



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_281858

ZÁMĚR.: Z/2026/14531 Doporučeně
ŘÍZENÍ: R/2026/39720
ČÍSLO JEDN.: MMT/15085/2026/SŘAÚP/bar dle rozdělovníku
SPIS. ZN.: MMT/03262/2026/SŘaÚP/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Lada Bartošová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 558 306 236
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 23.02.2026

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA ROZHODNUTÍ POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 18.02.2026 podali

Renata Sikorová, Vendryně 937, 739 94 Vendryně,

Jan Sikora, Vendryně 937, 739 94 Vendryně,

které oba zastupuje **Vladimír Mitrenga, IČO 05818206, Vendryně 1291, 739 94 Vendryně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„Přístavba hospodářské budovy“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **4405/4** (zahrada), parc. č. **4405/8** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Vendryně**.

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení:

Předmětem záměru je přístavba stávajícího objektu hospodářské budovy se změnou dispozice 1.NP za účelem vzniku nové hobby místnosti o podlahové ploše 10,90 m². Přístavba má půdorysné rozměry 4,55 m x 9,10 m a bude funkčně propojena se stávající částí stavby dveřním otvorem v místnosti 1.02 Chodba. Zastavěná plocha přístavby bude 49 m², zastavěná plocha celého objektu bude činit 105 m².

Přístavba bude zastřešena pultovou střechou se sklonem střešní roviny 7°. Výška stavby v hřebeni stávající sedlové střechy od úrovně podlahy 1.NP činí + 5,900 m.



Objekt nebude vytápěn. Zachycená dešťová voda ze střešních rovin bude jímána v IBC nádržích a bude využívána pro závlahu zeleně na pozemku stavebníka.

Součástí záměru jsou i související drobné stavby a změny využití území nevyžadující povolení. Součástí – vnitřní stavební úpravy, které nezasahují do nosných konstrukcí a nemění vzhled ani způsob užívání stavby (výměna oken a dveří, výměna střešní krytiny, oprava omítek, podlah a podhledů), zateplení objektu, nové vnitřní rozvody vodoinstalace, kanalizace, silnoproudé a slaboproudé elektroinstalace. Dále se jedná o dešťovou kanalizaci navrženou z potrubí PVC DN 150 délky 22,0 m, která je napojena na rozvod stávající dešťové kanalizace na pozemku stavby a zpevněné plochy o zastavěné ploše 65 m².

Umístění stavby na pozemku:

Přístavba hospodářské budovy je umístěna na pozemku parc. č. 4405/4 v k. ú. Vendryně navazuje na stávající objekt hospodářské budovy na pozemku parc. č. 4405/8 v k. ú. Vendryně. Je situována ve vzdálenosti 7,80 m od severní hranice s pozemkem parc. č. 4405/2 v k. ú. Vendryně a ve vzdálenosti 37,30 m od východní hranice s pozemkem parc. č. 4405/3 v k. ú. Vendryně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčenými pozemky parc. č. 4405/8 a 4405/4 v k. ú. Vendryně a sousedními pozemky parc. č. 4405/2, 4405/3, 4405/9 a 4408/2 v k. ú. Vendryně, neboť vymezené území bude dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby zpracovanou dle přílohy č. 1 vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, kterou vypracoval Ing. Vladimír Mitrenga a autorizoval Ing. Libor Filín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102792. Požárně bezpečnostní řešení autorizovala Ing. Jana Folwarczná, autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1101979; základní stavebně konstrukční řešení, technickou zprávu a základní statický výpočet vypracoval Ing. Vladimír Mitrenga a autorizoval Ing. Libor Filín, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT - 1102792.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna svépomocí – stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma, budou dodrženy podmínky dotčených vlastníků sítí stanovené v jejich stanoviscích a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození. Před zahájením výkopových prací požádá investor o vytýčení inženýrských sítí.

