování zdrojů znečišťování ovzduší na těchto plochách podmínit využíváním dopravních tras mimo obydlená území (jsou-li k dispozici), výsadbou ochranné zeleně apod.; individuálně posoudit vhodnost stanovení ochranného pásma.
 - *splněno – ÚP Vendryně nenavrhuje plochy pro výrobu u nichž se předpokládají stacionární zdroje znečištění ovzduší;*

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

51. Je třeba považovat celé řešené území za území s archeologickými nálezy ve smyslu odst. 2, § 22, zák. č. 20/1987 Sb.
 - *splněno – ÚP obsahuje ochranu území s archeologickými nálezy;*
52. Lokality v jižní části řešeného území (mezi toky Olše, Kopytná a Liderov) se nacházejí v chráněné oblasti akumulace vod CHOPAV Jablunkovsko z čehož vyplývají určité regulativy lidských aktivit.
 - *splněno – ÚP obsahuje ochranu CHOPAV Jablunkovsko;*
53. Na k. ú. Vendryně jsou evidovány dvě významné geologické lokality (viz databáze České geologické služby) přístupná na <http://lokality.geology.cz/d.pl>. Jedná se o nárazový břeh Olše, který je typovou lokalitou vendryňského souvrství. Tato lokalita je navržena k ochraně z důvodů její mezinárodní vědecké hodnoty. Druhou lokalitou je stará vápenka, přesněji řečeno výchozy těšínských vápenců v areálu vápenky. Zde je ochrana dostatečně zajištěna přítomností technické památky historických vápenných pecí.
 - *splněno – ÚP nenavrhuje výstavbu ve výše uvedených lokalitách.*

g) Požadavky na veřejně prospěšné stavby, veřejně prospěšná opatření a asanace

1. Mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty VPS vyplývající z nadřazené ÚPD.
 - *splněno - mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty VPS vyplývající z nadřazené ÚPD;*
2. Další případné návrhy týkající se veřejné dopravní a technické infrastruktury budou prověřeny a zařazeny mezi veřejně prospěšné stavby.
 - *splněno – všechny dopravní stavby na území obce jsou již realizovány, případně mají vydaná územní rozhodnutí a povolení a není je tedy potřeba je zařazovat mezi veřejně prospěšné stavby. Do VPS jsou zařazeny stavby vodního hospodářství, které zajišťují protipovodňovou ochranu území, a stavby pro energetiku, které slouží k zajištění obce a širšího území elektrickou energií;*
3. Založení prvků ÚSES zařadit do veřejně prospěšných opatření.
 - *splněno;*
4. Asanační zásahy nejsou navrhovány.
 - *splněno;*
5. Prověřit zařazení níže uvedených staveb mezi VPS:
 - stavba víceúčelového domu (obecní úřad - PD je k dispozici)
 - stavba DPS v lokalitě před objektem Czytelnia
 - stavba technického zázemí pro Technické středisko obce (stará škola včetně přilehlého pozemku)
 - parkoviště a vjezd do areálu TJ Vendryně (před valem)
 - *prověřeno - stavby mezi VPS nebyly zařazeny;*

h) Další požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů (například požadavky na ochranu veřejného zdraví, civilní ochrany, obrany a bezpečnosti státu, ochrany ložisek nerostných surovin, geologické stavby území, ochrany před povodněmi a jinými rizikovými přírodními jevy)

1. Zpracovat do územního plánu návrhy speciálních zájmů pro požadované potřeby, a to pro:
 - a. evakuaci obyvatelstva a jeho ubytování
 - b. nouzové zásobování obyvatelstva vodou
 - c. ochranu před vlivy nebezpečných látek skladovaných na území, ochranu před důsledky možného teroristického útoku na objekty, jejichž poškození může způsobit mimořádnou událostv souladu s § 19 vyhlášky č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů civilní ochrany obyvatelstva.
 - *konkrétní požadavky nebyly specifikovány;*

2. Návrh územního plánu bude respektovat zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), v platném znění.
- *splněno;*
3. Do ÚP je nutno zapracovat navržená opatření plynoucí z Plánu oblastí povodí Odry, především:
OD 100 084 – výstavba kanalizace Vendryně
OD 110 005 – revitalizace Kopytné v km 0,4 – 1,7 (Lesy ČR)
OD 130 171 – úprava Kopytné v km 2,2 – 2,4 (Lesy ČR).
- *splněno;*
4. POP Odry mimo jiné obsahuje návrhy opatření k eliminaci eroze, dusíku a dusičnanů a vodohospodářské zásady - tzv. správné postupy na úseku plánování v oblasti povodí Odry, a to v oblasti ochrany vod jako složky životního prostředí, v oblasti ochrany před povodněmi a negativními účinky sucha a v oblasti vodohospodářských služeb. Opatření a správné postupy, které se týkají případných problémů v řešeném území, lze uvést v textové části ÚP. Územní plán by ve svých návrzích neměl být s těmito správnými postupy v rozporu.
- *splněno;*
5. Je třeba zakreslit drobné vodní toky a upravit hranice CHOPAV Beskydy a Jablunkovsko, která nekopíruje hranice jižní části k.ú. Vendryně.
- *splněno;*
6. Na vodním toku Olše je stanoveno záplavové území. Vybudováním staveb v záplavovém území by mohlo dojít k ohrožení plynulosti odtoku vod a ke zvýšení nepříznivých účinků povodní, požadujeme, aby záplavové území bylo respektováno a nebyly v něm vymezeny žádné zastavitelné plochy.
- *splněno – záplavové území respektováno;*

