

SPOLUFINANCOVÁNO Z PROSTŘEDKŮ EVROPSKÉHO FONDU PRO REGIONÁLNÍ ROZVOJ

ÚZEMNÍ PLÁN VENDRYNĚ



III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

URBANISTICKÉ STŘEDISKO OSTRAVA, s.r.o.

ZÁŘÍ 2014

| A | TEXTOVÁ ČÁST | strana |
|-------------|--|--------|
| III. | VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ | |
| III.A | VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST | |
| III.A.a) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ | 4 |
| III.A.b) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000 | 9 |
| III.A.c) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH | 11 |
| III.A.d) | PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH | 13 |
| III.A.e) | VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE..... | 14 |
| III.A.f) | VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUTÍ | 16 |

III. VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ

III.A VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – TEXTOVÁ ČÁST

III.A.a) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na životní prostředí podle zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí a o změně některých souvisejících zákonů bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu oprávněnou osobou - RNDr. Jaroslavem Skořepou, CSc. (Aquatest, a.s., Praha, únor 2013).

Ve výše uvedeném posouzení se konstatuje, že za negativní vlivy vyplývající z řešení územního plánu Vendryně lze považovat zejména:

- Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu
- Změna dopravní zátěže území. Zvýšení emisní a hlukové zátěže území
- Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavěných ploch
- Porušení stability území
- Ovlivnění systému ÚSES
- Změna vegetace a ovlivnění fauny
- Změna vzhledu krajiny
- Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)

Všechny tyto vlivy se budou nebo mohou v určité míře projevit při realizaci každého ze záměru. Částečně jsou tyto negativní vlivy eliminovány již podmínkami v zadání ÚP Vendryně a následně podmínkami v územním plánu Vendryně. Přesto navrhuji podmínky ještě rozšířit.

- **Zábor půdy, změna zemědělského půdního fondu**

Snahou autorů územního plánu bylo minimalizovat dopady záboru půdy, zejména ploch určených pro výstavbu. Proto byly pro návrhy ploch potřebných pro územní rozvoj obce využity volné proluky uvnitř hranic současně zastavěných území. Další návrhové plochy navazují na stávající zástavbu a jsou jejím doplněním. Rovněž plochy pro výrobu skladování navazují ve většině případů na stávající výrobní plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 67,64 ha, z toho je 62,68 ha zemědělských pozemků.

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu územního plánu se nepředpokládá.

Budování systému ekologické stability a veřejné, ochranné a krajinné zeleně lze považovat za pozitivní a do jisté míry jako kompenzaci k nové výstavbě.

U ostatních jednotlivých ploch je územním plánem stanovena minimální zastavěnost. Doporučujeme zbylou plochu v co největší míře využít pro zeleň.

Plochy zbylé orné půdy a trvalých travních porostů jsou učeny především pro zemědělskou prvovýrobu a ze staveb zahrnují pouze účelové komunikace a stavby pro zemědělskou prvovýrobu s vazbou na činnost provozovanou v daném území, staveb účelových zařízení pro zemědělskou výrobu, staveb zařízení pro ochranu ZPF pro stabilizaci a intenzifikaci rostlinné výroby, apod. Jejich součástí jsou také lokální biokoridory ÚSES.

- **Změna dopravní zátěže území. Zvýšení emisní a hlukové zátěže území**

V budoucnu lze očekávat další nárůst intenzity místní i tranzitní automobilové dopravy. Vliv automobilové dopravy je již v současné době negativní a projevuje se mimo nárůstu intenzity dopravní zátěže i zvýšeným hlukem, vibracemi a emisemi a v neposlední řadě i problémy s parkováním. Současné intenzity dopravy na hlavních komunikacích jsou uvedeny v kapitole č. 3.

U stávajících místních komunikací je možno opatření zaměřit na průběžné zkvalitňování parametrů místních komunikací, tj. jejich šířkové, směrové a výškové vedení, rozhledová pole a povrchy vozovek.

U nových i upravovaných úseků místních komunikací budou respektovány minimální šířky přilehlých veřejných prostranství dle vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, ve znění vyhlášky č. 269/2009 Sb. V odůvodněných případech ve stísněných poměrech bude respektována alespoň šířka prostoru místní komunikace stanoveného dle ČSN 73 6110.

U přeložek komunikací a nových křižovatek doporučujeme pro stavby umístěné v okolí komunikací dodržovat:

- u silnic ochranná pásma podle zákona č. 13/1997 Sb.
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na budovách (úprava fasád, protihluková okna, výstavba protihlukových bariér, výsadba keřů nebo stromů);
- v místech, kde by byla překračována přípustná hluková hladina realizovat nápravná opatření na komunikaci (šířková homogenizace komunikace, volba vhodného povrchu, omezení maximální povolené rychlosti, zabezpečení plynulého provozu);
- udržovat komunikaci v dobrém technickém stavu;
- realizovat úpravy komunikací podle návrhu v ÚP Vendryně.

Navýšení intenzity silniční dopravy bude mít za následek zvýšenou hlukovou a emisní zátěž a vibrace podél těchto komunikací. Úroveň nárůstu hlukové zátěže bude závislá i na vývoji nových technologií v automobilovém průmyslu (nová paliva, nové typy motorů, rozvoj elektromobilů, tiché pneumatiky apod.). Jistou nadějí může být i evropské opatření, které bude muset ČR aplikovat a to zpracování strategické hlukové mapy a následně akčních plánů na snižování hluku (Doucha 2008).