Budou dodrženy podmínky jejich vlastníků, a to zejména podmínky z:

- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 02.02.2026 pod zn.: 9773/V001943/2026/PR.
7. Budou dodrženy podmínky uvedené v souhlasu k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu podle § 9 odst. 8 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o ochraně zemědělského půdního fondu“), který je součástí závazného stanoviska - jednotného environmentálního stanoviska

Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.02.2026, č. j.: R/2026/17887:

1. Podle ust. § 9 odst. 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu“) **souhlasí s trvalým odnětím půdy ze zemědělského půdního fondu**, pro záměr, kterým budou provedené nezvratné změny znemožňující zemědělské využití části zemědělského pozemku:

- **parc. č. 4405/4** evidovaného v druhu zahrada o celkové výměře 3.343 m², BPEJ 8.48.11, IV. třída ochrany pro přístavbu hospodářské budovy o záborové ploše **49 m²** a pro zpevněné plochy o záborové ploše **65 m²**; celkem dojde k úbytku **114 m²** v katastrálním území **Vendryně**, obec Vendryně;

2. V souladu s ust. § 9 odst. 8 písm. b) zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, stanoví podmínky nezbytné k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu, které budou splněny na vlastní náklad žadatelů:

- Před zahájením stavebních prací je nutné podle tohoto souhlasu a projektové dokumentace provést vytýčení odnímané plochy. Tuto hranici v terénu zřetelně a jednoznačně vyznačit tak, aby bylo zabráněno svévolnému posouvání hranic odnímané plochy.

- V souladu s ust. § 8 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se nařizuje provedení skrývky kulturních vrstev půdy. Skrývka svrchní humózní vrstvy ornice bude skrytá z plochy 114 m² o mocnosti 0,25 m při 100 % výtěžnosti o objemu **29 m³**, která bude krátkodobě uložena (mezideponie) na hodnoceném pozemku v hrůbkovém tvaru a odděleně od výkopových zemin.

- V průběhu uložení budou činita opatření k odvedení povrchových vod zejména v období přívalových dešťů. Kolem paty mezideponie bude vytvořená rýha k zamezení odplavování humusu. Vegetace na figuře budou pravidelně udržované, tak aby nedošlo k zaplevelení nepůvodními, invazními rostlinami. Po celou dobu uložení je nutno tuto ornici chránit před zcizením a možným znehodnocením.

- V průběhu manipulace se skrytou orniční vrstvou je nutné činit opatření k zabránění úniku pevných, kapalných a plyných látek poškozujících zemědělský půdní fond a jeho vegetačního krytu.

- Všechna skrytá ornice bude žadateli využita k jemným terénním úpravám na hodnoceném pozemku, a musí být navrácena zpět zemědělskému půdnímu fondu.

- V souladu s ust. § 14 odst. 5) Vyhlášky č. 271/2019 Sb., o stanovení postupů k zajištění ochrany zemědělského půdního fondu budou veškeré činnosti související se skrývkou, přemístěním, rozprostřením, či jiným využitím, uložením, ochranou a ošetřováním skrývaných kulturních vrstev půdy zaznamenávány do protokolu (pracovní deník). V něm budou rovněž uváděny všechny skutečnosti o využívání orniční vrstvy.

- **Na projednávané ploše dojde ke změně druhu pozemku, která se musí projevit v evidenci katastru nemovitostí.**

3. Trvalým zábořem dojde k naplnění § 11 odst. 1 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, proto bude stanoven odvod za odnětí půdy. Postup při stanovení výše částky odvodu za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu vychází z části D přílohy k zákonu o ochraně zemědělského půdního fondu, Sazebník odvodů za odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu. Základní hodnotový ukazatel zemědělské půdy vychází ze základní ceny zemědělských pozemků podle bonitovaných půdně ekologických jednotek (dále jen „BPEJ“) stanovené v příloze č. 4 Vyhlášky MF č. 441/2013 Sb., k provedení zákona o ocenění majetku (oceňovací vyhláška), podle níž je BPEJ 8.48.11 oceněna na 2,40 Kč/m². Vzhledem k tomu, že stavebníky navrhovaného stavebního záměru jsou fyzické osoby a trvalé záboře souvisejících staveb se stavbou rodinného domu umístovaných na jednom stavebním pozemku jsou v zájmu těchto fyzických osob, je postup výpočtu proveden podle části D bodu 2 odst. C zákona o ochraně ZPF, a to bez použití faktorů skupiny B - CHOPAV Jablunkovsko, přílohy k zákonu o ochraně ZPF.

