

05

<b>OBECNÍ ÚŘAD Vendryně</b>	
Došlo: 30-06-2014	Zprac.
Č.j. 1078	Ukl. zn.
Příloha: _____	

Obec Vendryně  
Obecní úřad  
Vendryně 500  
739 94 Vendryně

Ve Vendryni 30.6.2014

## Námítka k územnímu plánu obce Vendryně

Dotčená osoba: **Anna Turoňová**  
bytem Třinec, Štefánikova 737, PSČ 739 61  
r.č. 535710/320

Dotčená osoba má ve svém vlastnictví pozemky evidované jako pozemkové parcely č. 3394/4 – orná půda a č. 3397/1 – ostatní plocha, zapsáno v katastru nemovitostí Katastrálního úřadu pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec na listu vlastnictví č. 3190 vedeném pro obec a katastrální území Vendryně.

**Dotčená osoba nesouhlasí se zařazením svého pozemku do nezastavitelných ploch ZP – „zeleň přírodního charakteru“.**

**Dotčená osoba požaduje zahrnout pozemek evidovaný jako pozemková parcela č. 3394/4 v k.ú. Vendryně do navržených zastavitelných ploch typu BR – „bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě“.**

### Odůvodnění:

Předmětný pozemek evidovaný jako pozemková parcela č.3394/4 (dále jen „Pozemek“) byl dle stávajícího územního plánu zařazen do urbanizované zóny, byl určen k zastavění. Pro nyní navrhovanou změnu není žádný důvod. Pozemek přímo sousedí ze severní i z jižní strany se zastavěným územím a tvoří tak nezastavěnou proluku v obytné zástavbě.

Směrem na jih od Pozemku tato obytná zástavba dále souvisle pokračuje po obou stranách komunikace a tvoří tak urbanisticky kompaktní celek, charakteristický pro zástavbu celé obce. Není tedy žádný důvod, aby Pozemek byl nezastavitelný a tvořil nelogickou cezuru ve stávající urbanistické struktuře.

Pozemek přímo přiléhá z východní strany ke stávající obslužné komunikaci v obci, je tedy přímo napojen na dopravní infrastrukturu a na inženýrské sítě umístěné v její trase. Pozemek se nenachází v žádném významně limitujícím ochranném pásmu, není dotčen prvkem ÚSES či záplavovým územím či jinými významnými technickými limity. Jeho zastavění nenaruší krajinný ráz, rovněž jeho terénní konfigurace nebrání jeho zastavitelnosti.

Z hlediska širších vztahů v území lze konstatovat, že urbanistickou hodnotou obce Vendryně je individuální zástavba rodinnými domy soustředěná podél komunikací, která na okrajích sídla přechází ve volnější strukturu zástavby rozptýlené. Zařazení Pozemku do zastavitelných ploch typu BR bude v souladu s Politikou územního rozvoje ČR 2008, dále bude v souladu se Zásadami územního rozvoje Moravskoslezského kraje, se stavebním zákonem (zejm. s úkoly a cíli územního plánování - §18, §19 SZ), s limity využití území, dále bude v souladu s hodnotami v území, s ochranou ZPF a PUPFL, s urbanistickou koncepcí, s koncepcí dopravní a technické infrastruktury a s koncepcí uspořádání krajiny.

**Z výše uvedených důvodů žádám o zařazení pozemku evidovaného jako pozemková parcela č. 3394/4 v k.ú. Vendryně mezi navržené zastavitelné plochy, konkrétně s funkčním využitím typu BR - „bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě“.**



Anna Turoňová

Příloha: výpis z katastru nemovitostí LV 3190 pro k.ú. Vendryně

**VÝPIS Z KATASTRU NEMOVITOSTÍ**

prokazující stav evidovaný k datu 25.06.2014 09:35:32

Okres: CZ0802 Frýdek-Místek

Obec: 554928 Vendryně

Kat.území: 780014 Vendryně

List vlastnictví: 3190

V kat. území jsou pozemky vedeny v jedné číselné řadě

A Vlastník, jiný oprávněný	Identifikátor	Podíl
Vlastnické právo Turoňová Anna, Štefánikova 737, Lyžbice, 73961 Třinec	535710/320	

**B Nemovitosti**

## Pozemky

Parcela	Výměra [m <sup>2</sup> ]	Druh pozemku	Způsob využití	Způsob ochrany
3394/4	2451	orná půda		zemědělský půdní fond
3397/1	677	ostatní plocha	neplodná půda	

B1 Jiná práva - Bez zápisu

C Omezení vlastnického práva - Bez zápisu

D Jiné zápisy - Bez zápisu

Plomby a upozornění - Bez zápisu

E Nabývací tituly a jiné podklady zápisu

**Listina**

o Smlouva kupní ze dne 09.01.2010. Právní účinky vkladu práva ke dni 26.01.2010.

V-223/2010-832

Pro: Turoňová Anna, Štefánikova 737, Lyžbice, 73961 Třinec

RČ/IČO: 535710/320

F Vztah bonitovaných půdně ekologických jednotek (BPEJ) k parcelám

Parcela	BPEJ	Výměra [m <sup>2</sup> ]
3394/4	72041	2451

Pokud je výměra bonitních dílů parcel menší než výměra parcely, zbytek parcely není bonitován

Nemovitosti jsou v územním obvodu, ve kterém vykonává státní správu katastru nemovitostí ČR:

Katastrální úřad pro Moravskoslezský kraj, Katastrální pracoviště Třinec, kód: 832.

Vyhotovil:

Vyhotoveno: 25.06.2014 10:14:09

Český úřad zeměměřický a katastrální - SCD

Vyhotoveno dálkovým přístupem

Podpis, razítko:

Řízení PÚ: .....