



# MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

## ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



\*VITTRIVD\_281037\*

ZÁMĚR.:	Z/2025/119639	Doporučeně
ŘÍZENÍ:	R/2025/213794	
ČÍSLO JEDN.:	MMT/12878/2026/SŘAÚP/La	ČEZ Distribuce, a. s.
SPIS. ZN.:	MMT/13625/2025/SŘaÚP/Lan	Teplická 874 405 02 Děčín
VYŘIZUJE:	Monika Lancová, oprávněná úřední osoba	
TELEFON:	558 306 229	
E-MAIL:	epodatelna@trinecko.cz	
DATUM:	12.02.2026	

## VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

### ROZHODNUTÍ

### POVOLENÍ STAVBY

#### Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 07.11.2025 podal

**ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín,  
kterého zastupuje ARPEX MORAVA s.r.o., Teslova 873, 702 00 Ostrava**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 197 a 211 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

stavbu:

**"Vendryně, parc. 3877/12, DTS, VNK, NN IV-12-8029210"**

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 3864/1 (ostatní plocha), parc. č. 3873/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3877/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3877/4 (trvalý travní porost), parc. č. 3877/7 (zahrada), parc. č. 3877/12 (trvalý travní porost), parc. č. 3900 (zahrada), parc. č. 3901/1 (orná půda), parc. č. 3901/2 (zahrada), parc. č. 3901/3 (orná půda), parc. č. 3901/5 (trvalý travní porost), parc. č. 4116/13 (zahrada), parc. č. 4557/1 (ostatní plocha), parc. č. 4558 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendryně.

#### Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení:

Jedná se o rozšíření distribuční sítě NN a VN. Stavba je členěna na tyto stavební objekty:

- **SO 05 – Zemní kabelové vedení VN**

Podpěrný bod č. 13 nacházející se na parc.č. 4116/13 bude vyměněn za nový metodou „bod za bod“ z důvodu špatného mechanického stavu. Vyměněný podpěrný bod bude doplněn o



uzemnění – 2 kruhy o poloměru 1m a 3m. Z podpěrného bodu bude přes úsekový odpínač US\_FM\_651 proveden svod do země a dále bude kabelové vedení umístěno do zeleného pásu podél komunikace. Poblíž MŠ bude trasa kabelu směřovat směrem k stávající trafostanici FM\_7643 a dále podél ulice v zeleném pásu až k č.p. 101, kde z důvodu nedostatečného prostoru bude vést trasa kabelového vedení v kraji komunikace (cca 0,5m). Délka uložení do komunikace je cca 85m. Dále bude trasa kabelového vedení umístěna do zeleného pásu mimo komunikace až na parcelu č.p 3877/12, kde bude kabelové vedení zaústěno do projektované trafostanice FM\_0673. Vedení bude provedeno kabelem 3xAXEKVCE 1x70/16 v délce 895 m.

- **SO 07 - Zemní kabelové vedení NN**

Z nové kioskové trafostanice bude vyvedeno podzemní kabelové vedení NN směrem k podpěrnému bodu č. b188, kde bude vedení připojeno na stávající nadzemní vedení NN. Dále bude z trafostanice vyvedeno kabelové vedení k podpěrným bodům č. 190 a 185, kde bude připojeno na stávající nadzemní vedení. Vedení bude provedeno kabelem AYKY 3x240+120 v délce 24 m, AYKY 3x240+120 v délce 56 m a AYKY 4x70 v délce 32 m.

