

Obec Vendryně
Referát stavebního řádu a životního prostředí
č.p. 500
739 94 Vendryně

POŠTOU

| | |
|-----------------------------|-------------------|
| OBECNÍ ÚŘAD Vendryně | |
| Dotto: 17-07-2014 | Zprac. <i>Stu</i> |
| Č.j. 1246 | Ukl. zn. |
| Příloha: | |

Podatel: Stanislav Sikora, nar.: 25. 4. 1959, bytem Vendryně 967

Ve Vendryni dne 4. 7. 2014

Věc: Námítky dotčeného vlastníka k návrhu územního plánu obce Vendryně

Podatel je *spoluvlastníkem* pozemku par. č. 230/1, 105/9 vše orná půda, v k.ú. Vendryně, obec Vendryně. Tyto nemovitosti podatel udržuje košením, částečným pronájemem společnosti Agricoop Třinec.

Na základě vlastnických práv k výše uvedeným nemovitostem podatel tímto podává proti předmětnému návrhu územního plánu Vendryně v souladu s ustanovením § 52 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, následující námítky:

1) Nesouhlasím s vedením odlehčovací stoky, která vede středem přes výše uvedené pozemky. Navrhuji, aby bylo vedení této odlehčovací stoky změněno a oddáleno dále na hranici mezi pozemky parc.č. 105/9 a parc. č. 105/1 a dále mezi pozemky parc. č. 105/7 a parc. č. 105/11."

Odůvodnění:

Vymezením odlehčovací stoky přes výše uvedené nemovitosti by došlo ke ztížení budoucího využití pozemků, které chceme do budoucna využít pro stavební účely. Zároveň by mohlo dojít ke snížení hodnoty pozemků.

2) Nesouhlasím se zařazením pozemků parc. č. 105/9 a a parc. č. 230/1 do územní rezervy a navrhuji, aby do územní rezervy nebyly zahrnuty. Do budoucna plánujeme využít tyto pozemky pro stavební účely. Zároveň jsme podali výpověď nájemní smlouvy (dokládáme v příloze) se společností AGRICOP Třinec ze dne 16. 1. 1998, v jejímž textu je uvedeno, že za každý celý hektar zaplatí nájemné ve výši 50 kg obilí. V současné době, i když jsme tuto společnost i několik let předtím kontaktovali, nám žádná kompenzace za nájem nebyla poskytnuta.

Odůvodnění:

V současné době jsem já, Stanislav Sikora, a má manželka, účastníci tzv. insolvenčního řízení, kdy jsme uzavřeli nevýhodnou úvěrovou smlouvu a vzhledem k dalším okolnostem, námi nezaviněných a neoprávněných, jsme se dostali do tzv. dluhové pastí. Naši situaci by vyřešil částečný prodej výše uvedených pozemků, jak je uvedeno níže. Jelikož společnost, které dlužíme, má postavení takové, že jejich jednání nebylo vždy v souladu s dohodnutými podmínkami a uvažují o exekuci rodinného domu, abychom pokryli dluhy, které jsou v současné době cca 1.393.077,37 Kč (konečná výše ještě není určena, může být nižší), ale přistoupili by i ke kompenzaci prodejem částí pozemků, které

jsou v lukrativní části (výrok právníka, kterého jsme požádali o právní zastoupení a ochranu - Část majetkové podstaty v podobě nemovitostí, specifikovaných v článku II. tohoto podání, je dle názoru dlužníků zpeněžitelná za příznivou cenu, neboť předmětné pozemky se nacházejí v poměrně lukrativní lokalitě. K doložení tohoto tvrzení předkládám smlouvu o zprostředkování prodeje nemovitostí za částku ve výši 350,- Kč za jeden metr čtvereční, uzavřenou dne 21.11.2013 s Boženou Chmielovou, IČO 61964778, se sídlem Třinec, Máchova 639, PSČ 739 61). Aktuálně je zde několik zájemců o koupi pozemků, což znamená, že případný výtěžek z jejich prodeje zcela jistě postačí k uspokojení všech pohledávek, včetně nákladů insolvenčního řízení - doložitelný). Zároveň kromě realitní kanceláře máme další zájemce o koupi pozemků ve výši 350 - 500,- Kč, a po zařazení pozemků a navíc zrealizování splaškové stoky by tyto pozemky byly sice prodejné, ale jejich hodnota by klesla na neúnosnou hranici, nebyla by možnost výstavby rodinných domků ani pro rodinné příslušníky. Od ledna tohoto roku řeším rozdělení pozemků (zajistil jsem geometrický plán o rozdělení výše uvedených pozemků). Rozdělení podílového spoluvlastnictví k těmto pozemkům na výlučné vlastnictví mne a Ing. Vladislava Niedoby je předmětem řízení u Okresního soudu v Opavě a jelikož je Ing. Niedoba v Ústavu sociální péče v Hrabyni a je zbaven svéprávnosti, což celou situaci ztěžuje. Mám záměr prodat jen tu část pozemků, které po rozdělení budou v mém výlučném vlastnictví tak, aby nebyla dotčena vlastnická práva Ing. Vladislava Niedoby. Zároveň je situace taková, že v případě, že se schválí územní plán ve Vámi navržené podobě, nebudeme mít kde bydlet z důvodu, že nebude možno zaplatit své finanční závazky formou částečného prodeje pozemků v mém vlastnictví a ztíží to i situaci mé manželky, která vyžaduje určité podmínky vzhledem k jejímu zdravotnímu stavu - Invalidita III. stupně, která vznáší určité nároky na bydlení a její potřeby.

Další odůvodnění námitek:

zdravotní rizika – ztížené podmínky v případě odstěhování a zajištění potřebných podmínek pro zdravotní postižení mé manželky

zásah do vlastnického práva - pokles ceny nemovitosti, narušení kvality bydlení

porušení práva na soukromí


Sikora Stanislav

Příloha:

- aktuální výpis z katastru nemovitostí (postačuje informativní výpis z internetu <http://nahlizenidokn.cuzk.cz/>) na pozemky parc. č. 230/1 a parc. č. 105/9, po rozdělení parc.č. 105/12, oba orná půda, v k.ú. a obci Vendryně.

- kopie geometrického plánu