i) Požadavky a pokyny pro řešení hlavních střetů zájmů a problémů v území

Návrh ÚP řešil největší problém v území, který je generován požadavky na nové zastavitelné plochy, a prověřil návrh nových zastavitelných ploch s ohledem na jejich polohu ve vztahu k zastavěnému území a možnosti kvalitního napojení na technickou infrastrukturu i s ohledem na stav připravenosti ploch navržených pro výstavbu ve schváleném ÚPN obce.

j) Požadavky na vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby s ohledem na obnovu a rozvoj sídelní struktury a polohu obce v rozvojové oblasti nebo rozvojové ose

1. V rámci návrhu ÚP Vendryně byla provedena úprava hranice zastavěného území podle aktuálního stavu využití území dle stavebního zákona v rozsahu celého správního území obce.
2. V rámci návrhu ÚP Vendryně byly prověřeny konkrétní požadavky na vymezení nových zastavitelných ploch obsažené v Zadání ÚP Vendryně (v grafické příloze Výkres problémů a záměrů na změny využití území a v příloze č. 1 Zadání ÚP Vendryně (ZM 1- ZM 56).
3. V územním plánu byly vyznačeny všechny zastavitelné plochy a plochy přestavby a zapracovány do tabulky s jejich výčtem, výměrou a charakteristikou.
4. pro zastavitelné plochy větší nebo rovna 10 ha bude po projednání návrhu ÚP zpracována tabulka dle přílohy č. 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů.

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

k) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude uloženo prověření změn jejich využití územní studií

Po prověření ploch a koridorů navržených v rámci ÚP Vendryně bylo uloženo prověřit změnu ve využití území jedno zastavitelného území zpracováním územní studie – ÚS 1 - Rodinné domy Vendryně – Na gači.

l) Požadavky na vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na zpracování regulačního plánu není stanoven.

m) Požadavky na vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

Vzhledem k tomu, že Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství, v souladu s § 10i odst. 3 zákona o posuzování vlivů na životní prostředí konstatuje, že je nutno posoudit územní plán Vendryně podle § 10a až 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, je požadováno vyhodnocení vlivů ÚP Vendryně na udržitelný rozvoj území, je součástí ÚP také vyhodnocení vlivů dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zpracované fyzickou osobou, která je držitelem zvláštní autorizace podle § 45i odst. 3 zákona o ochraně přírody a krajiny.

n) Požadavky na zpracování konceptu, včetně požadavků na zpracování variant vymezení ploch a koridorů, pro které budou podmínky pro rozhodování o změnách jejich využití stanoveny regulačním plánem

Požadavek na zpracování konceptu nebyl v zadání uplatněn, neboť neobsahovalo požadavky na zpracování variantního řešení.

o) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu ÚP Vendryně a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění s ohledem na charakter území a problémy k řešení včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Územní plán Vendryně je zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, s jeho prováděcími vyhláškami (vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) v platném znění, podle obsahu, způsobu provedení a počtech vyhotovení obsažených v zadání.

A.I.2) VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

Vyhodnocení požadavků na úpravu návrhu úp vylývajících z projednání dle § 50 stavebního zákona a jednání s dotčenými orgány:

- A. Z koordinovaného stanoviska Krajského úřadu Moravskoslezského kraje ze dne 28. 6. 2013:
 - 1. Z hlediska zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně ZPF je třeba návrh upravit tak, že budou vypuštěny zastavitelné plochy Z26, Z27, Z32 a bude upraven rozsah ploch Z1, Z10, Z6 dle pokynů ze stanoviska a v souladu s dohodami s odb. ŽP MěÚ Třinec – *uvedené plochy byly vypuštěny nebo byl jejich rozsah omezen v souladu s požadavky KÚ MSK.*
- B. Ze stanoviska Městského úřadu Třinec, odb. ŽP ze dne 27. 6. 2013 a navazujícího stanoviska orgánu ochrany přírody z 10.3. 2014.

Na základě dohodovacích jednání, které se konaly na Městském úřadu Třinec, odboru životního prostředí a zemědělství dne 13. 8. 2013 a 5. 11. 2013 za účasti zástupců obce Vendryně, pořizovatele územního plánu, zpracovatele územního plánu a pracovníce úřadu Mgr. Gabriely Fojcikové a terénních šetření, na kterých bylo podrobně řešeno nesouhlasné stanovisko orgánu ochrany přírody zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013 k návrhu územního plánu Vendryně, bylo vydáno navazující stanovisko orgánu ochrany přírody k návrhu

II.A.1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

územního plánu Vendryně (dále jen „návrh ÚP“). ÚP byl na základě tohoto navazujícího stanoviska upraven následovně:

