



MĚSTSKÝ ÚŘAD TŘINEC
ODBOR STAVEBNÍHO ŘÁDU A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
Jablunkovská 160, 739 61 Třinec

Doporučeně

VÁŠ DOPIS

ZN.:

ZE DNE:

NAŠE ZN.: MěÚT/14438/2014/SŘaÚP/Ves

Karla Bujoková

Vendryně 361

739 94 Vendryně

VYŘIZUJE: Jana Veselá, oprávněná úřední
osoba

TEL.: 558 306 287

FAX: 558 306 237

E-MAIL: jana.vesela@trinecko.cz

DATUM: 23.4.2014

ÚZEMNÍ SOUHLAS

Odbor stav. řádu a ÚP Městského úřadu Třinec, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm.c/ zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), posoudil podle § 96 odst. 1, 2 a 4 stavebního zákona žádost o územní souhlas k záměru umístění stavby, kterou dne 24.3.2014 podal

Karla Bujoková, Vendryně 361, 739 94 Vendryně

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení podle § 96 odst. 4 stavebního zákona a § 15a vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

v y d á v á ú z e m n í s o u h l a s

s umístěním stavby

"rodinný dům,, žumpa, kanalizační přípojka, vodovodní přípojka, domovní vedení elektro, dešťová kanalizace, oplocení"

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 994/1 (trvalý travní porost), 994/7 (trvalý travní porost) v katastrálním území Vendryně.

Jedná se o stavbu dle ust. § 103 odst.1 písm. e) bod 10 - **vodovodní přípojka, domovní vedení elektro, splašková a dešťová kanalizace**, § 103 odst.1 písm. e) bod 14 - **oplocení**, § 103 odst.1 písm. e) bod 16 - **žumpa**, § 104 odst. písm. a) - **rodinný dům**.

Zpevněné plochy pro příjezd, přístup k objektu, a parkování auta o celkové ploše 78 m², které jsou součástí stavby - dle § 80 odst. 3 písm. b) - **nevyžadují rozhodnutí o umístění stavby ani územní souhlas**.

Druh a účel umísťované stavby:

- Rodinný dům obdélíkového tvaru o půdorysných rozměrech 9 x 10m, zastavěná plocha 98 m², nepodsklepený, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, zastřešený sedlovou střechou, výška stavby 7,3m. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku. Parkování auta je zajištěno na zpevněné ploše u rodinného domu. Vytápění rodinného domu bude zajištěno kombinovaně krbovými kamny a el. Vytápěním podlahy.
- Žumpa – plastová nádrž včetně kanalizační přípojky délky 1,5m.
- Vodovodní přípojka bude napojena na stávající vodovodní řád DN80 pomocí navrtávacího pásu, šoupátko se zákopovou soupravou, spojka ISO z materiálu PE 100 RC, DN25 délky 8m.
- Domovní vedení elektro od el.rozváděče do rodinného domu v délce 5m.
- Dešťová kanalizace délky 22m do vsaku na pozemku.
- Oplocení bude provedeno z drátěného pletiva výšky 1,5m na ocelových sloupcích v celkové délce cca 102m.

Přípojka elektro byla povolena samostatným řízením.

Umístění stavby na pozemku:

- Stavba rodinného domu bude umístěna na pozemku parc.č. 994/1 a to ve vzdálenosti 6,4m od hranice pozemku parc.č. 994/7 a 9,5m od hranice pozemku parc.č. 994/5 k.ú. Vendryně.
- Žumpa vč. Kanalizační přípojky, domovní vedení elektro, dešťová kanalizace na pozemku parc.č. 994/1 k.ú. Vendryně.
- Vodovodní přípojka na pozemku parc.č. 994/1, 994/7 k.ú. Vendryně
- Oplocení pozemek parc.č. 994/1 k.ú. Vendryně

Všechny objekty stavby budou umístěny v souladu se situací stavby v měřítku 1:500, která je nedílnou součástí tohoto souhlasu.

Určení prostorového řešení stavby:

- Rodinný dům obdélíkového tvaru o půdorysných rozměrech 9 x 10m, zastavěná plocha 98 m², nepodsklepený, 1 nadzemní podlaží a obytné podkroví, zastřešený sedlovou střechou, výška stavby 7,3m. Rodinný dům bude obsahovat 1 bytovou jednotku. Parkování auta je zajištěno na zpevněné ploše u rodinného domu. Vytápění rodinného domu bude zajištěno kombinovaně krbovými kamny a el. Vytápěním podlahy.