Na plochách navržených pro zastavení podél dopravních komunikací bude možné umisťovat pouze takové stavby, u kterých budou provedena preventivní opatření pro zajištění přípustného hygienického zatížení z dopravy nebo budovy, jejichž funkce nevyvolá potřebu provedení těchto preventivních opatření.

U nových výrobních provozů, pokud budou výrazným zdrojem hluku nebo emisí, lze předpokládat, že budou podléhat procesu EIA, případně integrovanému povolení IPPC. Účelem procesu EIA je zjistit, zda jsou negativní vlivy zamýšleného záměru společensky přijatelné. Integrovaná prevence a omezování znečištění je pokročilým způsobem regulace vybraných průmyslových činností při dosažení vysoké úrovně ochrany životního prostředí jako celku. Cílem opatření je předcházet znečištění, a pokud to není možné, tak omezovat vznik emisí.

Vliv hluku z ostatních zařízení na obyvatelstvo je možno regulovat při povolování stavby stanovením limitních hlukových parametrů těchto zařízení a stanovením ochranných pásem (u některých staveb je ochranné pásmo dáno zákonem – např. vedení VN, transformátory).

Emisní situace je ovlivněna mimo dopravu zejména systémem vytápění bytů a provozoven. V současné době jsou zastoupeny prakticky všechny běžné způsoby vytápění. Do budoucna se předpokládá posílení otopu zemním plynem.

U nové výstavby a při rekonstrukci stávajících topenišť je navrženo využívat zemní plyn.

- **Ovlivnění odtokových poměrů ze zastavených ploch**

Výstavba na nových plochách, zejména původně zařazených jako orná půda, bude mít za následek změnu odtokových poměrů. Část ploch bude pokryta nepropustným povrchem nebo stavbami, které zamezí vsakování dešťových vod a sníží dotaci podzemních vod a současně urychlí povrchový odtok. Minimalizovat změny odtokových poměrů lze zasakováním vhodných dešťových vod

(voda ze střech) na lokalitě. Pro zasakování jsou však vhodné pouze propustné horniny. Pokud se na lokalitě nevyskytují, doporučujeme zvážit svedení dešťové vody do kanalizace nebo povrchovým zářezem do vodoteče. Na lokalitách náchylných k sesuvům zasakování nedoporučujeme. U větších zastavěných ploch (např. průmyslové areály) bez možnosti zasakování doporučujeme vybudovat záchytnou nádrž vhodné kapacity. Voda z komunikací, a parkovišť může být kontaminována a je vhodnější jí odvádět do kanalizace a na ČOV, případně do lapolu a teprve následně po oddělení nečistot do povrchových vodotečí.

Na plochách s drenážními systémy hrozí jejich porušení při stavebních pracích a následné zamokření lokality nebo zaplavování sklepů a podmáčení staveb, případně může porušení podpořit vznik sesuvu. Změnám lze předcházet důsledným respektováním a zachováním funkčnosti dosavadních drenážních systémů nebo jejich rekonstrukcí.

- **Porušení stability území**

Kombinace podmáčením terénu a výkopových prací při stavební činnosti mohou být důvodem ke vzniku sesuvu. Rizikové jsou zejména svažité terény. Ke vzniku sesuvu může přispět i porušení drenážního systému nebo zasakování dešťové vody. V rizikových plochách je nezbytné zabezpečit zejména drenáž podzemní vody a její odvádění do bezpečných míst.

- **Ovlivnění systému ÚSES**

Otázka střetu zájmů mezi ochranou přírody a ostatními aktivitami je významná zejména u dopravních systémů, elektrických vedení, výstavby a způsobu hospodaření na pozemcích. Všechny prvky s výjimkou regionálního biokoridoru po toku Olše jsou navrženy jako prvky lesní.

U dopravních systémů je významná zejména při křížení komunikací se systémem ÚSES a chráněnými územími. Prakticky každé křížení lze považovat za negativní. U křížení s komunikacemi je třeba preferovat kolmé křížení s prvky ÚSES, u křížení s trasami nadzemního elektrického vedení je žádoucí ponechat nárosty keřů a dřevin do maximální přípustné výšky nebo plochu v ochranném pásmu obhospodařovat jako trvalý travní porost. U křížení s vodními toky je nezbytné udržovat břehový stromový porost.

Pozitivním ovlivněním je vymezení nových ploch ÚSES a návrat k původním druhům vegetace. Nové plochy doporučujeme zařadit mezi veřejně prospěšná opatření (s možností odejmutí nebo omezení práva k pozemkům podle ustanovení § 170 a s možností předkupního práva k pozemkům).

- **Změna vegetace a ovlivnění fauny**

Realizací územního plánu se zmenší plochy využívané pro zemědělskou činnost. Naopak u zastavěných ploch bude část plochy využita pro výsadbu stromů, keřů a pro trávníky. Bude posílena funkce územního systému ekologické stability, kde při jeho tvorbě nebo obměně bude zdůrazněna výsadba porostů místní původní proveniencí. Cílovými lesními porosty ÚSES by měly být dubové bučiny, bučiny a dubohabřiny. Podél vodních toků a v nivách doporučujeme jasanové olšiny a javorové jaseniny.