1. Do návrhu ÚP bude promítnuta „Studie vyhodnocení krajinného rázu“ zpracovaná Ateliérem V – Ing. arch. Ivan Vorel, říjen 2008 – *zpracováno do kap. II.A.f.1) tohoto odůvodnění.*
2. Bude důsledně dodrženo zákonné vymezení zastavěného území dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) zejména v prostoru „Zaolší“ – *upraveno a konzultováno s odb. ŽP MěÚ Třinec.*
3. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití budou upraveny tak, aby byl více kladen důraz na ochranu krajinného rázu a venkovský, rozptýlený charakter zástavby v obci Vendryně, včetně stanovení minimální velikosti stavebního pozemku a výškové hladiny zástavby – požadavek *zpracován do kl.A.f.3) ÚP Vendryně.*
4. Textová část návrhu ÚP bude upravena dle požadavků stanoviska orgánu ochrany přírody zn. V/788/2013 ze dne 27. 6. 2013, které jsou vyjádřeny na jeho stranách 5 a 6:
 - z kapitoly I.A.d.2.1.3) byly vypuštěny podmínky:
 3. Respektovat navrženou rekonstrukci bezejmenných toků a odvodňovacích přítoků.
 6. Respektovat navrženou rekonstrukci koryta toku Kopytná.
 - vymezení veřejných prostranství uvedených v kapitole I.A.d.5 bylo upraveno.
 - z kapitoly I.A.e.1) byly vypuštěny jako přípustné stavby na vodních tocích.
 - z kapitoly I.A.e.5) z bodu 5.1. byla vypuštěna věta:

... Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nátrží a údržbu a čištění koryt.
 - z kapitoly I.A.f.3) z bodu 3.5. byl vypuštěn odrážka:
 - stavby na vodních tocích , stavby malých vodních nádrží,

Řešení dalších požadavků týkajících se prostorové regulace není v možnostech územního plánu.
5. Do návrhu ÚP budou zahrnuty aktuálně vymezené údolní nivy vodních toků – požadavek *zpracován do grafické části odůvodnění – výkres II.B.a) Koordinační výkres, návrh zastavitelných ploch zasakujících do údolních niv byl omezen na minimum.*
6. Návrh zastavitelných ploch byl upraven následovně:
 - Z1 – je ponechána v omezeném rozsahu
 - Z4 – je ponechána
 - Z5 – je ponechána jako plocha PZ – plocha veřejného prostranství s převahou zeleně
 - Z6 – je ponechána v omezeném rozsahu
 - Z7 – je ponechána v omezeném rozsahu pro 1 RD u komunikace v rozsahu dle přílohy
 - Z8 – je ponechána v omezeném rozsahu
 - Z10 – je ponechána v omezeném rozsahu nepřekračovat linii stávající zástavby
 - Z11, Z12 – jsou omezeny dle vydaných územních rozhodnutí, územních souhlasů nebo stavebních povolení
 - Z18 – je ponechána a redukována, na ploše se již staví 1 RD
 - Z19 – jsou ponechána a redukována, na ploše je pravděpodobně povolen pouze 1 RD na pozemku 1379/34
 - Z22 – je ponechána v omezeném rozsahu
 - Z28 – je ponechána v omezeném rozsahu na pozemku parc.č 2418/33 je umístěn jen 1RD, který je v současné době zainvestovaný.
 - Z31 – je ponechána v omezeném rozsahu zastavitelné plochy vymezené pouze v rozsahu vydaných pravomocných územních rozhodnutí, souhlasů či stavebních povolení.
 - Z38 – je ponechána v omezeném rozsahu pro 1 RD dle přílohy

