



MAGISTRÁT MĚSTA TŘINCE

ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Jablunkovská 160, 739 61 Třinec



VITTRIVD_276653

ZÁMĚR.: Z/2025/195277 Doporučeně
ŘÍZENÍ: R/2025/240088
ČÍSLO JEDN.: MMT/94145/2025/SŘAÚP/bar dle rozdělovníku
SPIS. ZN.: MMT/15309/2025/SŘaÚP/Bar

VYŘIZUJE: Ing. Lada Bartošová
oprávněná úřední osoba
TELEFON: 558 306 236
E-MAIL: epodatelna@trinecko.cz

DATUM: 22.12.2025

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Magistrát města Třince, odbor stavebního řádu a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí ve zrychleném řízení, kterou dne 11.12.2025 podal

Aleš Berbr, Vendryně 551, 739 94 Vendryně,

kterého zastupuje **ROMAN WOJTAS, Vendryně 154, 739 94 Vendryně**

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

Podle § 212 stavebního zákona

p o v o l u j e

ve zrychleném řízení stavbu:

„stavební úpravy RD čp. 551“

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. **1692** (zastavěná plocha a nádvoří) v katastrálním území **Vendryně**.

Druh a účel umísťované stavby, prostorové řešení:

Stavební úpravy rodinného domu spočívají zejména v provedení opravy střešní konstrukce, která se nacházela v havarijním stavu. Upraven bude okenní otvor v obývacím pokoji v 1. NP a realizován nový vstup do rodinného domu. Stávající vstup ze západní strany bude zazděn, nový vstup bude zřízen z východní strany, kde se v současnosti nacházejí dvě okenní výplně. Stavebními úpravami nedojde ke zvýšení stavby ani zvětšení obvodu stávající stavby rodinného domu.



Umístění stavby na pozemku:

Stavební úpravy budou realizovány na rodinném domě na pozemku parcelní číslo 1692 v katastrálním území Vendryně.

Vymezení území dotčeného vlivy stavby:

Území dotčené vlivy stavby se vymezuje dotčeným pozemkem parcelní číslo 1692 v katastrálním území Vendryně a sousedními pozemky parcelní číslo 1696, 1694 a 1691/1 v katastrálním území Vendryně, neboť vymezené území bude, dotčeno vlivem stavby v důsledku její realizace.

Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle dokumentace pro povolení stavby, kterou zpracoval Roman Wojtas, hlavním projektantem je Ing. Michal Twardzik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103398. Stavebně konstrukční řešení včetně základního statického výpočtu autorizoval Ing. Michal Twardzik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČKAIT 1103398. Požárně bezpečnostní řešení vypracoval Ing. Zdeněk Jiříček ml., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT 13002531.

Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.

2. Stavba bude prováděna svépomocí – stavebník je povinen zajistit odborné vedení provádění stavby stavbyvedoucím.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
4. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu tyto fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - závěrečná kontrolní prohlídka po dokončení stavby.
5. Stavba bude dokončena do 10 let od nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
6. Stavba bude respektovat stávající inženýrské sítě a jejich ochranná pásma a zároveň budou respektována příslušná zařízení a rozvody tak, aby realizací stavby nemohlo dojít k jejich poškození.

Stanoví podmínky pro užívání stavby:

Dokončenou stavbu rodinného domu lze užívat jen na základě kolaudačního rozhodnutí dle § 230 odst. 1 stavebního zákona. Náležitosti žádosti o vydání kolaudačního rozhodnutí jsou upraveny v § 232 stavebního zákona.

Účastníci řízení podle § 27 odst. 1 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (dále jen správní řád) na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Aleš Berbr, nar. 05.04.1976, Vendryně 551, 739 94 Vendryně.

Odůvodnění:

Dne 11.12.2025 podal stavebník žádost o povolení stavby ve zrychleném řízení, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru ve zrychleném řízení.

Povolení stavby je vydáno ve zrychleném řízení, protože stavebník o to požádal a

- a) obec, na jejímž území má být stavba nebo zařízení uskutečněna, má vydán územní plán,
- b) nejde o záměr EIA,

- c) nejde o záměr vyžadující povolení výjimky nebo stanovení odchylného postupu podle zákona o ochraně přírody a krajiny,
- d) stavba splňuje požadavky uvedené v § 193 stavebního zákona,
- e) stavebník doložil souhlasy všech účastníků řízení se záměrem, vyznačené na situačním výkresu dokumentace.