Podle vyhlášky MŽP č. 48/2011 Sb., o stanovení tříd ochrany, je půda BPEJ 8.48.11 zařazena do IV. třídy ochrany, které odpovídá zvyšující koeficient se čtyřnásobnou hodnotou.

Orientační výpočet odvodu: $2,40 \text{ Kč/m}^2 \times 4 = 9,60 \text{ Kč}$ za zastavěný m^2 a projednávaného záboru: $114 \text{ m}^2 \times 9,60 \text{ Kč/m}^2$, částka za odvod se pohybuje ve výši zaokr. **1.094 Kč**. V souladu s ust. § 9 odst 9 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu je výše odvodu vymezena pouze orientačně. Podle ust. § 11 odst. 3 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu, rozhodování o výši odvodu bude vycházet z právního stavu ke dni nabytí právní účinnosti povolení, jehož součástí se souhlas s odnětím stane. V souladu s ust. 11 odst. 4 zákona o ochraně zemědělského půdního fondu se **nařizuje**:

- **Doručit kopii pravomocného rozhodnutí, pro které je toto závazné stanovisko podkladem, a to do šesti měsíců ode dne nabytí právní moci.**

- **Písemně oznámit realizaci stavby, a to nejpozději do 15 dnů před zahájením realizace.**

8. Budou dodrženy podmínky uvedené ve vyjádření z hlediska nakládání s odpady ke změně dokončené stavby podle § 146 odst. 3 písm. b) zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „zákon o odpadech“), které je součástí závazného stanoviska - jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.02.2026, č. j.: R/2026/17887:

1. Odpad, který původce odpadu nezpracuje v místě stavby v souladu se zákonem o odpadech, je povinen předat:

- přímo nebo prostřednictvím dopravce odpadu pouze do zařízení určeného pro nakládání s daným druhem a kategorií odpadu nebo za podmínek § 16 odst. 3 zákona o odpadech do dopravního prostředku takového zařízení,
- obchodníkovi s odpady s povolením pro daný druh a kategorii odpadu, popřípadě dopravci odpadu určenému tímto obchodníkem.

2. Při stavebních pracích v rámci změny účelu užívání stavby postupovat tak, aby byla zajištěna nejvyšší možná míra jejich opětovného použití a recyklace.

3. Původce odpadu musí u stavebního odpadu, který sám nezpracuje, mít zajištěno jeho předání v odpovídajícím množství písemnou smlouvou před jeho vznikem.

4. Magistrát města Třince, Odbor životního prostředí a zemědělství, požaduje:

- doložit písemnou smlouvu viz bod 3 nejpozději 7 dní před započatím stavby,
- po ukončení stavby neprodleně zaslat orgánu odpadového hospodářství doklady prokazující, že veškeré opětovně použité stavební výrobky, využitě vedlejší produkty a stavební výrobky, které přestaly být odpadem, byly využity v souladu se zákonem o odpadech a že veškeré získané materiály jsou stavebními výrobky nebo vedlejšími produkty, které se nestaly odpadem, nebo s nimi bylo naloženo jako s odpady v souladu s tímto zákonem a hierarchií odpadového hospodářství.

5. V případě použití stavebního odpadu (sutě) do zásypů upozorňujeme, že tento lze použít pouze upravený na recyklát v zařízení povoleném příslušným krajským úřadem. Neupravený stavební odpad na zásypy nelze použít.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou upraveny v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Jan Sikora, nar. 11.06.1964, Vendryně 937, 739 94 Vendryně
Renata Sikorová, nar. 13.08.1969, Vendryně 937, 739 94 Vendryně.

Odůvodnění:

Dne 18.02.2026 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,
- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků společného územního a stavebního řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

- dle § 182 písm. a) **stavebníkovi** – Jan Sikora, Renata Sikorová (zároveň vlastníci dotčeného pozemku parc. č. 4405/4 a 4405/8 v k. ú. Vendryně a vlastníci sousedního pozemku parc. č. 4405/9 v k. ú. Vendryně)

- dle § 182 písm. b) **obci, na jejímž území má být záměr uskutečněn** – obec Vendryně (zároveň vlastníci sousedního pozemku parc. č. 4405/2 v k. ú. Vendryně)

- dle § 182 písm. d) **osobám, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno** – Helena Holbojová (vlastník sousedního pozemku parc. č. 4405/3 a 4408/2 v k. ú. Vendryně)

a dále vlastníkům nebo správcům dotčené technické infrastruktury – Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava, a. s.