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

-
- Z51 – je ponechána v omezeném rozsahu tak, aby nezasahovala příliš do nezastavěného území
- Z53 – je ponechána s ohledem na vydaná územní rozhodnutí
- Z54 – je převedena do zastavěného území.
- Z56 – je ponechána v omezeném rozsahu rozsah omezen pouze na 1 RD dle jednání
- Z57 – je ponechána v omezeném rozsahu v ÚP jsou ty části plochy, na nichž jsou vydaná územní rozhodnutí
- Z58 – je vypuštěna
- Z59 – je vypuštěna
- Z60 – je ponechána v omezeném rozsahu dle jednání a přílohy
- Z61 – je ponechána v omezeném rozsahu dle vydaných územních rozhodnutí
- Z71 – je ponechána v omezeném rozsahu cca na polovinu, stavební je ta přiléhající ke stávajícímu zastavěnému území a je zařazena do plochy pro rozptýlené bydlení
- Z72 – je ponechána v omezeném rozsahu po stávající hřiště
- Z74 – je ponechána v omezeném rozsahu dle přílohy
- Z75 – je ponechána v omezeném rozsahu dle přílohy
- Z78 – je ponechána v omezeném rozsahu
- Z80 – je ponechána
- Z85 + P1 – je ponechána, podmíněna zpracováním územní studie v níž budou stanoveny prvky funkční a prostorové regulace.
- ZP95 – je nahrazena plochou PZ – veřejné prostranství s převahou zeleně
- Z101 – je vypuštěna nahrazena plochou ZP (údolní niva)
- R2 – je ponechána v omezeném rozsahu zmenšeném o údolní nivu (VKP)
- Vypuštěny byly zastavitelné plochy: Z9, Z17, Z23, Z24, Z25, Z26, Z27, Z29, Z32, Z41, Z42, Z43, Z47, Z48, Z52, Z54, Z62, Z64, Z65, Z66, Z68, Z73, Z77, Z83, Z109
7. Pozemky parc.č 3903, 3979/2, 3979/4, 5410/1, 1656 – byly vypuštěny ze zastavěného území.
8. Byl vyjasněn v odůvodnění význam plochy WT (vodní toky) v souvislosti s plochou WP (suchý polder).
9. v návrhu ÚP byla zohledněna všechna pravomocná vydaná územní rozhodnutí.
10. Celý prostor tzv. „Bystřických zadků“ byl funkčně zahrnut do ploch BR.
11. Funkční využití BV bude je navrženo v části obce „Stará dědina“ – Vendryně Ves.
12. Z podmínek pro plochy BV byla vypuštěna přípustnost bytových domů, takové typy staveb budou umožněny pouze pro sociální služby (dům s pečovatelskou službou apod.).
- C. Ze stanoviska Ministerstva životního prostředí, odbor výkonu st. zor. IX, ze dne 11. 7. 2013:
1. V textové části chybí uvést sesuvná území a poddolovaná území podle „Mapy sesuvů a jiných nebezpečných svahových deformací“ ČGS, která se na území obce Vendryně nacházejí – *uvedené limity byly doplněny do kapitoly II.A.j.2.2) tohoto odůvodnění.*
- D. Z vyjádření Povodí Odry, ze dne 28. 6. 2013:
1. Do ÚP zpracovat stanovené záplavové území Vendryňky včetně vymezené aktivní zóny – *uvedený limit byl doplněn do kapitoly II.A.j.4.2.1.3) tohoto odůvodnění.*
 2. V podmínkách pro plochy, které leží částečně v záplavovém území uvést podmínku, že v záplavovém území nesmí být umístovány žádné stavby, terénní úpravy a zařízení – *podmínka byla doplněna do kapitoly I.Af.3) ÚP Vendryně.*
 3. Je třeba vypustit záměr soustavné úpravy Vendryňky (protipovodňové hráze), který není v souladu s POP Odry, se záměrem se již nepočítá – *tento záměr není v ÚP Vendryně obsažen.*

II.A.I) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A VYHODNOCENÍ SOULADU
S POKYNY PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚP

-
4. Je třeba sjednotit názvosloví vodohospodářských staveb a jejich označování v grafické a textové části – *názvosloví bylo sjednoceno.*
 5. *V limitech byl opraven chybný název vodního toku.*
- E. Ze stanoviska Ministerstva dopravy, ze dne 12. 7. 2013:
1. Do silniční sítě byl zařazen nový úsek silnice III/4682 v místě připojení ke stávající komunikaci I/11 – *tento požadavek byl do ÚP zapracován.*
 2. Ve funkčním využití ploch zasahujících do OP silnice I/11 požadují uvést podmínku prověření a následné ochrany před nepříznivými účinky hluku a vibrací – proti negativním vlivům dopravy – *tato podmínka je zapracována do kapitoly I.A.f.3) ÚP.*
 3. Nesouhlasí s tím, aby plochy silnic I. třídy nebo plochy na tyto navazující byly vymezovány jako veřejná prostranství – *tento požadavek je v ÚP respektován.*
 4. Je třeba respektovat vydané stavební povolení na stavbu silnice Oldřichovice – Bystřice z roku 2012 – *tento požadavek je v ÚP respektován.*
- F. Z vyjádření Lesů ČR ze dne 28. 5. 2013:
1. Požadují vypustit plochu Z77 – *tento požadavek je v ÚP respektován.*
- G. Z vyjádření Národního památkového ústavu, ze dne 4. 7. 2013:
1. V koordinačním výkrese doplnit vyznačení kulturních a civilizačních hodnot dle ÚAP a popsat dle textové části – *tento požadavek bude přiměřeně doplněn do koordinačního výkresu odůvodnění ÚP.*
 2. Do textové části ÚP nutno uvést, že celé území Vendryně je územím s archeologickými nálezy ve smyslu § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči – *tento požadavek byl doplněn do kapitoly I.A.b) ÚP.*
 3. Mezi architektonicky nebo urbanisticky významné stavby, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt zahrnout kulturní památky, objekty památkového zájmu a objekty architektonicky hodnotné – *tento požadavek není odůvodněný a není do ÚP zapracován.*
- H. Do ÚP byla zapracována všechna platná vydaná územní rozhodnutí a stavební povolení a při vymezování zastavitelných ploch bylo přihlášeno i k vydaným územním souhlasům.

II.A.m) VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

ÚP Vendryně navrhuje záležitosti nadmístního významu, které nejsou řešeny v Zásadách územního rozvoje Moravskoslezského kraje.

V oblasti dopravy se jedná o:

- komunikační propojení Vendryně a Nýdku přes sedlo mezi Prašivou a Vavřkovou horou,
- propojení Vendryně a Třince podél železniční trati č. 320 (v koordinaci s navrženou místní komunikací),
- propojení centra Vendryně a Třince (ul. Nábřežní) přes stávající lávku přes Olši,
- propojení Bystřice – Vendryně – Třinec vedené po silnici III/01142,
- propojení Vendryně a Bystřice přes lokalitu Zaošší.