Okruh účastníků řízení stavební úřad vymezil v souladu s § 182 stavebního zákona s ohledem na předpokládaný vliv stavby na její okolí zejména s přihlédnutím na její charakter a odstupy od hranic sousedních pozemků a dospěl k závěru, že v daném případě toto právní postavení podle § 182 stavebního zákona přísluší:

a) stavebník – Aleš Berbr (současně vlastník dotčeného pozemku parc. č. 1692 v k. ú. Vendryně a stavby rodinného domu č. p. 551 stojící na dotčeném pozemku a současně vlastník sousedního pozemku parc. č. 1694 a 1696 v k. ú. Vendryně)

b) obec, na jejímž území má být záměr uskutečněn - Vendryně

d) osoby, jejichž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám nebo sousedním pozemkům může být rozhodnutím o povolení záměru přímo dotčeno – Bohuslav Mitrenga a Helena Mitrengová (vlastníci sousedního pozemku parc. č. 1691/3 v k. ú. Vendryně)

e) osoby, o kterých tak stanoví jiný zákon.

Na základě charakteru, polohy, umístění a vlivu navrhovaného záměru na okolí stavby, stavební úřad vyvodil závěr, že účastníky tohoto řízení nejsou další osoby s vlastnickými či jinými věcnými právy k dalším okolním pozemkům a stavbám, neboť není dána potencionální možnost dotčení jejich práv. Navrhovaný záměr vlastníkům či uživatelům dalších okolních pozemků v sousedství nebude bránit ve výkonu jejich vlastnického či jiného věcného práva.

Stavební úřad přezkoumal žádost podle § 184 stavebního zákona, projednal ji s účastníky řízení a s dotčenými orgány.

Podklady žádosti:

- plná moc k zastupování
- výpisy z katastru nemovitostí
- sdělení stavebního úřadu ze dne 12.02.2025, č. j.: MMT/11720/2025/SŘAÚP/bar, spis. zn.: MMT/02052/2025/SŘaÚP/Bar, k provádění stavby podle § 264 odst. 2 stavebního zákona
- dokumentace pro povolení stavby včetně statického posouzení, zpracoval Roman Wojtas, hlavní projektant Ing. Michal Twardzik, autorizovaný inženýr pro pozemní stavby, ČAKIT - 1103398
- požárně bezpečnostní řešení stavby, zpracoval Ing. Zdeněk Jiříček ml., autorizovaný inženýr pro požární bezpečnost staveb, ČKAIT - 1302531
- souhlasy účastníků řízení se záměrem vyznačené na situačním výkrese
- jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ze dne 10.12.2025, č. j.: R/2025/201293/3.

Stavební úřad v provedeném řízení o povolení záměru posoudil stavební záměr z hledisek uvedených v § 193 odst. 1 stavebního zákona:

Dle § 193 odst. 1 písm. a) soulad s územně plánovací dokumentací, územními opatřeními a vymezením zastavěného území:

Dotčený pozemek parcelní číslo 1692 v katastrálním území Vendryně se nachází v ploše **BI – plocha bydlení – individuální v rodinných domech – městské a příměstské**. Dotčený pozemek se nachází v zastavěném území.

Hlavní využití plochy bydlení individuálního je určeno pro stavby rodinných domů a související zahrady a plochy zeleně.

Prostorová regulace plochy BI: - výška nové zástavby a nástaveb odpovídající max. výšce 2 NP obytného objektu s možností využití podkrovní, - formy a architektonický výraz staveb budou posuzovány individuálně vzhledem k vizuálnímu projevu v krajině a ke kontextu s okolní zástavbou.

Záměr byl posouzen a vyhodnocen z hlediska ochrany krajinného rázu. V rámci jednotného environmentálního stanoviska Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, byl vydán souhlas se zásahem do krajinného rázu podle § 12 odst. 2 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů.

Navržený záměr respektuje podmínky hlavního a přípustného využití plochy, splňuje podmínky prostorového uspořádání a ochrany krajinného rázu, respektuje měřítko a kontext okolní zástavby.

Výše uvedený záměr **je v souladu** s platným územním plánem Vendryně včetně jeho změny.

Územní plán Vendryně, vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.10.2014 formou opatření obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.11.2014. Následně byl změněn Územním plánem Vendryně – změna č. 1A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 24.05.2017 Opatřením obecné povahy č. 1/2017 s nabytím účinnosti dne 09.06.2017, Územním plánem Vendryně – změna č. 1, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.09.2018 Opatřením obecné povahy č. 1/2018 s nabytím účinnosti dne 27.10.2018, Územním plánem Vendryně – změna č. 2A, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 03.03.2021 Opatřením obecné povahy č. 1/2021 s nabytím účinnosti dne 14.04.2021 a Územním plánem Vendryně – změna č. 2, která byla vydána Zastupitelstvem obce Vendryně dne 06.03.2024 Opatřením obecné povahy s nabytím účinnosti dne 04.06.2024 (dále jen „ÚP“).