- dle § 182 písm. e) **osobám, o kterých tak stanoví jiný zákon.**

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování
- výpisy z katastru nemovitostí
- dokumentace pro povolení stavby
- závazné stanovisko - jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, ze dne 20.02.2026, č. j.: R/2026/17887
- stanovisko k existenci inženýrských sítí společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 25.08.2025, zn.: 9773/V019821/2025/BE
- stanovisko k povolení záměru společnosti Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s. ze dne 02.02.2026 pod zn.: 9773/V001943/2026/PR
- vyjádření o poloze sítě elektronických komunikací a všeobecné podmínky ochrany sítě elektronických komunikací společnosti CETIN a. s. ze dne 23.01.2026, č. j.: 20646/26

- stanovisko k řízení o povolení stavby společnosti GasNet Služby, s. r. o. ze dne 23.01.2026, zn.: 5003494764
- vyjádření k projektové dokumentaci ke stavbě ve smyslu energetického zákona a příslušných technických norem společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 26.01.2026, zn.: 001173313250
- sdělení o existenci energetického zařízení, telekomunikačního zařízení nebo zařízení technické infrastruktury společnosti ČEZ Distribuce, a. s. ze dne 01.02.2026, zn.: 0102469546
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Pro Services, a. s. ze dne 04.08.2025, zn.: 0201906923
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti ČEZ ICT Services, a. s. ze dne 04.08.2025, zn.: 0701005974
- sdělení o existenci komunikačního vedení společnosti Telco Infrastructure, s. r. o. ze dne 04.08.2025, zn.: 1100272239
- souhlasy účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkrese.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Podle § 61 písm. c) stavebního zákona se mezi územně plánovací dokumentací řadí územní rozvojový plán, zásady územního rozvoje, územní plán a regulační plán.

Stavbou dotčená část pozemku parc. č. 4405/4 a 4405/8 v katastrálním území Vendryně se nachází v ploše **BV – Bydlení – individuální v rodinných domech – vesnické**. Hlavní využití této plochy je zástavba rodinných domů, zemědělské usedlosti a související zahrady a plochy zeleně. Přípustné využití plochy je i pro doplňkové stavby a zařízení k realizované stavbě nebo jako součást stavby hlavní (např. oplocení, garáž nebo přístřešek pro osobní automobily, stavba či zařízení pro hobby, **hospodářské budovy** a zařízení pro obhospodařování a užívání související zahrady a zeleně jako např. skleník, seník, kompostér, chovatelská zařízení jako např. voliéra, kotec, králíkárna, včelí) a dále např. nezbytná obslužná nebo veřejná dopravní a technická infrastruktura.

Plocha stavební části pozemků parc. č. 4405/4, 4405/7 a 4405/8 v k. ú. Vendryně tvořících jeden celek je 3548 m². Zastavěná plocha pozemků je 500,0 m². Index zastavění je 14 % < 30 % – index zastavěnosti vyhovuje.

Výška objektu max. 2NP s možností využití podkroví, stávající objekt o 1.NP a půdou v podkroví - vyhovuje.

Objekt svým architektonickým členěním a celkovým objemem zástavby nenarušuje kontext okolní zástavby, neboť objemově a výškou střešního hřebene nepřevyšuje okolní rodinné domy situovaným v okolní zástavbě.

Dotčené pozemky parc. č. 4405/4 a 4405/8 v k. ú. Vendryně se nacházejí v zastavěném území.

Výše uvedený záměr splňuje regulativy a **je v souladu** s platným územním plánem obce Vendryně.

Územní plán Vendryně, vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.10.2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.11.2014. Následně byl změněn Územním plánem Vendryně – změna č. 1A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 24.05.2017 Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 09.06.2017, Územním plánem Vendryně – změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.09.2018 Opatřením obecné povahy č. 1/2018 s nabytím účinnosti dne 27.10.2018, Územním plánem Vendryně – změna č. 2A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.03.2021 Opatřením obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 14.04.2021 a Územním plánem Vendryně – změna č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 06.03.2024 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.06.2024 (dále jen „ÚP“).