V nivě a toku Olše je nezbytné respektovat podmínky pro EVL Olše: Mihule potoční (larvy minohy) je citlivá na dlouhodobé znečištění vody, proto je nutné usilovat o odstranění jeho zdrojů. Ve vztahu k uchování vhodných biotopů je nežádoucí těžba dnových sedimentů (zejména jemných frakcí) a takové zásahy do morfologie koryta, které by vedly k omezení jejich tvorby. Nežádoucí je výstavba migračně neprostupných příčných staveb. Změna průtokového režimu může významně degradovat stávající biotopy, proto by měly být nové odběry povolovány jen omezeně. Naopak pozitivní vliv může mít revitalizace upravených úseků a zprůchodňování migračních bariér. Rybářské hospodaření musí při plánování počtu vysazovaných dravců (především pstruha obecného) brát zřetel na potenciální možnost predatorního tlaku na mihuli potoční. Pro ochranu vydry říční je důležité v maximální možné míře (a vždy mimo intravilán) zachovat toky v přirozeném stavu včetně břehových porostů. Při stavbách a rekonstrukcích silničních mostů přes vodní tok důsledně dbát na to, aby vždy zůstaly zachované na obou stranách dostatečně široké suché břehy (zcela nevhodné jsou mosty, kde voda vyplňuje celý prostor mezi opěrami, nevhodné jsou také trubní propustky používané k

převedení trvalých vodních toků pod silnicí). Provádět monitoring kvality vody a předcházet nebezpečí havarijních znečištění - <http://iszp.kr-moravskoslezsky.cz/cz/priroda/natura/evl/olse-1222/> .

Rovněž v prostoru CHKO Beskydy je nezbytné respektovat podmínky pro EVL Beskydy, PO Beskydy a CHKO Beskydy.

Z hlediska hodnocení Natura 2000 lze vyloučit významně negativní vliv územního plánu na předměty ochrany (Urban 2013) a to i s ohledem na skutečnost, že územní plán v chráněných územích nenavrhuje žádné aktivity.

- **Změna vzhledu krajiny**

V posuzovaném území lze vymezit dvě základní oblasti: krajinu vrchovin Carpatica na většině území a krajiny výrazných svahů a horských hřbetů v okrajových částech posuzovaného území (viz obrázek č. 40).

Ve správním území Vendryně převládá návrh zastavitelných ploch pro různou bytovou výstavbu – celkem 45,64 ha zemědělských pozemků (BI – 18,34 ha, BV – 25,41 ha, BR – 1,89 ha). Z dalších ploch jsou rozsáhlejší plochy veřejného prostranství (PZ 7,47 ha, PV 0,28 ha). Ostatní plochy jsou řádově menší.

Bytová výstavba je koncentrována do proluk a v návaznosti na stávající sídelní centra.

Realizací předkládané koncepce zastavěné území získá kompaktnější charakter.

Výstavba bude realizována postupně a plynule bude upravovat vzhled krajiny. Jednotlivé stavby musí být zapojeny do textury místní zástavby, musí dodržet výškovou hladinu a měřítko stávající zástavby a okolní krajiny, tak aby nedošlo k narušení krajinného rázu (zemědělské krajiny), historických krajinných struktur a k narušení harmonického měřítka krajiny. Současně je nezbytné chránit místní kulturní a historické dominanty a sakrální stavby. U zastavitelné plochy Z1 je vyžadována územní studie.

Při zhušťování zástavby zejména u vesnické výstavby je nutné zachovat průchodnost z centrální části obce do volné krajiny (i s ohledem na případné rozšíření turistického a rekreačního využití krajiny) a umožnit obsluhu zemědělských ploch.

- **Zvýšení produkce domovních odpadů a odpadních vod a zvýšení rizika kontaminace životního prostředí** (to je půdy, horninového prostředí, podzemních a povrchových vod)

Produkce odpadů bude zákonitě stoupat s rozvojem průmyslové výroby a s růstem počtu obyvatel. Současně lze však očekávat zvyšování podílu tříděného odpadu a následné recyklace. Tento předpoklad je v souladu s Plánem odpadového hospodářství Moravskoslezského kraje.

Obdobná je situace i v produkci odpadních vod. K jejich likvidaci je pro většinu zástavby navrženo rozšíření kanalizace a svedení odpadních vod na ČOV.

Mimo výše uvedených obecných opatření lze pro jednotlivé plochy stanovit konkrétní podmínky a opatření pro předcházení nebo snížení negativních vlivů na životní prostředí. V návrhu ÚP Vendryně je uveden přehled typů ploch a podmínek jejich využití (hlavní, přípustné a nepřípustné využití) včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu. Pro ochranu životního prostředí jsou tyto podmínky zásadní. Ovlivňují životní prostředí přímo nebo nepřímo. Výčet zásadních podmínek vztahujících se k životnímu prostředí doplněný o další podmínky, které vyplynuly z předkládaného hodnocení vlivů územního plánu na životní prostředí, pro jednotlivé plochy jsou uvedené v následující tabulce:

| Označení plochy | Popis omezení a opatření |
|--|---|
| Z1, Z2, Z3, Z5 - Z23 BI – bydlení individuální v rodinných domech | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - u plochy Z1 se vyžaduje zpracování územní studie - ochranné pásmo el.vedení VN: Z6, Z9, Z10, Z13, Z14, Z15, Z18, Z20, Z21 - archeologické naleziště: Z5, Z6, Z8, Z9, Z10 - ochranné pásmo výrobních zařízení: Z6 - ochranné pásmo lesa: Z1, Z3 - ochranné pásmo hřbitova: Z5 |

| Označení plochy | Popis omezení a opatření |
|--|--|
| Z 24 – Z70, Z78 – Z80 BV – plochy bydlení – individuální v rodinných domech vesnické | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo el.vedení VN: Z24, Z22, Z27, Z28, Z29, Z37, Z38, Z40, Z45, Z49, Z62, Z63, Z80 - archeologické naleziště: Z33, Z35, Z37, Z38, Z39, Z41, Z44, Z47, Z48, Z49, Z82 - ochranné pásmo plynovodu: Z50, Z54, Z55, Z68, Z69, Z70 - ochranné pásmo lesa: Z51, Z54, Z64, Z65, Z66, Z68, Z69, Z70, - ochranné pásmo hřbitova: Z33, Z47, Z48 |
| Z71 – Z77 BR - plochy bydlení – individuální v rodinných domech v rozptýlené zástavbě | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - zasakování dešťových vod na pozemku - ochranné pásmo lesa: Z72, Z73, Z77, |
| Z81 OK - plochy obč.vybavení , komerční zařízení | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo lesa: Z81 |
| Z82 OH - občanské vybavení – veřejná pohřebiště a související služby | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení (stromy, keře) |
| Z83, Z84, OS- pl.obč.vybavení – sport. a rekr. zařízení | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení |
| Z85, P1, P2 MV – smíšené výrobní | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: P1 |
| Z87 - Z92 VD – výroba a skladování – drobná a řemeslná | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení |
| Z93 TI- plochy technické infrastruktury | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: Z93 |
| Z4, Z94 – Z103, Z108 PZ – veřejná prostranství s převahou nezpevněných ploch | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: Z94, Z97, Z101 |
| Z105, Z106 DS - plochy dopravní infrastruktury silniční | - |
| Z86, Z107, Z109 PV – veřejná prostranství s převahou zpevněných ploch | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení - ochranné pásmo el.vedení VN: Z109 |
| Z104 WP – vodohospodářské stavby | <ul style="list-style-type: none"> - stavbu doplnit vhodnou zelení |
| O1 WT – vodní plochy a toky | <ul style="list-style-type: none"> - doplnit vhodnou zelení |
| O2 NL - lesy | <ul style="list-style-type: none"> - bez podmínek |

III.A.b) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ÚZEMÍ NATURA 2000

Posouzení územního plánu Vendryně z hlediska vlivů na prvky soustavy NATURA 2000 dle § 45i zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, bylo zpracováno v rámci tohoto územního plánu oprávněnou osobou - RNDr. Jiřím Urbanem, Ph.D. (Aquatest, a.s., Praha, květen 2011, úprava únor 2013).

Posouzení není zpracováno na základě stanoviska orgánu ochrany přírody (OOP) podle § 45i zák. č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, v platném znění (dále ZOPK), které by nevylučovalo významný vliv ÚP na lokality soustavy Natura 2000 a není tedy de jure naturovým posouzením dle §45i ZOPK. Na území CHKO Beskydy je OOP Správa CHKO Beskydy, ve zbytku území pak Krajský úřad Moravskoslezského kraje. V Usnesení o schválení zadání ÚP Vendryně (viz. Příloha) KÚ Moravskoslezského kraje vylučuje významný vliv na evropsky významné lokality a ptačí oblasti vně území CHKO Beskydy, tzn. nepožaduje zpracování naturového posouzení podle § 45i ZOPK. Vyjádření SCHKO Beskydy v daném stanovisku chybí. Dle pořizovatele územního plánu se SCHKO Beskydy k zadání ÚP nevyjádřilo (??).

Cílem předloženého posouzení je zjistit, zda má územní plán Vendryně významný negativní vliv na předměty ochrany a celistvost evropsky významných lokalit či ptačích oblastí.

Naturové posouzení se zabývá pouze vlivy podle §§ 45h a 45i ZOPK a neřeší vlivy z hlediska dalších zájmů ZOPK, zejména zvláštní druhové a územní ochrany, VKP, ÚSES apod., přestože může docházet k věcným "přesahům".

Posouzení bylo zpracováno v květnu 2013. Již při úvodním screeningu návrhu ÚP bylo možné vyloučit relevantní ovlivnění všech přítomných lokalit soustavy Natura 2000, což vně území CHKO Beskydy potvrzuje i KÚ Moravskoslezského kraje ve svém stanovisku (viz. Kap. 1.1.). Na území evropsky významné lokality Beskydy a ptačí oblasti Beskydy, které v řešeném území zahrnují pouze lesní komplex v jeho jižním cípu, nejsou navrhovány žádné nové zastavitelné plochy či nějaké další záměry a opatření, které by se mohly vyznačovat významně negativním vlivem na předměty ochrany a celistvost EVL a PO Beskydy.

Předkládané posouzení bylo vypracováno v souladu s ohledem na metodiku naturového posouzení koncepcí (MŽP ČR, 2007).