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

Z územně analytických podkladů nevyplývají žádné požadavky a podmínky.

Politika územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizací č. 1 – schválená usnesením vlády č. 276 ze dne 15.04.2015, č. 2 – schválená usnesením vlády č. 629 ze dne 02.09.2019, č. 3 – schválená usnesením vlády č. 630 ze dne 02.09.2019, č. 5 – schválená usnesením vlády č. 833 ze dne 17.08.2020, č. 4 – schválená usnesením vlády č. 618 ze dne 12.07.2021, č. 6 – schválená usnesením vlády č. 542 ze dne 19.07.2023 s nabytím účinnosti dne 01.09.2023, č. 7 – schválená usnesením vlády č. 89/2024 ze dne 07.02.2024 s nabytím účinnosti dne 01.03.2024 a Změny č. 9 – schválená usnesením vlády č. 64/2025 ze dne 29.01.2025 s nabytím účinnosti dne 01.03.2025.

Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje, vydané Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje (dále jen „ZMSK“) dne 22.12.2010 usnesením č. 16/1426 s nabytím účinnosti dne 04.02.2011, ve znění Aktualizací č. 1 – vydané ZMSK dne 13.09.2018 usnesením č. 9/957 s nabytím účinnosti dne 21.11.2018, č. 2a – vydané ZMSK dne 16.06.2022 usnesením č. 8/834 s nabytím účinnosti dne 16.08.2022, č. 2b – vydané ZMSK dne 15.09.2022 usnesením č. 9/942 s nabytím účinnosti dne 11.10.2022, č. 3 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/697 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 4 – vydané ZMSK dne 16.03.2022 usnesením č. 7/696 s nabytím účinnosti dne 16.04.2022, č. 5 – vydané ZMSK dne 17.06.2021 usnesením č. 4/375 s nabytím účinnosti dne 31.07.2021, č. 6 – vydané ZMSK dne 07.03.2024 usnesením č. 15/1682 s nabytím účinnosti dne 02.04.2024, č. 7 – vydané ZMSK dne 08.06.2023 usnesením č. 12/1319 s nabytím účinnosti dne 13.07.2023, č. 8a – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1886 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024, č. 8b – vydané ZMSK dne 05.09.2024 usnesením č. 18/1885 s nabytím účinnosti dne 04.10.2024 a č. 11 – vydané ZMSK dne 16.06.2025 usnesením č. 4/271 s nabytím účinnosti dne 21.07.2025 (dále jen „ZUR“).

Záměr **není v kolizi** s uvedenými dokumenty.

První Územní rozvojový plán (dále jen ÚRP) schválený vládou dne 28.08.2024, který je v současné době účinný, není ve smyslu § 319 odst. 5 ve vazbě na § 73 odst. 2 a odst. 3 stavebního zákona pro rozhodování v území závazný. Proto stavební úřad soulad předmětného záměru s ÚRP neposuzoval.

Dle § 193 odst. 1 písm. b) soulad s cíli a úkoly územního plánování, zejména s charakterem území a s požadavky na ochranu kulturně historických, architektonických a urbanistických hodnot v území, nemá-li obec vydán územní plán:

Stavební úřad dospěl k závěru, že není nutno provádět toto vyhodnocení, jelikož obec Vendryně má vydán územní plán.

Dle § 193 odst. 1 písm. c) soulad s požadavky tohoto zákona a jeho prováděcích právních předpisů:

Žádost byla podána v souladu s § 172 odst. 2 stavebního zákona na stanoveném formuláři elektronicky prostřednictvím portálu stavebníka. V souladu § 172 odst. 4 stavebního zákona byla dokumentace vložena do evidence elektronických dokumentací spolu s podáním žádosti.

Předložená dokumentace byla dle předložených podkladů zpracována dle vyhlášky č. 131/2024 Sb., o dokumentaci staveb, dle Přílohy č. 1 s dokumentací jednotlivých stavebních objektů.

Záměr byl posouzen dle požadavků na výstavbu, které jsou stanoveny přímo stavebním zákonem. Záměr splňuje požadavky dle § 143 odst. 1 (je navržena v souladu s územně plánovací dokumentací), § 143 odst. 2 (stavba bude napojena na stávající technickou infrastrukturu, dopravní připojení stavby je stávajícím sjezdem pro rodinný dům čp. 551 a umožňuje přístup požární techniky a provedení jejího zásahu), dle § 144 (odstupy umožňují údržbu staveb), § 145, 146, 147, 148, 149, 150, 151 (řešeno podrobněji u vyhodnocení vyhlášky č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu).