Důvodem vymezení těchto tras je zlepšení propojení Vendryně se sousedními obcemi, po kterých je možno vést i cykloturistické trasy což přispěje rovněž posílení rekreačního potenciálu území a zvýšení prostupnosti krajiny prostřednictvím pravidelně udržovaných a značených tras.

V oblasti vodního hospodářství se jedná o:

- rekonstrukce vodního toku Kopytná.
 - jedná se o záměr správce vodního toku Lesy ČR, který zasahuje i to území obce Bystřice.
- rekonstrukce bezejmenného toku.
 - jedná se o protipovodňové opatření obce Vendryně, které zasahuje i do území obce Bystřice.
- stavba víceúčelové vodní nádrže.
 - jedná se o protipovodňové opatření obce Vendryně, které zasahuje i do území obce Bystřice.
- rekonstrukce stávajícího vodovodního řadu DN 50 na DN.
 - z důvodu nedostatečné kapacity stávajícího potrubí je navržena jeho rekonstrukce, která zasahuje i na území obce Bystřice.

V oblasti územního systému ekologické stability:

Vymezení ÚSES na hranicích území Vendryně navazuje na vymezení v sousedních územích podle posledně zpracovaných a schválených územních plánů – ÚP Třinec, ÚPN obce Bystřice, ÚP Hrádek, ÚP Košařiska.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

A.n.1) ÚVOD, PODKLADY

Vyhodnocení je zpracováno podle zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, vyhlášky č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, Metodického pokynu odboru ochrany lesa a půdy MŽP ČR (čj.OOLP/1067/96) k odnímání půdy ze ZPF a zákona č.289/96 Sb., o lesích a o změně a o doplnění některých zákonů (lesní zákon).

Vyhodnocení je zpracováno podle Společného metodického doporučení Odboru územního plánování MMR a Odboru ochrany horninového a půdního prostředí MŽP, červenec 2011.

Použité podklady

- údaje o druzích pozemků z podkladů Katastru nemovitostí - www.nahlizenidokn.cz – duben 2014
- bonitní půdně ekologické jednotky z podkladů ÚAP

A.n.2) KVALITA ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Zemědělské pozemky navrhované k záboru jsou vyhodnoceny podle druhů zemědělských pozemků s určením BPEJ. Pro posouzení kvality byly jednotlivé BPEJ zařazeny do tříd ochrany zemědělské půdy I až V. První číslo pětimístního kódu označuje Klimatický region. Řešené území náleží do klimatického regionu 6 – MT3 – mírně teplý, až teplý. Dvojčíslí (2. a 3. číslo kódu BPEJ) označuje hlavní půdní jednotku – HPJ.

HPJ v řešeném území podle vyhlášky č. 546/2002, kterou se mění vyhláška č. 327/1998 Sb., kterou se stanoví charakteristika bonitovaných půdně ekologických jednotek a postup pro jejich vedení a aktualizaci:

- 20 - Pelozemě modální, vyluhované a melanické, regozemě pelické, kambizemě pelické i pararendziny pelické, vždy na velmi těžkých substrátech, jílech, slínech, flyši, tercierních sedimentech a podobně, půdy s malou vodopropustností, převážně bez skeletu, ale i středně skeletovité, často i slabě oglejené.
- 24 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické i kambizemě pelické z přemístěných svahovin karbonátosilikátových hornin - flyše a kulmských břidlic, středně těžké až těžké, až středně skeletovité, se střední vododržností.
- 27 - Kambizemě modální eubazické až mezobazické na pískovcích, drobách, kulmu, brdském kambriu, flyši, zrnitostně lehké nebo středně těžké lehčí, s různou skeletovitostí, půdy výsušné.
- 35 - Kambizemě dystrické, kambizemě modální mezobazické, kryptopodzoly modální včetně slabě oglejených variet, na břidlicích, permokarbonu, flyši, neutrálních vyvěřelých horninách a jejich svahovinách, středně těžké, až středně skeletovité, vláhově příznivé až mírně převlhčené, v mírně chladném klimatickém regionu.
- 37 - Kambizemě litické, kambizemě modální, kambizemě rankerové a rankery modální na pevných substrátech bez rozlišení, v podorníci od 30 cm silně skeletovité nebo s pevnou horninou, slabě až středně skeletovité, v ornici středně těžké lehčí až lehké, převážně výsušné, závislé na srážkách.
- 38 - Půdy jako předcházející HPJ 37, zrnitostně však středně těžké až těžké, vzhledem k zrnitostnímu složení s lepší vododržností.
- 40 - Půdy se sklonitostí vyšší než 12 stupňů, kambizemě, rendziny, pararendziny, rankery, regozemě, černoze, hnědozemě a další, zrnitostně středně těžké lehčí až lehké, s různou skeletovitostí, vláhově závislé na klimatu a expozici.
- 41 - Půdy jako u HPJ 40 avšak zrnitostně středně těžké až velmi těžké s poněkud příznivějšími vláhovými poměry.

