

9.7. 2014 přiznání  
Vendryně

OS - spr. - R

Mgr. Markéta Sikorová rozená Czudková  
r.č. 885102/5458

Bytem Vendryně 971

739 94 Vendryně

<b>OBECNÍ ÚŘAD Vendryně</b>	
Došlo: <b>09-07-2014</b>	Zprac.
Č.j. <u>1164</u>	Ukl. zn.
Příloha: _____	

Obecní úřad Vendryně

Ing. Martina Miklendová

Vendryně 500

739 94 Vendryně

### Námítka proti návrhu Územního plánu obce Vendryně

Jsem vlastníkem pozemku parcela č. 1352/17, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 3363 pro k.ú. a obec Vendryně. Návrh Územního plánu obce Vendryně předpokládá, že uvedený pozemek, ač je na základě stávajícího Územního plánu zařazen mezi zastavitelné plochy, nově mezi zastavěnými plochami není.

V souladu s usnesením par. 172 odst. (5) správního řádu a dle ustanovení par. 52 odst. (2) stavebního zákona, a na základě výzvy uvedené ve veřejné vyhlášce obce Vendryně ze dne 6.6.2014 vznáším námítku proti začlenění pozemku parc. č. 1352/17 mimo zastavitelnou plochu, jak je uvedeno ve výše jmenovaném návrhu Územního plánu obce Vendryně. (viz. př.č.9)

Pozemek parcela č. 1352/17 vznikl na základě rozhodnutí o dělení pozemků ( jak je uvedeno ve veřejné vyhlášce Odboru stavebního řádu a územního plánování Městského úřadu Třinec – MěÚT/52526/2010/SŘaÚP/Si ze dne 19.11.2010) za účelem **vytvoření nových stavebních parcel**, jak je uvedeno v odůvodnění (viz příloha č. 1).

Uvedená parcela byla převedena do vlastnictví mých rodičů Ing. Ladislava Czudka a Mgr. Aleny Czudkové na základě kupní smlouvy ze dne 16.11.2011. (příloha č. 2). Rozhodnutí o výběru a koupi právě této parcely bylo podmíněno možností stavby rodinného domu a i kupní cena odpovídala tomu, že se jedná o zastavitelný pozemek. Podkladem bylo vyjádření odboru SŘaÚP Městského úřadu v Třinci ze dne 22.6.2011 o **začlenění parcely do zastavěného území** (viz příloha č. 3).

Následně tato parcela byla převedena do mého vlastnictví na základě darovací smlouvy ze dne 31.3.2014 (příloha č.4) s tím, že hodlám na uvedeném pozemku zahájit výstavbu rodinného domu.

K parcele byly vybudovány inženýrské sítě:

- Vodovod – příloha č.5

- Elektro přípojka – příloha č.6 a 7
- místní komunikace – příloha č.8.

Na hranici pozemku vede kanalizace.

Jak je patrné z uvedených skutečností a dokumentů, pozemek parcela č. 1352/17 jakož i okolní parcely jsou **připravovány pro stavbu rodinných domů. S tímto jejich určením počítá i platný Územní plán.**

Na základě mi dostupných informací byl pozemek parcela č. 1352/17 vyčleněn ze zastavitelné plochy při projednávání návrhu územního plánu z důvodu, že se nachází v nivách (viz příloha č. 10). Toto rozhodnutí není věcně odůvodnitelné vzhledem k tomu, že ostatní pozemky v této lokalitě parcely č. 1352/7, 1352/13, 1352/14, 1352/23, 1352/26, které se taktéž nachází v nivách (jak je patrné z přílohy č. 10), na kterých nebyla stavba zahájena, a vznikly za stejných podmínek, jako dotčená parcela 1352/17, v zastavitelném území zůstaly, a to přesto, že některé z nich jsou, na rozdíl od pozemku parcela č. 1352/17, v bezprostředním sousedství vodního toku. Nicméně přesné důvody vyčlenění pozemku parcela č. 1352/17 návrh Územního plánu neuvádí, tudíž se k nim nemohu blíže vyjádřit. Mám však zato, že je i z hlediska Územního plánu obce Vendryně žádoucí, aby byl zachován jednotný ráz této lokality a tedy stejný účel využití u všech pozemků, které se v ní nacházejí.

V neposlední řadě uvádím, že do pozemku investovali mí rodiče vlastní prostředky nemalé hodnoty, které by v případě změny účelu jeho využití byly znehodnoceny. Mám za to, že takovéto poškození vlastníků nemovitostí na území obce veřejnoprávním rozhodnutím je protiprávní - v tomto případě by mi nezbylo, než se po obci domáhat náhrady odpovídající zmařeným investicím.

**Z výše uvedených důvodů neshledávám žádné relevantní skutečnosti odůvodňující vyčlenění pozemku parcela č. 1352/17 ze zastavitelné plochy. Navrhuji proto, aby bylo této mé námitce vyhověno a aby pozemek parcela č. 1352/17 byl v Územním plánu ponechán v zastavitelném území obce Vendryně.**

**Ve Vendryni dne 9.7.2014**

**Mgr. Markéta Sikorová**

Přílohy:

- 1 – Veřejná vyhláška Územní rozhodnutí 19.11.2010
- 2 – Kupní smlouva 16.11.2011
- 3 – Vyjádření úřadu města Třince o začlenění pozemku 22.6.2011
- 4 - Darovací smlouva 31.3.2014
- 5 – Rozhodnutí Stavební povolení Prodloužení vodovodu na pozemky 19.11.2012
- 6 – Smlouva o uzavření budoucí smlouvy o zřízení věcné břemene a o právu stavby 11.9.2013
- 7 – Uzavření budoucí smlouvy o připojení odběrného elektrického zařízení k distribuční soustavě 12.12.2012
- 8 – Rozhodnutí Dodatečné povolení stavby „zpevněná příjezdová komunikace“ 6.8.2013
- 9 – výtisk části návrhu územního plánu (grafická část) s vyznačením parcely 1352/17 – duben 2014
- 10 – výtisk části dokumentu urbanistické hodnoty pro VAP Třinec s vyznačením údolní nivy 20.7.2008

# Plná moc

Ve Vendryni dne 5.7.2014

Já níže podepsaná zplnomocňuji Ing. Ladislava Czudka bytem Vendryně čp. 971, 739 94, r.č. 630605/0003 k zastupování při veřejném projednávání Územního plánu Vendryně konaného dne 9.7.2014 a úkonů následujících.

Jsem vlastníkem pozemku parcela č. 1352/17, trvalý travní porost, zapsaného v katastru nemovitostí, vedeném Katastrálním úřadem pro Moravskoslezský kraj, katastrální pracoviště Třinec, na LV č. 3363 pro k.ú. a obec Vendryně.

Mgr. Markéta Sikorová rozená Czudková  
r.č. 885102/5458

739 94 Vendryně 971