Záměr je v souladu s požadavky na výstavbu obsažené ve vyhlášce č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu, zejména s ust. § 8 (dešťové vody jsou svedeny do stávajícího vsakovacího objektu na pozemku stavby), § 11 (splňuje odstupové vzdálenosti), § 14 (staveniště bude na pozemku stavby), § 16 (řešeno ve statickém posudku), § 20, 21 (řešeno v části D.1.1. dokumentace a v Souhrnné technické zprávě bodu B.3.8), § 22 (řešeno v Souhrnné technické zprávě bodu B.3.7), § 25 (řešeno v Souhrnné technické zprávě bodu B.7).

Podrobně je soulad s vyhláškou č. 146/2024 Sb., o požadavcích na výstavbu řešen v různých bodech Souhrnné technické zprávy a části D dokumentace záměru.

Záměr nemusí dle § 149 odst. b) stavebního zákona zohledňovat požadavky na přístupnost.

Dle § 193 odst. 1 písm. d) soulad s požadavky jiných právních předpisů chránících dotčené veřejné zájmy:

Jednotné environmentální stanovisko Magistrátu města Třince, Odboru životního prostředí a zemědělství, podle § 2 odst. 1 a § 6 zákona č. 148/2023 Sb., o jednotném environmentálním stanovisku, ze dne 10.12.2025, č. j.: R/2025/201293/3, zahrnující požadavky na ochranu dotčených veřejných zájmů, které chrání z hlediska: zákona č. 62/1988, o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 541/2020 Sb., o odpadech, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů; zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů; zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů - **předmětný záměr je z hlediska všech chráněných veřejných zájmů přípustný.**

Stavební úřad vzal v úvahu obsah závazných stanovisek, stanovisek, vyjádření, sdělení a dalších podkladů dotčených orgánů z hledisek zvláštních právních předpisů a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Záměr je v souladu s požadavky předložených závazných stanovisek dotčených orgánů, vyžadovaných zvláštními předpisy.

Dle § 193 odst. 1 písm. e) soulad s požadavky na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu:

Záměr je v souladu s požadavky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu.

Při realizaci stavby budou dodrženy podmínky vlastníků a správců veřejné dopravní a technické infrastruktury (záměr se nedotýká žádné veřejné inženýrské sítě).

Dle § 193 odst. 1 písm. f) soulad s ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení:

Stavebnímu úřadu byly doloženy souhlasy všech účastníků řízení vyznačené na situačním výkresu dokumentace v souladu s § 212 odst. 2 stavebního zákona.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy.

Stavební úřad přezkoumal žádost dle ust. § 212, v návaznosti na § 182 až § 184 a v návaznosti na § 187 a § 193 stavebního zákona, a zjistil, že předložená žádost je v pořádku, a proto v souladu s § 212 vydává povolení záměru ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení.

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Uvedení účastníků řízení v souladu s ust. § 69 odst. 2 správního řádu:

Aleš Berbr, Bohuslav Mitrenga, Helena Mitrengová, Obec Vendryně.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru stavebního řádu a územního plánování Magistrátu města Třince. O odvolání rozhoduje Krajský úřad Moravskoslezského kraje v Ostravě, odbor krajský stavební úřad.

Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřípustné. Odvolání musí mít náležitosti uvedené v § 37 odst. 2 správního řádu a musí obsahovat údaje o tom, proti kterému rozhodnutí směřuje, v jakém rozsahu ho napadá a v čem je spatřován rozpor s právními předpisy nebo nesprávnost rozhodnutí nebo řízení, jež mu předcházelo. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka (dle § 82 odst. 2 správního řádu).

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Marek Labaj v. r.
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Za správnost vyhotovení: Ing. Lada Bartošová

Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15 dnů na úřední desce Magistrátu města Třince. Po stejnou dobu bude písemnost zveřejněna způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Vyvěšeno dne:

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmnutí písemnosti na úřední desce a současně zveřejnění způsobem umožňujícím dálkový přístup.

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. a) ve výši 5000 Kč po uplatnění § 9 vyhlášky ve výsledné výši 4000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. ROMAN WOJTAS, Vendryně č.p. 154, 739 94 Vendryně
zastoupení pro: Aleš Berbr, Vendryně 551, 739 94 Vendryně
2. Bohuslav Mitrenga, Vendryně č.p. 142, 739 94 Vendryně
3. Helena Mitrengová, Vendryně č.p. 142, 739 94 Vendryně
4. Obec Vendryně, IDDS: 5deb2v4
sídlo: Vendryně č.p. 500, 739 94 Vendryně

dotčené orgány

5. Magistrát města Třince, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

na vědomí

6. Ing. Michal Twardzik, IDDS: wfdszh3
trvalý pobyt: Vendryně č.p. 1258, 739 94 Vendryně

spis