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky a podmínky.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, č. 5 – schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021, č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023, č. 7 – schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 07.02.2024 s nabytím účinnosti dne 01.03.2024 a Změny č. 9 – schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.01.2025 s nabytím účinnosti dne 01.03.2025.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 6 – vydané ZMSK dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024, č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023, č. 8a – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024, č. 8b – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 a č. 11 – vydané ZMSK dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.07.2025 (dále jen „ZUR“).

Záměr **není v kolizi** s uvedenými dokumenty.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož obec Vendryně má vydán územní plán.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 na jednotném formuláři. V souladu § 172 odst. 4 byla dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací spolu s podáním žádosti.

Předložená dokumentace byla dle předložených podkladů zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dle přílohy č. 1.

Záměr byl posouzen dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Záměr splňuje požadavky dle § 143 odst. 1 (je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací), § 143 odst. 2 (stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu), § 144 (odstupy umožňují údržbu staveb), § 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 (řešeno podrobněji u vyhodnocení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu).

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., zejména s ust. § 8 (dešťové vody jsou utráceny ve stávajícím kapacitně vyhovujícím vsaku), § 11 (splňuje odstupové vzdálenosti), § 14 (staveniště bude na pozemku stavby), § 16 (řešeno v základním stavebně konstrukčním řešení D.2), § 17, § 18, § 19, § 20, § 21 (řešeno v části D.1.1. dokumentace a v souhrnné technické zprávě bodu B.3.8.), § 22 (objekt není vytápěn), § 25 (řešeno v souhrnné technické zprávě bodu B.7), § 40 (dopojení bude provedeno ze stávajících vnitřních rozvodů, stávající přípojka je kapacitně dostačující), § 41 (vnitřní rozvody se dopojí na

stávající rozvody splaškové kanalizace, vyústění do kapacitně dostačující stávající přípojky), § 43 (stavba je napojena na stávající domovní rozvody NN a přípojku elektrické energie).

Podrobně je soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb. řešen v různých bodech souhrnné technické zprávy – B a části D dokumentace záměru.

Záměr nemusí dle § 149 odst. b) stavebního zákona zohledňovat požadavky na přístupnost.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ze dne 20.02.2026, č. j.: R/2026/17887, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska: zákona č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - **předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů za podmínek, které jsou zapracovány do výrokové části rozhodnutí - podmínka č. 7 a 8 pro provedení stavby.**

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.), jejich podmínky byly zapracovány do dokumentace stavby a do výrokové části rozhodnutí - **podmínka č. 6 pro provedení stavby.**

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavebnímu úřadu byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Jan Sikora, Renata Sikorová, Helena Holbojová, Obec Vendryně, Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

„otisk razítka“

Ing. Marek Labaj v. r.
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Ing. Lada Bartošová

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce **Magistrátu města Třince**. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Současně bude tato písemnost vyvěšena na úřední desce **Obecního úřadu Vendryně**, kde bude rovněž zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup. Zde toto vyvěšení nemá účinky doručení, na které je v řízení vázáno počítání lhůt.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí písemnosti na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 10000 Kč, po uplatnění § 9 vyhlášky ve výsledné výši 9000 Kč, byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Vladimír Mitrenga, IDDS: wsqaeij
místo podnikání: Vendryně č.p. 1291, 739 94 Vendryně
zastoupení pro: Jan Sikora, Vendryně 937, 739 94 Vendryně
zastoupení pro: Renata Sikorová, Vendryně 937, 739 94 Vendryně
2. Helena Holbojová, Vendryně č.p. 192, 739 94 Vendryně
3. Obec Vendryně, IDDS: 5deb2v4
sídlo: Vendryně č.p. 500, 739 94 Vendryně
4. Severomoravské vodovody a kanalizace Ostrava a.s., IDDS: 4xff9pv
sídlo: 28. října č.p. 1235/169, Mariánské Hory, 709 00 Ostrava 9

dotčené orgány

5. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

na vědomí – hlavní projektant

6. Libor Filín, IDDS: 2tmsvqk
trvalý pobyt: Tyra č.p. 179, 739 61 Třinec 1

na vědomí

7. Obecní úřad Vendryně, IDDS: 5deb2v4
sídlo: Vendryně č.p. 500, 739 94 Vendryně

spis