(Související drobné stavby uvedené v dokumentaci, tj. SO 01 Kiosková trafostanice a SO 06 Venkovní vedení NN nejsou předmětem tohoto rozhodnutí, neboť se jedná o stavby podle přílohy č. 1 ke stavebnímu zákonu, odst. 12 písm. a) bodu 12 a 32, které nevyžadují povolení stavby)

**Umístění stavby na pozemku:**

- Stavba bude umístěna na pozemcích parc. č. 3864/1 (ostatní plocha), parc. č. 3873/2 (trvalý travní porost), parc. č. 3877/1 (trvalý travní porost), parc. č. 3877/4 (trvalý travní porost), parc. č. 3877/7 (zahrada), parc. č. 3877/12 (trvalý travní porost), parc. č. 3900 (zahrada), parc. č. 3901/1 (orná půda), parc. č. 3901/2 (zahrada), parc. č. 3901/3 (orná půda), parc. č. 3901/5 (trvalý travní porost), parc. č. 4116/13 (zahrada), parc. č. 4557/1 (ostatní plocha), parc. č. 4558 (ostatní plocha) v katastrálním území Vendryně, tak jak je zakresleno v koordinačních situačních výkresech (část 1 a část 2), který je nedílnou součástí dokumentace.

**Vymezení území dotčeného vlivy stavby:**

- Území dotčené vlivy stavby se vymezuje výše uvedenými dotčenými pozemky, včetně staveb na nich a sousedními pozemky 4116/10, 4116/5, 4116/4, 3833, 3829, 3823/2, 4033/1, 4035, 3854/10, 3854/12, 3871/1, 3873/1 v katastrálním území Vendryně, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

**Stanoví podmínky pro provedení stavby:**

1. Stavba bude provedena podle ověřené projektové dokumentace, kterou vypracoval Milan Krotíl a ověřil Ing. František Polách, ČKAIT 1103915 v oboru technologická zařízení staveb; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavba bude dokončena do 31.12.2026.
4. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření podle ust. § 4 odst. 1 písm. e), f) a ust. § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně ZPF“), který je součástí jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ze dne 24.10.2025, č. j.: R/2025/122097/4:

Vyjádření k provádění nezemědělské činnosti na částech zemědělských pozemků

- parc. č. 4116/13 evidovaném v druhu zahrada, BPEJ 8.35.24, III. třída ochrany, v katastrálním území Vendryně, obec Vendryně,
- parc. č. 3873/2, 3901/3 a 3901/1 všechny evidované v druhu orná půda, parc. č. 3875/3, 3901/2, 3877/7 a 3900 všechny evidované v druhu zahrada a parc. č. 3901/5, 3877/1, 3877/12

a 3877/4 všechny evidované v druhu trvalý travní porost, BPEJ 8.48.11, IV. třída ochrany, v katastrálním území Vendryně, obec Vendryně:

- Termín zahájení stavební činnosti musí být písemně oznámen nejméně 15 dní předem orgánu ochrany ZPF
- Nezemědělská činnost musí proběhnout v době kratší než 1 rok včetně doby potřebné k uvedení zemědělské půdy do původního stavu.
- Uvedení půdy do původního stavu bude provedeno na náklady žadatele.
- Pokud stavební práce přesáhnou dobu 1 roku, musí být požádáno o dočasné odnětí podle § 9 zákona o ochraně ZPF.
- Včas projednat zamýšlené provádění prací s majiteli zemědělských pozemků,
- při stavební činnosti musí být vytvořena ochrana půdy před přívalovými srážkami, z důvodu vysoké náchylnosti k erozi,
- zásahy do půdy je nutné minimalizovat na nejkratší dobu s okamžitým výsevem travní směsi,
- v trase skrývat odděleně svrchní kulturní vrstvu půdy, na celé dotčené ploše a postarat se o její hospodárné uložení a řádné uskladnění pro účely rekultivace,
- provádět práce tak, aby na vegetačním krytu došlo k co nejmenším škodám, činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetační kryt,
- po ukončení zemědělské činnosti bude plynule navazovat terénní úprava, směřující k obnovení funkcí půdy v krajině.