Dispoziční řešení rodinného domu

- 1NP- zádveří, chodba se schodištěm, WC se sprchou, komora, kuchyň s jídelnou, obývací pokoj, pracovna
- Podkroví- chodba se schodištěm, koupelna, WC, ložnice, 2 pokoje, sklad

Vymezení území dotčeného vlivy stavby.

- Nepřesáhne hranice pozemků, na kterých je stavba umístěna.

Podmínky pro provedení záměru:

- Budou dodrženy podmínky koordinovaného závazného stanoviska Městského úřadu Třinec ze dne 24.3.2014 č.j. 8153/2014/SŘaÚP/Na.
- Budou dodrženy podmínky správců inženýrských sítí a to
ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.6.2013 č.j. 0100173928
RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.10.2013 č.j. 5000851811
Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 16.6.2013 č.j. 600682/13

SmVaK Ostrava a.s. ze dne 18.2.2014 č.j. 9773/V001826/2014/ČÍ, 24.2.2014 č.j. 9773/V002170/20104/ČÍ

Záměr je v souladu s ust. § 90 stavebního zákona

- Územní plán obce Vendryně byl schválen Zastupitelstvem obce Vendryně dne 16.9.1999 s nabytím účinnosti dne 24.9.1999 a následně změněn Územním plánem obce Vendryně – změna č.1 schválený Zastupitelstvem obce Vendryně dne 19.8.2002 s nabytím účinnosti dne 4.9.2002, Územním plánem obce Vendryně – změna č.2 schválený Zastupitelstvem obce Vendryně dne 21.6.2006 s nabytím účinnosti dne 19.7.2006, Územním plánem obce Vendryně – změna č.3 vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 23.4.2008 Opatřením obecné povahy č. 1/2008 s nabytím účinnosti dne 9.5.2008, Územním plánem obce Vendryně – změna č.4 vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 12.11.2008 Opatřením obecné povahy č. 2/2008 s nabytím účinnosti dne 28.11.2008, Územním plánem obce Vendryně- změna č. 5 vydaný Zastupitelstvem obce Vendryně dne 22.4.2010 Opatřením obecné povahy č. 1/2010 s nabytím účinnosti dne 14.5.2010.

Záměr se nachází:

- Výše uvedené dotčené pozemky se nacházejí v zóně **U-BI** (území zastavěné urbanizované, zóna obytná-individuální bydlení - polyfunkční). *Dle regulačních podmínek pro využití území je v zóně U-BI přípustná výstavba rodinných domů vč. Příslušné technické vybavenosti, zpevněných ploch a oplocení.* Dotčené pozemky se nacházejí v zastavitelné ploše. Výše uvedený záměr je v souladu s platným územním plánem obce Vendryně včetně jeho změn.

Informace vyplývající z nadřazené územně plánovací dokumentace:

- Politika územního rozvoje ČR 2008, pořízená a vydaná usnesením vlády ČR č. 929/2009. Zásady územního rozvoje Moravskoslezského kraje byly vydány Zastupitelstvem Moravskoslezského kraje dne 22. 12. 2010 usnesením č. 16/1426 a účinnosti nabyly dne 4. 2. 2011.
- Záměr není v kolizi s uvedenými dokumenty.

Informace vyplývající z územně plánovacích podkladů:

- Z územně analytických podkladů pro dané území vyplývají následující limity a omezení- vodovodní řád vč. ochranného pásma.
- S požadavky na dopravní infrastrukturu - nejsou.
- S obecnými požadavky na využívání území, zejména v souladu s vyhl. 501/2006 Sb. v platném znění a technickými požadavky na stavbu zejména v souladu s vyhl. 268/2009 Sb., o technických požadavcích na stavbu.
- Se stanovisky dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů (koordinované závazné stanovisko č. j. 8153/2014/SŘaÚP/Na, a to z hledisek zák. č. 201/2012 Sb., o ochraně ovzduší, z hlediska zákona č. 114/1992 Sb. o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, 254/2001Sb., o vodách a o změně některých zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 185/2001 Sb. o odpadech a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 334/1992 Sb. o ochraně ZPF, zák. č. 289/1995 Sb. o lesích, zák. č. 20/1987 Sb. o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zák. č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích , ve znění pozdějších předpisů.
- Ochranou práv a právem chráněných zájmů účastníků řízení dle § 96 odst. 3 písm. d) a to souhlasy osob, které mají vlastnická nebo jiná věcná práva k pozemkům nebo stavbám na nich a tyto pozemky mají společnou hranici s pozemkem, na kterém má být záměr uskutečněn; souhlas s navrhovaným záměrem musí být vyznačen na situačním výkresu; souhlas se nevyžaduje v případech stavebních záměrů uvedených v § 103, pokud nejsou umístěny ve vzdálenosti od společných hranic pozemků menší než 2 m.
- pozemek parc.č. 994/7 k.ú. Vendryně- Věslava Hnízdilová