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

- 48 - Kambizemě oglejené, rendziny kambické oglejené, pararendziny kambické oglejené a pseudogleje modální na opukách, břidlicích, permokarbonu nebo flyši, středně těžké lehčí až středně těžké, bez skeletu až středně skeletovité, se sklonem k dočasnému, převážně jarnímu zamokření.
- 58 - Fluvizemě glejové na nivních uloženinách, popřípadě s podloží teras, středně těžké nebo středně těžké lehčí, pouze slabě skeletovité, hladina vody níže 1 m, vláhové poměry po odvodnění příznivé.

A.n.3) ZÁBOR PŮDY PODLE NÁVRHU ÚP

Celkový předpokládaný zábor půdy je **40,14 ha**, z toho je **35,76 ha** zemědělských pozemků.

ZÁBOR PŮDY PODLE FUNKČNÍHO ČLENĚNÍ PLOCH

funkční členění		zábor půdy celkem (ha)	z toho zemědělských pozemků (ha)
Plochy zastavitelné:			
BI	bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské	9,87	8,65
BV	bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické	7,61	7,50
BR	bydlení – individuální v rodinných domech – v rozptýlené zástavbě	1,52	1,51
OK	občanské vybavení – komerční zařízení	0,26	0,26
OH	občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby	0,32	0,32
OS	občanské vybavení – tělovýchovná a sportovní zařízení	0,92	0,92
MV	plochy smíšené výrobní	1,83	1,83
VD	výroba a skladování – drobná a řemeslná	2,50	2,35
TI	technická infrastruktura	1,39	1,39
PZ	veřejná prostranství – s převahou nepevněných ploch	8,34	8,24
DS	dopravní infrastruktura – silniční	0,08	0,02
PV	veřejná prostranství – s převahou zpevněných ploch	0,17	0,17
WP	plochy vodohospodářské	0,95	0,95
Plochy zastavitelné celkem		35,76	34,11
Plochy přestavby:			
MV	plochy smíšené výrobní	3,99	1,31
Plochy ostatní:			
WT	vodní plochy a toky	0,31	0,26
NL	lesy	0,08	0,08
Plochy ostatní celkem		0,39	0,34
Zábor celkem		40,14	35,76

Meliorace – celkem se předpokládá zábor **9,21 ha** odvodněných zemědělských pozemků.

A.n.4) ZÁBOR ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ PRO ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY

Do grafické přílohy jsou plochy územního systému ekologické stability připojeny jen orientačně. Je zakreslen celý průběh ÚSES, včetně jeho funkčních částí. Dle metodického doporučení se zábor půdy pro ÚSES nevyhodnocuje.

Převážná část ploch potřebných pro územní systém ekologické stability je navržena na lesních pozemcích, případně na nezemědělských pozemcích. Jen menší část ploch zasahuje do zemědělských pozemků – lokální biocentra L 12 LBC, R 3 LBC, R 5 LBC, R 9 LBC, R 11 LBC.

n.4.1) POSOUZENÍ ZÁBORU ZEMĚDĚLSKÝCH POZEMKŮ

Plochy potřebné pro územní rozvoj obce jsou navrženy převážně v návaznosti na zastavěné území a jsou jeho doplněním. Je navržen značný zábor zemědělských pozemků pro bydlení (BI – 8,65 ha, BV – 7,50 ha, BR – 1,51 ha) – celkem 17,66 ha, tj. 49 % z celkového záboru zemědělských pozemků.

Záborem navržených ploch nedojde k narušení organizace zemědělského půdního fondu ani zemědělských cest.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V. Půdy ve třídě ochrany I se v řešeném území nevyskytují, půda ve třídě ochrany II se vyskytuje jen v jedné drobné lokalitě a netýká se jí zábor.

Plochy s větším zábozem zemědělských pozemků:

- Z4 – PZ – 2,20 ha zemědělských pozemků.
část plochy převzaté z platného ÚPN obce, ve kterém byla určena pro výstavbu RD, je ÚP navržena jako veřejná zeleň – plocha veřejného prostranství - s převahou neznečištěných ploch (PZ), která bude součástí sportovně rekreačního areálu. Větší část původní zastavitelné plochy je ponechána v ZPF.
- Z5 – PZ – 1,34 ha zemědělských pozemků.
plocha převzatá z platného ÚPN obce, navazující přes cestu na zastavěné území.
- Z18 – BI (1,48 ha zemědělských pozemků).
nově v ÚP navržená lokalita doplňující stávající zástavbu v centrální části obce, navazující na nově realizovaný železniční přejezd.
- Lokalita sestávající z ploch Z20 – BI (0,72 ha zemědělských pozemků), Z93 – TI (1,39 ha zemědělských pozemků) a Z102 – PZ (0,61 ha zemědělských pozemků), celkem 2,72 ha zemědělských pozemků.
Lokalita v platném ÚPN obce vymezená jako územní rezerva v zastavěném území (ZÚ) je v ÚP navržena pro výstavbu transformovny, řešící nedostatky v zásobování centrální části obce a lokality Zaošší.
- Z22 – BI – 3,65 ha, z toho je 3,26 ha zemědělských pozemků.
plocha převzatá z platného ÚPN obce, pro kterou již byla zpracována územní studie pro výstavbu rodinných domů.
- Z53 – BV – 1,13 ha zemědělských pozemků
nově v ÚP navržená plocha doplňující stávající zástavbu v části Zaošší, navazující na stávající zastavěné území a využívající stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z61 – BV – 1,34 ha zemědělských pozemků
nově v ÚP navržená plocha doplňující stávající zástavbu v části Zaošší, navazující na stávající zastavěné území (částečně proluka v ZÚ) a využívající stávající veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.
- Z85 – MV – 1,83 ha zemědělských pozemků
plocha převzatá z platného ÚPN obce, navazující na zemědělský areál určená pro zemědělskou výrobu a rozvoj agroturistiky.
- Z98 – PZ – 2,20 ha zemědělských pozemků
část plochy převzaté z platného ÚPN obce, ve kterém byla určena pro výstavbu sportovně rekreačních zařízení, je ÚP navržena jako veřejná zeleň – plocha veřejného prostranství - s převahou neznečištěných ploch (PZ), která bude součástí sportovně rekreačního areálu.