5. Budou dodrženy podmínky jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ze dne 24.10.2025, č. j.: R/2025/122097/4, a to z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon OPK“). Jedná se o uložení zajištění a použití prostředků k zabránění zbytečného úhynu rostlin podle § 5 odst. 3 zákona OPK:

- Dřeviny, které budou zachovány, je nutno chránit během stavebních činností dle předložené projektové dokumentace stavby, která vychází z normy ČSN 83 9061 Ochrana stromů, porostů, a vegetačních ploch při stavebních pracích, a to zejm.: veškeré práce budou prováděny ručně nebo použitím bezvýkopové technologie.

6. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků a správců sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytyčení inženýrských sítí.

Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků a správců, a to zejména podmínky a všeobecné podmínky uvedené v následujících vyjádřeních nebo stanoviscích:

- CETIN a. s. ze dne 27.06.2025, č. j.: 153742/25/25,
- GasNet Služby, s. r. o. ze dne 25.06.2025, zn.: 5003340014.
- ČEPS a.s. zn. 05658/2025/MSE ze dne 17.06.2025 a zn. 05711/2025/MSE ze dne 17.06.2025
- SmVaK Ostrava a.s. ze dne 24.06.2025 zn. 9773/V014161/2025/PR

### **Stanoví podmínky pro užívání stavby:**

Stavbu lze užívat dle § 230 odst. 1 stavebního zákona na základě kolaudačního rozhodnutí, a to jen v souladu s účelem vymezeným v povolení stavby. Žádost o kolaudační rozhodnutí obsahuje kromě obecných náležitostí podle správního řádu identifikační číslo stavby, předpokládaný termín dokončení stavby a popis odchylek od dokumentace pro povolení stavby. Součástí žádosti bude zejména dokumentace skutečného provedení stavby s vyznačením odchylek, došlo-li k nepodstatné odchylce oproti ověřené projektové dokumentaci; údaj o poloze definičního bodu stavby; vyhodnocení zkoušek a měření stanovených jinými právními předpisy a geodetickou část

dokumentace nebo identifikátor záznamu, ve kterém byly zapsány změny týkající se obsahu digitální technické mapy kraje.

**Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen "správní řád") na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:**

ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín  
Martin Bartosz, nar. 23.10.1973, Vendryně 1110, 739 94 Vendryně  
Ester Bartoszová, nar. 30.11.1978, Vendryně 1110, 739 94 Vendryně  
Jan Drong, nar. 05.04.1958, Vendryně 1052, 739 94 Vendryně  
Mgr. Marcela Drongová, nar. 14.10.1965, Vendryně 1052, 739 94 Vendryně  
Ladislav Lanc, nar. 13.04.1950, Vendryně 101, 739 94 Vendryně  
Irena Lancová, nar. 12.07.1956, Vendryně 101, 739 94 Vendryně  
Alena Sporyszová, nar. 03.02.1978, Vendryně 1221, 739 94 Vendryně  
Petr Szczuka, nar. 26.03.1977, Vendryně 1221, 739 94 Vendryně  
Marcela Wojnarová, nar. 26.03.1973, Vendryně 1235, 739 94 Vendryně  
Česká spořitelna, a.s., Olbrachtova 1929, 140 00 Praha  
ČSOB Stavební spořitelna, a.s., Radlická 333, 150 00 Praha  
GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499, 602 00 Brno  
Obec Vendryně, Vendryně 500, 739 94 Vendryně

**Odůvodnění:**

Dne 07.11.2025 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- Dokumentace stavby, kterou vypracoval Milan Krottil a ověřil Ing. František Polách, ČKAIT 1103915
- Plná moc k zastupování
- Stanovisko ČEPS a.s. zn. 05658/2025/MSE ze dne 17.06.2025
- Souhlas ČEPS a.s. s činností v ochranném pásmu zn. 05711/2025/MSE ze dne 17.06.2025
- Jednotné environmentální stanovisko, které vydal Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství dne 24.10.2025 pod č. j.: R/2025/122097/4
- vyjádření společnosti CETIN a. s. o poloze sítě elektronických komunikací ze dne 27.06.2025, č. j.: 153742/25/25,
- stanovisko společnosti GasNet Služby, s. r. o. k povolení stavby ze dne dne 25.06.2025, zn.: 5003340014
- stanovisko společnosti SmVaK Ostrava a. s. k povolení záměru ze dne 24.06.2025 zn. 9773/V014161/2025/PR
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 04.06.2025, zn.: 0102347607
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 04.06.2025, zn.: 0201882479
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 04.06.2025, zn.: 0700983908
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o. ze dne 04.06.2025, zn.: 1100250773