Záměr splňuje všechny podmínky podle § 96 odst. 1 stavebního zákona:

- je v zastavitelné ploše
- poměry v území se podstatně nemění
- záměr nevyžaduje nové nároky na veřejnou dopravní a technickou infrastrukturu
- závazným stanoviskem dotčeného orgánu není vyjádřen nesouhlas
- záměr nepodléhá posouzení z hlediska vlivů na životní prostředí podle zvláštního právního předpisu

Splněna je podmínka podle § 96 odst. 2 stavebního zákona, protože územní souhlas postačí v případech:

- podle písmene a) u stavebních záměrů uvedených v § 103
- podle písmene b) u ohlašovaných staveb

Záměr splňuje podmínky podle § 96 odst. 3 stavebního zákona:

Oznámení o záměru obsahuje kromě obecných náležitostí údaje o požadovaném záměru a identifikační údaje dotčených pozemků a staveb. K žádosti jsou připojeny následující doklady:

- výpis z katastru nemovitosti
- projektová dokumentace
- koordinované závazné stanovisko Městského úřadu Třinec ze dne 24.3.2014 č.j. 8153/2014/SŘaÚP/Na
- vyjádření úřadu územního plánování ze dne 25.2.2014
- stanovisko ČEZ Distribuce a.s. ze dne 17.6.2013 č.j. 0100173928
- stanovisko RWE Distribuční služby, s.r.o. ze dne 15.10.2013 č.j. 5000851811
- stanovisko Telefónica Czech Republic, a.s. ze dne 16.6.2013 č.j. 600682/13
- stanovisko SmVaK Ostrava a.s. ze dne 18.2.2014 č.j. 9773/V001826/2014/ČÍ, 24.2.2014 č.j. 9773/V002170/20104/ČÍ
- posudek hodnocení radonového indexu pozemku ze dne 16.7.2013
- smlouva o právu provést stavbu

Poučení:

Územní souhlas platí 2 roky ode dne jeho vydání. Dobu platnosti územního souhlasu nelze prodloužit. Územní souhlas lze změnit územním souhlasem nebo územním rozhodnutím. Územní souhlas nabývá právních účinků dnem doručení žadateli. Územní souhlas nepozbývá platnosti v případech podle § 96 odst. 8 stavebního zákona.

V souladu s ustanovením § 24 odst. 5 vyhlášky č. 269/2009 Sb., o obecných požadavcích na využívání území stávající územní energetické sítě, sítě elektronických komunikací, vodovody a kanalizace v prostoru staveniště musí být polohově a výškově zaměřeny a vytýčeny před zahájením stavby.

Územní souhlas se doručuje žadateli spolu s ověřeným situačním výkresem; s vyznačením účinnosti se doručuje osobám uvedeným v odstavci 3 písm. d), dotčeným orgánům a místně příslušnému obecnímu úřadu, pokud není stavebním úřadem, a jde-li o stavbu podle § 15 nebo 16, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Ing. Věra Pindurová
vedoucí odboru SŘ a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích ve výši 2000 Kč byl zaplacen.

Obdrží:

1. Karla Bujoková, Vendryně č.p. 361, 739 94 Vendryně

po nabytí účinnosti s jejím vyznačením obdrží:

2. Obecní úřad Vendryně, IDDS: 5deb2v4

3. Věslava Hnízdilová, Vendryně č.p. 361, 739 94 Vendryně

dotčené orgány

4. Městský úřad Třinec, odbor životního prostředí a zemědělství, Jablunkovská č.p. 160, Staré Město, 739 61 Třinec 1

Příloha: situace stavby