n.4.2) DOPAD NAVRŽENÉHO ŘEŠENÍ NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá.

Výstavba v ostatních navržených lokalitách je takového charakteru, že nebude mít vliv na okolní lesní porosty. V případě nové výstavby je nutno dodržovat vzdálenost 50 m od okraje lesa -

II.A.n) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL

viz ustanovení zákona č. 289/1995 Sb., o lesích. Rozhodnutí o umístění stavby do této vzdálenosti lze vydat jen se souhlasem příslušného orgánu státní správy. Požadavek na 50 m vzdálenost od okraje lesa nesplňují plochy: Z50 – BV, Z51 – BV, Z70 – BV, Z72 – BR.

Zalesnění – k zalesnění je navržena jedna plocha – **0,08 ha**. Jde o část parcely 4005/1, vedené v katastru nemovitostí jako orná půda. Ve skutečnosti je tato část porostlá vzrostlou zelení.

VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
zastavitelné plochy														
Z1	BI	0,13			0,13	0,13						0,13		0,13
Z2	BI	1,00	0,82		0,18			0,18				0,18		
Z6	BI	0,16			0,16			0,16				0,16		
Z7	BI	0,21			0,21	0,21						0,21		0,21
Z8	BI	0,29	0,01		0,28	0,28						0,28		
Z10	BI	0,33			0,33			0,33				0,33		0,33
Z13	BI	0,30			0,30		0,30				0,30			
Z14	BI	0,20			0,20		0,20				0,20			
Z15	BI	0,10			0,10		0,10				0,10			
Z16	BI	0,33			0,33	0,33					0,33			
Z18	BI	1,48			1,48	0,53		0,95			1,48			
Z20	BI	0,72			0,72	0,72					0,72			
Z21	BI	0,97			0,97	0,85	0,12				0,97			
Z22	BI	3,65	0,39		3,26	2,80		0,46			1,53 0,41	1,27 0,05		
Celkem BI		9,87	1,22	0,00	8,65	5,85	0,72	2,08	0,00	0,00	6,04	2,61	0,00	0,67
Z33	BV	0,32			0,32		0,32					0,32		
Z35	BV	0,19	0,01		0,18	0,18						0,18		

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z36	BV	0,16			0,16	0,08		0,08			0,16			
Z37	BV	0,22			0,22	0,22					0,22			
Z38	BV	0,19			0,19	0,19					0,19			
Z39	BV	0,10	0,10											
Z40	BV	0,48			0,48	0,48					0,48			0,48
Z44	BV	0,22			0,22	0,19		0,03				0,22		
Z45	BV	0,17			0,17			0,17				0,17		
Z46	BV	0,17			0,17	0,17						0,17		0,12
Z50	BV	0,24			0,24	0,11	0,13					0,24		0,24
Z51	BV	0,08			0,08	0,04		0,04				0,08		
Z53	BV	1,13			1,13	1,13						1,13		1,13
Z55	BV	0,23			0,23		0,23					0,23		0,23
Z56	BV	0,25			0,25	0,25						0,25		
Z60	BV	0,17			0,17	0,17						0,17		
Z61	BV	1,34			1,34	1,05		0,29				1,34		
Z63	BV	0,54			0,54	0,54						0,54		0,54
Z67	BV	0,22			0,22	0,22					0,04		0,18	
Z69	BV	0,06			0,06			0,06				0,06		
Z70	BV	0,16			0,16	0,16						0,16		0,16
Z78	BV	0,69			0,69	0,69						0,69		0,69
Z79	BV	0,12			0,12			0,12				0,12		