- vyjádření a stanovení podmínek pro udělení souhlasu s umístěním stavby v ochranném pásmu sítě technické infrastruktury společnosti T-Mobile Czech Republic a.s. ze dne 13.06.2025, zn.: E30908/25
- vyjádření společnosti Vodafone Czech Republic a. s. ze dne 04.06.2025, zn.: 250604-0616831065

K podané žádosti nebyly předloženy souhlasy vlastníků pozemků dotčených stavbou dle ust. § 187 odst. 2 a 3 stavebního zákona, a to s ohledem na ustanovení § 187 odst. 5 stavebního zákona, který uvádí, že souhlas není potřeba, je-li pro získání potřebných práv k pozemku nebo stavbě pro záměr stanoven zákonem účel vyvlastnění.

V ust. § 2 odst. 2 písm. a) bod 1 zákona. č. 458/2000 Sb. o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „energetický zákon“), se uvádí, že: „*distribuční soustavou je vzájemně propojený soubor vedení a zařízení o napětí 110 kV, s výjimkou vybraných vedení a zařízení o napětí 110 kV, která jsou součástí přenosové soustavy, a vedení a zařízení o napětí 0,4/0,23 kV, 1,5 kV, 3 kV, 6 kV, 10 kV, 22 kV, 25 kV nebo 35 kV provozovaný držitelem licence na distribuci elektřiny a sloužící k zajištění distribuce elektřiny na vymezeném území České republiky, včetně zařízení pro ukládání elektřiny, je-li plně integrovaným prvkem soustavy, a systémů měřicí, ochranné, řídicí, zabezpečovací, informační a telekomunikační techniky včetně elektrických přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy; distribuční soustava je zřizována a provozována ve veřejném zájmu.*“

Dle ust. § 25 odst. 3 písm. e) energetického zákona má provozovatel distribuční soustavy právo v souladu se zvláštním právním předpisem zřizovat a provozovat na cizích nemovitostech zařízení distribuční soustavy, přetínat tyto nemovitosti vodiči a umísťovat v nich vedení.

Dále dle ust. § 25 odst. 4 energetického zákona, je provozovatel distribuční soustavy povinen zřídit věcné břemeno umožňující využití cizí nemovitosti nebo její části pro účely uvedené v odstavci 3 písm. e), a to smluvně s vlastníkem nemovitosti za jednorázovou náhradu ve výši ceny zjištěné podle oceňovacího předpisu, pokud se strany nedohodnou jinak; v případě, že vlastník není znám nebo určen nebo proto, že je prokazatelně nedosažitelný nebo nečinný nebo nedošlo k dohodě s ním a jsou-li dány podmínky pro omezení vlastnického práva k pozemku nebo ke stavbě podle zvláštního právního předpisu, vydá příslušný vyvlastňovací úřad na návrh příslušného provozovatele distribuční soustavy rozhodnutí o zřízení věcného břemene umožňujícího využití této nemovitosti nebo její části. To platí i v případě, kdy je stavba, pro kterou se právo vyvlastňuje, zřizována nebo již byla zřízena a zřízení věcného břemene nezmařil provozovatel distribuční soustavy.

Uzavření smlouvy však není podmínkou pro vydání veřejnoprávního titulu k povolení stavby a stavební úřad doložení takového titulu nevyžaduje ani jako podklad žádosti stavebníka o povolení stavby nebo zařízení ani dále v průběhu řízení o povolení záměru.