Pro posouzení jsou evropsky významné lokality a ptačí oblasti vyhodnoceny jako dotčené, pokud:

- jsou v přímém územním střetu s dílčími záměry a opatřeními ÚP,
- mohou být významněji ovlivněny v souvislosti s výstupy – složkové přenosy (ovzduší, voda, hluk).

Na základě těchto předpokladů mohou být potencionálně ovlivněny následující lokality soustavy Natura 2000:

Evropsky významná lokalita (EVL) Olše (CZ0813516)

Vzhledem k tomu, že příslušný orgán ochrany přírody (Krajský úřad Moravskoslezského kraje) ve svém stanovisku vyloučil významně negativní vliv na EVL Olše, nemůže být de jure naturové posouzení dle §45i zák. č. 114/1992 Sb. provedeno. Územní plán skutečně nenavrhuje žádné dílčí záměry a opatření, které by se mohly takovým vlivem vyznačovat. V přímém územním střetu s EVL Olše je pouze návrh vzdušného elektrického vedení 22 kV (VN 207), které překonává Olši severozápadně od soutoku s Kopytnou (očekávat lze max. mírně negativní vliv, přičemž závisí zejména na stavebně - technickém provedení záměru).

V jihozáp. cípu řešeného území jsou dále lokalizovány:

EVL Beskydy (CZ0724089) a PO Beskydy (CZ0811022)

Na území těchto lokalit nejsou navrhovány žádné dílčí záměry či opatření ÚP (např. nová zástavba, zařízení turistického ruchu - turistické značky, cyklostezky apod.). Jedinou změnou ve funkčním využití území je návrh plochy NL - lesní na stávající nelesní enklávě v rámci lesního komplexu v masívu Žďár (748 m n.m.) - Malý Kozinec (654 m n.m.). Z pohledu autora posouzení je z koncepčního hlediska vhodné zachovat nelesní enklávy v rámci rozsáhlých lesů Beskyd s např. tradičním extenzivním obhospodařováním luk (pokud je realizováno). Návrh této plochy je přesto z pohledu posouzení neutrální.

ZÁVĚR

Posuzovaný návrh územního plánu Vendryně nemá významný negativní vliv na celistvost a předměty ochrany EVL Olše, EVL Beskydy a PO Beskydy.

Minimalizační opatření nejsou navrhována.

III.A.c) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH

c.1) VYUŽITÍ SILNÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A PŘÍLEŽITOSTÍ VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Vendryně využívá silných stránek a příležitostí vyskytujících se na území Vendryně a týkajících se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP) zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- na území obce se nenacházejí ložiska nerostných surovin a ÚP stanoví podmínky pro realizaci staveb na sesuvných územích.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP využívá zkušeností z nedávných povodní a využívá protipovodňové ochrany na Vendryně.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- ÚP navrhuje výstavbu v území bez velkých a středních stacionárních zdrojů emisí a podporuje využívání ekologických zdrojů vytápění a energie z obnovitelných zdrojů.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP využívá faktu, že území není ovlivněno těžbou.
- ÚP nenavrhuje výstavbu na území CHKO Beskydy ani do prvků soustavy NATURA 2000.
- ÚP upřesňuje vedení regionálních biokoridorů a doplňuje o lokální prvky ÚSES.
- vylučuje výstavbu oplocení a dalších bariér ve volné krajině.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Návrh ÚP využívá velkého rekreačního potenciálu území.
- navrhuje záborů PUPFL v minimálním rozsahu pro dopravní infrastrukturu, nenavrhuje zábor LZÚ, umožňuje nové výsadby lesa (remízky, aleje podél cest, vodních toků), které budou plnit zejména funkci ekologickou a krajinnou.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP využívá dobré dopravní dostupnosti, vlastního zdroje vody i atraktivní polohy pro cykloturistiku.
- ÚP umožňuje realizaci přeložky silnice I/11, rozšíření vodovodních i kanalizačních řadů, realizovaných v rámci projektu Revitalizace povodí Olše, umožňuje zlepšení tech. stavu a parametrů komunikační sítě, navrhuje rozšíření sítě VN i NN v nové zástavbě.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP umožňuje pokračování nárůstu počtu obyvatel využívající dobrý stav občanské vybavenosti v obci.

8. BYDLENÍ

- ÚP navrhuje nové rozvojové plochy pro bydlení využívající nadprůměrné intenzity bytové výstavby a velkého zájmu o bydlení, s možností využití dotačních prostředků.

9. REKREACE

- ÚP využívá sítě značených cyklotras a turistických tras, umožňuje dostavbu ubytovacího a sportovního komplexu a umožňuje rozvoj sportovních rekreačních aktivit včetně agroturistiky.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- ÚP využívá dobré geografické polohy obce na pomezí tří států, podporuje vytváření nových pracovních míst zejména malého a středního podnikání a v cestovním ruchu.

c.2) ODSTRANĚNÍ NEBO OMEZENÍ SLABÝCH STRÁNEK ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ A HROZEB VYPLÝVAJÍCÍCH ZE ŠIRŠÍCH VZTAHŮ ÚZEMÍ

ÚP Vendryně odstraňuje nebo omezuje (eliminuje) slabé stránky a hrozby vyskytující se na území Vendryně a týkající se opatření řešitelných prostřednictvím územního plánu v jednotlivých oblastech podle rozboru udržitelného rozvoje provedeného v rámci Územních analytických podkladů ÚAP zpracovaných pro správní obvod (SO) obce s rozšířenou působností (ORP) Třinec s takto formulovanými úkoly k řešení v rámci územního plánování pro jednotlivé oblasti:

1. HORNINOVÉ PROSTŘEDÍ A GEOLOGIE

- ÚP nenavrhuje zastavitelné plochy na sesuvných územích ani neobsahuje záměry, které by měly za důsledek vzniku sesuvů na potencionálních plošných sesuvných územích.