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z80	BV	0,16			0,16	0,15		0,01				0,16		
Celkem BV		7,61	0,11	0,00	7,50	6,02	0,68	0,80	0,00	0,00	1,09	6,23	0,18	3,59
Z28	BR	0,26	0,01		0,25	0,25						0,25		
Z30	BR	0,60			0,60			0,60				0,60		
Z71	BR	0,19			0,19	0,09		0,10					0,19	
Z72	BR	0,19			0,19		0,19						0,19	
Z74	BR	0,07			0,07		0,07					0,07		
Z75	BR	0,12			0,12			0,12				0,12		
Z76	BR	0,09			0,09			0,09					0,09	
Celkem BR		1,52	0,01	0,00	1,51	0,34	0,26	0,91	0,00	0,00	0,00	1,04	0,47	0,00
Z81	OK	0,26			0,26		0,26					0,11	0,15	
Celkem OK		0,26	0,00	0,00	0,26	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00	0,00	0,11	0,15	0,00
Z82	OH	0,32			0,32		0,32					0,32		
Celkem OH		0,32	0,00	0,00	0,32	0,00	0,32	0,00	0,00	0,00	0,00	0,32	0,00	0,00
Z84	OS	0,92			0,92	0,92						0,92		
Celkem OS		0,92	0,00	0,00	0,92	0,92	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,92	0,00	0,00
Z85	MV	1,83			1,83	1,83						1,83		1,57
Celkem MV		1,83	0,00	0,00	1,83	1,83	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	1,83	0,00	1,57
Z87	VD	0,08			0,08	0,08					0,08			
Z88	VD	0,14			0,14	0,14					0,14			
Z89	VD	0,37			0,37	0,37					0,37			

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.	
Z90	VD	0,54			0,54	0,14	0,40				0,54			
Z91	VD	0,71	0,15		0,56	0,22		0,34			0,56			
Z92	VD	0,66			0,66	0,66						0,66		0,66
Celkem VD		2,50	0,15	0,00	2,35	1,61	0,40	0,34	0,00	0,00	1,69	0,66	0,00	0,66
Z93	TI	1,39			1,39	1,39					1,39			
Celkem TI		1,39	0,00	0,00	1,39	1,39	0,00	0,00	0,00	0,00	1,39	0,00	0,00	0,00
Z4	PZ	2,20			2,20	2,20						2,20		0,52
Z5	PZ	1,34			1,34	1,34						1,34		
Z95	PZ	0,74			0,74			0,74			0,74			
Z96	PZ	0,41	0,05		0,36	0,32		0,04				0,36		
Z97	PZ	0,32			0,32	0,32						0,32		
Z98	PZ	2,20			2,20			2,20				2,20		2,20
Z100	PZ	0,41	0,05		0,36	0,12	0,14	0,10				0,36		
Z102	PZ	0,61			0,61	0,61					0,61			
Z108	PZ	0,11			0,11	0,11						0,11		
Celkem PZ		8,34	0,10	0,00	8,24	5,02	0,14	3,08	0,00	0,00	1,35	6,89	0,00	2,72
Z105	DS	0,05	0,05											
Z106	DS	0,03	0,01		0,02	0,02						0,02		
Celkem DS		0,08	0,06	0,00	0,02	0,02	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,02	0,00	0,00
Z86	PV	0,05			0,05	0,05						0,05		
Z107	PV	0,12			0,12	0,12						0,12		

II.A.d) VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA ZPF A PUPFL - TABULKY

číslo plochy	způsob využití plochy	celkový zábor plochy (ha)	nezemědělské pozemky (ha)	lesní pozemky (ha)	ZPF celkem	zábor ZPF podle jednotlivých kultur (ha)			zábor ZPF podle tříd ochrany (ha)					odvodnění (ha)	
						orná půda	zahrady	TTP	I.	II.	III.	IV.	V.		
Celkem PV		0,17	0,00	0,00	0,17	0,17	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,17	0,00	0,00
Z104	WP	0,95			0,95	0,55		0,40			0,55 0,09	0,31			
Celkem WP		0,95	0,00	0,00	0,95	0,55	0,00	0,40	0,00	0,00	0,64	0,31	0,00	0,00	0,00
celkem zast. plochy		35,76	1,65	0,00	34,12	23,72	2,78	7,61	0,00	0,00	12,20	21,11	0,80	9,21	
plochy přestavby															
P1	MV	3,39	2,42		0,97			0,97				0,97			
P2	MV	0,60	0,26		0,34			0,34				0,34			
Celkem MV		3,99	2,68	0,00	1,31	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00	1,31	0,00	0,00	0,00
plochy ostatní															
O1	WT	0,31	0,05		0,26		0,10	0,16				0,26			
Celkem		0,31	0,05	0,00	0,26	0,00	0,10	0,16	0,00	0,00	0,00	0,26	0,00	0,00	0,00
O2	NL	0,08			0,08	0,08						0,08			
Celkem		0,08	0,00	0,00	0,08	0,08	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,08	0,00	0,00	0,00
celkem plochy ostatní		0,39	0,05	0,00	0,34	0,08	0,10	0,16	0,00	0,00	0,00	0,34	0,00	0,00	0,00
ZÁBOR CELKEM		40,14	4,38	0,00	35,76	23,80	2,88	9,08	0,00	0,00	12,20	22,76	0,80	9,21	

II.A.o) ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH VČETNĚ SAMOSTATNÉHO ODŮVODNĚNÍ

Viz příloha č. 1 tohoto odůvodnění.

**II.A.p) VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK UPLATNĚNÝCH V RÁMCI PROJEDNÁNÍ
DLE § 50 A 52 STAVEBNÍHO ZÁKONA**

Viz příloha č. 2 tohoto odůvodnění.