S ohledem na výše citovaná ustanovení energetického zákona stavební úřad nevyžadoval po žadateli souhlasy vlastníků dotčených pozemků dle ust. § 187 stavebního zákona.

Stavební úřad vyrozuměl o zahájení řízení známé účastníky řízení a dotčené orgány. Současně podle § 189 odst. 1 stavebního zákona určil, že ve lhůtě do 15 dnů od doručení tohoto oznámení mohou účastníci řízení uplatnit své námítky.

Účastníci řízení byli, v souladu s ustanovením § 36 odst. 3 správního řádu, poučeni o tom, že mají možnost vyjádřit se k podkladům rozhodnutí před jeho vydáním, popřípadě navrhnout jeho doplnění. Této možnosti nikdo z účastníků řízení nevyužil.

Vzhledem k tomu, že se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení a na předmětnou stavbu se vztahuje zákon č. 416/2009 Sb. o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury (liniový zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „liniový zákon“), postupoval stavební úřad při doručování písemností v souladu s ustanovením § 2 odst. 6 liniového zákona, podle kterého se v řízení s velkým počtem účastníků řízení doručuje veřejnou vyhláškou. Jednotlivě bylo oznámení o zahájení řízení doručeno pouze účastníkům řízení podle § 182 písm. c) stavebního zákona (tj. vlastníkům dotčených pozemků), žadateli a obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dále

dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bylo oznámení o zahájení územního řízení doručeno veřejnou vyhláškou.

Ostatní písemnosti včetně tohoto rozhodnutí byly v souladu s výše citovaným ustanovením liniového zákona doručovány jednotlivě pouze žadateli, obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn a dotčeným orgánům. Ostatním účastníkům bylo rozhodnutí doručeno veřejnou vyhláškou. Všichni účastníci řízení byli o této skutečnosti poučeni v oznámení o zahájení územního řízení.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezení v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle § 182 písm. a) stavebníkovi – ČEZ Distribuce a.s.
- dle § 182 písm. b) obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn – obec Vendryně, která je zároveň vlastníkem dotčených pozemků p.č. 3864/1, 3873/2, 4558 a 4557/1 v k.ú. Vendryně (k.ú. se již dále neuvádí, celý záměr se nachází v k.ú. Vendryně)
- dle § 182 písm. c) vlastníkovi pozemku nebo stavby, na kterých má být záměr uskutečněn, nebo tomu, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě – Marcela Wojnarová (vlastnické právo k pozemku p.č. 4116/13), Alena Szporyszová a Petr Szczuka (vlastnické právo k pozemku p.č. 3901/2), Jan Drong (vlastnické právo k pozemku p.č. 3901/3 a 3901/5), Ladislav Lanc a Irena Lancová (vlastnické právo k pozemku p.č. 3901/1, 3900, 3877/1), Martin Bartosz a Ester Bartoszová (vlastnické právo k pozemku p.č. 3877/7), Jan Drong a Marcela Drongová (vlastnické právo k pozemku p.č. 3877/12, 3877/4), Lubomír Gašpar a Jarmila Gašparová (věcné břemeno na poz. p.š. 4557/1), ČSOB Stavební spořitelna a.s. (zástavní právo smluvní k p.p.č. 3877/7), Česká spořitelna (zástavní právo smluvní k p.p.č. 3901/2)
- dle § 182 písm. d) osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Jan Cieslar a Dimitra Cieslarová (vlastnické právo k pozemku p.č. 4116/10, 4116/5, 4116/4), Rostislav Kuczynski (vlastnické právo k pozemku p.č. 3829), Jolanta Ladomirjaková (vlastnické právo k pozemku p.č. 3823/2), Stanislav Klimas a Helena Klimasová (vlastnické právo k pozemku p.č. 4033/1), Marcel Žmolík (vlastnické právo k pozemku p.č. 4035), Patrik Burawa (vlastnické právo k pozemku p.č. 3854/10), Ivo Špaček a Jana Špačková (vlastnické právo k pozemku p.č. 3854/12), Ekonomické stavby s.r.o. (vlastnické právo k pozemku p.č. 3873/1), a dále vlastníci poz. p.č. 3871/1, tj. Miroslav Gorný, Jan Gorný, Petra Klimszová, Jan Motyka, Zdenka Motyková a Patrik Burawa
- a dále a dále vlastníkům nebo správcům dotčené technické infrastruktury – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a. s., Gas Net Služby a.s., CETIN a.s., ČEPS a.s.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

**Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:**

**Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:**

Podle § 61 písm. c) stavebního zákona se mezi územně plánovací dokumentací řadí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán.

Výše uvedený záměr je v souladu s platným Územním plánem **Vendryně** včetně jeho změny.

Část pozemků, které jsou záměrem dotčeny, se nachází v ploše BV – plocha bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické, část pozemků se nachází v ploše PV – plocha veřejných prostranství s převahou zpevněných ploch. Dotčené pozemky leží v zastavěném území.

V obou těchto plochách je přípustné zřizovat zařízení a stavby veřejné technické infrastruktury. Územní plán Vendryně, vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.10.2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.11.2014. Následně byl změněn Územním plánem Vendryně – změna č. 1A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 24.05.2017 Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 09.06.2017, Územním plánem Vendryně – změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.09.2018 Opatřením obecné povahy č. 1/2018 s nabytím účinnosti dne 27.10.2018, Územním plánem Vendryně – změna č. 2A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.03.2021 Opatřením obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 14.04.2021 a Územním plánem Vendryně – změna č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 06.03.2024 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.06.2024.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky a podmínky.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 6 – vydané ZMSK dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024, č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023, č. 8a – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024, č. 8b – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 a č. 11 – vydané ZMSK dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.07.2025

Záměr **není v kolizi** s uvedenými dokumenty.

První Územní rozvojový plán (dále jen „ÚRP“) schválený vládou dne 28. 8. 2024, který je v současné době účinný, není ve smyslu § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona pro rozhodování v území závazný. Proto stavební úřad soulad předmětného záměru s ÚRP neposuzoval.

**Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:**

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož Vendryně má vydán územní plán.

**Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:**

Záměr byl posouzen dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Záměr splňuje požadavky dle § 143 odst. 1 (je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací), § 143 odst. 2 (stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu), § 145, § 146, § 148 a § 149 stavebního zákona. Dále je v souladu s požadavky na výstavbu dle vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, v platném znění, zejména s §12 (stavba je umístěna pod zem).

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona na jednotném formuláři. V souladu § 172 odst. 4 byla projektová dokumentace vložena do evidence elektronických

dokumentací spolu s podáním žádosti. Dokumentace v souladu s § 185 odst. 3 stavebního zákona obsahuje průvodní list, souhrnnou technickou zprávu, situační výkresy a výkresovou dokumentaci.

Záměr nemusí dle § 149 odst. b) stavebního zákona zohledňovat požadavky na přístupnost.

**Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:**

Závazné stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku ze dne 24.10.2025 č. j.: R/2025/122097/4, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (vodoprávní úřad); zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (orgán odpadového hospodářství); zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany přírody); zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (orgán ochrany zemědělského půdního fondu); zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (orgán státní správy lesů); zákona č. 449/2001 Sb., o myslivosti a o změně a doplnění některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů (orgán státní správy myslivosti), jako správní orgán příslušný k vydání jednotného environmentálního stanoviska a jako orgán památkové péče, dle zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - **předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný**, s podmínkami, které byly převzaty do podmínek tohoto rozhodnutí - podmínka č. 4 a 5 pro provedení stavby.

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

**Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:**

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu. Stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu (stávající energetická soustava) ve vlastnictví žadatele. Záměr nevyžaduje napojení na dopravní infrastrukturu.