2. VODNÍ REŽIM

- ÚP nenavrhuje a nerozšiřuje novou zástavbu a nová zastavitelná území do záplavových území Q₁₀₀ a do území, která by vedla k návrhu nákladných protipovodňových opatření, a navrhuje ekologicky vhodné způsoby likvidace odpadních vod snižující znečištění podzemních i povrchových vod.

3. HYGIENA ŽIVOTNÍHO PROSTŘEDÍ

- realizací obchvatu silnice I/11 mimo centrum obce dojde ke snížení hlukové i imisní zátěže z automobilové dopravy.

4. OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

- ÚP nenavrhuje propojování sídel ani expanzi staveb do volné krajiny, které představuje významné ohrožení z hlediska ochrany krajinného rázu a respektuje mimoletní krajinnou zeleň.

5. ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

- Poměrně značný návrh nových ploch pro výstavbu byl veden snahou minimalizovat zábory zemědělské půdy a zejména zemědělské půdy s vysokým stupněm ochrany nebo vysokou bonitou, využívá především stávajících ploch, které jsou již vyjmuty ze zemědělského půdního fondu, k výstavbě využívá proluky ve stávající zástavbě.

6. VEŘEJNÁ DOPRAVNÍ A TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

- ÚP navrhuje obchvat silnice I/11 mimo centrum obce, rozšíření vodovodních i kanalizačních řadů pro novou i stávající zástavbu, novou transformovnu a rozvodnu, která zabezpečí dostatečný příkon el. energie i návrh rozšíření šířkového uspořádání místních komunikací.

7. SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

- ÚP umožňuje zlepšování pro život obyvatel všech věkových skupin, především však nejstaršího obyvatelstva a dostatkem nových ploch pro bydlení přizpívá ke zlepšování věkové struktury obyvatel.

8. BYDLENÍ

- Návrh dostatečné nabídky nových zastavitelných ploch obsažený v ÚP umožňuje realizovat novou rozvolněnou výstavbu zasahující minimálně do volné krajiny a mimo sesuvných a chráněných území.

9. REKREACE

- ÚP využívá poměrně malé vzdálenosti Třince pro dojížděku za vyšší občanskou vybaveností.

10. HOSPODÁŘSKÉ PODMÍNKY

- Návrh ÚP umožňuje realizovat přeložku silnice I/11, která zajistí zlepšení dopravní dostupnosti obce.

III.A.d) PŘÍPADNÉ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA JINÉ SKUTEČNOSTI OVLIVNĚNÉ NAVRŽENÝM ŘEŠENÍM, AVŠAK NEPODCHYCENÉ V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH, NAPŘÍKLAD SKUTEČNOSTI ZJIŠTĚNÉ V DOPLŇUJÍCÍCH PRŮZKUMECH A ROZBORECH

Navržené řešení nemá vlivy na skutečnosti nepodchycené v územně analytických podkladech a zjištěné v doplňujících průzkumech a rozborech.

III.A.e) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ PRO ZAJIŠTĚNÍ UDRŽITELNÉHO ROZVOJE ÚZEMÍ, JEŽ BYLY SCHVÁLENY V POLITICE ÚZEMNÍHO ROZVOJE NEBO V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE

ÚP Vendryně respektuje priority územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území stanovené v Politice územního rozvoje České republiky (ZÚR ČR) a upřesněné v Zásadách územního rozvoje (ZÚR) Moravskoslezského kraje, které se týkají území obce Vendryně:

ZÚR stanovují priority územního plánování Moravskoslezského kraje pro dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro hospodářský rozvoj, sociální soudržnost obyvatel kraje a příznivé životní prostředí. Priority uvedené v člancích 2. až 18. jsou základním východiskem pro zpracování územně plánovací dokumentace a územně plánovacích podkladů na úrovni kraje i obcí a pro rozhodování o změnách v území.

Z nich se území Vendryně týkají body:

4. Vytvoření podmínek pro stabilizované zásobování území energiemi včetně rozvoje mezistátního propojení s energetickými systémy na území Slovenska a Polska.
ÚP respektuje koridor vedení VVN 400 kV v úseku Nošovice-Mosty u Jablunkova-Varín (SR). Jedná se o souběžné vedení se stávající trasou 400 kV.
5. Vytvoření podmínek pro rozvoj polycentrické sídelní struktury podporou:
⇒ kooperačních vazeb velkých měst a správních center v pásech koncentrovaného osídlení ve východní části kraje:
 - * v podhůří Beskyd mezi Novým Jičínem, Kopřivnicí přes Frýdek - Místek a Třinec po Jablunkov.*Realizací záměrů obsažených v ÚP Vendryně, zejména v oblasti bydlení, dojde k posílení těchto kooperačních vazeb, vzhledem k tomu, že v rámci území obce Vendryně lze realizovat určitý podíl bydlení v rodinných domech pro současné obyvatele Třince, který bude i nadále poskytovat pro obyvatele Vendryně významný podíl pracovních příležitostí.*
6. Regulace extenzivního rozvoje sídel včetně vzniku nových suburbánních zón, efektivní využívání zastavěného území, preference rekonstrukce nevyužívaných ploch a areálů před výstavbou ve volné krajině.
ÚP Vendryně navrhuje pro výstavbu přednostně rezervy v zastavěném území, případně nové zastavitelné plochy navrhuje na plochách na toto zastavěné území navazující.
7. Ochrana a zkvalitňování obytné funkce sídel a jejich rekreačního zázemí; rozvoj obytné funkce řešit současně s odpovídající veřejnou infrastrukturou.
Součástí ÚP Vendryně je návrh doplnění potřebné veřejné infrastruktury.
8. Rozvoj rekreace a cestovního ruchu na území Slezských Beskyd, Moravských Beskyd; vytváření podmínek pro využívání přírodních a kulturně historických hodnot daného území jako atraktivit cestovního ruchu při respektování jejich nezbytné ochrany.
Součástí návrhu ÚP Vendryně je návrh ploch pro sportovně rekreačních zařízení, zároveň záměry obsažené v ÚP nepředstavují překážky pro rozvoj atraktivity obce v oblasti cestovního ruchu.
9. Zamezení rozšiřování stávajících a vzniku nových lokalit určených pro stavby k rodinné rekreaci v nejvíce exponovaných prostorech (viz kap. B, C a E).
Součástí návrhu ÚP Vendryně nejsou záměry na realizaci staveb pro rodinnou rekreaci.
10. Vytváření územních podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
Součástí návrhu ÚP Vendryně je stanovení podmínek pro rozvoj integrované hromadné dopravy.
11. Vytváření územních podmínek pro rozvoj udržitelných druhů dopravy (pěší dopravy a cyklodopravy) v návaznosti na:
 - * ostatní dopravní systémy kraje
 - * systém pěších a cyklistických tras přilehlého území ČR, Slovenska a Polska

včetně preference jejich vymezení formou samostatných stezek s využitím vybraných místních a účelových komunikací s omezeným podílem motorové dopravy.

Součástí návrhu ÚP Vendryně je návrh hlavních pěších a cyklistických tras a stezek a stanovení podmínek pro rozvoj pěší turistiky, cyklistiky a hipoturistiky.

13. Stabilizace a postupné zlepšování stavu složek životního prostředí především v centrální a východní části kraje. Vytváření podmínek pro postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
ÚP Vendryně stanovuje podmínky pro postupné zlepšování stavu složek životního prostředí a postupné snižování zátěže obytného a rekreačního území hlukem a emisemi z dopravy.
14. Ochrana výjimečných přírodních hodnot území (zejména CHKO Beskydy, CHKO Poodří a CHKO Jeseníky) včetně ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant.
Na území Vendryně se nachází lokalita soustavy Natura 2000 - Evropsky významná lokalita - část říčního koryta řeky Olše a registrované významné krajinné prvky. Součástí návrhu územního plánu je vyhodnocení vlivů na vymezené životní prostředí (EIA) a na prvky soustavy NATURA 2000, v nichž jsou, mimo jiné, stanoveny zásady ochrany pohledového obrazu významných krajinných horizontů a významných krajinných, resp. kulturně historických dominant;
15. Preventivní ochrana území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami, s cílem minimalizovat rozsah případných škod na civilizačních, kulturních a přírodních hodnotách území kraje.
Územní plán respektuje stanovená záplavová území (zejména jejich aktivní zóny) a nenavrhuje do nich novou výstavbu a umožňuje v rámci regulativů realizaci protipovodňových opatření;
16. Respektování zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.
Zadání územního plánu neobsahovalo konkrétní požadavky vyplývající ze zájmů obrany státu a civilní ochrany obyvatelstva a majetku.

III.A.f) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ – SHRNUÍ

f.1) SHRNUÍ VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Zpracování územního plánu Vendryně stanoví základní koncepce rozvoje území obce, ochranu jeho hodnot, urbanistickou koncepci včetně plošného a prostorového uspořádání, uspořádání krajiny a koncepce veřejné infrastruktury.

Územním plánem je vymezeno zastavěné území a zastavitelné plochy.

Celkový předpokládaný zábor půdy je 67,64 ha, z toho je 62,68 ha zemědělských pozemků.

Největší zábor půdy je navržen pro různou bytovou výstavbu – celkem 45,64 ha zemědělských pozemků. Z dalších ploch jsou rozsáhlejší plochy veřejného prostranství (7,75 ha). Ostatní plochy jsou řádově menší.

Zemědělské pozemky navržené k záboru jsou v průměrné až nejhorší kvalitě, ve třídě ochrany III až V (III 17,56 ha, IV 43,35 ha, V 1,77 ha).

V rámci společného jednání byla řada zastavitelných ploch z ÚP vyřazena nebo byl jejich rozsah omezen, čímž došlo k podstatné redukci zastavitelných ploch pro bydlení. Celkový zábor půdy klesl na 40,14 ha, z toho zemědělských pozemků na 35,76 ha. Největší zábor představují stále plochy pro různé formy bytové výstavby – celkem 19 ha.

