

*POŠTOU*

<b>OBECNÍ ÚŘAD Vendryně</b>	
Došlo: <b>27-06-2014</b>	Zprac.
Č.j. <b>1075</b>	Ukl. zn.
Příloha: _____	

Obecní úřad Vendryně  
Ing. Rudolf Bilko  
Vendryně č. p. 500  
739 94 Vendryně

## Věc: Námitka k upravenému územnímu plánu Vendryně

K předloženému a upravenému územnímu plánu obce Vendryně podávám tímto námitku včetně jejího odůvodnění. Žádám o její zohlednění při dalším pořizování územního plánu obce Vendryně.

Jsem vlastníkem pozemků parc. č. 1519/4 v k. ú. Vendryně, který je stávajícím územním plánem zahrnut v zóně U-R (území zastavěné urbanizované, zóna obytná – individuální bydlení – rozptýlené), kde je mj. přípustná výstavba rodinných domů včetně příslušného technického vybavení.

Při vymezení a aktualizaci zastavěného území (dle § 58 zákona č. 183/2006 Sb., ve znění pozdějších předpisů) požaduji respektovat stávající zařazení výše uvedeného pozemku do zastavěného území.

### Odůvodnění:

V lednu 2012 jsem začal s vyřizováním povolení výstavby rodinného domu. Dne 27.2. 2012 bylo zahájeno spojené územní a stavební řízení k vydání povolení umístění stavby zemní kabelové přípojky NN.

Dne 2.5. 2012 bylo na již zmiňovaném pozemku rozhodnuto o umístění stavby zemní kabelové přípojky NN.

Dne 19.10. 2012 byla společností ČEZ Distribuce, a.s. dokončena stavba přípojky NN.

V listopadu jsem na odboru stav. Řadu a ÚP Městského úřadu v Třinci žádal o vydání společného územního rozhodnutí a stavebního povolení rodinného domu, načež jsem byl překvapen, že z důvodu probíhající změny územního plánu obce Vendryně není možné na zmiňovaném pozemku stavět.

V lednu 2013 jsem tedy na obecním úřadě ve Vendryni podal námitku s nesouhlasem o vyloučení pozemku parc.č. 1519/4 ze zastavěného území.

Dne 22.5. 2013 jsem z veřejné vyhlášky a následným prozkoumáním projednávaného územního plánu dozvěděl o zařazení zmiňovaného pozemku (velikost pozemku 0,1 ha) současně s pozemkem parc.č. 1542/17 (velikost pozemku 1,1 ha.) do zastavěných ploch pod označením Z32.

O rok později 6.6. 2014 jsem se opět z veřejné vyhlášky a následným náhledem do upraveného územního plánu dozvěděl, že výše zmiňovaná změna Z32 již v plánu obsažena není.

Dle mého názoru již v návrhu zadání územního plánu, který byl projednáván od 8. března do 6. dubna 2012, neměl být pozemek parc. č. 1519/4 vyřazen ze zastavěného území. Jelikož obec Vendryně, která byla v období od 27.2. do 2.5.

2012 účastníkem řízení k vydání povolení umístění stavby zemní kabelové přípojky NN informována o záměru výstavby rodinného domu.

Stejně tak při darování příjezdové komunikace, která nebyla z celé části zrekonstruována (parc.č. 1519/3), obec Vendryně byla informována o záměru výstavby rodinného domu na zmiňovaném pozemku.

#### Důvody zařazení pozemku do zastavitelného území:

- je již vypracována projektová dokumentace stavby rodinného domu, průkaz energetické náročnosti budovy, veškeré vyjádření o existenci sítí, projektová dokumentace pro výstavbu vodního díla-vrtané studny
- na pozemku je již umístěna přípojka NN
- podle navrhovaného územního plánu se část pozemku nachází v ploše BR – bydlení individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě
- z koordinačního výkresu vyplývá, že pozemek bude napojen na plynovod
- pozemek je přímo napojen na místní komunikaci
- pozemek je již z části oplocen a osazen zelení s ovocnými stromy

V Bystřici dne 25. 6. 2014

Luboš Kaluža

Bystřice 603

739 95 Bystřice

e-mail: [lubos.kaluza@seznam.cz](mailto:lubos.kaluza@seznam.cz)

těl: 724411677