Při realizaci budou dodrženy podmínky vlastníků a správců technické infrastruktury (CETIN a. s.; SmVaK Ostrava a. s., GasNet Služby s.r.o., ČEPS a.s.), jejichž podmínky byly zapracovány do dokumentace a do výroku rozhodnutí – podmínky č. 4.

**Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:**

Všichni účastníci řízení měli možnost uplatnit námitky a vyjádřit se k podkladům rozhodnutí. V řízení nebyly uplatněny žádné námitky účastníků řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení záměru.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu: ČEZ Distribuce, a. s., Martin Bartosz, Ester Bartoszová, Jan Drong, Mgr. Marcela Drongová, Ladislav Lanc, Irena Lancová, Alena Sporyszová, Petr Szczuka, Marcela Wojnarová, Česká spořitelna, a.s., ČSOB Stavební

spořitelna, a.s., GasNet Služby, s.r.o., Obec Vendryně, Patrik Burawa, Jan Cieslar, Dimitra Cieslarová, Lubomír Gašpar, Jarmila Gašparová, Jan Górný, Miroslav Gorný, Stanislav Klimas, Helena Klimasová, Petra Klimszová, Rostislav Kuczyński, Jolanta Ladomirjaková, Jan Motyka, Zdenka Motyková, Ing. Ivo Špaček, Jana Špačková, Marcel Žmolík, CETIN a.s., ČEPS, a.s., Ekonomické stavby s.r.o., Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

### **Poučení pro stavebníka:**

Při provádění stavby je stavebník povinen

- před zahájením stavby zajistit vypracování dokumentace pro provádění stavby jednoduché stavby pro bydlení a rodinnou rekreaci, vyhrazené a ostatní stavby,
- před zahájením stavby opatřit souhlas orgánu státního požárního dozoru k dokumentaci pro provádění stavby, je-li vyžadován jiným právním předpisem
- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení provádění nebo odstraňování stavby, zařízení nebo terénní úpravy, název a sídlo stavebního podnikatele, který je bude provádět nebo odstraňovat, u stavby prováděné nebo odstraňované svépomocí jméno a příjmení stavbyvedoucího, nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor, a změny v těchto skutečnostech oznámit neprodleně stavebnímu úřadu,
- před zahájením provádění nebo odstraňování stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek obsahující identifikační údaje o stavbě a ponechat jej tam až do dokončení stavby, popřípadě do vydání kolaudačního rozhodnutí, nebo do jejího odstranění; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku,
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace pro povolení stavby a dokumentace pro provádění stavby, popřípadě ověřená dokumentace pro odstranění stavby, a všechny doklady týkající se prováděné nebo odstraňované stavby, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu,
- při výstavbě, nejpozději k žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí, pokud jiný právní předpis nestanoví jinak, opatřit průkaz energetické náročnosti budovy, je-li vyžadován jiným právním předpisem.

### **Poučení účastníků:**

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné.

Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor

s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovvi stavby, pokud není stavebníkem.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marek Labaj  
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Bc. Monika Lancová

### **Poplatek:**

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích (dále jen "zákon o správních poplatcích"), dle položky 18 odst. 1 písm. a), v návaznosti na § 9 zákona o správních poplatcích, ve výši 4.000 Kč, byl zaplacen.

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů na úřední desce **Magistrátu města Třince**, který písemnost doručuje. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Současně bude toto oznámení vyvěšeno na úřední desce **Obecního úřadu Vendryně**, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne: .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňující dálkový přístup.

