

Obecní úřad Vendryně
Vendryně 500
739 94 Vendryně

05 - STÍ - R

OBECNÍ ÚŘAD Vendryně	
Došlo: 09-07-2014	Zprac. glu
Č.j. 1152	Ukl. zn.
Příloha:	

Námitka k návrhu Územního plánu

Údaje navrhovatele:

Marek Kujawa
nar. 26.6.1980
Vendryně 487, PSČ 739 94
telefon 558 350 392

Pozemky, kterých se námitka týká:

parc. č. 102/1 - k.ú. a obce Vendryně

Námitka:

Nesouhlasím s návrhem změny typu plochy na uvedeném pozemku určeném ke změně typu plochy na TI - technická infrastruktura bez dostatečné ochrany, tj. typem plochy PZ - veřejná prostranství .

Odůvodnění námítky:

Navržená zastavitelná plocha se nachází v bezprostřední návaznosti na pozemky v mém vlastnictví, na nichž se nachází stavba rodinného domu se zahradou. Stávající zastavěné plochy jsou v lokalitě již dnes vysoce zatěžované provozem z procházející mezinárodní silnice I/11. Vnesení pásu veřejného prostranství PZ do územního plánu by zajistilo částečné zlepšení kultury bydlení, mírné snížení negativního vlivu hluku i vibrací, zmírnění dopadu výstavby, snížení rizik spočívajících především v poruchách zařízení na plochách TI pozemku parc. číslo 102/1, v lokalitě již tak zatížené negativními vlivy okolí.

V návrhu územního plánu je tato ochrana zabezpečena návrhem ploch PZ - veřejné prostranství, a to pouze pro nově navrhované plochy BI - individuálního bydlení. Toto opatření považuji za nedostatečné a taktéž vysoce neetické a netaktní k již starším, déle zastavěným plochám individuálního bydlení. Jak je vidět v územním plánu, podmínky pro navrhované plochy PZ ze strany nově navrhované plochy BI a původní plochy BI, jsou identické, a tudíž stejně vyžadující ochrannou zeleň.

Taktéž ve zprávě Posouzení vlivů ÚP na životní prostředí - Vyhodnocení vlivů na ŽP - se uvádí, že se doporučuje zbylou plochu v co největší míře využít pro zeleň.

Příloha:

kopie mapy katastru nemovitostí s vymezením území dotčeného námitkou

Vendryně 07.07.2014



 - čp. 487

 - PZ (para.č. 102/1)