Zábor ani omezení obhospodařování pozemků určených k plnění funkcí lesa se v návrhu ÚP nepředpokládá. Naopak k zalesnění je navržena část parcely 4005/1 o ploše 0,08 ha, která je v současnosti vedena jako orná půda.

Na většině území je nově navržená zástavba umístěna do proluk nebo navazuje na současnou zástavbu.

Nová obytná výstavba na ploše Z1 (bydlení individuální v rodinných domech na západním okraji obce Vendryně) je podmíněna zpracováním územní studie.

V rámci společného jednání byla tato plocha, na základě stanoviska Odb. ŽP MěÚ Třinec omezena a potřeba zpracování územní studie, jako podmínka pro změnu jejího využití pominula.

Územní plánu dále řeší zásobování nové výstavby vodou, plynem a elektrickou energií, rekonstrukci a výstavbu kanalizace a ČOV. V místech, kde není kanalizace, se do doby její výstavby předpokládá nadále využívat systém vyvážecích jímek a domovních ČOV.

Součástí územního plánu je i výstavba retenční nádrže a protipovodňová opatření.

V prostoru EVL Olše, kromě plochy dopravní infrastruktury – silniční, pro realizaci přeložky silnice I/11, územní plán žádné zastavitelné plochy nenavrhuje.

Z hlediska životního prostředí v budoucnu bude klíčová kvalita ovzduší, likvidace splaškových vod, dopravní problémy a hluková zátěž.

Do budoucna se předpokládá, že převládajícím topným médiem bude zemní plyn.

Předložený územní plán Vendryně je z hlediska ochrany životního prostředí a přírody akceptovatelný při dodržení doporučení uvedených v tomto posouzení.

f.2) VYHODNOCENÍ VYVÁŽENOSTI VZTAHU ÚZEMNÍCH PODMÍNEK

Vyhodnocení vyváženosti vztahu územních podmínek – jednotlivých pilířů je významným podkladem pro **objektivizaci koncepce rozvoje obce**. Například špatný stav životního prostředí by měl být omezením pro rozvoj aktivit dále poškozujících životní prostředí, špatný stav hospodářských podmínek území by měl vést k hledání možností zlepšení těchto podmínek (posílení ploch pro podnikání, zlepšení infrastrukturní vybavenosti). Přitom je potřeba vnímat specifika jednotlivých pilířů a jejich složek, nakořik jsou ovlivnitelná navrženým řešením územního plánu.

Na začátku roku 2013 byly k dispozici dva podklady pro hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území. Základním dokumentem jsou ÚAP

Moravskoslezského kraje (Atelier T-plan, s.r.o., r. 2009 a jejich aktualizace z r. 2011). K hodnocení zde byla použita 7 stupňová škála, hodnotící převahu silných nebo slabých stránek pilířů udržitelného rozvoje (životního prostředí, hospodářských podmínek, soudržnosti obyvatel území). Výhodou je, že tato podrobná hodnotící škála umožňuje dostatečné odlišení stavu podmínek jednotným postupem za celý kraj.

Rozbor udržitelného rozvoje území pro správní obvod ORP Třinec, (aktualizace r. 2012) přistupuje k vyhodnocení pilířů s odlišnou metodikou hodnocení. Hodnocení lze pouze omezeně převést na srovnatelnou 7 stupňovou škálu. Výsledná klasifikace je zde provedena podle metodiky MMR ČR (2009), celkově je pak hodnocena vyváženost pilířů udržitelného rozvoje pro obec Vendryni **kategorií 4, tj. jako obec s celkově vyváženými podmínkami území**. Toto hodnocení je však poměrně hrubé.

Celkové srovnání hodnocení jednotlivých pilířů včetně vlastního zpřesnění územního plánu přináší následující tabulka. I přes určitá časová a jiná omezení tohoto srovnání, by mělo být výsledné hodnocení podobné. Rozpory by neměly být zásadní, přitom s ohledem na použité měřítko ÚAP, by menší rozpory měly být mezi ÚAP SO ORP než mezi ÚAP kraje a vlastním upřesněním výstupů územního plánu

Tab. Hodnocení vyváženosti pilířů udržitelného rozvoje dotýkající se řešeného území

| Pilíř-podmínky | hodnocení (hodnoty: 1-nejlepší, 4-průměrné, 7-nejhorší) | | |
|----------------------------|---|--|--------------------------------------|
| | ÚAP MSK r. 2011 (v závorce r. 2009) | ÚAP SO ORP Třinec aktualizace r. 2012 | výsledné hodnocení územního plánu |
| Životní prostředí | 3 – nadprůměrné (7) | 2 – dobré MMR + | 4 – průměrné |
| Soudržnost obyvatel území | 1 – velmi dobré (1) | 2 – dobré MMR + | 1 – velmi dobré |
| Hospodářské podmínky území | 2 – dobré (2) | 4 – průměrné MMR + | 4 – průměrné |

Mezi hodnocením ÚAP MSK a na druhé straně RURŮ SO ORP Třinec i vlastním hodnocení územního plánu je patrný menší **rozpor**, zejména při hodnocení podmínek životního prostředí a výraznější u hospodářských podmínek území, **kteří jsou v RURŮ SO ORP i ve výsledném hodnocení územního plánu hodnoceny mírně negativněji**.