### **Obdrží:**

**- jednotlivě v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů – tj. žadatel a obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn:**

1. ARPEX MORAVA s.r.o., IDDS: c39nddm  
sídlo: Teslova č.p. 873/2, Přívoz, 702 00 Ostrava 2  
zastoupení pro: ČEZ Distribuce, a. s., Teplická 874, 405 02 Děčín
2. Obec Vendryně, IDDS: 5deb2v4  
sídlo: Vendryně č.p. 500, 739 94 Vendryně

**- veřejnou vyhláškou v souladu s § 2 odst. 6 zákona č. 416/2009 Sb., o urychlení výstavby strategicky významné infrastruktury, ve znění pozdějších předpisů:**

3. Ester Bartoszová, Vendryně č.p. 1110, 739 94 Vendryně
4. Jan Drong, Vendryně č.p. 1052, 739 94 Vendryně
5. Mgr. Marcela Drongová, Vendryně č.p. 1052, 739 94 Vendryně
6. Ladislav Lanc, Vendryně č.p. 101, 739 94 Vendryně
7. Irena Lancová, Vendryně č.p. 101, 739 94 Vendryně
8. Alena Sporyszová, Vendryně č.p. 1221, 739 94 Vendryně
9. Petr Szczuka, Vendryně č.p. 1221, 739 94 Vendryně
10. Marcela Wojnarová, Vendryně č.p. 1235, 739 94 Vendryně
11. Česká spořitelna, a.s., IDDS: wx6dkif  
sídlo: Olbrachtova č.p. 1929/62, 140 00 Praha 4-Krč
12. ČSOB Stavební spořitelna, a.s., IDDS: ukmjqq2  
sídlo: Radlická č.p. 333/150, 150 00 Praha 5-Radlice
13. GasNet Služby, s.r.o., IDDS: jnyys6  
sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábřovice, 602 00 Brno 2
14. Martin Bartosz, Vendryně č.p. 1110, 739 94 Vendryně
15. Patrik Burawa, Tovární č.p. 2045/2a, 737 01 Český Těšín 1
16. Jan Cieslar, Vendryně č.p. 1096, 739 94 Vendryně
17. Dimitra Cieslarová, IDDS: 2dut38z  
trvalý pobyt: Vendryně č.p. 1096, 739 94 Vendryně
18. Lubomír Gašpar, Vendryně č.p. 1080, 739 94 Vendryně
19. Jarmila Gašparová, Vendryně č.p. 1080, 739 94 Vendryně
20. Jan Górný, Vendryně č.p. 998, 739 94 Vendryně
21. Miroslav Gorný, Jablunkovská č.p. 471, Lyžbice, 739 61 Třinec 1
22. Stanislav Klimas, Vendryně č.p. 1100, 739 94 Vendryně
23. Helena Klimasová, Vendryně č.p. 1100, 739 94 Vendryně
24. Petra Klimszová, Vendryně č.p. 1128, 739 94 Vendryně
25. Rostislav Kuczyński, Vendryně č.p. 448, 739 94 Vendryně
26. Jolanta Lodomirjaková, Vendryně č.p. 1161, 739 94 Vendryně
27. Jan Motyka, Oldřichovice č.p. 684, 739 61 Třinec 1
28. Zdenka Motyková, Oldřichovice č.p. 684, 739 61 Třinec 1
29. Ing. Ivo Špaček, Vendryně č.p. 1004, 739 94 Vendryně
30. Jana Špačková, Vendryně č.p. 1004, 739 94 Vendryně
31. Marcel Žmolík, Sosnová č.p. 385, Dolní Líštná, 739 61 Třinec 1
32. CETIN a.s., IDDS: qa7425t  
sídlo: Českomoravská č.p. 2510/19, 190 00 Praha 9-Libeň
33. ČEPS, a.s., IDDS: secddqd  
sídlo: Elektrárenská č.p. 774/2, Praha 10-Michle, 101 00 Praha 101
34. Ekonomické stavby s.r.o., IDDS: hy43czq  
sídlo: Chotíkov č.p. 479, 330 17 Chotíkov
35. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv  
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

#### **dotčené orgány - jednotlivě**

36. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

na vědomí:

37. František Polách, IDDS: qnxs44x  
místo podnikání: Lipnická č.p. 33, Hranice IV-Drahotuše, 753 61 Hranice 4

spis